

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 1 อาคาร คิว. เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับ งบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 9/2550 และฉบับที่ 38/2550 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ปี 2550 ดังต่อไปนี้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับเดิมที่ยกเลิกไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ก) **มาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน**

ฉบับที่ 44	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 45	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 46	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีทั้งสามฉบับข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 และ 45 ฉบับปรับปรุงใหม่ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2

ข) **มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน**

ฉบับที่ 25	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 33	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 35	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 39	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 41	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 49	สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชีทั้งหกฉบับข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับดังกล่าว

1.5 **นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2550 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 44 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งกำหนดให้บัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกัน และเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการต้องแสดงตามวิธีราคาทุน

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเสมือนว่าบริษัทฯได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯมีกำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 และ 2549 เพิ่มขึ้น (ลดลง) ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2550	2549	2550	2549
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) (ล้านบาท)	(45.5)	133.4	252.2	(45.9)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาทต่อหุ้น)	(0.005)	0.016	0.029	(0.005)
กำไรต่อหุ้นปรับลดเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาทต่อหุ้น)	(0.005)	0.014	0.026	(0.005)

ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการแล้ว

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น โดยไม่ได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. รายการปรับปรุงงบการเงินงวดก่อน

ในระหว่างปี 2549 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มึนนโยบายบัญชีเดียวกัน โดยบริษัทฯ ได้ปรับงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเพื่อใช้ในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โรงพยาบาลของบริษัทร่วมดังกล่าวจากการใช้วิธีราคาที่ดินใหม่เปลี่ยนเป็นราคาทุน

นอกจากนั้น บริษัทฯ ได้ปรับงบการเงินของกองทุนรวมสองแห่งซึ่งเป็นบริษัทร่วมในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จากการแสดงด้วยมูลค่าบัญชีธรรมเป็นราคาทุน และผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2549 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยเช่นกัน

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	13.8	25.9	ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี (2549: ร้อยละ 5 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2.9	4.3	ร้อยละ 5.5 ต่อปี (2549: ร้อยละ 3 - 5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	5.8	7.7	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	-	18.4	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	350.3	301.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	1.9	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	1.4	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ซื้อสินค้า	30.5	103.6	23.6	43.2	ราคาตลาด
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	9.3	-	9.3	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	12.7	-	12.2	-	อัตราตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	0.3	-	-	-	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	59.2	73.1	59.2	73.1	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการจ่าย	9.7	5.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.3	-	9.3	-	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน จ่าย	1.2	-	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	51.6	74.1	ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี (2549: ร้อยละ 5 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	6.5	5.8	ร้อยละ 5.5 ต่อปี (2549: ร้อยละ 3 - 5 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ ขายที่ดิน	-	-	19.3	25.1	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	46.7	26.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	11.0	33.4	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	670.5	504.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	5.5	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	1.4	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ซื้อสินค้า	116.8	225.7	88.6	112.6	ราคาตลาด
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	23.2	-	23.2	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	22.7	-	21.6	-	อัตราตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	11.0	-	7.8	-	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	384.9	329.5	384.9	329.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการจ่าย	28.2	17.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	25.5	-	25.5	-	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	1.2	-	-	-	ร้อยละ 0.35 - 0.50 ต่อปี
------------------------------	-----	---	---	---	--------------------------

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
* ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	2,082.6	1,323.7	1,968.9	1,313.1
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	3.8	5.8
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	0.3	0.1
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	1.7	5.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	4.0	8.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.7	0.3
บริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์ แพลน จำกัด	-	-	0.4	-
บริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด	-	-	0.4	-
	-	-	11.3	19.7
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	0.8	1.5	0.8	1.4
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	65.7	-	65.7	-
	66.5	1.5	66.5	1.4
รวม	66.5	1.5	77.8	21.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	470.2
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	111.2	104.4
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	28.4	25.2
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	43.7	30.8
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	50.1	100.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	622.8	792.4
	-	-	856.2	1,523.1
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	4.0	0.6	3.7	0.6
รวม	4.0	0.6	859.9	1,523.7
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	7.4	6.6	7.4	6.6
เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	17.5	24.9	13.7	20.5
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.7	3.2	0.5	0.2
รวม	18.2	28.1	14.2	20.7

