

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และ 10

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภทและหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวโดยวิธีปรับย้อนหลัง

บริษัทฯได้ตัดสินใจเปลี่ยนวิธีการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ จากเดิมที่บันทึกตามวิธีราคาทุนมาเป็นวิธีส่วนได้เสีย โดยจะเริ่มใช้นโยบายการบัญชีนี้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป บริษัทฯได้ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบเพื่อสะท้อนผลของการเปลี่ยนแปลงข้างต้น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุ 3

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 1.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 1.4 และหมายเหตุ 2 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญในระหว่างงวดปัจจุบัน เนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
งบแสดงฐานะการเงิน			
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	965	802	653
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	11,421	10,025	8,730
กำไรสะสมยังไม่จัดสรรเพิ่มขึ้น	12,166	10,500	9,413
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	220	327	(30)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
งบกำไรขาดทุน				
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยลดลง	-	(1)	(652)	(519)
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมลดลง	(871)	(716)	(1,967)	(1,718)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	27	-	(33)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	1,135	-	1,135	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(22)	20	875	596
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	831	726	2,275	2,178
ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง	-	1	-	2
กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น	1,073	57	1,666	506

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2560	2559	2560	2559
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น (ลดลง)	23	(7)	(60)	190
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	28	(22)	(47)	166
กำไรต่อหุ้น (บาท)				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น	0.09	0.01	0.14	0.04
กำไรต่อหุ้นปรับลดเพิ่มขึ้น*	-	0.01	0.14	0.05
* ไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (LH-W3) หมดอายุเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2560				

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.93)
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชันแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยามรีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	107	57	ร้อยละ 3.00 - 4.60 ต่อปี (2559: ร้อยละ 3.50 - 4.17 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2	2	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	-	1	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	-	6	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	-	49	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	-	4	ใกล้เคียงราคาทุน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้ค่าบริการ	1	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	7	2	4	1	ตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ธนาคารประกาศ
เงินปันผลรับ	871	716	871	716	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	14	18	14	18	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	47	48	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	42	48	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	6	6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	32	24	11	11	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	18	17	14	13	750 - 880 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	197	97	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	309	166	ร้อยละ 3.00 - 4.60 ต่อปี (2559: ร้อยละ 3.50 - 5.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	6	6	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	652	519	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	-	12	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	-	56	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1	1	ร้อยละ 2.00 ต่อปี
ซื้อที่ดิน	-	-	-	4	ใกล้เคียงราคาทุน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าบริการ	3	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	19	21	12	13	ตามอัตราดอกเบี้ยเงินฝากที่ธนาคาร ประกาศ
เงินปันผลรับ	1,967	1,718	1,967	1,718	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	39	71	38	66	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์	125	124	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการสังหาริมทรัพย์	129	103	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	19	17	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	90	97	36	47	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3,749	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	51	48	40	40	750 - 880 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์	409	282	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้าจ่าย	-	1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการ โครงการ	-	2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	-	1	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม	1,943	1,420	1,086	589
เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 6)				
บริษัทร่วม	1,047	70	1,002	-
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)				
บริษัทย่อย	-	-	1	-
บริษัทร่วม	-	1	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	19	28	-	-
รวม	19	29	1	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,374	266
บริษัทร่วม	1	1	-	-
รวม	1	1	1,374	266
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	9,855	9,868
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	15	15	12	12
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
บริษัทร่วม	4	5	4	5
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
บริษัทร่วม	47	40	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	199	96	-	-
รวม	246	136	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้น/เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืม/ให้กู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีหรือเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการให้กู้ยืมแก่ Land and Houses U.S.A. Inc. (“LH USA”) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 3.0 ถึง 4.6 ต่อปี ส่วนที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีได้แสดงรวมอยู่ในเงินให้กู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีความตั้งใจที่จะเรียกคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวจาก LH USA ภายใน 12 เดือนข้างหน้า

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	1	17	(17)	1

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	17	51	-	68
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	133	1,087	-	1,220
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	40	(40)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	116	57	(87)	86
	266	1,235	(127)	1,374
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	11	(11)	-
รวม	266	1,246	(138)	1,374
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
Land and Houses U.S.A., Inc.	9,868	867	(880)	9,855

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	16	(16)	-
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	-	110	(110)	-
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	-	15	(15)	-
รวม	-	141	(141)	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	42	53	152	155
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	1	7	13
รวม	44	54	159	168

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	33	43	125	130
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	1	4	4
รวม	34	44	129	134

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการ การให้คำปรึกษาและสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 27

