

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จะจดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่เลขที่ 1 ชั้น 37 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่องทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่างๆเมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกันกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

การนำมาตรฐานกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มบริษัทจากรายการดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทและวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น
- การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิต - กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้า
- การรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ - กลุ่มบริษัทรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่เข้าทำสัญญา และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์จะถูกรับรู้ผ่านกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติโดยรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2

แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
- เลือกที่จะไม่นำการลดค่าเข้าตามสัญญาจากผู้ให้เช่าเนื่องจากสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า โดยทยอยปรับลดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ครบกำหนดแต่ละงวดตามสัดส่วนที่ได้ส่วนลด พร้อมทั้งกลับรายการค่าเสื่อมราคาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ยังคงรับรู้ในแต่ละงวดตามสัดส่วนของค่าเช่าที่ลดลง และบันทึกผลต่างที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน

1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่องเครื่องมือทางการเงินและสัญญาเช่า

1.6.1 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือราคาทุนตัดจำหน่าย การจัดประเภทดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ในบางกรณีกลุ่มบริษัทเลือกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งจะไม่สามารถโอนไปเป็นกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

ตราสารอนุพันธ์จัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า โดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทพิจารณาการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเป็นระดับ และกำหนดวิธีการวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตและการคำนวณดอกเบี้ยที่แท้จริงที่แตกต่างกันในแต่ละระดับ โดยมีข้อยกเว้นสำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ และลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ

1.6.2 สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

2. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.5 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นงวดปี 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐาน		มาตรฐาน	
	การรายงาน		การรายงาน	
	ทางการเงิน		ทางการเงิน	
31 ธันวาคม	กลุ่มเครื่องมือ		ทางการเงิน	1 มกราคม
2562	ทางการเงิน		ฉบับที่ 16	2563
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว	70,000	(70,000)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	273,231	-	273,231
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,155,465	(787,889)	-	367,576
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	6,805,211	-	6,805,211
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	24,405,367	40,097	(231,069)	24,214,395
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	6,036,836	(6,036,836)	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	687,747	-	(5,723)	682,024
สิทธิการเช่า	5,729,782	-	(5,729,782)	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	12,619,590	12,619,590
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,805,940	-	(98,392)	3,707,548
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,095	-	674,225	678,320
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,375	-	6,308,252	6,315,627
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,817,413	11,687	-	1,829,100

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐาน	มาตรฐาน		
	การรายงาน	การรายงาน		
	ทางการเงิน	ทางการเงิน		
31 ธันวาคม	กลุ่มเครื่องมือ	ทางการเงิน	1 มกราคม	
2562	ทางการเงิน	ฉบับที่ 16	2563	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	21,646,884	119,580	(231,069)	21,535,395
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	982,963	91,374	-	1,074,337
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ				
ควบคุมของบริษัทย่อย	719,559	1,173	-	720,732
(หน่วย: พันบาท)				
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐาน	มาตรฐาน		
	การรายงาน	การรายงาน		
	ทางการเงิน	ทางการเงิน		
31 ธันวาคม	กลุ่มเครื่องมือ	ทางการเงิน	1 มกราคม	
2562	ทางการเงิน	ฉบับที่ 16	2563	
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	203,231	-	203,231
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	850,030	(774,268)	-	75,762
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	4,442,605	-	4,442,605
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7,192,501	48,507	-	7,241,008
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	24,405,367	40,097	(231,069)	24,214,395
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	3,749,218	(3,749,218)	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	311,125	311,125

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐาน	มาตรฐาน		
	การรายงาน	การรายงาน		
	ทางการเงิน	ทางการเงิน		
31 ธันวาคม	กลุ่มเครื่องมือ	ทางการเงิน	1 มกราคม	
2562	ทางการเงิน	ฉบับที่ 16	2563	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	41,314	41,314
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	269,811	269,811
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	21,646,884	119,580	(231,069)	21,535,395
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	982,963	91,374	-	1,074,337

2.1 เครื่องมือทางการเงิน

ก) รายละเอียดผลกระทบที่มีต่อกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติครั้งแรก แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
การรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	124,109	122,350
การรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจากส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	1,759
การรับรู้รายการตราสารอนุพันธ์ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจากส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(4,529)	(4,529)
ผลกระทบต่อกำไรสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติ	119,580	119,580

