

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของ บริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญาก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอดแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเมนท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเมนท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.93)
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเมนท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและ
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	126	96	ร้อยละ 3.12 - 4.00 ต่อปี (2560: ร้อยละ 3.00 - 4.85 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2	2	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	1	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2	-	ร้อยละ 1.65 - 2.00 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าบริการ	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	5	3	3	1	ตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ ธนาคารประกาศ
เงินปันผลรับ	47	45	47	45	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
ซื้อสินค้า	9	12	9	12	ราคาตลาด
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	51	45	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	51	37	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	6	6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้จากการให้บริการ					
ทางคอมพิวเตอร์	1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	2	-	-	-	ร้อยละ 3.10 ต่อปี (2560: ไม่มี)
เงินปันผลรับ	35	26	11	11	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	18	16	14	13	250 - 900 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน (2560: 250 - 880 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	209	104	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,678.6	2,311.4	3,691.2	1,391.2
เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 5)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	438.3	-	-	-
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	-	500.0	-	500.0
รวม	438.3	500.0	-	500.0
เงินตรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.1	0.1
	-	-	0.1	0.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
บริษัทร่วม				
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	0.9	0.4	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	2.5	-	2.5	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์ II	44.6	-	44.6	-
	48.0	0.4	47.1	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	0.7	0.6	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	2.2	1.3	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	14.0	16.3	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	9.0	12.1	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	1.0	-	-	-
	26.9	30.3	-	-
รวม	74.9	30.7	47.2	0.1
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอดเลนดิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	79.1	78.5
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	-	-	1,028.4	1,019.8
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	243.7	241.6
	-	-	1,351.2	1,339.9
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	3.4	1.0	2.4	0.1
	3.4	1.0	2.4	0.1
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Reco Resorts Pte Ltd.	576.1	-	-	-
	576.1	-	-	-
รวม	579.5	1.0	1,353.6	1,340.0
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	13,293.0	13,566.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	15.3	14.6	12.1	11.6
เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	2.7	2.9	2.7	2.9
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.4	0.3	0.2	0.1
	3.1	3.2	2.9	3.0
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์แอนด์เฮาส์	-	0.1	-	-
รวม	3.1	3.3	2.9	3.0
เจ้าหน้าที่อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	38.0
	-	-	-	38.0
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	3.8	0.1	3.7
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกกร้อง				
แลนด์แอนด์เฮาส์-II	51.1	47.3	-	-
	51.2	51.1	0.1	3.7
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.4	0.5	0.4	0.5
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช โฮเทล	210.3	191.3	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	0.1	-	-	-
	210.8	191.8	0.4	0.5
รวม	262.0	242.9	0.5	42.2
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	130.3
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	-	15.0
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	-	-	-	15.1
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	871.3	-
รวม	-	-	871.3	160.4

เงินกู้ยืมระยะสั้น/เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืม/ให้กู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญา
ใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีหรือเมื่อทวงถาม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการให้กู้ยืมแก่ Land and Houses U.S.A. Inc. (“LH USA”) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 3.12 ถึง 4.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560: ร้อยละ 3.00 ถึง 4.85 ต่อปี) ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ได้แสดงรวมอยู่ในเงินให้กู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจาก LH USA ภายใน 12 เดือนข้างหน้า

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1.0	4.9	(2.5)	3.4
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
Reco Resorts Pte Ltd.	-	576.1	-	576.1
รวม	1.0	581.0	(2.5)	579.5

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2561
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอตแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	78.5	0.6	-	79.1
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	1,019.8	8.6	-	1,028.4
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	241.6	2.1	-	243.7
	1,339.9	11.3	-	1,351.2
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	3.1	(0.8)	2.4
รวม	1,340.0	14.4	(0.8)	1,353.6
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
Land and Houses U.S.A., Inc.	13,566.6	347.6	(621.2)	13,293.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	15.0	-	(15.0)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	130.3	0.5	(130.8)	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	15.1	-	(15.1)	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	871.3	-	871.3
รวม	160.4	871.8	(160.9)	871.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	50	59	41	48
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	2	1	1
รวม	52	61	42	49

