

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3, 4	4,036,419	4,554,038	2,497,243	2,843,300
เงินลงทุนชั่วคราว	3, 5	-	70,000	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3, 6	126,088	239,796	580,963	484,995
สินค้าคงเหลือ	7	55,490,970	53,373,605	48,446,489	47,540,347
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง		749,727	849,376	447,762	643,359
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		312,964	119,932	309,727	115,865
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า		142,298	147,617	142,298	147,617
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	3, 5	354,811	-	354,811	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		416,387	1,155,465	73,547	850,030
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		61,629,664	60,509,829	52,852,840	52,625,513
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		10,768	10,757	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8	4,784,505	-	3,146,474	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	6,689,580	7,191,501
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	23,356,088	24,405,367	23,356,088	24,405,367
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	8	-	6,036,836	-	3,749,218
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	549,360	536,153	13,323,242	12,137,085
ที่ดินรอการพัฒนา	11	1,337,202	1,337,202	1,207,660	1,207,660
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	13,444,103	13,264,213	212,074	211,753
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	643,552	687,747	336,303	342,194
สินทรัพย์สิทธิการใช้	14	12,656,366	-	288,902	-
สิทธิการเช่า	14	-	5,729,782	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	15	37,407	41,272	13,646	15,203
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		890,986	558,954	707,206	469,037
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3	20,860	20,934	12,329	12,375
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		57,731,197	52,629,217	49,293,504	49,741,393
รวมสินทรัพย์		119,360,861	113,139,046	102,146,344	102,366,906

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	5,170,747	470,000	4,199,887	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3, 17	2,856,201	3,805,940	2,176,962	2,532,842
เงินประกันงานก่อสร้าง		479,935	437,015	354,125	345,294
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,127,186	1,203,187	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	13,000,000	14,000,000	13,000,000	14,000,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3, 20	550,594	4,095	41,813	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		469,530	494,928	264,634	383,211
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		1,059,557	1,053,130	1,011,195	1,015,918
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,153,262	1,106,308	1,043,870	1,054,484
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		206,237	263,869	123,484	151,474
รวมหนี้สินหมุนเวียน		26,073,249	22,838,472	22,215,970	19,483,223
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	-	-	840,000	840,000
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	10,953,364	9,018,398	5,600,000	4,000,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	24,600,000	25,200,000	24,600,000	25,200,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3, 20	6,059,127	7,375	248,779	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		552,108	527,693	395,351	380,376
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,628,284	1,817,413	-	-
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	21	4,552	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		536,854	546,829	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		44,334,289	37,117,708	31,684,130	30,420,376
รวมหนี้สิน		70,407,538	59,956,180	53,900,100	49,903,599

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 มิถุนายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 12,031,105,828 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	12,031,105	12,031,105	12,031,105	12,031,105
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 11,949,713,176 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	11,949,713	11,949,713	11,949,713	11,949,713
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,452,854	15,452,854	15,452,854	15,452,854
ส่วนเกินทุนอื่น	1,227,782	1,227,782	1,227,782	1,227,782
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	1,203,111	1,203,111	1,203,111	1,203,111
ยังไม่ได้จัดสรร	19,494,551	21,646,884	19,494,551	21,646,884
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	(1,081,767)	982,963	(1,081,767)	982,963
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	48,246,244	52,463,307	48,246,244	52,463,307
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	707,079	719,559	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	48,953,323	53,182,866	48,246,244	52,463,307
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	119,360,861	113,139,046	102,146,344	102,366,906
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	7,230,217	6,539,032	6,387,842	6,478,717
รายได้จากกิจการ โรงแรม	48,704	686,104	-	-
รายได้ค่าเช่า	238,013	411,692	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	12,904	18,820	103,375	129,338
รายได้เงินปันผล	21,877	39,087	9,597	15,601
รายได้อื่น				
ค่าบริการสาธารณูปโภค	72,994	60,910	65,745	54,087
ค่าบริการจัดการ โครงการ	39,634	63,343	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าชุดกรรมของตราสารอนุพันธ์	619,790	-	586,969	-
อื่น ๆ	14,735	40,475	15,188	24,018
รวมรายได้	8,298,868	7,859,463	7,168,716	6,701,761
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	4,989,095	4,450,365	4,417,318	4,388,840