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า และมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 และมูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9			
		มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,554,038	-	-	4,554,038	4,554,038
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	239,796	-	-	239,796	239,796
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- ใบรับเงินฝากประจำ	70,000	-	-	70,000	70,000
- สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	170,432	203,231	-	-	203,231
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	10,757	-	-	10,757	10,757
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	536,153	-	-	536,153	536,153
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในตราสารทุน	6,036,836	-	6,095,271	-	6,095,271
- สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	617,457	709,940	-	-	709,940
เงินมัดจำ (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)	17,694	-	-	17,694	17,694
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	12,253,163	913,171	6,095,271	5,428,438	12,436,880

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	มูลค่าตาม หลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9			
		มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร หรือขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,843,300	-	-	2,843,300	2,843,300
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	484,995	-	-	484,995	484,995
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น					
- สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	170,432	203,231	-	-	203,231
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,137,085	-	-	12,137,085	12,137,085
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในตราสารทุน	3,749,218	-	3,749,218	-	3,749,218
- สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	603,836	693,387	-	-	693,387
เงินมัดจำ (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)	12,375	-	-	12,375	12,375
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	20,001,241	896,618	3,749,218	15,477,755	20,123,591

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทไม่ได้กำหนดให้หนี้สินทางการเงินใดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

2.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	4,202,958	62,714
บวก: สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า	5,022,335	274,912
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอดักบัญชี	(2,242,816)	(26,501)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	6,982,477	311,125
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	11,470	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	6,993,947	311,125
ประกอบด้วย		
หนี้สินตามสัญญาเช่าหมุนเวียน	678,320	41,314
หนี้สินตามสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	6,315,627	269,811
	6,993,947	311,125

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	6,884,416	-
อาคารโรงแรม	5,363,382	-
พื้นที่ในอาคาร	364,300	311,125
ยานพาหนะ	7,492	-
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	12,619,590	311,125

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก รีเทลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.97)
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.98)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี รีเทลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช รีเทลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์เอนด์เฮ้าส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
แลนด์ แอนด์ เฮาส์	
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
แอล เอช ซุปเปอร์ เซ็นเตอร์	
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
แอล เอช โฮเทล	
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	97	119	ร้อยละ 2.50 - 4.50 ต่อปี (2562: ร้อยละ 3.00 - 4.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	6	1	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	41	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4	4	ร้อยละ 2.13 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ดอกเบี้ย	7	12	4	8	ตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ธนาคารประกาศ
รายได้เงินปันผล	1,407	1,378	1,407	1,378	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	17	31	16	32	ราคาตลาด
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	-	37	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	32	54	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	8	7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการให้บริการทางคอมพิวเตอร์	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	4	4	-	-	ร้อยละ 3.05 ต่อปี
รายได้เงินปันผล	21	39	10	16	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	19	19	14	14	250 - 900 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	-	173	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2563	2562	2563	2562	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ดอกเบี้ย	-	-	251	232	ร้อยละ 2.50 - 4.50 ต่อปี (2562: ร้อยละ 3.00 - 4.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับซื้อที่ดิน	-	-	9	2	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	15	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	41	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	9	8	ร้อยละ 2.13 ต่อปี (2562: ร้อยละ 1.65 - 2.13 ต่อปี)
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ดอกเบี้ย	12	25	6	17	ตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ธนาคารประกาศ
รายได้เงินปันผล	1,444	1,432	1,444	1,432	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	32	55	30	55	ราคาตลาด
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	19	88	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	89	101	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	16	15	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการให้บริการทางคอมพิวเตอร์	2	2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ดอกเบี้ย	8	8	-	-	ร้อยละ 3.05 ต่อปี (2562: ร้อยละ 3.05 - 3.10 ต่อปี)
รายได้เงินปันผล	64	82	25	32	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	38	39	29	29	250 - 900 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	167	384	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1,235.8	3,295.9	426.5	2,015.9
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น / เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 5)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	70.0	-	-
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	300.2	-	300.2	-
รวม	300.2	70.0	300.2	-
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	1.5	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	4.1	1.7
	-	-	5.6	1.7
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.6	1.6	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮาส์	2.3	1.3	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	9.6	21.1	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	3.0	12.6	-	-
	15.5	36.6	-	-
รวม	15.5	36.6	5.6	1.7