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 27.3

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	5,073	4,128	2,145	2,015
เงินฝากธนาคาร	4,027,657	2,261,662	1,060,098	1,312,945
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก	458,252	128,096	455,112	128,096
ใบรับเงินฝากประจำ	1,623,099	206,692	1,300,000	-
รวม	6,114,081	2,600,578	2,817,355	1,443,056

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 เงินฝากธนาคารและใบรับเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.25 ถึง 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม 2559: ร้อยละ 0.25 ถึง 1.40 ต่อปี)

6. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินฝากประจำที่มีอายุมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี	45,005	410,280	-	-
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน				
- ราคาทุน	999,908	-	999,908	-
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	1,720	-	1,720	-
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน				
- มูลค่ายุติธรรม	1,001,628	-	1,001,628	-
รวม	1,046,633	410,280	1,001,628	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 เงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม 2559: ร้อยละ 1.35 ถึง 1.40 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	81,538	84,776	-	-
3 - 6 เดือน	122	2,255	-	-
6 - 9 เดือน	72	-	-	-
9 - 12 เดือน	194	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	67	8,622	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน	81,993	95,653	-	-
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	19,286	29,178	1,281	157
อื่น ๆ	35,475	32,098	29,659	25,908
รวมลูกหนี้อื่น	54,761	61,276	30,940	26,065
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	136,754	156,929	30,940	26,065

8. โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (สินค้าคงเหลือ)

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดการะค้ำประกัน	829	819	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

9.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				(ปรับปรุงใหม่)
บริษัท แอคเลนดิก เรียวเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	(10,044)	3,758
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	2,000,000	2,000,000	99.99	99.99	2,000,000	2,000,000	2,368,212	2,210,556
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ซ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	15,718	15,831
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	358,849	301,166
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	114,963	237,055
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	18,972	19,123
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	496,618	466,968
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	689,046	702,302
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	409,500	1,638,000	60.00	60.00	341,700	1,078,800	432,340	669,892
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	1,343,127	1,343,127	930,356	1,368,847
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	1,250	5,000	99.99	99.99	1,250	5,000	2,366	(707)
					4,502,167	5,243,017	5,417,396	5,994,791

(ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เงินปันผลรับ	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)			
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	(355)	8,266	-	-	-	-
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	45,911	16,004	40,379	37,643	-	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ริส จำกัด	(11)	(8)	-	-	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ริส จำกัด	48,336	10,957	-	-	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	532	(3,107)	-	-	-	-
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	(35)	7	-	-	-	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	1,151	3,108	-	-	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	(7,960)	(14,143)	-	-	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	11,724	35,950	-	-	-	-
Land and Houses U.S.A., Inc.	(120,523)	(36,805)	(17,503)	(44,243)	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชัน จำกัด	(49)	(63)	-	-	-	600
รวม	(21,279)	20,166	22,876	(6,600)	-	600

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เงินปันผลรับ	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)			
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	(13,802)	1	-	-	-	-
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	135,850	19,873	21,806	213,708	-	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ริส จำกัด	(113)	27	-	-	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ริส จำกัด	57,683	47,367	-	-	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	(12,093)	(4,110)	-	-	109,999	-
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	(151)	(88)	-	-	-	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	29,650	11,015	-	-	-	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	(13,256)	543,223	-	-	-	173,250
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ และบริษัทย่อย	1,041,647	82,321	-	-	542,100	305,760
Land and Houses U.S.A., Inc.	(356,745)	(104,668)	(81,746)	(23,605)	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชัน จำกัด	6,823	869	-	-	-	39,599
รวม	875,493	595,830	(59,940)	190,103	652,099	518,609

9.3 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับเบิลบี จำกัด (“DBT”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมในอัตราร้อยละ 55 (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ในอัตราร้อยละ 99.99) มีมติอนุมัติให้เลิกกิจการโดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2560 โดย DBT ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์โดยนายทะเบียนได้รับจดทะเบียนไว้แล้วเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2560 DBT ดำเนินการชำระบัญชีเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2560

การลงทุนของบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“LHP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 และบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด (“AAA”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีการลงทุนโดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	วันที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ บริษัทย่อยมีมติการลดทุน	วันที่จดทะเบียนลดทุน กับกระทรวงพาณิชย์	ทุนชำระแล้ว		
			ทุนเดิม	ลดทุน	ทุนใหม่
LHP	11 กรกฎาคม 2560	16 สิงหาคม 2560	1,638.00	(1,228.50)	409.50
AAA	19 กรกฎาคม 2560	24 สิงหาคม 2560	5.00	(3.75)	1.25

บริษัทฯ ได้รับเงินจากการลดทุนข้างต้นของ LHP และ AAA จำนวน 737 ล้านบาท และ 3.75 ล้านบาท ตามลำดับ ในเดือนสิงหาคม 2560