ต้นทุนของกิจการ โรงแรม	117,639	503,709	-	-
ต้นทุนการให้เช่า	216,020	271,856	-	-
ต้นทุนค่าบริการจัดการ โครงการ	55,852	40,534	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	152,640	187,746	131,693	136,298
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	274,763	252,838	241,498	249,824
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	523,427	568,838	418,711	442,695
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	577,560	3,597	545,412	2,268
รวมค่าใช้จ่าย	6,906,996	6,279,483	5,754,632	5,219,925
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,391,872	1,579,980	1,414,084	1,481,836
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9.2	-	(89,315)	21,887
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	511,478	791,669	511,478
ต้นทุนทางการเงิน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
กำไรสำหรับงวด				
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
กำไรต่อหุ้น	23			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวด	1,386,287	1,854,303	1,394,928	1,852,381
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	153,633	-	(14,909)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(49,923)	(39,584)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9.2	-	(49,923)	128,958
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	(5,755)	(5,755)	64,637
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(55,678)	178,686	(55,678)	178,686
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	(89,165)	-	32,481	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9.2	-	(121,646)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	94,212	94,212	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	5,047	-	5,047	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(50,631)	178,686	(50,631)	178,686
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,335,656	2,032,989	1,344,297	2,031,067
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,344,297	2,031,067	1,344,297	2,031,067
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(8,641)	1,922		
	1,335,656	2,032,989		
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	12,278,508	12,237,277	10,806,765	12,091,610
รายได้จากกิจการ โรงแรม	578,253	1,477,526	-	-
รายได้ค่าเช่า	628,883	815,116	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	22,714	38,797	259,555	254,354
รายได้เงินปันผล	64,469	82,430	24,711	31,959
รายได้อื่น				
ค่าบริการสาธารณูปโภค	181,015	156,045	164,142	141,327
ค่าบริการจัดการ โครงการ	106,090	118,982	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	215,889	-	207,213	-
อื่น ๆ	82,524	61,096	79,053	34,267
รวมรายได้	14,158,345	14,987,269	11,541,439	12,553,517
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	8,547,828	8,307,248	7,544,616	8,199,623
ต้นทุนของกิจการ โรงแรม	529,420	1,068,531	-	-
ต้นทุนการให้เช่า	476,743	537,199	-	-
ต้นทุนค่าบริการจัดการ โครงการ	86,478	80,835	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	323,005	354,780	251,656	248,349
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	465,942	471,255	409,120	464,706
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,098,645	1,154,768	861,027	910,265
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าธุรกรรมของตราสารอนุพันธ์	362,496	-	341,391	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	6,307	-	3,471
รวมค่าใช้จ่าย	11,890,557	11,980,923	9,407,810	9,826,414
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,267,788	3,006,346	2,133,629	2,727,103
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9.2	-	60,703	102,968
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	1,247,723	1,247,723	1,649,479
ต้นทุนทางการเงิน	(438,157)	(404,505)	(337,801)	(317,405)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,077,354	4,251,320	3,104,254	4,162,145
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	22	(352,091)	(365,338)	(483,961)
กำไรสำหรับงวด	2,725,263	3,685,179	2,738,916	3,678,184
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,738,916	3,678,184	2,738,916	3,678,184
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(13,653)	6,995	-	-
	2,725,263	3,685,179		
	-	-		
กำไรต่อหุ้น	23			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.23	0.31	0.23	0.31

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรสำหรับงวด	2,725,263	3,685,179	2,738,916	3,678,184
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	720,083	-	412,040
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	29,933	(68,584)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9.2	-	29,933	239,459
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	(5,449)	(5,449)	321,680
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	24,484	973,179	24,484	973,179
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	(1,523,751)	-	(882,687)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9.2	-	(641,064)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	(656,837)	(656,837)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(2,180,588)	-	(2,180,588)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(2,156,104)	973,179	(2,156,104)	973,179
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	569,159	4,658,358	582,812	4,651,363
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	582,812	4,651,363	582,812	4,651,363
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(13,653)	6,995		
	569,159	4,658,358		
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
ผลกำไร (ขาดทุน)														
จากเงินลงทุนใน														
ส่วนเกินทุน														
ส่วนแบ่ง														
ตราสารทุนที่กำหนด														
ให้วัดมูลค่าสุทธิรวม														
ผ่านกำไรขาดทุน														
เบ็ดเสร็จอื่น														