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	0.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.4	61.2
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	0.1	14.8
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	0.8
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	547.6	366.9
	-	-	548.1	443.8
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.2	2.2	-	0.3
	0.2	2.2	-	0.3
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Reco Resorts Pte Ltd.	5.7	13.8	-	-
	5.7	13.8	-	-
รวม	5.9	16.0	548.1	444.1
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	65.0	30.0
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	3,075.0	2,380.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	875.0	715.0
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	192.0	115.0
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	9,116.2	8,897.1
	-	-	13,323.2	12,137.1
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Reco Resorts Pte Ltd.	549.4	536.2	-	-
	549.4	536.2	-	-
รวม	549.4	536.2	13,323.2	12,137.1
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์คาวอลิตี้ เฮาส์	15.7	15.7	12.3	12.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	4.9	6.7	4.9	6.7
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.5	0.7	0.2	0.1
	5.4	7.4	5.1	6.8
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปป์ เซ็นเตอร์	0.4	0.7	-	-
รวม	5.8	8.1	5.1	6.8
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	6.3	7.8	5.8	7.4
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์เอนด์เฮาส์-II	-	43.5	-	-
	6.3	51.3	5.8	7.4
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	0.4	0.3	0.3	0.3
	-	233.6	-	-
	0.4	233.9	0.3	0.3
รวม	6.7	285.2	6.1	7.7
ดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	6.1	15.0
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	840.0	840.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
<u>บริษัทร่วม</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง				
แลนด์แอนด์เฮาส์-II	318.2	-	-	-
	318.2	-	-	-
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คาวลิตี้ เฮาส์	338.2	-	290.6	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช โฮเทล	4,689.8	-	-	-
	5,028.0	-	290.6	-
รวม	5,346.2	-	290.6	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 2.50 ถึง 4.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2562: ร้อยละ 3.40 ถึง 4.50 ต่อปี) โดยเงินให้กู้ยืมจำนวน 4,207 ล้านบาทครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และเงินให้กู้ยืมจำนวน 9,116 ล้านบาทครบกำหนดชำระคืนภายในปี 2565 อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ แสดงเงินให้กู้ยืมที่ครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามจำนวน 4,207 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 3,240 ล้านบาท) เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจากบริษัทย่อยภายใน 12 เดือนข้างหน้า

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันจากบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.13 ต่อปี ครบกำหนดชำระในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2565 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Reco Resorts Pte Ltd.	536.2	13.2	-	549.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2563
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอดแลนด์ รีลเอสเตท จำกัด	30.0	35.0	-	65.0
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	2,380.0	1,025.0	(330.0)	3,075.0
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	715.0	180.0	(20.0)	875.0
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	115.0	77.0	-	192.0
Land and Houses U.S.A., Inc.	8,897.1	219.1	-	9,116.2
รวม	12,137.1	1,536.1	(350.0)	13,323.2
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	840.0	-	-	840.0

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	51	53	101	104
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	1	4	3
รวม	53	54	105	107

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	34	38	68	74
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	-	2	1
รวม	35	38	70	75

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.3

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินสด	5,508	7,546	2,440	2,380
เงินฝากธนาคาร	1,722,859	2,293,875	788,976	1,335,606
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้นำฝาก	652,209	8,842	505,827	5,314
ใบรับเงินฝากประจำ	1,655,843	2,243,775	1,200,000	1,500,000
รวม	4,036,419	4,554,038	2,497,243	2,843,300

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 เงินฝากธนาคารและใบรับเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.05 ถึง 1.15 ต่อปี (31 ธันวาคม 2562: ร้อยละ 0.10 ถึง 1.30 ต่อปี)

5. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น / เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย</u>				
ใบรับเงินฝากประจำที่มีอายุมากกว่า 3 เดือน				
แต่ไม่เกิน 1 ปี	-	70,000	-	-
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน	300,199	-	300,199	-
<u>สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์</u>				
สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและ				
อัตราดอกเบี้ย	54,612	-	54,612	-
รวม	354,811	70,000	354,811	-