ต่อมาเมื่อวันที่ 12 กันยายน 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ LHP และ AAA ได้มีมติอนุมัติลดทุนจดทะเบียนของบริษัทเพิ่มเติม โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	วันที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ บริษัทย่อยมีมติการลดทุน	วันที่จดทะเบียนลดทุน กับกระทรวงพาณิชย์	ทุนชำระแล้ว		
			ทุนเดิม	ลดทุน	ทุนใหม่
LHP	12 กันยายน 2560	2 พฤศจิกายน 2560	409.50	(279.50)	130.00
AAA	12 กันยายน 2560	2 พฤศจิกายน 2560	1.25	(0.94)	0.31

บริษัทฯ ได้รับเงินจากการลดทุนข้างต้นของ LHP และ AAA จำนวน 168 ล้านบาท และ 0.9 ล้านบาท ตามลำดับ ในเดือนตุลาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

10.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2560 (ร้อยละ)	2559 (ร้อยละ)	2560	2559	2560	2559
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	21.88	33.98	4,538,712	4,538,712	8,231,235	6,913,223
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	380,243	378,263
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	5,792,335	5,906,439
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	743,925	743,925	426,233	467,359
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	6,824,478	6,593,696
					<u>10,233,517</u>	<u>10,233,517</u>	<u>21,654,524</u>	<u>20,258,980</u>

10.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				เงินปันผลรับ	
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เบ็ดเสร็จอื่น			
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	168,670	237,346	40,073	(17,495)	129,773	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	6,435	(6,860)	-	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	357,647	286,765	(16,298)	(1,298)	516,865	477,106
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	16,227	16,738	-	-	37,139	51,995
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	281,672	191,859	3,751	(2,956)	187,316	187,316
รวม	<u>830,651</u>	<u>725,848</u>	<u>27,526</u>	<u>(21,749)</u>	<u>871,093</u>	<u>716,417</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เบ็ดเสร็จอื่น		เงินปันผลรับ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	577,612	704,135	(24,040)	139,357	370,781	152,947
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	1,980	(15,034)	-	-	-	11,848
บริษัท โอม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1,015,928	848,132	(16,786)	4,251	1,113,246	1,073,487
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ						
เรียกร่องแลนด์แอนคเอร์เฮาส์-II	40,580	39,988	-	-	81,706	51,995
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	638,558	601,221	(6,384)	22,572	401,392	428,151
รวม	2,274,658	2,178,442	(47,210)	166,180	1,967,125	1,718,428

10.3 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“LHFG”) ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับสัญญาจองซื้อหุ้น (“SSA MOU”) กับ CTBC Bank Co., Ltd. (“CTBC”) ภายใต้บันทึกข้อตกลงดังกล่าว LHFG ตกลงในหลักการที่จะออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 7,545 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายต่อ CTBC อันเป็นการเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ CTBC ตกลงในหลักการที่จะจองซื้อหุ้นดังกล่าวในราคา 2.20 บาทต่อหุ้น (“ธุรกรรม”) โดยการดำเนินการตามธุรกรรมนี้จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนตามที่กำหนดในบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีผลสำเร็จ ทั้งนี้ ราคาและการเข้าทำธุรกรรมนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือมีการยกเลิกในกรณีที่พบผลการตรวจสอบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหรือสถานะทางการเงินของ LHFG จากการตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence) และในวันเดียวกัน ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงนามในบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (“SHA MOU”) กับบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“QH”) และ CTBC เพื่อกำหนดสิทธิและหน้าที่ในฐานะผู้ถือหุ้นของ LHFG ภายหลังจากการดำเนินการตามธุรกรรมดังกล่าวเสร็จสิ้น โดยบริษัทฯ QH และ CTBC ได้เข้าลงนามใน SHA MOU แล้วเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2559 LHFG ได้ลงนามในสัญญาจองซื้อหุ้น (“SSA”) กับ CTBC โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักเป็นไปตาม SSA MOU และในวันเดียวกันที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงนามในสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (“SHA”) กับ QH และ CTBC เพื่อกำหนดสิทธิและหน้าที่ในฐานะผู้ถือหุ้นของ LHFG ภายหลังจากการดำเนินการตามธุรกรรมดังกล่าวเสร็จสิ้น โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักเป็นไปตาม SHA MOU

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 LHFG มีมติเห็นชอบให้ขยายระยะเวลาการร่วมทุนกับ CTBC จากที่กำหนดไว้เดิมวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นวันที่ 30 กันยายน 2560 เพื่อความยืดหยุ่นของระยะเวลาดำเนินการต่างๆ

เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ LHFG มีมติอนุมัติรายการดังต่อไปนี้