จากบริษัทรวม														
ส่วนเกินทุนจาก														
รวมองค์ประกอบอื่น														
ของส่วนของผู้ถือหุ้น														
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น														
ส่วนของผู้มี														
ส่วนได้เสียที่ไม่มี														
อำนาจควบคุม														
ของบริษัทย่อย														
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น														
ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุน	ผลต่าง	ตราสารทุนที่กำหนด	ส่วนแบ่ง	ส่วนเกินทุนจาก	รวมองค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนอื่น	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการวัด	จากการแปลงค่า	ให้วัดมูลค่าสุทธิรวม	กำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุนจาก	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	อำนาจควบคุม	ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนอื่น	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการวัด	จากการแปลงค่า	ให้วัดมูลค่าสุทธิรวม	กำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุนจาก	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	อำนาจควบคุม	ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	19,388,576	694,418	192,180	-	(120,146)	91,042	857,494	50,079,530	769,062	50,848,592
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	3,678,184	-	-	-	-	-	-	3,678,184	6,995	3,685,179
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	720,083	(68,584)	-	321,680	-	973,179	973,179	-	973,179
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	3,678,184	720,083	(68,584)	-	321,680	-	973,179	4,651,363	6,995	4,658,358
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 24)	-	-	-	-	(4,181,922)	-	-	-	-	-	-	(4,181,922)	-	(4,181,922)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6)	(6)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(96)	-	-	-	-	-	-	(96)	-	(96)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	18,884,742	1,414,501	123,596	-	201,534	91,042	1,830,673	50,548,875	776,051	51,324,926
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	21,646,884	957,875	102,578	-	(168,532)	91,042	982,963	52,463,307	719,559	53,182,866
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	(111,489)	(957,875)	-	1,004,623	44,626	-	91,374	(20,115)	1,173	(18,942)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	21,535,395	-	102,578	1,004,623	(123,906)	91,042	1,074,337	52,443,192	720,732	53,163,924
- หลังการปรับปรุง	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	21,535,395	-	102,578	1,004,623	(123,906)	91,042	1,074,337	52,443,192	720,732	53,163,924
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	2,738,916	-	-	-	-	-	-	2,738,916	(13,653)	2,725,263
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	29,933	(1,523,751)	(662,286)	-	(2,156,104)	(2,156,104)	-	(2,156,104)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	2,738,916	-	29,933	(1,523,751)	(662,286)	-	(2,156,104)	582,812	(13,653)	569,159
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 24)	-	-	-	-	(4,779,730)	-	-	-	-	-	-	(4,779,730)	-	(4,779,730)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	(30)	-	(30)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	19,494,551	-	132,511	(519,128)	(786,192)	91,042	(1,081,767)	48,246,244	707,079	48,953,323
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ												
					องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
					ผลกำไร (ขาดทุน)							
					ส่วนเกินทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าชุดกรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทย่อย	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุนอื่น	จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าชุดกรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทย่อย	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	19,388,576	233,357	-	653,241	(120,146)	91,042	857,494	50,079,530
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	3,678,184	-	-	-	-	-	-	3,678,184
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	412,040	-	239,459	321,680	-	973,179	973,179
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	3,678,184	412,040	-	239,459	321,680	-	973,179	4,651,363
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 24)	-	-	-	-	(4,181,922)	-	-	-	-	-	-	(4,181,922)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(96)	-	-	-	-	-	-	(96)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	18,884,742	645,397	-	892,700	201,534	91,042	1,830,673	50,548,875
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	21,646,884	231,338	-	829,115	(168,532)	91,042	982,963	52,463,307
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	(111,489)	(231,338)	231,338	46,748	44,626	-	91,374	(20,115)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	21,535,395	-	231,338	875,863	(123,906)	91,042	1,074,337	52,443,192
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	2,738,916	-	-	-	-	-	-	2,738,916
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(882,687)	(611,131)	(662,286)	-	(2,156,104)	(2,156,104)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	2,738,916	-	(882,687)	(611,131)	(662,286)	-	(2,156,104)	582,812
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 24)	-	-	-	-	(4,779,730)	-	-	-	-	-	-	(4,779,730)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	(30)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	11,949,713	15,452,854	1,227,782	1,203,111	19,494,551	-	(651,349)	264,732	(786,192)	91,042	(1,081,767)	48,246,244
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,077,354	4,251,320	3,104,254	4,162,145
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	7,747,772	7,555,970	6,807,577	7,478,166
