

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามิได้สอบทานงบการเงินของบริษัทร่วม 2 แห่งซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 ของบริษัทฯ ได้รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 1,136.5 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกันรวมจำนวน 20.6 ล้านบาท งบการเงินของบริษัทร่วมดังกล่าวสอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งเสนอรายงานอย่างไม่มีเงื่อนไข โดยข้าพเจ้าได้รับรายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีเหล่านั้น และรายงานของข้าพเจ้าในส่วนที่เกี่ยวข้องกับจำนวนเงินของรายการต่าง ๆ ของบริษัทร่วมดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ได้ถือตามรายงานของผู้สอบบัญชีอื่นนั้น

ยกเว้นที่จะกล่าวในวรรคถัดไป ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทานงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป เนื่องจากข้าพเจ้าไม่ได้ทำการตรวจสอบงบการเงิน ได้แก่เพียงสอบทาน ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้เสนอรายงานการสอบบัญชี แต่เสนอเพียงรายงานการสอบทานเท่านั้น

ข้าพเจ้าไม่ได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ในต่างประเทศ เงินลงทุนในบริษัทร่วมแห่งนั้นมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 จำนวน 98.3 ล้านบาท บริษัทฯ ไม่ได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นต้องการเงินรวมถ้าข้าพเจ้าสามารถสอบทานให้เป็นที่พอใจในมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่กล่าวในวรรคข้างต้น ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้าและรายงานของผู้สอบบัญชีอื่น

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างมีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2550 เกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตโดยสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อรายการเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศแห่งหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวน 969 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 50 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมซึ่งไม่ได้ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัทดังกล่าว งบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น ยกเว้นบริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวด 2549 เพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุงเพื่อจัดทำงบการเงินดังกล่าวมีความเหมาะสมและได้นำไปปรับปรุงงบการเงินเฉพาะกิจการตามสมควรแล้ว

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในต่างประเทศตามที่กล่าวไว้ในวรรคก่อนที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชี บริษัทฯ ได้ปรับปรุงผลต่างในงบการเงินรวมตามที่เห็นสมควรแล้ว อย่างไรก็ตาม ผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วมดังกล่าวได้เสนอรายงานอย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการถูกจำกัดขอบเขตในการตรวจสอบบัญชี และบริษัทร่วมดังกล่าวมีนโยบายการบัญชีที่สำคัญแตกต่างจากกลุ่มบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 บริษัทฯยังไม่สามารถคำนวณผลแตกต่างที่อาจกระทบต่องบการเงินได้

โดยมิได้เป็นการเปลี่ยนแปลงการรายงานต่อบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 ข้าพเจ้าให้สังเกตตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ว่า บริษัทฯได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทร่วมให้มีนโยบายบัญชีเดียวกันเพื่อใช้ในการคำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ซึ่งข้าพเจ้าเห็นชอบด้วย บริษัทฯจึงปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ การตีราคาที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โรงพยาบาลของบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจากการใช้วิธีราคาที่ได้ใหม่เป็นวิธีราคาทุน นอกจากนั้น บริษัทฯได้ปรับนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวมสองแห่งซึ่งเป็นบริษัทร่วมจากการแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมเป็นวิธีราคาทุน โดยบริษัทฯได้ปรับย้อนหลังงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้ ณ ที่นี้ การปรับปรุงดังกล่าวทำให้บริษัทฯมีกำไรสุทธิในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ลดลงจำนวน 18.6 ล้านบาท ผลสะสมของการปรับปรุงจากเหตุการณ์ข้างต้นจากอดีตถึงต้นปี 2549 ได้แสดงไว้ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และได้ปรับปรุงกำไรสะสมและบัญชีอื่นที่เกี่ยวข้องในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมด้วยเช่นกัน

รุ่งนภา เลิศสุวรรณกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3516

บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยัง จำกัด

กรุงเทพฯ: 14 พฤษภาคม 2550