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการ โครงการ การให้คำปรึกษาและสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26

บริษัทฯมีภาวะจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.3

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินสด	6,756	4,917	2,320	2,165
เงินฝากธนาคาร	4,011,142	3,499,880	2,643,400	979,763
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้				
นำฝาก	818,975	290,542	807,466	290,542
ใบรับเงินฝากประจำ	2,682,138	987,669	2,500,000	600,000
รวม	7,519,011	4,783,008	5,953,186	1,872,470

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 เงินฝากธนาคารและใบรับเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 ถึง 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560: ร้อยละ 0.10 ถึง 1.25 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ใบรับเงินฝากประจำที่มีอายุมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี	438,304	-	-	-
ราคาทุน	-	500,000	-	500,000
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	30	-	30
- มูลค่ายุติธรรม	-	500,030	-	500,030
รวม	438,304	500,030	-	500,030

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	111,382	100,076	-	-
3 - 6 เดือน	936	161	-	-
6 - 9 เดือน	127	-	-	-
9 - 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	116	67	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน	112,561	100,304	-	-
ลูกหนี้อื่น				
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	74,901	30,672	47,224	122
อื่น ๆ	35,070	31,569	31,572	28,793
รวมลูกหนี้อื่น	109,971	62,241	78,796	28,915
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	222,532	162,545	78,796	28,915

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (สินค้าคงเหลือ)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	5,034	1,510	4,266	699

8. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 คือ เงินฝากออมทรัพย์ซึ่งบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำไปวางไว้กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ ในฐานะที่เป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“LHHOTEL”) เพื่อเป็นประกันค่าเช่าที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้าง สำหรับระยะเวลา 1 ปีล่วงหน้าของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์พอยท์ ราชดำริ ซึ่งบริษัทย่อยได้ขายโครงการดังกล่าวให้แก่ LHHOTEL ในเดือนมิถุนายน 2560

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

9.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท แอดแลนติก เรียวลอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	(11,927)	(11,214)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	2,000,000	2,000,000	99.99	99.99	2,000,000	2,000,000	2,596,881	2,528,365
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินเตอร์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	15,810	15,776
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	466,893	406,489
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	155,632	155,719
บริษัท แอล เอช เรียวลอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	18,795	18,950
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	494,762	492,464
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	689,529	686,451
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	130,000	130,000	60.00	60.00	174,000	174,000	278,799	270,938
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	1,343,127	1,343,127	804,976	802,039
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไอเชอร์ จำกัด	10	313	99.94	99.98	100	313	1,103	1,371
					<u>4,333,317</u>	<u>4,333,530</u>	<u>5,511,253</u>	<u>5,367,348</u>

(ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

บริษัทย่อย	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	2561	2560	2561	2560
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	(713)	(12,627)	-	-
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด				
และบริษัทย่อย	32,978	21,918	35,539	12,548
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	33	18	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	60,404	7,724	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	(87)	(55)	-	-
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	(155)	(130)	-	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	2,298	12,368	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	3,078	(3,899)	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
และบริษัทย่อย	7,861	31,237	-	-
Land and Houses U.S.A., Inc.	30,244	(118,530)	(27,307)	(50,221)
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	(55)	6,922	-	-
รวม	135,886	(55,054)	8,232	(37,673)

9.3 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

การลดทุนของบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด (“AAA”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.94 (31 ธันวาคม 2560: ร้อยละ 99.98) มีการลดทุนโดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	วันที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ บริษัทย่อยมีมติอนุมัติการลดทุน	วันที่จดทะเบียนลดทุน กับกระทรวงพาณิชย์	ทุนชำระแล้ว		
			ทุนเดิม	ลดทุน	ทุนใหม่
AAA	24 พฤศจิกายน 2560	5 มกราคม 2561	0.31	(0.21)	0.10