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	12,159	116,422	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	49,352	11,525	-	-
3 - 6 เดือน	10,741	3,442	-	-
6 - 9 เดือน	1,549	247	-	-
9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	11	11	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน	73,812	131,647	-	-
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,479	36,591	5,635	1,683
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,857	15,956	548,121	444,071
อื่น ๆ	30,940	55,602	27,207	39,241
รวมลูกหนี้อื่น	52,276	108,149	580,963	484,995
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	126,088	239,796	580,963	484,995

7. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (สินค้าคงเหลือ)

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	13,643	7,388	12,192	6,687

8. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น / เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
<u>เงินลงทุนในตราสารทุน</u>				
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท				
จดทะเบียนในต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
เงินลงทุนในหน่วยลงทุนของ				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	1,091,343	1,091,343	1,091,343	1,091,343
เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ของ				
ทรัสต์เพื่อการลงทุน				
ในอสังหาริมทรัพย์	1,383,243	1,289,933	-	-
เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัท				
ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	93,904	93,904	-	-
รวม	4,937,194	4,843,884	3,460,047	3,460,047
บวก: กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น				
จากการปรับมูลค่า	(653,304)	1,192,952	(814,188)	289,171
รวมเงินลงทุนในตราสารทุน	4,283,890	6,036,836	2,645,859	3,749,218
<u>สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์</u>				
สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย	500,615	-	500,615	-
รวมสินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	500,615	-	500,615	-
รวม	4,784,505	6,036,836	3,146,474	3,749,218

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์มูลค่าตามบัญชีประมาณ 1,393 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 2,194 ล้านบาท) ไปจำหน่ายกับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อระยะสั้น

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

9.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท แอตแลนติก รีเทลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	(32,939)	(31,972)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	2,000,000	2,000,000	99.99	99.99	2,000,000	2,000,000	3,441,027	4,122,736
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	15,878	15,798
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	370,981	346,781
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	208,147	165,544
บริษัท แอล เอช รีเทลเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	18,510	18,681
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	817,664	570,859
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	660,476	672,246
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	130,000	130,000	60.00	60.00	174,000	174,000	205,048	209,326
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	1,343,127	1,343,127	983,968	1,100,626
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเรอริ จำกัด	100	100	99.94	99.94	100	100	820	876
รวม					4,333,317	4,333,317	6,689,580	7,191,501

(ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

9.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2563	2562	2563	2562
บริษัท แอตแลนติก รีเทลเอสเตท จำกัด	(693)	(949)	-	-
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	(171,066)	155,126	(121,646)	168,542
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	3	(14)	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	17,426	(6,341)	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	(2,543)	(2,390)	-	-
บริษัท แอล เอช รีเทลเอสเตท จำกัด	(3)	(187)	-	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	146,093	(4,827)	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	(7,798)	(6,774)	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้	(3,392)	11,196	-	-
Land and Houses U.S.A., Inc.	(67,314)	(122,924)	(49,923)	(39,584)
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเรอริ จำกัด	(28)	(29)	-	-
รวม	(89,315)	21,887	(171,569)	128,958

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)				
ชื่อบริษัท	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2563	2562	2563	2562
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	(967)	(1,929)	-	-
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	(40,645)	328,439	(641,064)	308,043
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	80	(26)	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	24,200	(5,978)	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	(4,145)	(2,332)	-	-
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	(171)	(180)	-	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	246,805	14,854	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	(11,770)	(10,664)	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้	(6,037)	23,671	-	-
Land and Houses U.S.A., Inc.	(146,591)	(242,827)	29,933	(68,584)
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอนด์ไวเชอร์ จำกัด	(56)	(60)	-	-
รวม	60,703	102,968	(611,131)	239,459

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 บริษัทฯ ไม่มีเงินปันผลรับที่ได้รับจากบริษัทย่อย

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

10.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)								
ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	22.16	21.88	4,538,712	4,538,712	8,592,836	9,015,458
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	429,075	423,709
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	6,644,436	7,009,218
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	743,925	743,925	340,464	383,297
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	7,349,277	7,573,685
รวม					10,233,517	10,233,517	23,356,088	24,405,367

