บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	*6, 7*	7,131,803,745	4,783,008,041	5,654,174,052	1,872,469,764
เงินลงทุนชั่วคราว	*6, 8*	700,631,873	500,030,124	500,390,225	500,030,124
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	*9*	228,566,983	162,544,881	55,486,747	28,915,303
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*6*	57,525,235	953,763	3,249,644,110	1,340,035,836
สินค้าคงเหลือ	*10*	48,243,272,560	48,197,922,542	45,900,335,451	46,375,432,265
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		670,808,951	582,719,819	658,493,998	320,173,104
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		54,773,816	407,240,757	51,352,439	403,891,374
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		636,653,651	741,272,736	261,824,640	359,519,283
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		57,724,036,814	55,375,692,663	56,331,701,662	51,200,467,053
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	*11*	10,183,077	10,072,867	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	*12*	-	-	6,347,638,016	5,367,347,970
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	*13*	23,572,973,722	22,577,823,149	23,572,973,722	22,577,823,149
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	*14*	5,707,515,378	7,156,477,746	3,751,742,936	5,363,644,807
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*6*	560,000,000	-	9,611,141,982	13,566,585,992
ที่ดินรอการพัฒนา	*15*	1,337,202,379	2,508,206,046	1,207,659,650	2,378,663,317
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	*16*	14,406,733,039	17,397,423,346	211,432,242	210,047,929
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	*17*	863,089,739	568,944,354	330,118,536	328,821,222
สิทธิการเช่า	*18*	6,652,600,775	3,665,527,101	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	*19*	45,285,647	34,715,746	16,645,397	17,834,613
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	*30*	583,200,620	178,982,653	551,718,320	136,898,440
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	*6*	18,066,596	17,633,943	12,381,215	11,555,672
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		53,756,850,972	54,115,806,951	45,613,452,016	49,959,223,111
รวมสินทรัพย์		111,480,887,786	109,491,499,614	101,945,153,678	101,159,690,164

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	*20*	609,000,000	-	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	*6, 21*	3,701,206,513	3,399,842,783	2,670,676,465	2,214,903,916
เงินประกันงานก่อสร้าง		566,318,403	511,213,686	385,972,394	445,775,589
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*6*	-	-	42,073,932	160,428,219
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,960,753	3,795,172	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*22*	24,166,213	3,139,180,000	-	3,075,180,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*23*	14,250,000,000	13,000,000,000	14,250,000,000	13,000,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		581,787,318	584,890,312	496,860,779	552,282,059
ประมาณการหนี้สิน	*24*	1,413,378,565	1,525,348,863	1,386,305,370	1,498,539,249
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,200,707,160	1,532,587,085	1,124,818,786	1,491,079,966
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		280,021,790	209,239,427	185,438,708	130,890,400
รวมหนี้สินหมุนเวียน		22,630,546,715	23,906,097,328	20,542,146,434	22,569,079,398
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		11,889,737	15,850,490	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	*6*	-	-	840,000,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*22*	9,581,151,861	4,585,422,688	4,000,000,000	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*23*	26,200,000,000	28,250,000,000	26,200,000,000	28,250,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	*25*	508,830,621	353,858,440	380,347,923	274,090,625
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	*30*	1,412,899,122	1,371,622,257	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		383,848,859	199,782,674	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		38,098,620,200	34,776,536,549	31,420,347,923	28,524,090,625
รวมหนี้สิน		60,729,166,915	58,682,633,877	51,962,494,357	51,093,170,023

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	*26*				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 12,031,105,828 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 11,949,713,176 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		11,949,713,176	11,949,713,176	11,949,713,176	11,949,713,176
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		15,452,854,216	15,452,854,216	15,452,854,216	15,452,854,216
ส่วนเกินทุนอื่น		1,227,782,536	1,227,782,536	1,227,782,536	1,227,782,536
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	*28*	1,203,110,583	1,203,110,583	1,203,110,583	1,203,110,583
ยังไม่ได้จัดสรร		19,291,704,641	17,805,212,324	19,291,704,641	17,805,212,324
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		857,494,169	2,427,847,306	857,494,169	2,427,847,306
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		49,982,659,321	50,066,520,141	49,982,659,321	50,066,520,141
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	*12.4*	769,061,550	742,345,596	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		50,751,720,871	50,808,865,737	49,982,659,321	50,066,520,141
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		111,480,887,786	109,491,499,614	101,945,153,678	101,159,690,164
		-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
รายได้					
รายได้จากการขาย		30,513,634,992	31,724,296,810	29,419,473,191	30,918,784,810
รายได้ค่าเช่าและบริการ		3,733,322,724	3,197,309,988	-	-
รายได้อื่น					
เงินปันผลรับ		227,890,654	152,738,230	103,337,349	51,710,879
ดอกเบี้ยรับ		74,024,076	52,600,659	490,652,328	461,002,402
