

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4, 5	6,114,081	2,600,578	2,817,355	1,443,056
เงินลงทุนชั่วคราว	4, 6	1,046,633	410,280	1,001,628	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	136,754	156,929	30,940	26,065
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	878	762	1,374,415	265,794
สินค้าคงเหลือ	8	46,398,992	48,925,724	44,685,956	47,273,349
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		575,225	540,773	326,667	412,883
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		738,760	341,281	701,962	337,788
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		552,270	364,321	184,864	65,685
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		55,563,593	53,340,648	51,123,787	49,824,620
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่คิดการสะค้าประกัน		10,054	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	5,417,396	5,994,791
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	21,654,524	20,258,980	21,654,524	20,258,980
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	11	5,988,427	5,512,076	4,320,078	4,430,574
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	9,854,612	9,868,139
ที่ดินรอการพัฒนา	12	3,199,436	3,215,936	3,069,893	3,086,393
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	13,680,034	14,545,298	209,338	208,963
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	581,579	574,092	328,844	281,643
สิทธิการเช่า	15	2,929,101	3,778,856	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	16	36,790	45,665	18,067	20,320
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		384,477	215,617	350,782	134,633
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		17,511	18,374	11,552	11,540
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		48,481,933	48,164,894	45,235,086	44,295,976
รวมสินทรัพย์		104,045,526	101,505,542	96,358,873	94,120,596

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่))
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	2,979,134	3,317,003	2,224,385
เงินประกันงานก่อสร้าง		551,419	574,144	497,690
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,755	3,365	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	3,123,180	3,075,180	3,075,180
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	13,000,000	8,000,000	13,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		385,544	667,247	371,344
ประมาณการหนี้สิน		1,567,119	656,839	1,541,434
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,590,953	2,737,849	1,555,382
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		520,091	573,492	455,718
รวมหนี้สินหมุนเวียน		23,721,195	19,605,119	22,721,133
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี		16,815	17,146	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	4,226,803	4,331,056	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	26,250,000	28,250,000	26,250,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		352,035	330,869	275,614
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,355,962	964,490	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		158,519	55,307	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		32,360,134	33,948,868	26,525,614
รวมหนี้สิน		56,081,329	53,553,987	49,246,747

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่))
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 12,031,105,828 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	12,031,106	12,031,106	12,031,106	12,031,106
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 11,949,713,176 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2559: หุ้นสามัญ 11,786,545,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	11,949,713	11,786,546	11,949,713	11,786,546
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,452,854	15,044,936	15,452,854	15,044,936
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	374,493	-	374,493
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	1,203,111	1,203,111	1,203,111	1,203,111
ยังไม่ได้จัดสรร	15,849,952	15,673,941	15,849,952	15,673,941
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	2,656,496	2,852,043	2,656,496	2,852,043
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	47,112,126	46,935,070	47,112,126	46,935,070
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	852,071	1,016,485	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	47,964,197	47,951,555	47,112,126	46,935,070
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	104,045,526	101,505,542	96,358,873	94,120,596
	-	-	-	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	-	-	-	-
	-	-	-	-

