

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงิน

31 ธันวาคม 2550 และ 2549

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม 1 แห่ง (2549: 3 แห่ง) ซึ่งแสดงมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 404 ล้านบาท (2549: 2,430 ล้านบาท) และส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันเป็นจำนวน 33 ล้านบาท (2549: ส่วนแบ่งกำไรจำนวน 243 ล้านบาท) มูลค่าของเงินลงทุนและส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของบริษัทร่วมดังกล่าวที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมนี้คำนวณโดยถือตามงบการเงินของบริษัทร่วมซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น และข้าพเจ้าได้รับรายงานของผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมดังกล่าวแล้ว ความเห็นของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทร่วมดังกล่าวจึงถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศที่ผ่านการตรวจสอบแล้ว โดยผู้สอบบัญชี บริษัทฯ ได้ปรับปรุงผลต่างในงบการเงินรวมตามที่เห็นสมควรแล้ว อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมดังกล่าวได้เสนอรายงานอย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตในการตรวจสอบบัญชี และบริษัทร่วมดังกล่าวมีนโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 บริษัทฯ ยังไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทร่วมในต่างประเทศดังกล่าวข้างต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งนั้นตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 1,110 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน จำนวน 220 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินจากนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในประเทศสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 เงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งนั้นตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 จำนวน 733 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 123 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว

จากการตรวจสอบของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจจำเป็นต้องการเงินสำหรับปี 2550 และ 2549 ถ้าข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบให้เป็นที่พอใจในมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในวรรคที่ 3 และ 4 และยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจจำเป็นต้องการเงินสำหรับปี 2550 ถ้าข้าพเจ้าสามารถตรวจสอบให้เป็นที่พอใจในมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมในประเทศอีกแห่งหนึ่งตามที่กล่าวในวรรคที่ 5 งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550 และ 2549 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินข้างต้น ข้าพเจ้าขอให้สังเกตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2550 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน โดยบริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 และสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน เพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 22 กุมภาพันธ์ 2550