

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 1 อาคาร คิว. เฮ้าส์ ลุมพินี ชั้น 37 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับ งบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2

#### 2. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 26/2549 เรื่อง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 เรื่อง งบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) ซึ่งกำหนดให้แก้ไขการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วม และบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุน

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเสมือนว่าบริษัทฯได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯมีกำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 เพิ่มขึ้น (ลดลง) ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2550	2549
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) (ล้านบาท)	131.7	(275.0)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาทต่อหุ้น)	0.016	(0.033)
กำไรต่อหุ้นปรับลดเพิ่มขึ้น (ลดลง) (บาทต่อหุ้น)	0.014	(0.029)

ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น โดยไม่ได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

### 3. รายการปรับปรุงงบการเงินงวดก่อน

ในปี 2549 บริษัทฯได้ปรับงบการเงินของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเพื่อให้มีนโยบายการบัญชีเดียวกับกลุ่มบริษัทเพื่อใช้ในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โรงพยาบาลของบริษัทร่วมดังกล่าวจากการใช้วิธีราคาที่ดินใหม่ เปลี่ยนเป็นวิธีราคาทุน

นอกจากนั้น บริษัทฯได้ปรับงบการเงินของกองทุนรวมสองแห่งซึ่งเป็นบริษัทร่วมในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม โดยปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จากการแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมเป็นวิธีราคาทุน บริษัทฯจึงปรับงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ที่แสดงเปรียบเทียบ การปรับปรุงรายการดังกล่าวทำให้บริษัทฯมีกำไรสุทธิในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ลดลง 18.6 ล้านบาท (0.002 บาทต่อหุ้น) และผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2549 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมด้วยเช่นกัน

### 4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	20.4	24.9	ร้อยละ 5.5 - 7.5 ต่อปี (2549: ร้อยละ 5 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2.5	0.2	ร้อยละ 5.5 ต่อปี (2549: ร้อยละ 3 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	6.8	10.3	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	2.1	0.3	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	2.0	6.9	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	320.2	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าธรรมเนียมการจัดการจ่าย	-	-	1.8	-	ใกล้เคียงราคาทุน
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>					
ซื้อสินค้า	42.1	65.1	31.5	39.7	ราคาตลาด
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	5.6	-	5.6	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยรับ	4.0	-	4.0	-	อัตราตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	8.8	-	7.8	-	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	38.6	49.8	38.6	49.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการจ่าย	5.7	5.3	-	-	เดือนละ 1.9 ล้านบาท
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	7.8	-	7.8	-	675 - 725 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายการในงบดุลภายใต้รายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
<b>† ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน</b>				
<b>(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	541.8	1,323.7	484.9	1,313.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
<b>เงินทรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	4.2	5.8
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	0.1	0.1
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	3.7	5.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	4.8	8.3
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.3	0.3
	-	-	13.1	19.7
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.3	1.5	1.3	1.4
	1.3	1.5	1.3	1.4
รวม	1.3	1.5	14.4	21.1
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	335.1	470.2
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	105.8	104.4
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	25.6	25.2
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	31.3	30.8
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	80.0	100.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	735.4	792.4
	-	-	1,313.2	1,523.1
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	-	0.6	-	0.6
รวม	-	0.6	1,313.2	1,523.7

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
<b>เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	6.6	6.6	6.6	6.6
<b>เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	22.6	24.9	17.7	20.5
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	2.6	3.2	0.3	0.2
รวม	25.2	28.1	18.0	20.7
<b>เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.6	0.6	1.6	0.4
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	3.8	5.3	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	3.3	5.0	3.3	1.5
บริษัท เซ็นเตอร์พอยท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	0.3	-	0.3
	8.7	11.2	4.9	2.2
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	0.3	1.8	0.3	1.8
รวม	9.0	13.0	5.2	4.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	150.1
	-	-	-	150.1
<b>กรรมการของบริษัทย่อย</b>	26.6	26.2	-	-
<b>รวม</b>	26.6	26.2	-	150.1