บริษัทฯได้รับเงินจากการลดทุนข้างต้นของ AAA จำนวน 0.21 ล้านบาท ในเดือนมกราคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

10.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			2561	2560	2561	2560	2561	2560
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่างๆ	ไทย	21.88	21.88	4,538,712	4,538,712	8,603,171	8,444,892
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรคักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	380,046	379,416
บริษัท โอม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	6,629,691	6,252,422
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	743,925	743,925	415,580	442,187
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	7,268,206	7,058,906
					<u>10,233,517</u>	<u>10,233,517</u>	<u>23,296,694</u>	<u>22,577,823</u>

10.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เงินปันผลที่บริษัทฯรับ ในระหว่างปี	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	168,706	199,351	(10,427)	(13,353)	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรคักส์ จำกัด (มหาชน)	3,168	(2,399)	-	-	2,539	-
บริษัท โอม โปรคักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	377,439	316,296	(170)	(103)	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II	17,960	15,315	-	-	44,567	44,567
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	210,963	163,048	(1,663)	(2,111)	-	-
รวม	<u>778,236</u>	<u>691,611</u>	<u>(12,260)</u>	<u>(15,567)</u>	<u>47,106</u>	<u>44,567</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนในตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2561	2560
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	7,508	7,833
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	512	575
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	56,060	50,891
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	7,814	8,617
รวม		71,894	67,916

11. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
หลักทรัพย์หุ้นทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	2,073,502	2,073,502	783,568	783,568
บวก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	5,619,150	2,620,368	5,165,732	2,211,373
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	10,061,356	7,062,574	8,318,004	5,363,645
เงินลงทุนทั่วไป				
หลักทรัพย์หุ้นทุน - ในประเทศ	204,239	204,239	26,000	26,000
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	165	165	-	-
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(110,500)	(110,500)	(26,000)	(26,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	93,904	93,904	-	-
รวม	10,155,260	7,156,478	8,318,004	5,363,645

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำหน่วยลงทุนในประเทศมูลค่าตามบัญชีประมาณ 1,743 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 1,699 ล้านบาท) ไปจำหน่ายกับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อระยะสั้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์หุ้นทุน-ต่างประเทศ คำนวณจากราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของงวด ซึ่งมีมูลค่า 15.88 เปโซฟิลิปปินส์ต่อหุ้น ซึ่งราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ วันที่ 10 พฤษภาคม 2561 ได้ปรับลดลงเหลือ 10.48 เปโซฟิลิปปินส์ต่อหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน		
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	1,860	1,860

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	17,397,423	210,048
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	136,662	-
ค่าเสื่อมราคา	(91,842)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(761,737)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	16,680,506	210,048

อพาร์ทเมนต์ให้เช่าซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 5,887 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 6,098 ล้านบาท) ถูกนำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในต่างประเทศ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	568,944	328,821
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	10,097	8,391
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(959)	(943)
ค่าเสื่อมราคา	(29,976)	(13,750)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(32)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	548,074	322,519

15. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุการ ตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	งบการเงินรวม			
		1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	31 มีนาคม 2561
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55	29	1,584,531	-	(13,378)	1,571,153
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา และ ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา	30	2,014,906	735,327	(2,650)	2,747,583
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พระราม 3	33	42,000	395,852	(2,452)	435,400
ที่ดินเปล่า	10, 40	24,090	221,097	(41)	245,146
รวม		3,665,527	1,352,276	(18,521)	4,999,282

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 และโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา และศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“LHHOTEL”) เกี่ยวกับระยะเวลาของการดำรงสัดส่วนการถือหุ้นใน LHHOTEL โดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัดและดำรงระยะเวลาเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ของโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 และโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น (คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	34,716	17,835
ซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	853	557
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(2,642)	(916)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(436)	-
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	32,491	17,476

17. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน</u>				
ตัวสัญญาใช้เงิน	2.75	-	609,000	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			609,000	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยค้าประกัน โดยการจำหน่ายทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ็อบป์ปิง เซ็นเตอร์และทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล และค้าประกัน โดยบริษัทฯ

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,913,431	1,776,791	1,277,423	1,155,077

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,099	3,252	2,906	2,965
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	262,039	242,943	495	42,189
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,026,717	1,285,790	829,548	989,003
อื่น ๆ	96,071	91,067	26,462	25,670
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	<u>3,301,357</u>	<u>3,399,843</u>	<u>2,136,834</u>	<u>2,214,904</u>

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,159,954	7,724,603	3,075,180	3,075,180
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,201,840)	(3,139,180)	(3,075,180)	(3,075,180)
สุทธิ	<u>4,958,114</u>	<u>4,585,423</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	7,724,603	3,075,180
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	590,000	-
หัก: ชำระคืน	(25,626)	-
หัก: ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(129,023)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	<u>8,159,954</u>	<u>3,075,180</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินรอการพัฒนา และสิทธิการเช่าที่ดินไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอ่าวัดตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีผลดีความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	6,310	2,900	4,070	70

20. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 60,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ค้ำยสิทธิ และ/หรือ ไม่ค้ำยสิทธิ มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 18,550 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 18,750 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหน่วย (หน่วย)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิ์								
ครั้งที่ 4/2557	คงที่ร้อยละ 3.70	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	17 มีนาคม 2561	-	1,000,000	-	1,000,000
ครั้งที่ 1/2558	คงที่ร้อยละ 3.02	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	25 กันยายน 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.81	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2561	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.31	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.41	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2561	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 2.66	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2562	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 3	คงที่ร้อยละ 2.99	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2559	คงที่ร้อยละ 1.82	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 เมษายน 2562	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
ครั้งที่ 2/2559	คงที่ร้อยละ 2.23	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	28 ตุลาคม 2562	7,250,000	7,250,000	7,250,000	7,250,000
ครั้งที่ 1/2560	คงที่ร้อยละ 2.48	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	28 เมษายน 2563	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
ครั้งที่ 2/2560	คงที่ร้อยละ 2.22	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	28 เมษายน 2562	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2560	คงที่ร้อยละ 2.13	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	5 ตุลาคม 2563	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
ครั้งที่ 1/2561	คงที่ร้อยละ 2.96	7 ปี	เมื่อครบกำหนด	7 มีนาคม 2568	1,200,000	-	1,200,000	-
รวม					<u>41,450,000</u>	<u>41,250,000</u>	<u>41,450,000</u>	<u>41,250,000</u>
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							<u>(12,000,000)</u>	<u>(13,000,000)</u>
สุทธิ							<u>29,450,000</u>	<u>28,250,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	41,250,000
บวก: ออกหุ้นกู้	1,200,000
หัก: ชำระคืน	(1,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	<u>41,450,000</u>

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560 เนื่องจากการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนที่ ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2559	LH-W3	106,998,154	106,998,154	3.50	6 มกราคม 2560	11 มกราคม 2560
รวม		106,998,154	106,998,154			

รายการกระทบบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2561	2560
หุ้นสามัญจดทะเบียน	12,031,105,828	12,031,105,828
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	11,949,713,176	11,786,545,992
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	106,998,154
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	11,949,713,176	11,893,544,146

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. ส่วนเกินทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 ส่วนเกินทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2561	2560	2561	2560
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	2,099,809	1,231,959	1,769,099	1,022,642
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด				
- จากการตีราคา	2,998,782	(126,668)	2,954,359	(142,352)
- ภาษีเงินได้	(599,756)	25,334	(590,872)	28,470
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	<u>4,498,835</u>	<u>1,130,625</u>	<u>4,132,586</u>	<u>908,760</u>

23. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	437,006	330,955	391,804	300,239
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(161,606)	(2,634)	1,438	(17,623)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	<u>275,400</u>	<u>328,321</u>	<u>393,242</u>	<u>282,616</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
กำไรขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(599,756)	25,334	(590,872)	28,470
	<u>(599,756)</u>	<u>25,334</u>	<u>(590,872)</u>	<u>28,470</u>

24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2561	2560	2561	2560	2561	2560	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	<u>2,465,677</u>	1,773,553	<u>11,949,713</u>	11,893,813*	<u>0.21</u>	<u>0.15</u>
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)		-		83,570		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ		<u>1,773,553</u>		<u>11,977,383</u>		<u>0.15</u>

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวด ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561					
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,975	923	-	8,898	-	8,898
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	52	-	52	(52)	-
ดอกเบี้ยรับ	131	7	-	138	(128)	10
ค่าบริการสาธารณูปโภค	93	-	-	93	-	93
ดอกเบี้ยจ่าย	(138)	(163)	-	(301)	108	(193)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(15)	(128)	-	(143)	-	(143)
ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	(1)	-	-	(1)	-	(1)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	214	18	546	778	-	778
กำไรของส่วนงาน	2,285	(47)	546	2,784	(17)	2,767
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						106
ค่าใช้จ่ายอื่น						(124)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(275)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(8)
กำไรสำหรับงวด						2,466

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560					
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,369	785	-	7,154	-	7,154
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	34	-	34	(34)	-
ดอกเบี้ยรับ	99	2	-	101	(96)	5
ค่าบริการสาธารณูปโภค	77	-	-	77	-	77
ดอกเบี้ยจ่าย	(87)	(133)	-	(220)	97	(124)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(13)	(132)	-	(145)	-	(145)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	91	2	-	93	-	93
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	161	15	516	692	-	692
กำไรของส่วนงาน	1,678	(25)	516	2,169	50	2,219
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						34
ค่าใช้จ่ายอื่น						(132)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(328)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(19)
กำไรสำหรับงวด						1,774

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาระผูกพัน

26.1.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	3,534	3,369	2,042	1,478
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาสาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการที่ดำเนินงานอยู่	1,252	1,200	1,216	1,127

26.1.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“LHP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 และบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (“LHMH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง - LHP

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งจำนวน)
			ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561: ชำระแล้วรวม 41 ล้านบาท)
			ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54 ล้านบาท
			ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 69 ล้านบาท
			ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 88 ล้านบาท
			ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 LHP ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

LHP ได้บันทึกหนี้สินภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินข้างต้นแล้วในงบการเงินรวมด้วยมูลค่าปัจจุบัน เนื่องจากค่าเช่าดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินของโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ข) สัญญาเช่าที่ดิน - LHP

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งจำนวน) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561: ชำระแล้วรวม 12 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 27 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 31 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 41 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ LHP เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดย LHP ตกกลงชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

LHP ได้บันทึกหนี้สินภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินข้างต้นแล้วในงบการเงินรวมด้วยมูลค่าปัจจุบัน เนื่องจากค่าเช่าดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินของโครงการศูนย์การค้า เทอร์มินอล 21 และ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ค) สัญญาเช่าที่ดิน - LHMH

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3 ตุลาคม 2556	30 ปี*	31 มีนาคม 2590	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 7 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท (ณ 31 มีนาคม 2561: ชำระแล้วรวม 5 ล้านบาท) ปีที่ 8 - 17 ค่าเช่ารวม 100 ล้านบาท ปีที่ 18 - 27 ค่าเช่ารวม 150 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 75 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 เมษายน 2560 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้ LHMH มีภาระผูกพันค่าตอบแทนการเข้าทำสัญญาปีละ 5 ล้านบาท ซึ่งต้องจ่ายชำระในปีที่สองและปีที่สามของระยะเวลาการก่อสร้าง

