

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	
				(ปรับปรุงใหม่)		
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7, 8	4,783,008,041	2,600,578,204	1,872,469,764	1,443,056,428	7,108,991,052
เงินลงทุนชั่วคราว	7, 9	500,030,124	410,280,270	500,030,124	-	1,201,839,366
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10	162,544,881	156,928,862	28,915,303	26,064,907	32,622,554
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ						
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	953,763	762,282	1,340,035,836	265,794,246	951,082,657
สินค้าคงเหลือ	11	48,197,922,542	48,925,723,725	46,375,432,265	47,273,349,106	46,355,530,484
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		582,719,819	540,772,758	320,173,104	412,882,788	930,369,272
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		407,240,757	341,280,511	403,891,374	337,787,703	111,340,229
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		741,272,736	364,321,517	359,519,283	65,684,946	80,141,568
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>55,375,692,663</b>	<b>53,340,648,129</b>	<b>51,200,467,053</b>	<b>49,824,620,124</b>	<b>56,771,917,182</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	12	10,072,867	-	-	-	12,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	5,367,347,970	5,994,791,060	4,847,464,092
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	22,577,823,149	20,258,979,670	22,577,823,149	20,258,979,670	18,963,717,536
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	7,156,477,746	5,512,076,323	5,363,644,807	4,430,573,822	4,373,959,336
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ						
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	13,566,585,992	9,868,138,524	4,238,932,078
ที่ดินรอการพัฒนา	16	2,508,206,046	3,215,935,916	2,378,663,317	3,086,393,187	3,019,159,171
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17	17,397,423,346	14,545,297,858	210,047,929	208,963,217	207,853,417
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18	568,944,354	574,092,627	328,821,222	281,643,693	227,594,061
สิทธิการเช่า	19	3,665,527,101	3,778,856,056	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	20	34,715,746	45,665,421	17,834,613	20,319,801	23,067,908
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	32	178,982,653	215,617,475	136,898,440	134,633,407	135,553,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		17,633,943	18,373,399	11,555,672	11,540,472	12,270,207
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>54,115,806,951</b>	<b>48,164,894,745</b>	<b>49,959,223,111</b>	<b>44,295,976,853</b>	<b>36,061,571,406</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>109,491,499,614</b>	<b>101,505,542,874</b>	<b>101,159,690,164</b>	<b>94,120,596,977</b>	<b>92,833,488,588</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	
				(ปรับปรุงใหม่)		
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	3,399,842,783	3,317,003,463	2,214,903,916	2,759,390,870	2,862,152,842
เงินประกันงานก่อสร้าง		511,213,686	574,143,969	445,775,589	492,142,649	471,626,177
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	160,428,219	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,795,172	3,364,835	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	3,139,180,000	3,075,180,000	3,075,180,000	3,075,180,000	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	13,000,000,000	8,000,000,000	13,000,000,000	8,000,000,000	8,500,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		584,890,312	667,247,422	552,282,059	491,187,644	488,753,434
ประมาณการหนี้สิน	24	1,525,348,863	656,838,547	1,498,539,249	632,918,656	623,712,025
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,532,587,085	2,737,848,599	1,491,079,966	2,706,540,835	2,398,469,718
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		209,239,427	573,491,849	130,890,400	517,695,733	659,664,203
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>23,906,097,328</b>	<b>19,605,118,684</b>	<b>22,569,079,398</b>	<b>18,675,056,387</b>	<b>16,004,378,399</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		15,850,490	17,146,305	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	4,585,422,688	4,331,056,115	-	-	6,966,486,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	28,250,000,000	28,250,000,000	28,250,000,000	28,250,000,000	24,000,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	25	353,858,440	330,868,745	274,090,625	260,469,527	236,233,403
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	32	1,371,622,257	964,490,091	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		199,782,674	55,306,682	-	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>34,776,536,549</b>	<b>33,948,867,938</b>	<b>28,524,090,625</b>	<b>28,510,469,527</b>	<b>31,202,719,403</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>58,682,633,877</b>	<b>53,553,986,622</b>	<b>51,093,170,023</b>	<b>47,185,525,914</b>	<b>47,207,097,802</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2559
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
ทุนเรือนหุ้น	26				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 12,031,105,828 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 11,949,713,176 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(2559: หุ้นสามัญ 11,786,545,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	11,949,713,176	11,786,545,992	11,949,713,176	11,786,545,992	11,730,034,787
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,452,854,216	15,044,936,256	15,452,854,216	15,044,936,256	14,903,658,244
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	28				
	-	374,493,539	-	374,493,539	61,419,456
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	30				
	1,203,110,583	1,203,110,583	1,203,110,583	1,203,110,583	1,203,110,583
ยังไม่ได้จัดสรร					