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.6	-	(0.6)	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>กรรมการของบริษัทย่อย</b>	26.2	0.4	-	26.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวดสามเดือน		
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์				
จำกัด	100.1	171.3	(191.4)	80.0
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	470.2	2,365.9	(2,501.0)	335.1
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	104.4	1.4	-	105.8
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	25.2	0.4	-	25.6
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	30.8	0.5	-	31.3
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	792.4	2,250.5	(2,307.5)	735.4
	<u>1,523.1</u>	<u>4,790.0</u>	<u>(4,999.9)</u>	<u>1,313.2</u>
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.6	-	(0.6)	-
	<u>1,523.7</u>	<u>4,790.0</u>	<u>(5,000.5)</u>	<u>1,313.2</u>
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	150.1	297.5	(447.6)	-
รวม	<u>150.1</u>	<u>297.5</u>	<u>(447.6)</u>	<u>-</u>

#### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม เงินบำเหน็จและเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 10.8 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : 10.8 ล้านบาท) (2549 : 10.3 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ : 10.3 ล้านบาท)



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21.3 โดยไม่คิดค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน

#### 5. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดิน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 จำนวนเงิน 3,386.5 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 3,307.2 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: 3,428.8 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 3,274.2 ล้านบาท) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อย

รายการเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้ำคงเหลือสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	175,295	105,233
บวก: ตั้งค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้ำระหว่างงวด	2,089	-
หัก: โอนไปเป็นต้นทุนขายสำหรับสินค้ำที่ขายได้แล้ว	(3,650)	(3,307)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	173,734	101,926

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	สถานที่จดทะเบียน	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
			ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน		
			31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2549 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	14,998	14,998	
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	371,617	371,617	99.99	99.99	371,614	371,614	371,614	371,614	
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	13,500	13,500	
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	270,000	270,000	99.99	99.99	269,999	269,999	269,999	269,999	
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	64,859	64,859	
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	116,000	116,000	99.99	99.99	50,000	50,000	50,000	50,000	
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	52,734	52,734	
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	495,000	495,000	
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	1,378,000	1,258,000	60.00	60.00	922,800	850,800	922,800	850,800	
								<u>2,255,504</u>	<u>2,183,504</u>	<u>2,255,504</u>	<u>2,183,504</u>

### 6.1 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

### 6.2 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มส่วนที่เหลือจากผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มเติมจำนวน 72 ล้านบาท ให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วในเดือน กุมภาพันธ์และ มีนาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

### เงินลงทุนในบริษัทร่วมประกอบด้วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	สถานที่ จด ทะเบียน	งบการเงินรวม						มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2549 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	2,600,000	1,900,000	43.00	43.00	1,306,960	1,005,960	986,440	661,216
บริษัท บางกอกเจน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	950,000	950,000	28.55	28.55	661,669	661,669	705,925	678,413
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	400,000	400,000	31.41	31.41	265,980	265,980	430,602	437,354
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	1,920,324	1,919,818	28.75	28.75	906,328	906,328	1,349,181	1,313,975
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	5,000	5,000	40.00	40.00	2,000	2,000	9,993	10,324
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	639,943	639,943	49.94	49.94	328,452	328,452	517,614	514,649
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	3,215,570	3,215,570	49.99	49.99	1,609,896	1,609,896	1,579,573	1,596,573
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	7,242,319	7,241,999	23.05	21.91	2,388,481	2,305,233	2,631,127	2,511,311
บริษัท ไพลาเรีย พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	4,892,411	4,892,411	25.00	25.00	866,849	866,849	987,258	968,718
							<u>8,336,615</u>	<u>7,952,367</u>	<u>9,197,713</u>	<u>8,692,533</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	สถานที่ จด ทะเบียน	งบการเงินเฉพาะกิจการ						มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน	
			ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2549 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	ธนาคารเพื่อรายย่อย	ไทย	2,600,000	1,900,000	43.00	43.00	1,306,960	1,005,960	962,216	661,216
บริษัท บางกอกเจน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	950,000	950,000	28.55	28.55	661,669	661,669	661,669	661,669
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	400,000	400,000	31.41	31.41	265,980	265,980	265,980	265,980
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	1,920,324	1,919,818	28.75	28.75	906,328	906,328	906,328	906,328
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	5,000	5,000	40.00	40.00	2,000	2,000	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	639,943	639,943	49.94	49.94	328,452	328,452	328,452	328,452
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์ II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	3,215,570	3,215,570	49.99	49.99	1,609,896	1,609,896	1,609,896	1,609,896
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	7,242,319	7,241,999	23.05	21.91	2,388,481	2,305,233	2,388,481	2,305,233
บริษัท ไพลาเรีย พร็อพเพอร์ตี้	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	4,892,411	4,892,411	25.00	25.00	866,849	866,849	866,849	866,849

โสตคิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

<u>8,336,615</u>	<u>7,952,367</u>	<u>7,991,871</u>	<u>7,607,623</u>
------------------	------------------	------------------	------------------

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวมระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 รวมเงินลงทุนในบริษัท ร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550
<b>สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน</b>		
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	986,440	(4,601)
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไรเซอร์ จำกัด	9,993	(331)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	517,614	2,965
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ II	1,579,573	21,579
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	2,631,127	32,324
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,349,181	35,206
<b>สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น</b>		
บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	705,925	27,357
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	430,602	(6,752)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 ของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550

ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ซึ่งคำนวณตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี แสดงรายละเอียดได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	31 ธันวาคม 2549
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	50,230
รวม	50,230

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งไม่มีผลแตกต่างอย่าง เป็นสาระสำคัญจากงบการเงินที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงิน รวม บริษัทฯ จึงปรับผลแตกต่างดังกล่าวเข้างบกำไรขาดทุนรวมในงวดปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีได้ แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่องบการเงินดังกล่าวเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบบัญชี อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและประมาณการค่างานก่อสร้างค้างจ่าย เนื่องจากไม่ได้รับหลักฐานในการตรวจสอบที่ เพียงพอ บริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตการตรวจสอบ ดังกล่าว และไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกับกลุ่มบริษัทฯ ตามที่กล่าว ข้างต้น เนื่องจากไม่สามารถคำนวณผลกระทบได้

#### 7.1 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน) เพิ่มทุนจำนวน 7 ล้านบาท มูลค่าตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 3.01 ล้านบาท คิดเป็น เงิน 301 ล้านบาท เพื่อรักษาสัดส่วนการลงทุนในธนาคารดังกล่าว

#### 7.2 บริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินลงทุนในบริษัท บางกอกเชน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,346 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 2,007 ล้านบาท)

#### 7.3 บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 234 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 246 ล้านบาท)

#### 7.4 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,694 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 3,147 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 7.5 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มรวมจำนวน 82.8 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 83.2 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 21.91 เป็นร้อยละ 23.05

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,053 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 1,793 ล้านบาท)

#### 7.6 บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินลงทุนในบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีราคาตลาดรวมจำนวน 2,256 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 1,238 ล้านบาท)

### 8. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
<b>หลักทรัพย์เพื่อขาย</b>				
ตราสารทุน	398,250	398,250	398,250	398,250
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(62,960)	(48,650)	(62,960)	(48,650)
หลักทรัพย์เพื่อขายสุทธิ	335,290	349,600	335,290	349,600
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด	150,000	150,000	-	-
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
ตราสารทุน	2,103,276	2,172,462	2,027,517	2,027,670
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(1,407,821)	(1,476,945)	(1,394,758)	(1,394,850)
สุทธิ	845,455	845,517	632,759	632,820
รวม	1,180,745	1,195,117	968,049	982,420

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 9. ที่ดินรอการพัฒนา

บริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 จำนวน 1,352.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 1,352.5 ล้านบาท) ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

## 10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	1,569,423	348,261
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	588,528	13,688
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่		
จำหน่าย	(20)	(20)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(35,327)	(27,172)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	<u>2,122,604</u>	<u>334,757</u>

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำทรัพย์สินระหว่างก่อสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 จำนวน 1,720 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 จำนวน 1,146 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

## 11. สิทธิการเช่า

บริษัทย่อยสองแห่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 จำนวนรวม 478.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549 จำนวน 482.5 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	2,791	4,517	-	-
ตัวแลกเปลี่ยน	1,745,000	2,335,000	1,745,000	2,335,000
ตัวสัญญาใช้เงิน	900,000	900,000	900,000	900,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(18,037)	(31,569)	(18,037)	(31,569)
สุทธิ	2,629,754	3,207,948	2,626,963	3,203,431

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารของบริษัทย่อยค่าประกันโดยการจดจำนองที่ดินบางส่วนและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

## 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
เงินกู้ยืมระยะยาว	5,657,813	5,313,935	3,953,260	3,947,201
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(2,573,737)	(2,567,665)	(2,356,210)	(2,350,151)
สุทธิ	3,084,076	2,746,270	1,597,050	1,597,050