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
				(ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	9,190,106	6,268,267	8,930,185	6,149,395
รายได้ค่าเช่าและบริการ	808,556	664,962	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับ	31,887	26,778	10,777	10,543
ดอกเบี้ยรับ	19,900	6,278	118,359	60,615
ค่าบริการสาธารณูปโภค	58,993	50,589	49,705	42,760
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	10.3	1,135,221	-	-
กำไรจากการขายโครงการ	-	77,926	-	77,926
อื่น ๆ	22,378	24,375	12,509	8,143
รวมรายได้	11,267,041	7,119,175	10,256,756	6,349,382
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	5,930,307	4,005,213	5,744,835	3,912,481
ต้นทุนการเช่าและบริการ	634,384	445,252	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	265,512	241,292	231,153	211,260
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	355,724	240,468	345,427	232,121
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	490,323	480,870	383,368	375,217
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	775,309	4,081	775,309	4,081
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	40,425	-	40,425	-
อื่น ๆ	24	184	24	184
รวมค่าใช้จ่าย	8,492,008	5,417,360	7,520,541	4,735,344
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,775,033	1,701,815	2,736,215	1,614,038
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	(21,279)	20,166
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	830,651	830,651	725,848
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,605,684	2,427,663	3,545,587	2,360,052
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(160,168)	(77,575)	(127,827)	(56,527)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,445,516	2,350,088	3,417,760	2,303,525
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23	(318,839)	(292,389)	(310,027)
กำไรสำหรับงวด	3,126,677	2,007,093	3,125,371	1,993,498
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,125,371	1,993,498	3,125,371	1,993,498
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,306	13,595		
	3,126,677	2,007,093		
กำไรต่อหุ้น	24			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.26	0.17	0.26	0.17
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.17		0.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)	
กำไรสำหรับงวด	3,126,677	2,007,093	3,125,371	1,993,498	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย					
- สูทธิจากภาษีเงินได้	22	150,685	(258,923)	110,306	(296,566)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน					
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(17,503)	(44,243)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	9	-	-	22,876	(6,600)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	10	27,526	(21,749)	27,526	(21,749)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		160,708	(324,915)	160,708	(324,915)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		3,287,385	1,682,178	3,286,079	1,668,583
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		3,286,079	1,668,583	3,286,079	1,668,583
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,306	13,595	-	-
		3,287,385	1,682,178	-	-
		-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
				(ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	24,760,963	20,495,283	24,226,442	20,021,915
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,330,947	1,871,080	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับ	99,645	99,553	36,294	47,228
ดอกเบี้ยรับ	39,152	31,000	329,740	184,711
ค่าบริการสาธารณูปโภค	195,429	176,326	174,177	154,696
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	10.3	1,135,221	-	-
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14,652	-	13,121	-
กำไรจากการขายโครงการ	-	77,926	-	77,926
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	80,195	1,240,000	80,195	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์	15	2,080,095	-	-
อื่น ๆ	44,302	173,110	45,283	162,316
รวมรายได้	30,780,601	24,164,278	26,040,473	20,648,792
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	15,934,425	13,277,034	15,575,061	12,931,242
ต้นทุนการเช่าและบริการ	1,752,555	1,361,172	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	728,614	681,478	626,469	595,391
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	953,561	727,871	932,331	707,289
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,466,276	1,478,461	1,155,955	1,226,012
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	786,994	32,560	786,994	32,560
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากตราสารอนุพันธ์	-	121,406	-	121,406
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	206,767	-	206,767	-
อื่น ๆ	-	16,241	-	16,932
รวมค่าใช้จ่าย	21,829,192	17,696,223	19,283,577	15,630,832
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	8,951,409	6,468,055	6,756,896	5,017,960
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	875,493	595,830
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	2,274,658	2,274,658	2,178,442
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11,226,067	8,646,497	9,907,047	7,792,232
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(449,451)	(254,528)	(348,819)	(186,869)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10,776,616	8,391,969	9,558,228	7,605,363
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23	(1,580,276)	(1,050,271)	(985,423)
กำไรสำหรับงวด	9,196,340	7,122,879	8,507,957	6,619,940
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	8,507,957	6,619,940	8,507,957	6,619,940
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	688,383	502,939		
	9,196,340	7,122,879		
กำไรต่อหุ้น	24			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.71	0.56	0.71	0.56
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.71	0.56	0.71	0.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
				(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรสำหรับงวด	9,196,340	7,122,879	8,507,957	6,619,940	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	22	(66,591)	217,817	(88,397)	4,109
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน					
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(81,746)	(23,605)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	9	-	-	(59,940)	190,103
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	10	(47,210)	166,180	(47,210)	166,180
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		(195,547)	(195,547)		360,392
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		9,000,793	7,483,271	8,312,410	6,980,332
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		8,312,410	6,980,332	8,312,410	6,980,332
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		688,383	502,939		
		9,000,793	7,483,271		
		-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม																
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ																
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น																
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น																
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุน จากการวัด	ผลต่าง จากการแปลงค่า มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์ต่อชาย	ส่วนแบ่ง กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทรวม	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทรวม	ส่วนเกินทุนอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร						ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	11,730,035	14,903,658	61,419	1,203,111	15,287,289	982,277	181,496	(41,719)	91,042	1,227,782	2,440,878	45,626,390	1,268,736	46,895,126		
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	6,619,940	-	-	-	-	-	-	6,619,940	502,939	7,122,879		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	217,817	(23,605)	166,180	-	-	360,392	360,392	-	360,392		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	6,619,940	217,817	(23,605)	166,180	-	-	360,392	6,980,332	502,939	7,483,271		
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ																
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	20	49,036	122,592	(61,419)	-	-	-	-	-	-	-	110,209	-	110,209		
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		-	-	26,161	-	-	-	-	-	-	-	26,161	-	26,161		
เงินปันผลจ่าย	25	-	-	-	-	(8,202,104)	-	-	-	-	-	(8,202,104)	-	(8,202,104)		
บริษัทย่อยเรียกชำระเงินเพิ่มทุนจาก ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000	60,000	
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(384,800)	(384,800)	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(345,593)	(345,593)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	(8,176)	-	-	-	-	-	(8,176)	-	(8,176)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	11,779,071	15,026,250	26,161	1,203,111	13,696,949	1,200,094	157,891	124,461	91,042	1,227,782	2,801,270	44,532,812	1,101,282	45,634,094		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	11,786,546	15,044,936	374,493	1,203,111	15,673,941	1,231,959	292,822	8,438	91,042	1,227,782	2,852,043	46,935,070	1,016,485	47,951,555		
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	8,507,957	-	-	-	-	-	-	8,507,957	688,383	9,196,340		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(66,591)	(81,746)	(47,210)	-	-	(195,547)	(195,547)	-	(195,547)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	8,507,957	(66,591)	(81,746)	(47,210)	-	-	(195,547)	8,312,410	688,383	9,000,793		
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ																
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	20	163,167	407,918	(374,493)	-	-	-	-	-	-	-	196,592	-	196,592		
เงินปันผลจ่าย	25	-	-	-	-	(8,326,134)	-	-	-	-	-	(8,326,134)	-	(8,326,134)		
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(491,397)	(491,397)	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(361,400)	(361,400)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	(5,812)	-	-	-	-	-	(5,812)	-	(5,812)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	11,949,713	15,452,854	-	1,203,111	15,849,952	1,165,368	211,076	(38,772)	91,042	1,227,782	2,656,496	47,112,126	852,071	47,964,197		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้																