10.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เงินปันผลรับ	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	112,149	166,512	78,054	57,899	208,564	208,564
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	7,452	5,640	-	-	15,233	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	285,278	461,622	(53)	(2,013)	834,934	795,176
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	(7,682)	9,846	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	114,281	148,049	10,456	8,751	347,873	374,632
รวม	511,478	791,669	88,457	64,637	1,406,604	1,378,372

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เงินปันผลรับ	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	322,721	343,012	(571,440)	278,690	208,564	208,564
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	20,599	18,392	-	-	15,233	5,078
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	668,174	890,869	467	(615)	834,934	795,176
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	(5,693)	27,845	-	-	37,140	48,281
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	241,922	369,361	(91,313)	43,605	347,873	374,632
รวม	1,247,723	1,649,479	(662,286)	321,680	1,443,744	1,431,731

10.3 รายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทร่วม

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีการซื้อหุ้นคืนทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 21.88 เป็นร้อยละ 22.16 ทั้งนี้ บริษัทฯบันทึกกำไรจากรายการดังกล่าวในบัญชีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบกำไรขาดทุนจำนวน 39.45 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10.4 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: ล้านบาท)	
	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4,727	6,303
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	410	440
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	60,831	63,614
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5,941	6,797
รวม	71,909	77,154

11. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนา		
ที่ติดภาระค้ำประกัน	689	689

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	13,264,213	211,753
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	34,380	321
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(177,266)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	322,776	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	13,444,103	212,074

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทย่อยได้นำอพาร์ทเมนต์ให้เช่าซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 5,568 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 5,486 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในต่างประเทศ

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	687,747	342,194
โอนจัดประเภทรายการเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้เนื่องจาก การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	(5,723)	-
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	42,264	29,574
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(347)	(22)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(81,136)	(35,443)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	747	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	643,552	336,303

14. สินทรัพย์สิทธิการใช้ / สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ / สิทธิการเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	5,729,782	-
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้เนื่องจากการนำมาตราฐาน		
การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	6,884,085	311,125
โอนจัดประเภทรายการจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เนื่องจาก		
การนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	5,723	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด	571,514	-
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(41,474)	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(254,317)	(22,223)
ผลต่างจากการลดค่าเช่า	(238,947)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	12,656,366	288,902

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทแอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (“LHH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับส่วนลดค่าเช่าอาคาร โรงแรมสำหรับเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน 2563 จากผู้ให้เช่า รวมเป็นเงินจำนวน 274 ล้านบาท ซึ่ง LHH ได้บันทึกกลับรายการค่าเสื่อมราคาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้และดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าที่รับรู้ในงวดปัจจุบันตามสัดส่วนของที่ค่าเช่าที่ลดลง ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

นอกจากนี้ในเดือนมิถุนายน 2563 LHH ได้ทำสัญญาเช่าทรัพย์สินโครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ฉบับใหม่แทนสัญญาเช่าฉบับเดิมที่ระยะเวลาการเช่าสิ้นสุดลงในเดือนมิถุนายน 2563 โดยสัญญาเช่าฉบับใหม่มีระยะเวลาการเช่า 3 ปี และต่ออายุได้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา โดยอัตราค่าเช่าคงที่ตามสัญญาเช่าฉบับใหม่เป็นจำนวนเงิน 234 ล้านบาท และค่าเช่าผันแปรตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา ทั้งนี้ ผลต่างระหว่างค่าเช่าคงที่ตามสัญญาเช่าฉบับเก่าและฉบับใหม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า ซึ่ง LHH บันทึกปรับปรุงผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าดังกล่าวจำนวน 41 ล้านบาทไว้ในบัญชี สินทรัพย์สิทธิการใช้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา และศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3 ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 5,415 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 5,116 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น (คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์) สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	41,272	15,203
ซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	1,384	372
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(5,640)	(1,929)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	391	-
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	37,407	13,646

16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)					
	อัตราดอกเบี้ย					
	(ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562	2563	2562
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	-	860	-	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	1.52 - 2.00	2.50 - 2.75	2,970,000	470,000	2,000,000	-
ตั๋วแลกเงิน	1.25	-	2,200,000	-	2,200,000	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(113)	-	(113)	-
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน			5,170,747	470,000	4,199,887	-