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	5,313,935	3,947,201
บวก: กู้เพิ่มตามสัญญากู้ยืมเดิม	389,600	-
ตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	19,308	19,308
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(65,030)	(13,249)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	5,657,813	3,953,260

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลด์ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใดๆ การจ่ายเงินปันผล และการรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่นและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินในโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย จำนำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินพร้อมอาคารในโครงการของบริษัทย่อย

#### 14. หนี้กู้

หนี้กู้ของบริษัทฯแสดงรายละเอียดได้ดังนี้

ประเภทหนี้กู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	เงินต้น	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
หนี้กู้ประเภทไม่มีหลักประกัน								
- ครั้งที่ 1/2547								
- ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2550	-	1,000,000	-	1,000,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 3.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 4.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 มีนาคม 2551	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2548								
- ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.25	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2551	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 2	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2552	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
- ชุดที่ 3	ปีที่ 1 - 3 คงที่ร้อยละ 4.25 ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 5.5 ปีที่ 5 คงที่ร้อยละ 6.5	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	1 เมษายน 2553	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
รวม					6,000,000	7,000,000	6,000,000	7,000,000
หัก: หนี้กู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(1,000,000)	(1,000,000)
สุทธิ							5,000,000	6,000,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	7,000,000
หัก: ชำระคืน	(1,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	6,000,000

#### 15. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบันเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ชนิดใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
29 ธ.ค. 49	ESOP-5	121,300	1,213,000*	1.0	10 ม.ค. 50	12 ม.ค. 50
29 ธ.ค. 49	LH-W2	3,176,670	3,954,508*	2.089	10 ม.ค. 50	12 ม.ค. 50
31 ม.ค. 50	ESOP-4	7,000	70,000	1.0	8 ก.พ. 50	13 ก.พ. 50
รวม			5,237,508			

\* ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 9,473,967 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี "เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น"

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ	งบ
	การเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	<u>2550</u>	<u>2549</u>
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>	10,806,737,200	10,806,737,200
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	8,476,271,216	8,297,412,718
เพิ่มจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,237,508	18,916,688
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>8,481,508,724</u>	<u>8,316,329,406</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ดังนี้

(หน่วย: หุ้น)

การแปลงหุ้นกู้แปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญ <sup>(1)</sup>	120,000,000
การแปลง Euro Convertible Debenture เป็นหุ้นสามัญ <sup>(1)</sup>	32,468,530
การขายหุ้นให้บุคคลเฉพาะเจาะจง	1,000,000,000
การใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,172,759,946
	<u>2,325,228,476</u>

<sup>(1)</sup> หุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการแปลงสภาพของหุ้นกู้แปลงสภาพและ Euro Convertible Debenture เป็นหุ้นที่เหลือจากการใช้สิทธิของหุ้นกู้แปลงสภาพและ Euro Convertible Debenture ที่ครบกำหนดไปแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 16. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2550 มีการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 5 (ESOP-5) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) จำนวน 195,150 หน่วยและ 140,803,568 หน่วยซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,951,500 หุ้น และ 175,280,722 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท และ 2.089 บาท ตามลำดับ บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วรวมจำนวน 368,112,928 บาทในเดือนมีนาคม 2550 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2550 เป็นทุนชำระแล้วจำนวน 8,658,740,946 บาท และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2550 เป็นต้นไป ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯบันทึกจำนวนเงินรับจากการเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 368,112,928 บาท ไว้เป็นรายการแยกต่างหากในงบดุลภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

## 17. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	การใช้สิทธิในระหว่างงวด 31 มีนาคม 2550	
	(บาท)		(หน่วย)	(หน่วย)	(หน่วย)
ESOP-4	1.0	1: 10	91,600	7,000	84,600
ESOP-5	1.0	1: 10	1,690,250	195,150	1,495,100
LH- W2	2.089	1: 1.24486	1,231,197,989	140,803,568	1,090,394,421

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 18. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
				(ปรับปรุงใหม่)
ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับ				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน				
เพื่อขาย				
- เงินลงทุนของบริษัทร่วม	33,309	(725)	-	-
- เงินลงทุนของบริษัทฯ	(62,960)	(48,650)	(62,960)	(48,650)
รวม	(29,651)	(49,375)	(62,960)	(48,650)