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ													
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น													
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุน จากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนแบ่ง กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทย่อย	ส่วนแบ่ง กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนจาก ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น		
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร						ของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 - ตามที่รายงานไว้เดิม	11,730,035	14,903,658	61,419	1,203,111	5,873,815	969,350	-	-	-	1,501,855	2,471,205	36,243,243	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย													
การบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	3	-	-	-	9,413,474	-	194,423	(41,719)	91,042	(274,073)	(30,327)	9,383,147	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 - หลังการปรับปรุง	11,730,035	14,903,658	61,419	1,203,111	15,287,289	969,350	194,423	(41,719)	91,042	1,227,782	2,440,878	45,626,390	
กำไรสำหรับงวด - ปรับปรุงใหม่	-	-	-	-	6,619,940	-	-	-	-	-	-	6,619,940	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - ปรับปรุงใหม่	-	-	-	-	-	4,109	190,103	166,180	-	-	360,392	360,392	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด - ปรับปรุงใหม่	-	-	-	-	6,619,940	4,109	190,103	166,180	-	-	360,392	6,980,332	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	20	49,036	122,592	(61,419)	-	-	-	-	-	-	-	110,209	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	26,161	-	-	-	-	-	-	-	-	26,161	
เงินปันผลจ่าย	25	-	-	-	(8,202,104)	-	-	-	-	-	-	(8,202,104)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(8,176)	-	-	-	-	-	-	(8,176)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 - หลังการปรับปรุง	11,779,071	15,026,250	26,161	1,203,111	13,696,949	973,459	384,526	124,461	91,042	1,227,782	2,801,270	44,532,812	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 - ตามที่รายงานไว้เดิม	11,786,546	15,044,936	374,493	1,203,111	5,174,251	1,022,642	-	-	-	1,501,855	2,524,497	36,107,834	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย													
การบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	3	-	-	-	10,499,690	-	502,139	8,438	91,042	(274,073)	327,546	10,827,236	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 - หลังการปรับปรุง	11,786,546	15,044,936	374,493	1,203,111	15,673,941	1,022,642	502,139	8,438	91,042	1,227,782	2,852,043	46,935,070	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	8,507,957	-	-	-	-	-	-	8,507,957	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(88,397)	(59,940)	(47,210)	-	-	(195,547)	(195,547)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	8,507,957	(88,397)	(59,940)	(47,210)	-	-	(195,547)	8,312,410	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิ	20	163,167	407,918	(374,493)	-	-	-	-	-	-	-	196,592	
เงินปันผลจ่าย	25	-	-	-	(8,326,134)	-	-	-	-	-	-	(8,326,134)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(5,812)	-	-	-	-	-	-	(5,812)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	11,949,713	15,452,854	-	1,203,111	15,849,952	934,245	442,199	(38,772)	91,042	1,227,782	2,656,496	47,112,126	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
				(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10,776,616	8,391,969	9,558,228	7,605,363
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	15,019,877	12,850,709	14,697,343	12,534,687
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	411,745	274,902	39,685	34,919
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(875,493)	(595,830)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,274,658)	(2,178,442)	(2,274,658)	(2,178,442)
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	786,994	32,560	786,994	32,560
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(2,080,095)	-	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	-	5,957	-	5,957
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	(1,135,221)	-	(1,135,221)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(14,652)	285	(13,121)	975
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	10,000	-	10,000
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	(80,195)	(1,240,000)	(80,195)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	203,377	-	203,377	-
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	136,674	36,693	135,915	36,146
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	25,392	21,948	24,320	21,218
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	41,770	33,414	41,390	33,084
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24,548	34,209	16,237	16,223
รายได้เงินปันผลรับ	(99,645)	(99,553)	(36,294)	(47,228)
ดอกเบี้ยรับ	(39,152)	(31,000)	(329,740)	(184,711)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	444,613	248,197	343,982	180,540
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	22,147,988	18,391,848	21,102,749	17,505,461
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	(636,353)	1,146,839	(1,001,628)	1,201,839
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	22,979	47,124	(4,742)	5,884
สินค้าคงเหลือ	(11,971,252)	(12,193,462)	(11,590,927)	(12,018,115)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(598,636)	320,925	(397,138)	351,573
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	863	5,176	(12)	797
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(583,167)	(97,004)	(776,071)	(211,916)
เงินประกันงานก่อสร้าง	(22,725)	43,140	5,548	3,656
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(792,374)	186,660	(804,774)	562,358
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(3,382)	(3,400)	(1,093)	(3,400)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	103,212	(15,859)	-	-
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	7,667,153	7,831,987	6,531,912	7,398,137
จ่ายภาษีเงินได้	(1,649,774)	(1,420,881)	(1,369,977)	(1,237,140)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	6,017,379	6,411,106	5,161,935	6,160,997