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด	-	-	1.9	-
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.5	0.6	-	0.4
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	4.8	5.3	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	5.0	-	1.5
บริษัท เซ็นเตอร์พอยท์ แมนูแฟกเจอร์ จำกัด	-	0.3	-	0.3
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.3	-	-	-
	5.6	11.2	-	2.2
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.5	1.8	0.5	1.8
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.2	-	-	-
	1.7	1.8	0.5	1.8
รวม	7.3	13.0	2.4	4.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	-	150.1
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.1	-	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	27.6	26.2	-	-
รวม	36.7	26.2	-	150.1

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทางถาม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.6	16.4	(13.0)	4.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	9.1	-	9.1
กรรมการของบริษัทย่อย	26.2	1.4	-	27.6
				(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	470.2	4,160.2	(4,630.4)	-
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	104.4	114.5	(107.7)	111.2
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	25.2	29.1	(25.9)	28.4
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	30.8	12.9	-	43.7
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	100.1	223.4	(273.4)	50.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	792.4	5,240.6	(5,410.2)	622.8
	1,523.1	9,780.7	(10,447.6)	856.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.6	16.1	(13.0)	3.7
รวม	1,523.7	9,796.8	(10,460.6)	859.9
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	150.1	1,236.5	(1,386.6)	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2550	2549	2550	2549
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร	14.1	10.5	34.1	33.3

ภาวะค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23.3 โดยคิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างคั้ง นับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
อายุลูกหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	689	-	-	-
ค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน	39	-	-	-
รวม	728	-	-	-

6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดิน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวนเงิน 2,960.3 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 2,858.8 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: 3,428.8 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 3,274.2 ล้านบาท) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวและเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

รายการเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	175,295	105,233
บวก: ตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้ำระหว่างงวด	6,269	-
หัก: โอนไปเป็นต้นทุนขายสำหรับสินค้ำที่ขายได้แล้ว	(20,266)	(9,727)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	161,298	95,506

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	สถานที่ จดทะเบียน	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
			ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน	
			30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน (ร้อยละ)	31 ธันวาคม (ร้อยละ)	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
บริษัท แอดแลนติก เรียวเลสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียวเลสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	371,614	371,614
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์อินอร์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	269,999	269,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียวเลสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	50,000	50,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	1,940,000	1,258,000	60.00	60.00	1,260,000	850,800	1,260,000	850,800
							<u>2,592,704</u>	<u>2,183,504</u>	<u>2,592,704</u>	<u>2,183,504</u>

7.1 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

7.2 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มส่วนที่เหลือจากผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 205.2 ล้านบาท ให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ วันที่ 9 เมษายน 2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,600 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 2,600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยเรียกชำระค่าหุ้นในอัตราหุ้นละ 34 บาท บริษัทฯได้ซื้อเงินลงทุนดังกล่าวในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมจำนวน 6,000,000 หุ้น และได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวจำนวน 204 ล้านบาทแล้วในเดือนพฤษภาคมและเดือนกันยายน 2550 และบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2550