### 19. การกระทบบยอดกำไรต่อหุ้นปรับลด

การกระทบบยอดระหว่างกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น	
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรสุทธิ	530,037	712,668	8,485,424	8,315,769	0.06	0.09
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP-4	-	-	733	4,354		
ESOP-5	-	-	14,212	12,188		
LH-W2	-	-	1,027,423	1,215,050		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	530,037	712,668	9,527,792	9,547,361	0.06	0.07

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม						
กำไรสุทธิ		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2550	2549	2550	2549	2550	2549	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
				(ปรับปรุงใหม่)		
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรสุทธิ						
661,725	456,330	8,485,424	8,315,769	0.08	0.05	
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ESOP-4						
-	-	733	4,354			
ESOP-5						
-	-	14,212	12,188			
LH-W2						
-	-	1,027,423	1,215,050			
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิ						
ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ						
661,725	456,330	9,527,792	9,547,361	0.07	0.05	

## 20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้านและโครงการอาคารชุดพักอาศัย และมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียวคือประเทศไทยเท่านั้น ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

## 21. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

### 21.1 ภาวะผูกพัน

21.1.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้างรวมจำนวน 2,072.6 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 1,095.0 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: 1,976.3 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 1,115.8 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.2 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งที่จะต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
จ่ายชำระภายใน		
1 ปี	26.3	26.2
2 ปี	19.7	26.3
รวม	46.0	52.5

21.1.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับการบริหารโครงการและงานก่อสร้างจำนวน 5.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 7.1 ล้านบาท)

21.1.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 แต่หากปลูกสร้างอาคารเสร็จก่อนวันดังกล่าวให้เริ่มนับกำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่นั้นเป็นต้นไป โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าทดแทนการขาดผลประโยชน์ในอัตราเดือนละ 350,000 บาท นับแต่วันทำสัญญาจนถึงวันที่ก่อสร้างอาคารเสร็จและค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่าและค่าน้ำดิน
10 มีนาคม 2549	30 ปี <sup>(1)</sup>	- ค่าน้ำดินจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งชำระแล้วจำนวน 250 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระเมื่อผู้ให้เช่าได้จัดให้ผู้เช่าเดิมขนย้ายออกพร้อมกับจดทะเบียนสัญญาเช่า - ภายในระยะเวลา 3 ปี (นับจากวันจดทะเบียนการเช่า) ก่อนการเริ่มนับกำหนดระยะเวลาการเช่า บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องชำระค่าน้ำดินเพิ่มเติมรวมจำนวน 5.76 ล้านบาท - ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

<sup>(1)</sup> นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 3 ปี หลังจากที่ผู้ให้เช่าได้จัดการให้ผู้เช่าเดิมได้ขนย้ายออกและผู้เช่าได้ส่งมอบที่ดินพร้อมกับจดทะเบียนการเช่าที่ดินให้แก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 133.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 205.2 ล้านบาท)

21.1.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเซีย แอสเซท แอนด์ ไลฟ์เซอร์วิซ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯในอัตราปีละ 22.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 21.2 ล้านบาท) และค่าธรรมเนียมอื่นตามที่ระบุในสัญญา จนกว่าจะมีการบอกยกเลิกสัญญา

21.1.7 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินจำนวน 515.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 298.5 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 262.3 ล้านบาท)

21.1.8 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	39	34	29	21
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	-	(6)	-	-
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	11	-	8
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นงวด/ปี	39	39	29	29
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	57,159	59,562	45,190	42,199
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	57.0	55.6	56.5	52.6
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	3,978	17,160	2,949	11,922
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	4.0	16.0	3.7	14.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่เป็นมูลค่า 526.6 ล้านบาท (เฉพาะของ บริษัทฯ: 410.0 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: 663.8 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ 542.7 ล้านบาท)

21.1.9 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่คิดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 32 ไร่ (31 ธันวาคม 2549: 33 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่คิดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

## 21.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนาม บริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่จำนวน 1,330.5 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 980.9 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: 1,810.7 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 1,430.7 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย

## 21.3 การค้ำประกัน

21.3.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯมีภาระค้ำประกันที่ทำกับธนาคารและสถาบันการเงินต่าง ๆ ให้กับบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อยเป็นวงเงินจำนวนรวม 522.5 ล้านบาท