	17,805,212,324	15,673,941,565	17,805,212,324	15,673,941,565	15,287,288,650
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น					
	3,655,629,842	2,852,043,128	3,655,629,842	2,852,043,128	2,440,879,066
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					
	50,066,520,141	46,935,071,063	50,066,520,141	46,935,071,063	45,626,390,786
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	13.4				
	742,345,596	1,016,485,189	-	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>50,808,865,737</b>	<b>47,951,556,252</b>	<b>50,066,520,141</b>	<b>46,935,071,063</b>	<b>45,626,390,786</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>109,491,499,614</b>	<b>101,505,542,874</b>	<b>101,159,690,164</b>	<b>94,120,596,977</b>	<b>92,833,488,588</b>
	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
				(ปรับปรุงใหม่)
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	31,724,296,810	27,372,383,745	30,918,784,810	26,741,542,902
รายได้ค่าเช่าและบริการ	3,197,309,988	2,536,132,934	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับ	152,738,230	147,213,458	51,710,879	72,874,317
ดอกเบี้ยรับ	52,600,659	40,886,796	461,002,402	257,810,928
ค่าบริการสาธารณูปโภค	278,606,345	249,305,306	250,620,735	220,876,465
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	14.3	1,135,221,024	-	-
กำไรจากเงินลงทุน	5,174,887	6,110,663	5,174,887	6,110,663
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	652,091	-	652,091
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14,935,513	-	13,405,055	-
กำไรจากการขายโครงการ	-	77,925,817	-	77,925,817
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	16	80,195,297	80,195,297	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่พรรคเพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์	7, 19	2,080,094,785	-	-
อื่น ๆ	64,605,171	182,345,981	56,555,400	170,347,255
<b>รวมรายได้</b>	<b>38,785,778,709</b>	<b>31,852,956,791</b>	<b>32,972,670,489</b>	<b>27,548,140,438</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายและบริการ	20,474,001,322	17,822,656,195	19,931,999,643	17,350,201,850
ต้นทุนการเช่าและบริการ	2,440,877,115	1,812,043,760	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	987,450,222	920,135,301	848,079,482	801,031,122
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	1,221,248,429	991,495,072	1,189,248,327	964,649,703
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,066,647,601	2,022,285,313	1,649,657,889	1,606,780,805
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	735,631,925	36,641,103	735,631,925	36,641,103
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	10,000,000	-	10,000,000
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและที่ดินรอการพัฒนา	11	9,112,073	-	5,957,229
ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	681,475	-	1,373,902
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	302,764,724	-	302,764,724	-
ขาดทุนจากตราสารอนุพันธ์	-	121,908,513	-	121,908,513
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>28,237,733,411</b>	<b>23,743,803,961</b>	<b>24,657,381,990</b>	<b>20,898,544,227</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม</b>				
<b>ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>10,548,045,298</b>	<b>8,109,152,830</b>	<b>8,315,288,499</b>	<b>6,649,596,211</b>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	13.2	-	852,851,131	587,273,674
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14.2	3,136,909,981	3,136,909,981	2,963,533,747
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>13,684,955,279</b>	<b>11,072,686,577</b>	<b>12,305,049,611</b>	<b>10,200,403,632</b>
<b>ค่าใช้จ่ายทางการเงิน</b>	<b>(641,250,207)</b>	<b>(373,158,227)</b>	<b>(508,379,194)</b>	<b>(276,952,859)</b>
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>13,043,705,072</b>	<b>10,699,528,350</b>	<b>11,796,670,417</b>	<b>9,923,450,773</b>
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>32</b>	<b>(1,890,030,481)</b>	<b>(1,333,453,321)</b>	<b>(1,305,476,275)</b>
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>11,153,674,591</b>	<b>9,127,842,329</b>	<b>10,463,217,096</b>	<b>8,617,974,498</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	10,463,217,096	8,617,974,498	10,463,217,096	8,617,974,498
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	13.4	690,457,495	509,867,831	
	11,153,674,591	9,127,842,329		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
				(ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้น		33		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.88	0.73	0.88	0.73
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.87	0.72	0.87	0.72

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับปี	11,153,674,591	9,127,842,329	10,463,217,096	8,617,974,498
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				(ปรับปรุงใหม่)
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	29	867,848,875	249,682,128	746,456,788
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(78,099,767)	111,325,120	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	13.2	-	-	43,292,290
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	14.2	32,311,997	51,177,399	32,311,997
		822,061,105	412,184,647	822,061,075
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	25	-	(21,641,758)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	13.2	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	14.2	(18,474,361)	(1,020,536)	(18,474,361)
		(18,474,361)	(22,662,294)	(18,474,361)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		803,586,744	389,522,353	803,586,714
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		11,957,261,335	9,517,364,682	11,266,803,810
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		11,266,803,810	9,008,096,501	11,266,803,810
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		690,457,525	509,268,181	
		11,957,261,335	9,517,364,682	
		0	0	0