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	สถานที่จดทะเบียน	งบการเงินรวม							
			ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2549 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	2,600,000	1,900,000	43.00	43.00	1,306,960	1,005,960	1,007,090	661,216
บริษัท บางกอกชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	950,000	950,000	28.55	28.55	661,669	661,669	696,394	678,413
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	400,000	400,000	31.41	31.41	265,980	265,980	418,112	437,354
บริษัท โยม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	1,924,893	1,919,818	28.68	28.75	906,328	906,328	1,367,316	1,313,975
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	5,000	5,000	40.00	40.00	2,000	2,000	9,147	10,324
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	40,316	639,943	49.94	49.94	20,692	328,452	32,460	514,649
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	3,215,570	3,215,570	49.99	49.99	1,609,896	1,609,896	1,551,954	1,596,573
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	7,303,390	7,241,999	22.85	21.91	2,388,481	2,305,233	2,557,522	2,511,311
บริษัท โทลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	4,892,411 (พันเปโซ)	4,892,411 (พันเปโซ)	25.00	25.00	866,849	866,849	1,228,237	968,718
							<u>8,028,855</u>	<u>7,952,367</u>	<u>8,868,232</u>	<u>8,692,533</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	สถานที่ จัด ทะเบียน	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
			ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน	
			30 กันยายน 2550 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2549 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2550 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2549 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549 (ปรับปรุงใหม่)
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	2,600,000	1,900,000	43.00	43.00	1,306,960	1,005,960	962,217	661,216
บริษัท บางกอกชน สอสปีดอล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	950,000	950,000	28.55	28.55	661,669	661,669	661,669	661,669
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	400,000	400,000	31.41	31.41	265,980	265,980	265,980	265,980
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	1,924,893	1,919,818	28.68	28.75	906,328	906,328	906,328	906,328
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไอเชอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	5,000	5,000	40.00	40.00	2,000	2,000	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	40,316	639,943	49.94	49.94	20,692	328,452	20,692	328,452
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	3,215,570	3,215,570	49.99	49.99	1,609,896	1,609,896	1,609,896	1,609,896
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	7,303,390	7,241,999	22.85	21.91	2,388,481	2,305,233	2,388,481	2,305,233
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์ (พันเปโซ)	4,892,411 (พันเปโซ)	4,892,411 (พันเปโซ)	25.00	25.00	866,849	866,849	866,849	866,849
							<u>8,028,855</u>	<u>7,952,367</u>	<u>7,684,112</u>	<u>7,607,623</u>

ข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปของบริษัทที่มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	สัดส่วนเงินลงทุน		สินทรัพย์รวม ณ วันที่		หนี้สินรวม ณ วันที่		รายได้รวม สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		กำไร (ขาดทุน) สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน 2550 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2549 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	2550	2549	2550	2549
	ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	43.00	43.00	29,590	21,798	27,271	20,278	1,158	611	64
บริษัท บางกอกชน สอสปีดอล จำกัด (มหาชน)	28.55	28.55	4,471	4,259	1,517	1,364	2,681	2,486	308	296
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	31.41	31.41	2,361	2,500	1,027	1,105	704	701	(62)	(54)
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	28.68	28.75	12,213	11,893	8,051	7,975	12,221	10,721	470	418
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไอเชอร์ จำกัด	40.00	40.00	37	40	13	14	43	41	2	4
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์	49.94	49.94	65	1,037	-	7	8	117	7	66
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์ II	49.99	49.99	3,977	3,929	92	47	268	246	206	179
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	22.85	21.91	23,666	20,478	14,909	11,901	7,685	6,072	758	326
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ล้านเปโซ)	25.00	25.00	7,083	9,548	782	4,311	1,542	744	1,064	82

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน		
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	1,007,090	26,520
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	9,147	624
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	32,460	3,354
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II	1,551,954	54,237
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	2,557,522	110,483
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,367,316	119,583
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น		
บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	696,394	85,630
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	418,112	(19,242)
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี		
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,228,237	217,800

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมของบริษัทฯซึ่งคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	31 ธันวาคม 2549
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	50,230
รวม	50,230