ค่าบริการสาธารณูปโภค		327,271,726	278,606,345	295,512,490	250,620,735
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม		-	1,135,221,024	-	1,135,221,024
กำไรจากเงินลงทุน		4,072,964	5,174,887	4,072,964	5,174,887
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		6,807,437	-	20,596,442	-
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		-	14,935,513	-	13,405,055
กำไรจากการขายโครงการ		115,725,476	-	115,725,476	-
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	*15*	-	80,195,297	-	80,195,297
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	*16*	1,335,486,720	-	-	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุน					
ในอสังหาริมทรัพย์	*6*	-	2,080,094,785	-	-
อื่น ๆ		108,902,660	64,605,171	62,867,629	56,555,400
รวมรายได้		36,447,139,429	38,785,778,709	30,512,237,869	32,972,670,489
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายและบริการ		19,399,302,936	20,483,113,395	18,625,091,004	19,931,999,643
ต้นทุนการเช่าและบริการ		2,836,143,746	2,440,877,115	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		1,095,551,452	987,450,222	929,144,354	848,079,482
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน		1,166,594,420	1,221,248,429	1,120,233,215	1,189,248,327
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		2,407,860,433	2,802,279,526	1,838,595,050	2,385,289,814
ค่าใช้จ่ายอื่น					
ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		3,709,175	-	990,610	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	302,764,724	-	302,764,724
รวมค่าใช้จ่าย		26,909,162,162	28,237,733,411	22,514,054,233	24,657,381,990
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม					
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		9,537,977,267	10,548,045,298	7,998,183,636	8,315,288,499
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	*12.2*	-	-	1,113,345,863	852,851,131
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	*13.2*	3,404,492,732	3,136,909,981	3,404,492,732	3,136,909,981
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		12,942,469,999	13,684,955,279	12,516,022,231	12,305,049,611
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(730,576,921)	(641,250,207)	(547,509,796)	(508,379,194)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		12,211,893,078	13,043,705,072	11,968,512,435	11,796,670,417
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	*30*	(1,707,529,506)	(1,890,030,481)	(1,493,083,930)	(1,333,453,321)
กำไรสำหรับปี		10,504,363,572	11,153,674,591	10,475,428,505	10,463,217,096

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		10,475,428,505	10,463,217,096	10,475,428,505	10,463,217,096
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	*12.4*	28,935,067	690,457,495		
		10,504,363,572	11,153,674,591		
กำไรต่อหุ้น	*31*				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.88	0.88	0.88	0.88
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ			0.87		0.87

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
กำไรสำหรับปี		10,504,363,572	11,153,674,591	10,475,428,505	10,463,217,096
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	*27*	(1,405,389,686)	867,848,875	(1,535,741,289)	746,456,788
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน					
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(22,542,335)	(78,099,767)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	*12.2*	-	-	107,809,234	43,292,290
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	*13.2*	(144,363,639)	32,311,997	(144,363,639)	32,311,997
		(1,572,295,660)	822,061,105	(1,572,295,694)	822,061,075
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	*25*	(29,724,961)	-	(19,376,056)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	*12.2*	-	-	(8,153,483)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	*13.2*	1,942,557	(18,474,361)	1,942,557	(18,474,361)
		(27,782,404)	(18,474,361)	(25,586,982)	(18,474,361)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(1,600,078,064)	803,586,744	(1,597,882,676)	803,586,714
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		8,904,285,508	11,957,261,335	8,877,545,829	11,266,803,810
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		8,877,545,829	11,266,803,810	8,877,545,829	11,266,803,810
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		26,739,679	690,457,525		
		8,904,285,508	11,957,261,335		
		0	0	0	0
		0	0		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม													
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													
								องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
								กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
						กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		11,786,545,992	15,044,936,256	374,493,539	1,227,782,536	1,203,110,583	15,673,941,565	1,231,959,153	292,821,354	8,437,642	91,042,443	1,624,260,592	46,935,071,063	1,016,485,189	47,951,556,252
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	-	10,463,217,096	-	-	-	-	-	10,463,217,096	690,457,495	11,153,674,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	867,848,845	(78,099,767)	13,837,636	-	803,586,714	803,586,714	30	803,586,744
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	10,463,217,096	867,848,845	(78,099,767)	13,837,636	-	803,586,714	11,266,803,810	690,457,525	11,957,261,335
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	*26*	163,167,184	407,917,960	(374,493,539)	-	-	-	-	-	-	-	-	196,591,605	-	196,591,605
เงินปันผลจ่าย	*34*	-	-	-	-	-	(8,326,133,976)	-	-	-	-	-	(8,326,133,976)	-	(8,326,133,976)