- 1) อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจำนวน 5,998 บาท โดยวิธีตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้นำออกจำหน่าย จากทุนจดทะเบียน 13,638,705,250 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 13,638,699,252 บาท
- 2) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 7,544,961,342 บาท จากทุนจดทะเบียน 13,638,699,252 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 21,183,660,594 บาท
- 3) อนุมัติการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 7,544,961,342 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายต่อ CTBC อันเป็นการเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคา 2.20 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงิน 16,598,914,952 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.62 ของทุนจดทะเบียน
- 4) อนุมัติการขอผ่อนผันการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมด โดยอาศัยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น (Whitewash) สำหรับการซื้อหุ้นของ CTBC

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 LHFG ได้รับเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจาก CTBC เป็นจำนวนเงิน 16,599 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว การเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้ CTBC เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ LHFG ในสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 35.62 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว และทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน LHFG ลดลงจากร้อยละ 33.98 เป็นร้อยละ 21.88 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้บันทึกผลสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ รวมจำนวน 1,135 ล้านบาท โดยแสดงไว้เป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดปัจจุบัน และบันทึกเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทฯ รวมด้วยจำนวนเดียวกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10.4 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	8,342	7,972
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	542	418
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	48,108	40,156
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	7,332	6,904
รวม	64,324	55,450

10.5 เงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 คำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วและ/หรือยังไม่ได้สอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2560	2559	2560	2559
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5,792,335	357,647	286,765	1,015,928	848,132
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	426,233	16,227	16,738	40,580	39,988
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	8,231,235	168,670	237,346	577,612	704,135
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	380,243	6,435	(6,860)	1,980	(15,034)
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ⁽¹⁾	6,824,478	281,672	191,859	638,558	601,221
รวม	21,654,524	830,651	725,848	2,274,658	2,178,442

⁽¹⁾ คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
หลักทรัพย์หุ้นทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	2,073,502	1,513,912	783,568	783,568
บวก: ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	1,452,317	1,535,556	1,167,806	1,278,302
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	5,894,523	5,418,172	4,320,078	4,430,574
เงินลงทุนทั่วไป				
หลักทรัพย์หุ้นทุน - ในประเทศ	204,239	204,239	26,000	26,000
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	165	165	-	-
หัก: ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(110,500)	(110,500)	(26,000)	(26,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	93,904	93,904	-	-
รวม	5,988,427	5,512,076	4,320,078	4,430,574

12. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	2,551	2,551	2,551	2,551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	14,545,298	208,963
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	343,042	375
ค่าเสื่อมราคา	(222,710)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(985,596)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	13,680,034	209,338

อพาร์ทเมนต์ให้เช่าซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 จำนวน 6,079 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 6,277 ล้านบาท) ถูกนำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในต่างประเทศ

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	574,092	281,643
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	160,863	89,416
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(62,140)	(5,264)
ค่าเสื่อมราคา	(91,225)	(36,951)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(11)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	581,579	328,844

15. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	งบการเงินรวม					
	อายุการ			จำหน่าย -		
	ตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	1 มกราคม 2560	เพิ่มขึ้น	มูลค่าสุทธิ ตามบัญชี	ตัดจำหน่าย	30 กันยายน 2560
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	-	1,514,203	7,171	(1,476,304)	(45,070)	-
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55	30	1,613,201	18,236	-	(33,332)	1,598,105
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา และ ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา	31	651,084	663,761	-	(7,949)	1,306,896
ที่ดินเปล่า	10 และ 40	368	23,760	-	(28)	24,100
รวม		<u>3,778,856</u>	<u>712,928</u>	<u>(1,476,304)</u>	<u>(86,379)</u>	<u>2,929,101</u>

สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 และโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ พัทยา และศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 พัทยา ถูกนำไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

โครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2560 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“LHP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 ได้ทำสัญญาให้เช่าช่วงสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (อายุสัญญาเช่าคงเหลือประมาณ 21 ปี) และสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์ของโครงการโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“LHHOTEL”) โดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 3,749 ล้านบาท ฝ่ายบริหารของ LHP พิจารณาแล้วเห็นว่าราคาขายดังกล่าวเป็นราคาที่เหมาะสมเมื่อพิจารณาเทียบกับทรัพย์สินประเภทที่ใกล้เคียงกัน โดย LHP มีกำไรจากธุรกรรมดังกล่าวรวมจำนวน 2,080 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง) และรับรู้รายการดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดปัจจุบัน

ทั้งนี้ บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (“LHMH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 ได้เข้าลงทุนใน LHHOTEL เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 560 ล้านบาท ประกอบด้วยหน่วยทรัสต์จำนวน 43,045,410 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 13 บาท (ราคาเสนอขาย) ทำให้ในปัจจุบันสัดส่วนการถือหุ้นของ LHMH ใน LHHOTEL เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 9 เป็นร้อยละ 13.25 ของมูลค่าหน่วยลงทุน โดยแสดงในบัญชีเงินลงทุนระยะยาวอื่น

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่ LHHOTEL เกี่ยวกับระยะเวลาของการดำรงสัดส่วนการถือหุ้นใน LHHOTEL โดย LHMH และดำรงระยะเวลาเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ของโรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 และโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น (คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์) สำหรับงวด
เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	45,665	20,320
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	968	481
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(383)	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(8,362)	(2,734)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(1,098)	-
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>36,790</u>	<u>18,067</u>

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,437,389	1,813,285	1,202,542	1,609,412
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,834	5,369	3,797	4,881
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	246,308	135,840	590	162
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,205,674	1,030,037	991,396	860,889
อื่น ๆ	85,929	332,472	26,060	284,047
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	<u>2,979,134</u>	<u>3,317,003</u>	<u>2,224,385</u>	<u>2,759,391</u>

18. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาว	7,349,983	7,406,236	3,075,180	3,075,180
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,123,180)	(3,075,180)	(3,075,180)	(3,075,180)
สุทธิ	<u>4,226,803</u>	<u>4,331,056</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	7,406,236	3,075,180
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	164,000	-
หัก: ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(220,253)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	<u>7,349,983</u>	<u>3,075,180</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินรอการพัฒนา และสิทธิการเช่าที่ดิน ไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลด์ตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	3,382	268	70	70

19. **หุ้นกู้**

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 60,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ค้ำประกัน และ/หรือ ไม่ค้ำประกัน มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามวงเงินที่ได้รับการอนุมัติจำนวนรวม 20,750 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 3,750 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหน่วย (หน่วย)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำประกัน								
ครั้งที่ 1/2557	คงที่ร้อยละ 3.63	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กุมภาพันธ์ 2560	-	500,000	-	500,000
ครั้งที่ 2/2557	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 เมษายน 2560	-	3,500,000	-	3,500,000
ครั้งที่ 4/2557	คงที่ร้อยละ 3.70	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	17 มีนาคม 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 5/2557	คงที่ร้อยละ 3.50	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	6 ตุลาคม 2560	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 1/2558	คงที่ร้อยละ 3.02	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	25 กันยายน 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.81	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2561	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.31	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.41	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2561	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 2.66	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2562	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 3	คงที่ร้อยละ 2.99	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2559	คงที่ร้อยละ 1.82	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 เมษายน 2562	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
ครั้งที่ 2/2559	คงที่ร้อยละ 2.23	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	28 ตุลาคม 2562	7,250,000	7,250,000	7,250,000	7,250,000
ครั้งที่ 1/2560	คงที่ร้อยละ 2.48	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	28 เมษายน 2563	6,000,000	-	6,000,000	-
ครั้งที่ 2/2560	คงที่ร้อยละ 2.22	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	28 เมษายน 2562	1,000,000	-	1,000,000	-
รวม					39,250,000	36,250,000	39,250,000	36,250,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(13,000,000)	(8,000,000)
สุทธิ							26,250,000	28,250,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	36,250,000
บวก: ออกเพิ่ม	7,000,000
หัก: ชำระคืน	(4,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	39,250,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

20. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2559	LH-W3	106,998,154	106,998,154	3.50	6 มกราคม 2560	11 มกราคม 2560
31 มีนาคม 2560	LH-W3	24,157,575	24,157,575	3.50	5 เมษายน 2560	10 เมษายน 2560
4 พฤษภาคม 2560 (วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย)	LH-W3	32,011,455	32,011,455	3.50	23 พฤษภาคม 2560	25 พฤษภาคม 2560
รวม		163,167,184	163,167,184			

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	(หน่วย: หุ้น)	
	งบการเงินรวมและ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	
	2560	2559
หุ้นสามัญจดทะเบียน	12,031,105,828	12,031,105,828
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	11,786,545,992	11,730,034,787
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	163,167,184	49,036,642
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	11,949,713,176	11,779,071,429

21. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (LH-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 1,998,184,856 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (LH-W3) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิทั้งหมดอายุ ในระหว่างงวด	
				จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560
	(บาท)	(หน่วย)	(หน่วย)	(หน่วย)	(หน่วย)
LH-W3	3.50	5 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	130,562,233	(56,169,030)	(74,393,203)

22. ส่วนเกินทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ส่วนเกินทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	1,231,959	982,277	1,022,642	969,350
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด				
- จากการตีราคา	(83,239)	272,271	(110,496)	5,136
- ภาษีเงินได้	16,648	(54,454)	22,099	(1,027)
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	1,165,368	1,200,094	934,245	973,459

23. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	500,571	371,172	457,429	310,410
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(181,732)	(28,177)	(165,040)	(383)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	318,839	342,995	292,389	310,027

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	1,341,015	1,321,418	1,244,320	989,165
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	239,261	(52,328)	(194,049)	(3,742)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	1,580,276	1,269,090	1,050,271	985,423

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(37,671)	64,731	(27,577)	74,142

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	16,648	(54,454)	22,099	(1,027)

24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตามไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 เนื่องจากใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (LH-W3) หมดอายุเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,125,371	1,993,498	11,949,713	11,779,153*	0.26	0.17
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)		-		155,368		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ		1,993,498		11,934,521		0.17
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
		(ปรับปรุงใหม่)			(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,125,371	1,993,498	11,949,713	11,779,153*	0.26	0.17
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)		-		155,368		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ		1,993,498		11,934,521		0.17
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2560	2559	2560	2559	2560	2559	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	8,507,957	6,619,940	11,927,415	11,766,509*	0.71	0.56
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	36,098	159,385		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	8,507,957	6,619,940	11,963,513	11,925,894	0.71	0.56
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
(พันบาท)	(พันบาท) (ปรับปรุงใหม่)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท) (ปรับปรุงใหม่)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	8,507,957	6,619,940	11,927,415	11,766,509*	0.71	0.56
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	36,098	159,385		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	8,507,957	6,619,940	11,963,513	11,925,894	0.71	0.56

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

25. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม	จำนวน เงินปันผลส่วน ที่ไม่มีสิทธิ รับเงินปันผล	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายไปจริง
		อนุมัติจ่าย ต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่ จ่ายไปแล้ว ต่อหุ้น	เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม ต่อหุ้น			
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559	0.60	(0.25)	0.35	4,120	(12)	4,108
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559	0.35	-	0.35	4,122	(28)	4,094
							8,202
เงินปันผลประจำปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560	0.65	(0.35)	0.30	3,575	(12)	3,563
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2560	ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560	0.40	-	0.40	4,780	(17)	4,763
							8,326

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวด ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ส่วนงานธุรกิจ			รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ		งบการเงินรวม	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	9,190	809	-	9,999	-	9,999
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	58	-	58	(58)	-
ดอกเบี้ยรับ	119	9	-	128	(108)	20
ค่าบริการสาธารณูปโภค	59	-	-	59	-	59
ดอกเบี้ยจ่าย	(128)	(140)	-	(268)	108	(160)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(14)	(108)	-	(122)	-	(122)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของ						
ผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	-	-	1,135	1,135	-	1,135
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	288	17	526	831	-	831
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	<u>1,825</u>	<u>(49)</u>	<u>1,662</u>	<u>3,438</u>	<u>(6)</u>	<u>3,432</u>
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						54
ค่าใช้จ่ายอื่น						(41)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(319)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(1)
กำไรสำหรับงวด						<u>3,125</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เข้าพื้นที่ และบริการ			รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
		อื่น ๆ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,268	665	-	6,933	-		6,933
รายได้ระหว่างส่วนงาน	11	41	-	52	(52)		-
ดอกเบี้ยรับ	63	1	-	64	(58)		6
ค่าบริการสาธารณูปโภค	50	-	-	50	-		50
ดอกเบี้ยจ่าย	(58)	(79)	-	(137)	59		(78)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(11)	(81)	-	(92)	-		(92)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	78	-	-	78	-		78
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	185	17	524	726	-		726
กำไรของส่วนงาน	1,664	53	524	2,241	58		2,299
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:							
รายได้อื่น							51
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(343)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							(14)
กำไรสำหรับงวด							1,993

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เข้าพื้นที่ และบริการ			รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
		อื่น ๆ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	24,761	2,331	-	27,092	-		27,092
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	166	-	166	(166)		-
ดอกเบี้ยรับ	334	15	-	349	(310)		39
ค่าบริการสาธารณูปโภค	195	-	-	195	-		195
ดอกเบี้ยจ่าย	(349)	(410)	-	(759)	310		(449)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(41)	(371)	-	(412)	-		(412)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	93	2,058	-	2,151	24		2,175
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	-	-	1,135	1,135	-		1,135
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	641	41	1,593	2,275	-		2,275
กำไรของส่วนงาน	6,095	1,972	2,729	10,796	43		10,839
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:							
รายได้อื่น							144
ค่าใช้จ่ายอื่น							(207)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,580)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							(688)
กำไรสำหรับงวด							8,508