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างไตรมาสที่ 1 ของปี 2550 บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นทางการจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม บริษัทฯจึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้ากับกำไรขาดทุนรวมในงวดปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินดังกล่าวเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและประมาณการค่าพัฒนาโครงการ เนื่องจากไม่ได้รับหลักฐานในการตรวจสอบที่เพียงพอ บริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบดังกล่าว และไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกับกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯบันทึกเงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศตามวิธีส่วนได้เสีย โดยอาศัยข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมแห่งนั้น ซึ่งไม่มีผลการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี นอกจากนี้ บริษัทร่วมดังกล่าวใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากนโยบายการบัญชีที่บริษัทฯใช้ เช่น การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ การบัญชีภาษีเงินได้ และการบัญชีผลประโยชน์พนักงาน บริษัทฯไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างจากการใช้นโยบายบัญชีที่ต่างกันที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

8.1 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) เพิ่มทุนจำนวน 7 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทฯได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 3.01 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 301 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการลงทุนในธนาคารดังกล่าว บริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

8.2 บริษัท บางกอกชน ฮอสพิตอล จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 เงินลงทุนในบริษัท บางกอกชน ฮอสพิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,590 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 2,007 ล้านบาท)

8.3 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 224 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 246 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8.4 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญรวม 4.6 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5.1 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.75 เป็นร้อยละ 28.68

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 เงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,760 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 3,147 ล้านบาท)

8.5 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน บริษัทฯได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.94 รวมเป็นเงิน 486 ล้านบาทในเดือนเมษายน 2550

8.6 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 82.8 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 83.2 ล้านบาท นอกจากนี้ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 60.5 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 61.4 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 21.91 เป็นร้อยละ 22.85

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,938 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 1,793 ล้านบาท)

8.7 บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 เงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 3,987 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 1,238 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	398,250	398,250	398,250	398,250
บวก (หัก): ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	43,791	(48,650)	43,791	(48,650)
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	442,041	349,600	442,041	349,600
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	150,000	150,000	-	-
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	2,083,485	2,172,462	2,008,087	2,027,670
หัก: ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(1,388,390)	(1,476,945)	(1,375,327)	(1,394,850)
เงินลงทุนทั่วไปสุทธิ	695,095	695,517	632,760	632,820
รวม	1,287,136	1,195,117	1,074,801	982,420

10. ที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวน 1,352.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 1,352.5 ล้านบาท) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	1,569,423	348,261
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	1,600,395	77,387
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ จำหน่าย	(20)	(20)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(128,457)	(89,560)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	3,041,341	336,068

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำอาคาร เครื่องตกแต่ง และทรัพย์สินระหว่างก่อสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 รวมจำนวน 2,591 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 1,146 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

12. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 จำนวนรวม 469.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 482.5 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	8,345	4,517	-	-
ตัวแลกเปลี่ยน	975,000	2,335,000	975,000	2,335,000
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	900,000	-	900,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(6,287)	(31,569)	(6,287)	(31,569)
สุทธิ	977,058	3,207,948	968,713	3,203,431

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,978,370	5,313,935	3,718,801	3,947,201
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(97,459)	(2,567,665)	-	(2,350,151)
สุทธิ	5,880,911	2,746,270	3,718,801	1,597,050

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	5,313,935	3,947,201
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญากู้ยืมเดิม	1,786,200	750,700
กู้เพิ่มตามสัญญากู้ยืมใหม่	2,000,000	2,000,000
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	45,461	45,461
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(3,167,226)	(3,024,561)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	5,978,370	3,718,801

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินใหม่ที่ไม่มีหลักประกันกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

วงเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้	2,000 ล้านบาท
จำนวนเงินกู้ที่เบิกใช้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	2,000 ล้านบาท
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 4.375 ต่อปี
การชำระคืนเงินต้น	จ่ายชำระคืนทั้งจำนวนในวันที่ 6 กรกฎาคม 2553

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัลตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่นและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้าประกัน โดยการจดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย จำนำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคาร เครื่องตกแต่งและทรัพย์สินระหว่างก่อสร้างในโครงการของบริษัทย่อย

15. หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาท หรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น อายุไม่เกิน 10 ปี เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศและ/หรือในต่างประเทศ โดยการเสนอขายต่อประชาชนทั่วไปและ/หรือเสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงและ/หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบันหรือที่มีลักษณะเฉพาะตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยอาจออกและเสนอขายหุ้นกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วน ครั้งเดียวหรือหลายครั้งตามที่เห็นสมควรและคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้พิจารณาอนุมัติให้บริษัทฯเสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ (ไม่รวมหุ้นกู้อนุพันธ์) โดยมีกำหนดระยะเวลาสำหรับการเสนอขายตราสารหนี้ในกรณีทั่วไปและในกรณีจำกัดภายใน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2550

เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2550 บริษัทฯได้ออกหุ้นกู้โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อเฉพาะของหุ้นกู้	หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2550 ครบกำหนดไถ่ถอนปี 2554
ประเภท	หุ้นกู้ไม่มีหลักประกัน ระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ และมีผู้แทนถือหุ้นกู้
จำนวน	2,000,000 หน่วย
มูลค่าที่ตราไว้	1,000 บาทต่อหน่วย
ราคาเสนอขาย	1,000 บาทต่อหน่วย
อายุ	4 ปี
วันครบกำหนดไถ่ถอน	13 กันยายน 2554
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.60 ต่อปีโดยกำหนดชำระทุกๆ 3 เดือน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หุ้นกู้ของบริษัทฯ แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

ประเภทหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	เงินต้น	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2550	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2550
หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2550	-	1,000,000	-	1,000,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.60	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	2,000,000	-	2,000,000	-
รวม					8,000,000	7,000,000	8,000,000	7,000,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(2,500,000)	(1,000,000)
สุทธิ							5,500,000	6,000,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและ
งบการเงิน
เฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550
บวก: ออกหุ้นกู้เพิ่ม
หัก: ชำระคืน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550

7,000,000
2,000,000
(1,000,000)
8,000,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้

- 16.1) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิม 10,806,737,200 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 9,654,268,670 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,152,468,530 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2550
- 16.2) อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิม 9,654,268,670 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 10,354,268,670 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 700,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2550
- 16.3) อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนข้างต้นจำนวน 700,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)

การเพิ่มทุนของบริษัทฯในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2550 เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ชนิดใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
29 ธ.ค. 49	ESOP-5	121,300	1,213,000*	1.0	10 ม.ค. 50	12 ม.ค. 50
29 ธ.ค. 49	LH-W2	3,176,670	3,954,508*	2.089	10 ม.ค. 50	12 ม.ค. 50
31 ม.ค. 50	ESOP-4	7,000	70,000	1.0	8 ก.พ. 50	13 ก.พ. 50
30 มี.ค. 50	ESOP-5	195,150	1,951,500	1.0	9 เม.ย. 50	11 เม.ย. 50
30 มี.ค. 50	LH-W2	140,803,568	175,280,722	2.089	9 เม.ย. 50	11 เม.ย. 50
30 เม.ย. 50	ESOP-4	1,000	10,000	1.0	9 พ.ค. 50	11 พ.ค. 50
29 มิ.ย. 50	ESOP-5	75,500	755,000	1.0	9 ก.ค. 50	11 ก.ค. 50
29 มิ.ย. 50	LH-W2	5,215,455	6,574,910	2.063	9 ก.ค. 50	11 ก.ค. 50
31 ก.ค. 50	ESOP-4	32,000	320,000	1.0	9 ส.ค. 50	14 ส.ค. 50
รวม			190,129,640			

* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯบันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 9,473,967 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ การเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบ
	2550	2549
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	10,806,737,200	10,806,737,200
ลดทุนจดทะเบียน	(1,152,468,530)	-
เพิ่มทุนจดทะเบียน	700,000,000	-
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>10,354,268,670</u>	<u>10,806,737,200</u>
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	8,476,271,216	8,297,412,718
เพิ่มจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	190,129,640	142,547,052
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>8,666,400,856</u>	<u>8,439,959,770</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้
เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

17. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2550 มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่
กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่
จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) จำนวน 267,300 หน่วยและ 2,812,630 หน่วย
ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 2,673,000 หุ้น และ 3,587,560 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท และ 2.039 บาท ตามลำดับ
บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วรวมจำนวน 9,988,035 บาทในเดือนกันยายน 2550 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่ม
ทุนที่ออกและชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2550 เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 8,672,661,416
บาท และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 8
ตุลาคม 2550 เป็นต้นไป ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน
9,988,035 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. ไบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของไบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น (LH-W2) ดังนี้

วันที่	รายการแก้ไข	ครั้งก่อน	ครั้งใหม่	หมายเหตุ
3 พฤษภาคม 2550	อัตราการใช้สิทธิ	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.24486 หุ้น	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.26066 หุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ
	ราคาใช้สิทธิ	2.089 บาทต่อหุ้น	2.063 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ
24 สิงหาคม 2550	อัตราการใช้สิทธิ	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.26066 หุ้น	ไบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.27552 หุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ
	ราคาใช้สิทธิ	2.063 บาทต่อหุ้น	2.039 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ

ไบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ไบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ (บาท)	อัตราการ ใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยไบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550 (หน่วย)	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด (หน่วย)	จำนวนไบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 (หน่วย)
ESOP-4	1.0	1: 10	91,600	40,000	51,600
ESOP-5	1.0	1: 10	1,690,250	537,950	1,152,300
LH- W2	2.039	1: 1.27552	1,231,197,989	148,831,653	1,082,366,336

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน				
เพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	21,300	(725)	-	-
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	43,791	(48,650)	43,791	(48,650)
รวม	65,091	(49,375)	43,791	(48,650)

20. กำไรต่อหุ้น

การกระทบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	1,176,086	531,965	8,666,501*	8,440,370	0.14	0.06
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	536	1,988		
ESOP-5	-	-	12,194	16,981		
LH-W2	-	-	1,001,136	1,111,589		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,176,086	531,965	9,680,367	9,570,928	0.12	0.06

*รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
				(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	1,130,579	665,315	8,666,501*	8,440,370	0.13	0.08
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	536	1,988		
ESOP-5	-	-	12,194	16,981		
LH-W2	-	-	1,001,136	1,111,589		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,130,579	665,315	9,680,367	9,570,928	0.12	0.07
*รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17						

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	2,406,058	1,970,575	8,604,275*	8,386,991	0.28	0.23
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	663	2,987		
ESOP-5	-	-	13,084	21,856		
LH-W2	-	-	1,019,376	1,172,153		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,406,058	1,970,575	9,637,398	9,583,987	0.25	0.21
*รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17						

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น		
		ตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
				(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	2,658,294	1,924,689	8,604,275*	8,386,991	0.31	0.23
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4		-	663	2,987		
ESOP-5		-	13,084	21,856		
LH-W2		-	1,019,376	1,172,153		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,658,294	1,924,689	9,637,398	9,583,987	0.28	0.20

*รวมหุ้นสามัญจากการใช้สิทธิตามที่กล่าวในหมายเหตุ 17

21. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

22. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2550 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลประจำปี 2549 อีกในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2549 ไปแล้วในอัตรา 0.17 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2549 ทั้งสิ้น 0.32 บาทต่อหุ้น สำหรับเงินปันผลครั้งนี้จำนวน 0.15 บาทต่อหุ้นคิดเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 1,298.8 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 10.5 ล้านบาท เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเงินเพียง 1,288.3 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2550 ในอัตรา 0.12 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 1,040.0 ล้านบาท แต่เนื่องจากเงินปันผลที่ประกาศจ่ายจำนวน 11.0 ล้านบาท เป็นของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสิทธิรับเงินปันผล เงินปันผลที่บริษัทฯ จ่ายไปจริงจึงมีจำนวนเพียง 1,029.0 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในวันที่ 14 กันยายน 2550

23. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

23.1 ภาวะผูกพัน

23.1.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
ภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,027.2	1,976.3	1,570.5	1,115.8

23.1.2 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งที่จะต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระภายใน	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
	1 ปี	29.5
2 ปี	12.6	26.3
รวม	42.1	52.5

23.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ไม่มีภาวะผูกพันเกี่ยวกับการบริหารโครงการและงานก่อสร้าง (31 ธันวาคม 2549: 7.1 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าวให้เริ่มนับกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันนั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าทดแทนการขาดผลประโยชน์ในอัตราเดือนละ 350,000 บาท นับแต่วันทำสัญญาจนถึงวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จและค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและกำหนดดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี ⁽¹⁾	- กำหนดที่ดินจำนวน 500 ไร่ ซึ่งชำระแล้วจำนวน 500 ไร่ - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

⁽¹⁾ นับแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 โดยผู้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าเช่าที่ดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

23.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 396 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 205.2 ล้านบาท)

23.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ในอัตราปีละ 22.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 21.2 ล้านบาท) สำหรับโครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ และค่าบริการจัดการในอัตราร้อยละ 0.7 ต่อปี ของมูลค่าโครงการสำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว นอกจากนี้ บริษัทดังกล่าวมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าธรรมเนียมอื่นตามที่ระบุในสัญญา จนกว่าจะมีการบอกยกเลิกสัญญา

23.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ในจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงบวกค่าดำเนินการร้อยละ 5 ของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

23.1.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชันแนล จำกัด จำนวน 6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: ไม่มี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23.1.9 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดทำและดูแลบัญชีที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 2.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 0.6 ล้านบาท)

23.1.10 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินจำนวน 901.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 298.5 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 262.3 ล้านบาท)

23.1.11 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	39	34	29	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	(6)	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	4	11	4	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	42	39	33	29
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	67,625	59,562	53,412	42,199
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	65.2	55.6	63.7	52.6
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	14,270	17,160	11,160	11,922
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	13.8	16.0	13.3	14.9
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	369.2	663.8	316.8	542.7

23.1.12 ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯ ย่อมมีที่ดินในโครงการที่คิดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 55 ไร่ (31 ธันวาคม 2549: 33 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่คิดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนาม บริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
หนังสือค้ำประกัน	1,462.0	1,810.7	1,150.8	1,430.7

23.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น จากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
บริษัทฯ			
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	117.2	220.0
	บริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	128.7	154.0
	บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	148.5	148.5
	ลูกค้า	1.0	9.1
รวม		395.4	531.6
บริษัทย่อย			
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	บริษัทอื่นแห่งหนึ่ง	32.7	31.5
บริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	400.0
	บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	-	270.0
รวม		-	670.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	30 กันยายน 2550	31 ธันวาคม 2549
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	400.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	-	280.0
รวม		-	680.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	270.0	270.0
	บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	234.0	280.0
รวม		504.0	550.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	390.0	390.0

23.4 คดีความ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีคดีที่ถูกฟ้องร้องที่สำคัญ คือ คดีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25.0 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญาซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 32.3 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวมจำนวน 6.9 ล้านบาท บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 6.9 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

24. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 24.1 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2550 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวรวมจำนวน 40,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญรวมจำนวน 400,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,672,661,416 บาท เป็น 8,673,061,416 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนตุลาคม 2550 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2550 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 9 พฤศจิกายน 2550
- 24.2 ในวันที่ 17 ตุลาคม 2550 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในอัตราหุ้นละ 14 บาท รวมเป็นเงิน 140 ล้านบาท บริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวในสัดส่วนการถือหุ้นเดิมจำนวน 84.0 ล้านบาทแล้วในเดือนตุลาคม 2550 และบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550

25. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

นอกจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2 และ 3 ซึ่งมีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นนอกเหนือไปจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้เผยแพร่จากคณะกรรมการของบริษัทฯในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2550