ง) สัญญาเช่าที่ดิน - LHMH

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
4 สิงหาคม 2558	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราค้างนี้ ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่ารวม 71 ล้านบาท ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่ารวม 78 ล้านบาท ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่ารวม 86 ล้านบาท ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่ารวม 95 ล้านบาท ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่ารวม 104 ล้านบาท ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่ารวม 115 ล้านบาท ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่ารวม 126 ล้านบาท ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่ารวม 139 ล้านบาท ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่ารวม 153 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 168 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 3 ปีของระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ LHMH เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้เป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันส่งมอบที่ดินและจดทะเบียนเช่าที่ดิน โดย LHMH มีภาระผูกพันต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 1,716,000 บาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 1 และปีที่ 2 และเดือนละ 1,980,000 บาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 3

จ) สัญญาเช่าที่ดิน - LHMH

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
1 สิงหาคม 2560	40 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายปีในอัตราค้างนี้ ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่ารวม 15 ล้านบาท ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่ารวม 17 ล้านบาท ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่ารวม 19 ล้านบาท ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่ารวม 21 ล้านบาท ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่ารวม 23 ล้านบาท ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่ารวม 25 ล้านบาท ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่ารวม 27 ล้านบาท ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่ารวม 30 ล้านบาท ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่ารวม 33 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 36 ล้านบาท ปีที่ 31 - 33 ค่าเช่ารวม 40 ล้านบาท ปีที่ 34 - 36 ค่าเช่ารวม 44 ล้านบาท ปีที่ 37 - 39 ค่าเช่ารวม 48 ล้านบาท ปีที่ 40 ค่าเช่ารวม 18 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ LHMH เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560 จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฉ) สัญญาเช่าที่ดิน - LHMH

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
18 มกราคม 2561	33 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายปีในอัตราดังนี้
		ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่ารวม 30 ล้านบาท
		ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่ารวม 33 ล้านบาท
		ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่ารวม 36 ล้านบาท
		ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่ารวม 45 ล้านบาท
		ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่ารวม 50 ล้านบาท
		ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่ารวม 55 ล้านบาท
		ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่ารวม 60 ล้านบาท
		ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่ารวม 66 ล้านบาท
		ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่ารวม 73 ล้านบาท
		ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 80 ล้านบาท
		ปีที่ 31 - 33 ค่าเช่ารวม 135 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2564 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ LHMH เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2561 จนถึงวันที่ 17 มกราคม 2564

26.1.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ต้องจ่ายค่าเช่าคงที่และค่าเช่าผันแปรตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาให้แก่กองทุนและ/หรือกองทรัสต์ ดังต่อไปนี้

กองทุน และ/หรือกองทรัสต์	โครงการ	ระยะเวลาในสัญญา
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อยแลนด์แอนด์เฮาส์-II	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต	วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21	วันที่ 16 ธันวาคม 2558 ถึง วันที่ 15 ธันวาคม 2561
	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	วันที่ 15 มิถุนายน 2560 ถึง วันที่ 14 มิถุนายน 2563

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขึ้นค่าที่ต้องจ่ายสำหรับค่าเช่าคงที่ตามสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560
จ่ายชำระ:		
ภายใน 1 ปี	491	588
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	295	356

26.1.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	3,683	3,917

26.1.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 93 ไร่ (31 ธันวาคม 2560: 93 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

26.1.6 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินชั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	56	56	44	46
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	79	82	63	73

26.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	3,092	2,998	2,863	2,769
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	74	62	48	49
	3,166	3,060	2,911	2,818

26.3 การค้ำประกัน

26.3.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2561	2560
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้ำ	7	7

26.3.2 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 2,913 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 1,730 ล้านบาท)

26.4 คดีความ

1) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯ และบริษัท แอดแลนดิกรีเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 เกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วน ทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้ตัดสินคดีแพ่งโดยพิพากษายกฟ้องเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 และ 24 เมษายน 2560 ตามลำดับ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดี ซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค

ก) คดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท ปัจจุบันศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอฟังผลของคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 800 ล้านบาท