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

	ส่วนงานธุรกิจ			รายการปรับปรุง		
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	20,495	1,871	-	22,366	-	22,366
รายได้ระหว่างส่วนงาน	17	103	-	120	(120)	-
ดอกเบี้ยรับ	189	9	-	198	(167)	31
ค่าบริการสาธารณูปโภค	176	-	-	176	-	176
ดอกเบี้ยจ่าย	(199)	(226)	-	(425)	170	(255)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(36)	(239)	-	(275)	-	(275)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ และที่ดินรอการพัฒนา	(6)	-	-	(6)	-	(6)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	1,318	-	-	1,318	-	1,318
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	586	40	1,552	2,178	-	2,178
กำไรของส่วนงาน	6,545	86	1,552	8,183	67	8,250
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						273
ค่าใช้จ่ายอื่น						(131)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(1,269)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(503)
กำไรสำหรับงวด						6,620

27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

27.1 ภาระผูกพัน

27.1.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	4,873	3,546	1,504	1,917
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการ พัฒนาสาธารณูปโภค ส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่	1,269	1,311	1,184	1,249

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

27.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“LHP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 และบริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (“LHMH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง - LHP

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งจำนวน) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2560: ชำระแล้วรวม 36 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 69 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 88 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112 ล้านบาท

* อายุสัญญาชำนับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 LHP มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

LHP ได้บันทึกหนี้สินภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินข้างต้นแล้วในงบการเงินรวมด้วยมูลค่าปัจจุบัน เนื่องจากค่าเช่าดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินของโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ รัชดาภิเษก ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ข) สัญญาเช่าที่ดิน - LHP

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งจำนวน) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2560: ชำระแล้วรวม 10 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 27 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 31 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 41 ล้านบาท

* อายุสัญญาชำนับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ LHP เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดย LHP คดลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

LHP ได้บันทึกหนี้สินภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินข้างต้นแล้วในงบการเงินรวมด้วยมูลค่าปัจจุบัน เนื่องจากค่าเช่าดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินของโครงการศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินอล 21 ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ค) สัญญาเช่าที่ดิน - LHMH

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3 ตุลาคม 2556	30 ปี*	31 มีนาคม 2590	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1 - 7 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท (ณ 30 กันยายน 2560:ชำระแล้วรวม 5 ล้านบาท)
			ปีที่ 8 - 17 ค่าเช่ารวม 100 ล้านบาท
			ปีที่ 18 - 27 ค่าเช่ารวม 150 ล้านบาท
			ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 75 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 เมษายน 2560 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 LHMH มีภาระผูกพันค่าตอบแทนการเช่าทำสัญญาปีละ 5 ล้านบาท ซึ่งต้องจ่ายชำระในปีที่สองและปีที่สามของระยะเวลาการก่อสร้าง

ง) สัญญาเช่าที่ดิน - LHMH

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
4 สิงหาคม 2558	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
		ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่ารวม 71 ล้านบาท
		ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่ารวม 78 ล้านบาท
		ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่ารวม 86 ล้านบาท
		ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่ารวม 95 ล้านบาท
		ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่ารวม 104 ล้านบาท
		ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่ารวม 115 ล้านบาท
		ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่ารวม 126 ล้านบาท
		ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่ารวม 139 ล้านบาท
		ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่ารวม 153 ล้านบาท
		ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 168 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 3 ปีของระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ LHMH เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้เป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันส่งมอบที่ดินและจดทะเบียนเช่าที่ดิน โดย LHMH มีภาระผูกพันต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 1,716,000 บาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 1 และปีที่ 2 และเดือนละ 1,980,000 บาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 3

จ) สัญญาเช่าที่ดิน - LHMH

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
1 สิงหาคม 2560	40 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายปีในอัตราดังนี้
		ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่ารวม 15 ล้านบาท
		ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่ารวม 17 ล้านบาท
		ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่ารวม 19 ล้านบาท
		ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่ารวม 21 ล้านบาท
		ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่ารวม 23 ล้านบาท
		ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่ารวม 25 ล้านบาท
		ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่ารวม 27 ล้านบาท
		ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่ารวม 30 ล้านบาท
		ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่ารวม 33 ล้านบาท
		ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 36 ล้านบาท
		ปีที่ 31 - 33 ค่าเช่ารวม 40 ล้านบาท
		ปีที่ 34 - 36 ค่าเช่ารวม 44 ล้านบาท
		ปีที่ 37 - 39 ค่าเช่ารวม 48 ล้านบาท
		ปีที่ 40 ค่าเช่ารวม 18 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ LHMH เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560 จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2562

27.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ต้องจ่ายค่าเช่าคงที่และค่าเช่าผันแปรตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาให้แก่กองทุนและ/หรือทรัสต์ ดังต่อไปนี้