ตั๋วสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนำหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปเปอร์ เซ็นเตอร์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล และค้ำประกันโดยบริษัทฯ

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,025,596	2,129,647	1,496,810	1,493,519
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,829	8,093	5,120	6,821
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,717	285,216	6,073	7,733
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	6,078	15,049
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	775,874	1,211,131	630,046	939,210
อื่น ๆ	42,185	171,853	32,835	70,510
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,856,201	3,805,940	2,176,962	2,532,842

18. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
เงินกู้ยืมระยะยาว	12,080,550	10,221,585	5,600,000	4,000,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,127,186)	(1,203,187)	-	-
สุทธิ	10,953,364	9,018,398	5,600,000	4,000,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	10,221,585	4,000,000
บวก: กู้เพิ่ม	1,802,000	1,600,000
บวก: ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	68,513	-
หัก: ชำระคืน	(11,548)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	12,080,550	5,600,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินรอการพัฒนา และสิทธิการเช่าที่ดินไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

ในเดือนมีนาคม 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงินกับธนาคารเพื่อขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นและพักการชำระหนี้เงินกู้ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 จนถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 และเมื่อครบระยะเวลาพักการชำระหนี้เงินกู้ (Grace Period) บริษัทย่อยจะเริ่มชำระหนี้เงินกู้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 เป็นต้นไป

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์ตัวสัญญาใช้เงินส่วนบุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีคดียุติความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	6,018	2,620	2,920	-

19. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 60,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 22,400 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 20,800 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหน่วย (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
					2563	2562	2563	2562
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.31	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2563	-	1,000,000	-	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 3	คงที่ร้อยละ 2.99	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2560	คงที่ร้อยละ 2.48	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	28 เมษายน 2563	-	6,000,000	-	6,000,000
ครั้งที่ 3/2560	คงที่ร้อยละ 2.13	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	5 ตุลาคม 2563	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
ครั้งที่ 1/2561	คงที่ร้อยละ 2.96	7 ปี	เมื่อครบกำหนด	7 มีนาคม 2568	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ครั้งที่ 2/2561	คงที่ร้อยละ 1.98	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	7 พฤษภาคม 2564	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
ครั้งที่ 3/2561	คงที่ร้อยละ 3.02	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	5 ตุลาคม 2564	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
ครั้งที่ 1/2562	คงที่ร้อยละ 2.62	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	26 เมษายน 2565	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
ครั้งที่ 2/2562	คงที่ร้อยละ 2.12	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	15 ตุลาคม 2565	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
ครั้งที่ 1/2563 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.30	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	12 พฤษภาคม 2565	3,000,000	-	3,000,000	-
ครั้งที่ 1/2563 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 2.60	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	12 พฤษภาคม 2566	2,400,000	-	2,400,000	-
รวม					37,600,000	39,200,000	37,600,000	39,200,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(13,000,000)	(14,000,000)
สุทธิ							24,600,000	25,200,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
งบการเงินรวมและ	
งบการเงิน	
เฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	39,200,000
บวก: ออกหุ้นกู้	5,400,000
หัก: ชำระคืน	(7,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	37,600,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

20. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	11,470	-
รายการปรับปรุงหนี้สินตามสัญญาเช่าเนื่องจากการนำมาตราฐาน		
การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	6,982,477	311,125
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(41,474)	-
จ่ายชำระในระหว่างงวด	(196,114)	(24,116)
ผลต่างจากการลดค่าเช่า	(209,733)	-
รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายในระหว่างงวด	63,095	3,583
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	6,609,721	290,592

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าเพื่อเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคาร โรงแรม พื้นที่ในอาคาร และยานพาหนะ เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 หนี้สินตามสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,701,843	313,510
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(2,092,122)	(22,918)
รวม	6,609,721	290,592
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(550,594)	(41,813)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,059,127	248,779

21. หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
หนี้สินตราสารอนุพันธ์				
สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย	4,552	-	-	-
รวมหนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4,552	-	-	-

22. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	295,056	318,833	258,018	260,181
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(34,247)	(29,475)	(12,350)	(1,671)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุน	260,809	289,358	245,668	258,510

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	504,002	613,211	382,835	488,133
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(151,911)	(47,070)	(17,497)	(4,172)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุน	352,091	566,141	365,338	483,961

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุน				
ในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรม/เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	22,291	(38,408)	(8,120)	3,727

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุน				
ในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรม/เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	380,938	(180,021)	220,672	(103,010)

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	
		2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ					
บริษัทใหญ่		1,394,928	1,852,381	11,949,713	11,949,713
				0.12	0.16

		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
		กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	
		2563	2562	2563	2562
		(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ					
บริษัทใหญ่		2,738,916	3,678,184	11,949,713	11,949,713
				0.23	0.31

24. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวน	
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม	จำนวนเงินปันผลส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2561	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น					
	เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562	0.75	(0.40)	0.35	4,183	(1)
เงินปันผลระหว่างกาล	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ					
สำหรับปี 2562	เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563	0.70	(0.30)	0.40	4,780	-

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2563 ของบริษัทฯ ได้มีมติรับทราบการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2562 ข้างต้นซึ่งจ่ายจากผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยไม่มีการจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2562 เพิ่มเติม

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวด ปัจจุบันกลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563						
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,230	326	-	7,556	-	7,556
รายได้ระหว่างส่วนงาน	31	-	-	31	(31)	-
รายได้ดอกเบี้ย	104	11	-	115	(102)	13
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	73	-	-	73	-	73
ต้นทุนทางการเงิน	(203)	(155)	-	(358)	102	(256)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(31)	(111)	-	(142)	-	(142)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	122	(8)	397	511	-	511
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	1,466	(302)	397	1,561	6	1,567
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						37
กำไรจากการวัดมูลค่าสุทธิของตราสารอนุพันธ์						620
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน						(577)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(261)
ขาดทุนสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						9
กำไรสำหรับงวด						1,395

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562						
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,539	1,161	-	7,700	-	7,700
รายได้ระหว่างส่วนงาน	8	66	-	74	(74)	-
รายได้ดอกเบี้ย	97	12	-	109	(90)	19
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	61	-	-	61	-	61
ต้นทุนทางการเงิน	(159)	(159)	-	(318)	90	(228)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(17)	(173)	-	(190)	-	(190)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	153	10	628	791	-	791
กำไรของส่วนงาน	1,371	59	628	2,058	10	2,068
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						79
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน						(4)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(289)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(2)
กำไรสำหรับงวด						1,852

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

	ส่วนงานธุรกิจ			รายการปรับปรุง		
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	12,279	1,313	-	13,592	-	13,592
รายได้ระหว่างส่วนงาน	46	-	-	46	(46)	-
รายได้ดอกเบี้ย	261	22	-	283	(260)	23
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	181	-	-	181	-	181
ต้นทุนทางการเงิน	(351)	(347)	-	(698)	260	(438)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(60)	(458)	-	(518)	-	(518)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	263	(6)	991	1,248	-	1,248
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	2,407	(332)	991	3,066	10	3,076
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						147
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน						216
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าสุทธิของตราสารอนุพันธ์						(362)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(352)
ขาดทุนสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						14
กำไรสำหรับงวด						2,739

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	ส่วนงานธุรกิจ			รายการปรับปรุง		
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	12,237	2,412	-	14,649	-	14,649
รายได้ระหว่างส่วนงาน	8	135	-	143	(143)	-
รายได้ดอกเบี้ย	223	23	-	246	(207)	39
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	156	-	-	156	-	156
ต้นทุนทางการเงิน	(296)	(316)	-	(612)	207	(405)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(34)	(340)	-	(374)	-	(374)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	1	-	-	1	-	1
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	387	28	1,234	1,649	-	1,649
กำไรของส่วนงาน	2,677	162	1,234	4,073	41	4,114
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						143
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน						(6)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(566)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(7)
กำไรสำหรับงวด						3,678

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาระผูกพัน

- 26.1.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินและภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,848	2,522	1,848	2,522
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	5,536	5,385	2,448	3,228
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของ โครงการที่ดำเนินงานอยู่	1,358	1,389	1,304	1,287