ข) เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาท โดยพิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นโดยให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

2) ในปี 2553 - 2559 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแห่งหนึ่งและลูกบ้านฟ้องร้องบริษัทฯ รวมทั้งสิ้น 10 คดี เกี่ยวกับการสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 494 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 27 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 18 มกราคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นโดยให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 13.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 18 มกราคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในปี 2561 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร และลูกบ้านฟ้องร้องบริษัทฯ เพิ่มอีก 2 คดี เกี่ยวกับสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 23 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลชั้นต้น

- 3) ในเดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน 2559 บริษัทฯ ถูกนิติบุคคลอาคารชุดสองแห่งฟ้องร้องเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง (คดีคุ้มครองผู้บริโภค) เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายเนื่องจากการทำผิดสัญญา โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 544 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลชั้นต้น รวมทั้งบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการเจรจาไกล่เกลี่ยกับโจทก์
- 4) ในเดือนกรกฎาคม 2560 บริษัทฯ ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่ง (คดีคุ้มครองผู้บริโภค) เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายเนื่องจากการทำผิดสัญญา โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 81 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลชั้นต้น รวมทั้งบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการเจรจาไกล่เกลี่ยและทำสัญญาประนีประนอมกับโจทก์
- 5) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่นๆ เกี่ยวกับการเรียกร้องค่าเสียหายเนื่องจากการทำผิดสัญญา ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 160 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 151 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความทั้งหมดรวมจำนวน 1,084 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 1,085 ล้านบาท)

26.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1,950.8 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	54.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.915	16 พฤษภาคม 2561
3,075.1 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	16 พฤษภาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1,984.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 2.60	60.0 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.02	31 มกราคม 2562
2,385.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 3.00	67.0 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.31	14 ธันวาคม 2564
2,017.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 3.00	61.0 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.45	16 พฤศจิกายน 2565
580.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 1.65	18.5 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.10	28 กุมภาพันธ์ 2562

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1,950.8 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 3.00	54.8 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.915	16 พฤษภาคม 2561
3,075.1 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย ลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	16 พฤษภาคม 2561
1,984.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 2.60	60.0 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.02	31 มกราคม 2562
2,385.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 3.00	67.0 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.31	14 ธันวาคม 2564
2,017.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 3.00	61.0 ล้านดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.45	16 พฤศจิกายน 2565

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
31 ธันวาคม 2560				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1,950.8 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	54.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.915	16 พฤษภาคม 2561
3,075.1 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	16 พฤษภาคม 2561
1,984.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.60	60.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.02	31 มกราคม 2562
2,385.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	67.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.31	14 ธันวาคม 2564
2,017.2 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	61.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.45	16 พฤศจิกายน 2565

มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม
	กำไร	กำไร	กำไร	กำไร
สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย	974	426	973	426

27. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตามฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (observable inputs) ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับ ตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	7,543	-	-	7,543
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	2,518	-	-	2,518

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	500	-	500
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	4,584	-	-	4,584
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	2,479	-	-	2,479

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	7,543	-	-	7,543
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	775	-	-	775

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	500	-	500
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	4,584	-	-	4,584
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	780	-	-	780

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

28.1 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันครั้งที่ 2/2561 ให้แก่นักลงทุนสถาบันการเงินและ/หรือนักลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้มีจำนวน 6,000,000 หน่วย ราคาหน่วยละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 6,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.98 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือน หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 7 พฤษภาคม 2564

28.2 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้รับทราบแผนการขายอพาร์ทเมนต์ให้เช่าแห่งหนึ่งในประเทศสหรัฐอเมริกาของ Land and Houses U.S.A., Inc. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ให้กับบุคคลที่ไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัทฯ ในราคา 140 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งบริษัทฯ จะรับรู้กำไรจากการขายอพาร์ทเมนต์ให้เช่าดังกล่าวในไตรมาสที่ 2 ปี 2561

29. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561