กองทุน และ/หรือ ทรัสต์	โครงการ	ระยะเวลาในสัญญา
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์	วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง
เรียกร้อยแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	เฟลนิจิต	วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์	วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง
อสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	เทอร์มินอล 21	วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์	วันที่ 15 มิถุนายน 2560 ถึง
	ราชดำริ	วันที่ 14 มิถุนายน 2563

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับค่าเช่าคงที่ตามสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

30 กันยายน	31 ธันวาคม
2560	2559

จ่ายชำระ:

ภายใน 1 ปี	518	317
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	423	317

27.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและ

งบการเงินเฉพาะกิจการ

30 กันยายน	31 ธันวาคม
2560	2559
4,279	2,380

ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน

27.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทย่อยมีที่ดินใน โครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 94 ไร่ (31 ธันวาคม 2559: 96 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็น ต้นทุนโครงการแล้ว

27.1.6 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่า พื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขึ้นค่าที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	23	57	20	45
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	4	19	4	13

27.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	3,122	2,647	2,884	2,458
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	69	71	57	58
	<u>3,191</u>	<u>2,718</u>	<u>2,941</u>	<u>2,516</u>

27.3 การค้ำประกัน

27.3.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2560	2559
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้ำ	<u>7</u>	<u>7</u>

- 27.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้ำประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 1,290 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 1,130 ล้านบาท)

27.4 คดีความ

- 1) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัท แอดแลนติกเรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 เกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วน ทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้ตัดสินคดีแพ่งโดยพิพากษายกฟ้องเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 และ 24 เมษายน 2560 ตามลำดับ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลฎีกา
- ในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดี ซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค
- ก) คดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท ปัจจุบันศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอฟังผลของคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 800 ล้านบาท
- ข) เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาท โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นโดยให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา
- 2) ในปี 2553 - 2559 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแห่งหนึ่งและลูกบ้านฟ้องร้องบริษัทฯ รวมทั้งสิ้น 10 คดี เกี่ยวกับการสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 494 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 27 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 18 มกราคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นโดยให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 13.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 18 มกราคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 3) ในเดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน 2559 บริษัทฯ ถูกนิติบุคคลอาคารชุดสองแห่งฟ้องร้องเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง (คดีคุ้มครองผู้บริโภค) เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายเนื่องจากการทำผิดสัญญา โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 544 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลชั้นต้น รวมทั้งบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการเจรจาไกล่เกลี่ยกับโจทก์
- 4) ในเดือนกรกฎาคม 2560 บริษัทฯ ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องเป็นจำเลยในคดีแพ่ง (คดีคุ้มครองผู้บริโภค) เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายเนื่องจากการทำผิดสัญญา โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 76 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลชั้นต้น รวมทั้งบริษัทฯ อยู่ในระหว่างการเจรจาไกล่เกลี่ยกับโจทก์
- 5) ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่นๆ เกี่ยวกับการเรียกร้องค่าเสียหายเนื่องจากการทำผิดสัญญา ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 67 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 20 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความทั้งหมดรวมจำนวน 1,136 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 349 ล้านบาท)

27.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
3,075 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
1,951 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	54.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.915	14 ธันวาคม 2560
2,385 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.00	67.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.31	14 ธันวาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม
	กำไร (ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน)
สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย	148	(422)

28. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีความเป็นไปได้ที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (observable inputs) ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับ ตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประเมินขึ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	1,002	-	-	1,002
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,550	-	-	3,550
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	2,345	-	-	2,345

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,654	-	-	3,654
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,764	-	-	1,764

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	1,002	-	-	1,002
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,549	-	-	3,549
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	771	-	-	771

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,654	-	-	3,654
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	777	-	-	777

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

29.1 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกเสนอขายหุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
3/2560	คงที่ร้อยละ 2.13	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	5 ตุลาคม 2563	6,000,000	6,000,000

29.2 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2560 บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (“LHMH”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 ได้เข้าทำบันทึกความเข้าใจการเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ตามบันทึกความเข้าใจดังกล่าว LHMH จะต้องจ่ายค่าเช่าจ่ายรวมจำนวน 1,100 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นค่าหน้าดินจำนวน 420 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายชำระแล้วในวันที่ทำบันทึกความเข้าใจจำนวน 42 ล้านบาท คงเหลือส่วนที่จะต้องจ่ายชำระในวันที่จดทะเบียนสิทธิการเช่าจำนวน 378 ล้านบาท และค่าตอบแทนการเช่าทำสัญญาเช่าที่ดินสำหรับช่วงระยะเวลาก่อสร้างและค่าเช่าที่ดินรายปีรวมจำนวน 680 ล้านบาท

30. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560