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(603,196,430)	(603,196,430)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	*12.4*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(361,400,688)	(361,400,688)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	-	(5,812,361)	-	-	-	-	-	(5,812,361)	-	(5,812,361)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		11,949,713,176	15,452,854,216	-	1,227,782,536	1,203,110,583	17,805,212,324	2,099,807,998	214,721,587	22,275,278	91,042,443	2,427,847,306	50,066,520,141	742,345,596	50,808,865,737
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561		11,949,713,176	15,452,854,216	-	1,227,782,536	1,203,110,583	17,805,212,324	2,099,807,998	214,721,587	22,275,278	91,042,443	2,427,847,306	50,066,520,141	742,345,596	50,808,865,737
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	-	10,475,428,505	-	-	-	-	-	10,475,428,505	28,935,067	10,504,363,572
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	(27,529,539)	(1,405,389,720)	(22,542,335)	(142,421,082)	-	(1,570,353,137)	(1,597,882,676)	(2,195,388)	(1,600,078,064)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	10,447,898,966	(1,405,389,720)	(22,542,335)	(142,421,082)	-	(1,570,353,137)	8,877,545,829	26,739,679	8,904,285,508
เงินปันผลจ่าย	*34*	-	-	-	-	-	(8,961,187,092)	-	-	-	-	-	(8,961,187,092)	-	(8,961,187,092)
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(13,995)	(13,995)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,730)	(9,730)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	-	(219,557)	-	-	-	-	-	(219,557)	-	(219,557)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		11,949,713,176	15,452,854,216	-	1,227,782,536	1,203,110,583	19,291,704,641	694,418,278	192,179,252	(120,145,804)	91,042,443	857,494,169	49,982,659,321	769,061,550	50,751,720,871
		-	-			-	-					-	-	-	-
		-	-			-	-					-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ											
								องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
								กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
						กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทย่อย	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		11,786,545,992	15,044,936,256	374,493,539	1,227,782,536	1,203,110,583	15,673,941,565	1,022,641,536	502,138,971	8,437,642	91,042,443	1,624,260,592	46,935,071,063
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	-	10,463,217,096	-	-	-	-	-	10,463,217,096
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	746,456,788	43,292,290	13,837,636	-	803,586,714	803,586,714
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	10,463,217,096	746,456,788	43,292,290	13,837,636	-	803,586,714	11,266,803,810
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ													
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	*26*	163,167,184	407,917,960	(374,493,539)	-	-	-	-	-	-	-	-	196,591,605
เงินปันผลจ่าย	*34*	-	-	-	-	-	(8,326,133,976)	-	-	-	-	-	(8,326,133,976)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	-	(5,812,361)	-	-	-	-	-	(5,812,361)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		11,949,713,176	15,452,854,216	-	1,227,782,536	1,203,110,583	17,805,212,324	1,769,098,324	545,431,261	22,275,278	91,042,443	2,427,847,306	50,066,520,141
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561		11,949,713,176	15,452,854,216	-	1,227,782,536	1,203,110,583	17,805,212,324	1,769,098,324	545,431,261	22,275,278	91,042,443	2,427,847,306	50,066,520,141
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	-	10,475,428,505	-	-	-	-	-	10,475,428,505
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	(27,529,539)	(1,535,741,289)	107,809,234	(142,421,082)	-	(1,570,353,137)	(1,597,882,676)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	10,447,898,966	(1,535,741,289)	107,809,234	(142,421,082)	-	(1,570,353,137)	8,877,545,829
เงินปันผลจ่าย	*34*	-	-	-	-	-	(8,961,187,092)	-	-	-	-	-	(8,961,187,092)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	-	(219,557)	-	-	-	-	-	(219,557)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		11,949,713,176	15,452,854,216	-	1,227,782,536	1,203,110,583	19,291,704,641	233,357,035	653,240,495	(120,145,804)	91,042,443	857,494,169	49,982,659,321
		-	-			-	-					-	-
		-	-			-	-					-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12,211,893,078	13,043,705,072	11,968,512,435	11,796,670,417
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	17,879,399,715	19,205,918,648	17,182,381,543	18,715,851,914
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	615,745,931	542,943,484	60,642,048	54,061,351
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,113,345,863)	(852,851,131)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(3,404,492,732)	(3,136,909,981)	(3,404,492,732)	(3,136,909,981)
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	(2,080,094,785)	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	-	(1,135,221,024)	-	(1,135,221,024)
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,709,175	(14,935,513)	990,610	(13,405,055)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	61,508,758	9,112,073	44,830,514	-
กำไรจากการขายโครงการ	(115,725,476)	-	(115,725,476)	-
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	-	(80,195,297)	-	(80,195,297)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,335,486,720)	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	8,639,126	297,720,410	(5,149,880)	297,720,410
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ (โอนกลับ)	(231,067,184)	735,631,925	(231,067,184)	735,631,925
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย (โอนกลับ)	(16,267,949)	146,920,865	(17,496,148)	145,749,915
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	122,111,622	33,941,714	120,402,872	32,249,234
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	111,799,860	55,370,981	111,207,238	54,836,009
ประมาณการค่าความเสียหายจากโครงการ	109,402,870	-	109,402,870	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	160,488,130	35,031,895	122,616,177	21,650,298