21.3.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯค้ำประกันเงินกู้ของลูกค้ากับสถาบันการเงินจำนวน 9.1 ล้านบาท

21.3.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯได้ค้ำประกันหนี้ของบริษัทอื่นแห่งหนึ่งจำนวน 31.9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 31.5 ล้านบาท)

21.3.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ในวงเงินจำนวน 400 ล้านบาท และค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท ดับเบิลทีรี จำกัด ในวงเงินจำนวน 270 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.3.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทของ บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ในวงเงินจำนวน 400 ล้านบาท และค้ำประกันเงินกู้บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด ในวงเงินจำนวน 280 ล้านบาท

21.3.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัทย่อย 2 บริษัท ในวงเงินจำนวน 550 ล้านบาท

21.3.7 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ ได้ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ในวงเงินจำนวน 390 ล้านบาท

#### 21.4 คดีความ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีคดีที่ถูกฟ้องร้องที่สำคัญคือคดีที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ขณะนี้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เจรจาประนีประนอมกับคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรดังกล่าวในเบื้องต้นแล้ว ได้ข้อสรุปว่าบริษัทฯ จะมอบเงินให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรทั้งสองแห่งจำนวนรวม 20 ล้านบาทเพื่อนำไปดำเนินการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคภายในหมู่บ้านและจ่ายเงินสมทบทุนสร้างอาคารสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯ จึงบันทึกสำรองเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25.0 ล้านบาท

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ เกี่ยวกับการผิดสัญญาซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 28.5 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวมจำนวน 6.7 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกสำรองเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ รวมจำนวน 6.7 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 22. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 22.1 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังต่อไปนี้
- 22.1.1) อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1,298.8 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 25 พฤษภาคม 2550 และให้จัดสรรสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน 16.1 ล้านบาท
  - 22.1.2) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิม 10,806,737,200 บาทเป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 9,654,268,670 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,152,468,530 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯอยู่ระหว่างการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์
  - 22.1.3) อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากทุนจดทะเบียนเดิม 9,654,268,670 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 10,354,268,670 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 700,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทฯอยู่ระหว่างการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์
  - 22.1.4) อนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนข้างต้นจำนวน 700,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2)
  - 22.1.5) อนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายหุ้นกู้ภายในวงเงินไม่เกิน 5,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น อายุไม่เกิน 10 ปี เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศและ/หรือในต่างประเทศ โดยการเสนอขายต่อประชาชนทั่วไปและ/หรือเสนอขายต่อผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจงและ/หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบันหรือที่มีลักษณะเฉพาะตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยอาจออกและเสนอขายหุ้นกู้ทั้งจำนวนหรือบางส่วน ครั้งเดียวหรือหลายครั้งตามที่เห็นสมควร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 22.2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2550 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดสรรให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตามโครงการเสนอขายหลักทรัพย์ให้แก่กรรมการที่เป็นพนักงาน และพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยครั้งที่ 4 (ESOP-4) ขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวรวมจำนวน 1,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญรวมจำนวน 10,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มจาก 8,658,740,946 บาท เป็น 8,658,750,946 บาท บริษัทฯได้รับเงินเพิ่มทุนข้างต้นแล้วในเดือนเมษายน 2550 บริษัทฯจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2550 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญข้างต้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 11 พฤษภาคม 2550
- 22.3 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์ ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯมีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นของหน่วยลงทุนของแต่ละรายคิดเป็นเงินจำนวน 971 ล้านบาท บริษัทฯจะได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.94 รวมเป็นเงิน 485 ล้านบาทในเดือนเมษายน 2550
- 22.4 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2550 บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงอัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (LH-W2) ดังนี้

รายการแก้ไข	เดิม	ใหม่	หมายเหตุ
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.24486 หุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.26066 หุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ
ราคาใช้สิทธิ	2.089 บาทต่อหุ้น	2.063 บาทต่อหุ้น	เป็นผลจากการจ่ายเงินปันผลเกินกว่า ร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ

### 23. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

นอกจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 และข้อ 3 ซึ่งมีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นนอกเหนือไปจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว

### 24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้เผยแพร่จากคณะกรรมการของบริษัทฯในวันที่ 14 พฤษภาคม