- 26.1.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 กลุ่มบริษัทมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 127 ไร่ (31 ธันวาคม 2562: 126 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

- 26.1.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารสำนักงาน โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
จ่ายชำระ:		
ภายใน 1 ปี	61	48
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	21	14

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในปี 2563 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติโดย ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มตามที่กล่าวในหมายเหตุ 2.2

26.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัทคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
หนังสือค้ำประกันการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	5,085	4,474	4,273	3,996
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	60	70	29	40
	5,145	4,544	4,302	4,036

26.3 การค้ำประกัน

26.3.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	7	7

26.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 4,127 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 3,425 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“LHHOTEL”) เกี่ยวกับระยะเวลาของการดำรงสัดส่วนการถือหุ้นใน LHHOTEL โดยบริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัดและดำรงระยะเวลาเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ของโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 และโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

26.4 คดีความ

- 1) ในระหว่างปี 2553 - 2559 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแห่งหนึ่งและลูกบ้านฟ้องร้องบริษัทฯ รวมทั้งสิ้น 10 คดี เกี่ยวกับการสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 494 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 27 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 18 มกราคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นโดยให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 13.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 18 มกราคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

นอกจากนี้ ในปี 2561 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและลูกบ้านฟ้องร้องบริษัทฯ เพิ่มอีก 2 คดี เกี่ยวกับการสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 23 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น

- 2) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่นๆ เกี่ยวกับการเรียกร้องค่าเสียหายเนื่องจากการทำผิดสัญญา ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 171 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 155 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความทั้งหมดรวมจำนวน 466 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2562: 461 ล้านบาท)

26.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้บันทึกมูลค่าธุรกรรมไว้ในบัญชีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินในงบการเงินแล้ว ตามที่แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลข้อ 5 ข้อ 8 และข้อ 21 มีรายละเอียดดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1,745.9 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50	54.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.569	14 ธันวาคม 2564
2,385.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	67.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.31	14 ธันวาคม 2564
2,017.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	61.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.45	16 พฤศจิกายน 2565
1,722.6 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50	54.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.46	31 กรกฎาคม 2563
1,914.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50	60.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.42	14 ธันวาคม 2564
560.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.13	17.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.05	28 กุมภาพันธ์ 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1,745.9 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50	54.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.569	14 ธันวาคม 2564
2,385.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	67.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.31	14 ธันวาคม 2564
2,017.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	61.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.45	16 พฤศจิกายน 2565
1,722.6 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50	54.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.46	31 กรกฎาคม 2563
1,914.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50	60.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.42	14 ธันวาคม 2564

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1,733.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.00	54.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.29	29 พฤษภาคม 2563
1,745.9 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50	54.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.569	14 ธันวาคม 2564
2,385.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	67.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.31	14 ธันวาคม 2564
2,017.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	61.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.45	16 พฤศจิกายน 2565
1,894.8 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.60	60.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.725	29 พฤษภาคม 2563
560.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.13	17.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.05	28 กุมภาพันธ์ 2565
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1,733.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.00	54.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.29	29 พฤษภาคม 2563
1,745.9 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50	54.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.569	14 ธันวาคม 2564
2,385.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	67.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.31	14 ธันวาคม 2564
2,017.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	61.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.45	16 พฤศจิกายน 2565
1,894.8 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.60	60.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.725	29 พฤษภาคม 2563

27. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (observable inputs) ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับตามประเภทของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแยะตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	300	-	300
เงินลงทุนในตราสารทุน	1,779	152	-	1,931
เงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	2,353	-	-	2,353
ตราสารอนุพันธ์ - สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย	-	555	-	555
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์ - สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย	-	5	-	5

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,579	-	-	2,579
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	3,364	-	-	3,364

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	300	-	300
เงินลงทุนในตราสารทุน	1,779	-	-	1,779
เงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และทรัสต์ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	867	-	-	867
ตราสารอนุพันธ์ - สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและ อัตราดอกเบี้ย	-	555	-	555

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,579	-	-	2,579
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,170	-	-	1,170

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตรา 0.20 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้รวมเป็นจำนวน 2,390 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในเดือนกันยายน 2563

29. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2563