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	254,649	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(74,024,076)	(52,600,659)	(490,652,328)	(461,002,402)
รายได้เงินปันผลรับ	(227,890,654)	(152,738,230)	(103,337,349)	(51,710,879)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	693,526,206	630,983,055	538,612,711	498,112,042
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และ				
หนี้สินดำเนินงาน	26,573,524,329	28,084,584,633	24,778,332,058	26,621,237,746
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	(200,601,749)	(89,749,854)	(360,101)	(500,030,124)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(66,317,561)	(6,180,136)	(26,571,444)	(2,850,396)
สินค้าคงเหลือ	(16,546,309,659)	(17,130,454,404)	(15,322,301,032)	(16,465,356,483)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	362,905,983	(481,004,048)	111,912,683	(267,228,324)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(432,653)	739,456	(825,543)	(15,200)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	616,028,619	(274,778,801)	475,256,828	(530,926,103)
เงินประกันงานก่อสร้าง	55,104,717	(62,930,283)	(59,803,194)	(46,367,060)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(573,789,798)	(1,008,341,528)	(621,139,119)	(1,040,585,112)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(42,672,150)	(12,042,200)	(40,578,950)	(8,029,200)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	184,066,183	144,475,992	-	-
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	10,361,506,261	9,164,318,827	9,293,922,186	7,759,849,744
จ่ายภาษีเงินได้	(1,709,173,038)	(1,755,249,660)	(1,574,765,312)	(1,467,050,497)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	8,652,333,223	7,409,069,167	7,719,156,874	6,292,799,247

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(110,209)	(10,072,867)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(611,083,551)	-	(1,903,000,000)	(1,050,000,000)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	4,052,211,830	(4,646,650,000)
เงินสดรับจากการลดทุนในบริษัทย่อย	-	-	212,500	909,487,152
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(307,774,740)	(559,590,330)	(307,774,740)	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	232,499,070	614,099,359
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	2,266,921,076	1,967,125,163	2,266,921,076	1,967,125,162
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	227,890,654	152,738,230	103,337,349	51,710,879
เงินสดรับจากการขายโครงการ	393,908,000	-	393,908,000	-
เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	-	100,696,500	-	100,696,500
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,436,789,391	-	-	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	3,749,300,000	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน และอาคารและอุปกรณ์	2,167,144	21,859,674	2,129,200	18,674,000
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(581,367,531)	(4,420,137,024)	(1,384,313)	(1,084,712)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,799,507,903)	(1,395,282,990)	(61,207,202)	(106,931,487)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	55,042,608	52,973,295	497,168,834	422,715,354
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	2,082,874,939	(340,390,349)	5,275,021,604	(1,720,157,793)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	609,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(4,897,818)	(4,734,062)	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	710,000,000	160,000,000
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(13,000,000,000)	(8,000,000,000)	(13,000,000,000)	(8,000,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	12,200,000,000	13,000,000,000	12,200,000,000	13,000,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,078,379,342)	(4,258,141)	(3,075,180,000)	-
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	7,966,988,000	604,000,000	4,000,000,000	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	196,591,605	-	196,591,605
จ่ายดอกเบี้ย	(1,314,112,570)	(1,329,155,761)	(1,086,107,098)	(1,173,685,747)
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(13,993)	(603,196,430)	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(9,730)	(361,400,688)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(8,961,187,092)	(8,326,133,976)	(8,961,187,092)	(8,326,133,976)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(8,582,612,545)	(4,828,287,453)	(9,212,474,190)	(4,143,228,118)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	196,200,087	(57,961,528)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	2,348,795,704	2,182,429,837	3,781,704,288	429,413,336
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	4,783,008,041	2,600,578,204	1,872,469,764	1,443,056,428
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 7)	7,131,803,745	4,783,008,041	5,654,174,052	1,872,469,764
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าและอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	212,996,739	506,148,221	6,081,062	3,418,308
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	1,171,003,667	691,229,870	1,171,003,667	691,229,870
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	539,952,276	665,545,264	529,817,654	661,348,720
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสิทธิการเช่า	40,445,801	3,061,901	-	-
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	(1,405,389,686)	867,848,875	(1,535,741,289)	746,456,788
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	37,156,201	-	24,220,071	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(22,542,335)	(78,099,767)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	-	-	99,655,751	43,292,290
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	(142,421,082)	13,837,636	(142,421,082)	13,837,636

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้