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
ส่วนเกินผู้มิ														
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					รวมองค์ประกอบอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุน จากการวัด	ผลต่าง จากการแปลงค่า	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุนจาก ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น	อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559</b>	11,730,034,787	14,903,658,244	61,419,456	1,203,110,583	15,287,288,650	982,277,074	181,496,234	(41,719,221)	91,042,443	1,227,782,536	2,440,879,066	45,626,390,786	1,268,735,760	46,895,126,546
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	8,617,974,498	-	-	-	-	-	-	8,617,974,498	509,867,831	9,127,842,329
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(21,042,059)	249,682,079	111,325,120	50,156,863	-	-	411,164,062	390,122,003	(599,650)	389,522,353
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	8,596,932,439	249,682,079	111,325,120	50,156,863	-	-	411,164,062	9,008,096,501	509,268,181	9,517,364,682
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ														
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	26	56,511,205	141,278,012	(61,419,456)	-	-	-	-	-	-	-	136,369,761	-	136,369,761
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	28	-	-	374,493,539	-	-	-	-	-	-	-	374,493,539	-	374,493,539
เงินปันผลจ่าย	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,202,103,915)	-	(8,202,103,915)
บริษัทย่อยเรียกชำระเงินเพิ่มทุนจาก ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม													-	60,000,000
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม													-	(384,800,522)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(436,718,230)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย													-	(8,175,609)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>	11,786,545,992	15,044,936,256	374,493,539	1,203,110,583	15,673,941,565	1,231,959,153	292,821,354	8,437,642	91,042,443	1,227,782,536	2,852,043,128	46,935,071,063	1,016,485,189	47,951,556,252
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560</b>	11,786,545,992	15,044,936,256	374,493,539	1,203,110,583	15,673,941,565	1,231,959,153	292,821,354	8,437,642	91,042,443	1,227,782,536	2,852,043,128	46,935,071,063	1,016,485,189	47,951,556,252
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	10,463,217,096	-	-	-	-	-	-	10,463,217,096	690,457,495	11,153,674,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	867,848,845	(78,099,767)	13,837,636	-	-	803,586,714	803,586,714	30	803,586,744
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	10,463,217,096	867,848,845	(78,099,767)	13,837,636	-	-	803,586,714	11,266,803,810	690,457,525	11,957,261,335
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ														
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	26	163,167,184	407,917,960	(374,493,539)	-	-	-	-	-	-	-	196,591,605	-	196,591,605
เงินปันผลจ่าย	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,326,133,976)	-	(8,326,133,976)
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(603,196,430)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(361,400,688)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย													-	(5,812,361)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560</b>	11,949,713,176	15,452,854,216	-	1,203,110,583	17,805,212,324	2,099,807,998	214,721,587	22,275,278	91,042,443	1,227,782,536	3,655,629,842	50,066,520,141	742,345,596	50,808,865,737
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้





## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
				(ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13,043,705,072	10,699,528,350	11,796,670,417	9,923,450,773
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	19,205,918,648	17,114,443,701	18,715,851,914	16,684,202,194
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	542,943,484	390,450,529	54,061,351	46,738,372
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(852,851,131)	(587,273,674)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(3,136,909,981)	(2,963,533,747)	(3,136,909,981)	(2,963,533,747)
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	735,631,925	36,641,103	735,631,925	36,641,103
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(2,080,094,785)	-	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและที่ดินรอการพัฒนา	9,112,073	5,957,229	-	5,957,229
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	(1,135,221,024)	-	(1,135,221,024)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(14,935,513)	681,475	(13,405,055)	1,373,902
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	10,000,000	-	10,000,000
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	(80,195,297)	(1,240,000,000)	(80,195,297)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	297,720,410	-	297,720,410	-
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	146,920,865	64,221,530	145,749,915	63,306,598
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	33,941,714	28,525,283	32,249,234	27,523,936
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	55,370,981	46,441,016	54,836,009	45,985,019
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	35,031,895	28,362,066	21,650,298	20,923,139
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-	1,730,625	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(52,600,659)	(40,886,796)	(461,002,402)	(257,810,928)
เงินปันผลรับ	(152,738,230)	(147,213,458)	(51,710,879)	(72,874,317)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	630,983,055	363,545,562	498,112,042	267,340,195
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	28,084,584,633	24,398,894,468	26,621,237,746	23,251,949,794
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	(89,749,854)	791,559,096	(500,030,124)	1,201,839,366