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคาร ที่มีภาระค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(10,054)	12,000	-	12,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(1,088,000)	382,294
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(579,000)	(834,962)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(1,575,700)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(559,590)	-	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	740,850	577,200
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	652,099	518,609
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	1,967,125	1,718,428	1,967,125	1,718,428
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	99,645	99,553	36,294	47,228
เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	100,697	2,185,000	100,697	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21,571	6,159	18,385	3,907
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3,749,300	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(999,226)	(1,377,484)	(93,606)	(82,394)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(343,042)	(3,625,236)	(375)	(1,110)
เงินสดจ่ายการรับประกันรายได้ของกองทุน	-	(18,171)	-	(18,171)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	36,231	39,190	209,666	172,456
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	4,062,657	(960,561)	1,964,135	919,785
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	-	(219,799)	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(3,510)	(777)	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	(46,301)	-	143,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	-	3,500,000	-	3,500,000
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(4,000,000)	(8,500,000)	(4,000,000)	(8,500,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	7,000,000	5,000,000	7,000,000	5,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(4,533,440)	-	(3,891,306)
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	164,000	2,667,074	-	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	196,592	110,209	196,592	110,209
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	26,161	-	26,161
จ่ายดอกเบี้ย	(737,544)	(847,592)	(622,229)	(738,503)
เงินสดรับจากการเรียกชำระเงินทุนของบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	60,000	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(491,397)	(384,801)	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(361,400)	(345,593)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(8,326,134)	(8,202,104)	(8,326,134)	(8,202,104)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(6,559,393)	(11,716,963)	(5,751,771)	(12,552,543)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(7,140)	189,132	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,513,503	(6,077,286)	1,374,299	(5,471,761)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,600,578	8,956,752	1,443,056	7,108,991
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	6,114,081	2,879,466	2,817,355	1,637,230
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
				(ปรับปรุงใหม่)
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สิทธิการเช่า และสิทธิไม่มีตัวตนส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	138,714	78,313	2,618	17,335
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	-	73,191	-	73,191
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (มูลค่าตามบัญชี)	-	1,527	-	1,527
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อชาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	(66,591)	217,817	(88,397)	4,109
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(81,746)	(23,605)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทย่อย	-	-	(59,940)	190,103
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	(47,210)	166,180	(47,210)	166,180
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	533,415	695,585	519,022	681,496
ภาษีเงินได้ค้างจ่ายจากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	5,812	8,176	5,812	8,176

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้