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	518,359	373,839	59,595	32,855
ผลต่างจากส่วนลดค่าเช่าจ่าย	29,214	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(60,703)	(102,968)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,247,723)	(1,649,479)	(1,247,723)	(1,649,479)
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,771)	(816)	(1,638)	(815)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(241,525)	34,002	(207,213)	3,532
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าธุรกรรมของตราสารอนุพันธ์	362,496	-	341,391	-
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	4,931	8,764	4,931	8,764
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	42,121	34,131	37,409	33,848
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	17,601	16,399	14,112	16,166
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	46,661	55,140	42,102	55,060
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24,415	24,232	14,975	14,784
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	2,336	305	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	(22,714)	(38,797)	(259,555)	(254,354)
รายได้เงินปันผล	(64,469)	(82,430)	(24,711)	(31,959)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	432,899	395,865	332,543	308,765
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	10,727,957	10,978,445	8,957,346	10,074,510
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนชั่วคราว	(230,199)	(377,388)	(300,199)	(1,230)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	108,568	19,768	8,488	15,097
สินค้าคงเหลือ	(9,554,501)	(8,350,896)	(7,464,336)	(6,807,351)
ที่ดินรอการพัฒนา	-	(2,073)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(127,344)	(627,545)	9,269	(349,230)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,007	(169)	46	(7)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(854,907)	(347,609)	(329,214)	(316,840)
เงินประกันงานก่อสร้าง	42,920	(150,065)	8,831	(57,389)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(115,565)	(72,842)	(141,881)	(58,303)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	(2,840)	-	(2,840)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(9,975)	(6,529)	-	-
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(10,039)	1,060,257	748,350	2,496,417
จ่ายภาษีเงินได้	(527,887)	(729,927)	(501,442)	(617,557)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(537,926)	330,330	246,908	1,878,860

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(11)	(55)	-	-
เงินให้ผู้ซื้อระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	20,000	-	(1,256,240)
เงินให้ผู้ซื้อระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(975,400)	89,400
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(93,310)	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	1,443,744	1,431,731	1,443,744	1,431,731
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	64,469	82,430	24,711	31,959
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,118	4,585	1,660	4,584
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(34,380)	(79,922)	(321)	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิทธิการเช่าและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(591,577)	(414,262)	(28,717)	(38,881)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	28,861	49,224	151,554	25,592
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	819,914	1,093,731	617,231	288,145
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	4,700,860	-	4,200,000	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(196,114)	(2,449)	(24,116)	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	(30,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	5,400,000	6,000,000	5,400,000	6,000,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(7,000,000)	(6,000,000)	(7,000,000)	(6,000,000)
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	1,802,000	-	1,600,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(11,548)	(12,052)	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(700,576)	(663,557)	(606,350)	(565,559)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(6)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(4,779,730)	(4,181,922)	(4,779,730)	(4,181,922)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(785,108)	(4,859,986)	(1,210,196)	(4,777,481)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(14,499)	94,994	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(517,619)	(3,340,931)	(346,057)	(2,610,476)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นงวด	4,554,038	7,131,804	2,843,300	5,654,174
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ปลายงวด	4,036,419	3,790,873	2,497,243	3,043,698
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	188,851	45,389	8,388	12,401
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	310,636	273,326	249,383	257,152
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสิทธิการเช่า	987	-	-	-
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุนในตราสารทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	(1,523,751)	720,083	(882,687)	412,040
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	29,933	(68,584)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(611,131)	239,459
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(662,286)	321,680	(662,286)	321,680
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นเนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงาน				
ทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	6,884,085	-	311,125	-
โอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าเป็นสิทธิการใช้สินทรัพย์				
(มูลค่าตามบัญชี)	5,735,505	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้