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(6,180,136)	25,009,735	(2,850,396)	4,006,688
สินค้าคงเหลือ	(17,130,454,404)	(17,104,696,148)	(16,465,356,483)	(16,799,467,693)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(481,004,048)	383,389,691	(267,228,324)	305,495,630
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	739,456	5,259,659	(15,200)	729,735
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(274,778,801)	69,312,214	(530,926,103)	(60,809,147)
เงินประกันงานก่อสร้าง	(62,930,283)	70,695,479	(46,367,060)	20,516,472
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,008,341,528)	(112,887,865)	(1,040,585,112)	152,868,207
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(12,042,200)	(5,099,150)	(8,029,200)	(4,905,000)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	144,475,992	(15,634,122)	-	-
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	9,164,318,827	8,505,803,057	7,759,849,744	8,072,224,052
จ่ายภาษีเงินได้	(1,755,249,660)	(1,227,320,510)	(1,467,050,497)	(1,321,976,782)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>7,409,069,167</b>	<b>7,278,482,547</b>	<b>6,292,799,247</b>	<b>6,750,247,270</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(10,072,867)	12,000,000	-	12,000,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(1,050,000,000)	470,293,778
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(4,646,650,000)	(5,468,457,000)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(1,575,700,000)
เงินสดรับจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	909,487,152	577,199,778
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(559,590,330)	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	614,099,359	629,984,371
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	1,967,125,163	1,718,428,478	1,967,125,162	1,718,428,478
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	152,738,230	147,213,458	51,710,879	72,874,317
เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	100,696,500	2,185,000,000	100,696,500	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3,749,300,000	-	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน และอาคารและอุปกรณ์	21,859,674	6,797,329	18,674,000	4,543,750
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,420,137,024)	(8,302,352,018)	(1,084,712)	(1,109,800)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,395,282,990)	(1,778,354,450)	(106,931,487)	(109,725,842)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	-	(18,171,045)	-	(18,171,045)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	52,973,295	48,596,617	422,715,354	285,093,131
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(340,390,349)</b>	<b>(5,980,841,631)</b>	<b>(1,720,157,793)</b>	<b>(3,402,746,084)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	-	(219,798,663)	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(4,734,062)	(2,966,227)	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	(46,301,300)	160,000,000	-
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(8,000,000,000)	(8,500,000,000)	(8,000,000,000)	(8,500,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	13,000,000,000	12,250,000,000	13,000,000,000	12,250,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(4,258,141)	(4,533,440,000)	-	(3,891,306,000)
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	604,000,000	3,056,074,440	-	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	196,591,605	136,369,761	196,591,605	136,369,761
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	374,493,539	-	374,493,539
จ่ายดอกเบี้ย	(1,329,155,761)	(1,324,112,104)	(1,173,685,747)	(1,180,889,194)
เงินสดรับจากการเรียกชำระเพิ่มทุนของบริษัทย่อยจาก ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	60,000,000	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(603,196,430)	(384,800,522)	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(361,400,688)	(436,718,230)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(8,326,133,976)	(8,202,103,916)	(8,326,133,976)	(8,202,103,916)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(4,828,287,453)</b>	<b>(7,773,303,222)</b>	<b>(4,143,228,118)</b>	<b>(9,013,435,810)</b>
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากการแปลงค่าทางการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(57,961,528)	119,488,054	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>2,182,429,837</b>	<b>(6,356,174,252)</b>	<b>429,413,336</b>	<b>(5,665,934,624)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	2,600,578,204	8,956,752,456	1,443,056,428	7,108,991,052
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 8)</b>	<b>4,783,008,041</b>	<b>2,600,578,204</b>	<b>1,872,469,764</b>	<b>1,443,056,428</b>
	-	-	-	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
				(ปรับปรุงใหม่)
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	506,148,221	147,932,544	3,418,308	6,327,159
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	-	73,191,244	-	73,191,244
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (มูลค่าตามบัญชี)	-	1,526,500	-	1,526,500
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	691,229,870	-	691,229,870	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	665,545,264	892,228,039	661,348,720	877,270,867
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสิทธิการเช่า	18,000,522	14,545,316	-	-
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	867,848,875	249,682,128	746,456,788	53,291,588
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(27,076,199)	-	(8,217,985)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-78,099,767	111,325,120	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	-	-	43,292,290	293,247,941
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	13,837,636	50,156,863	13,837,636	50,156,863

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้