

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6, 7	2,600,578,204	8,956,752,456	1,443,056,428	7,108,991,052
เงินลงทุนชั่วคราว	6, 8	410,280,270	1,201,839,366	-	1,201,839,366
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	156,928,862	184,022,380	26,064,907	32,622,554
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	762,282	6,388,321	265,794,246	951,082,657
สินค้าคงเหลือ	10	48,925,723,725	48,117,960,983	47,273,349,106	46,355,530,484
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		540,772,758	1,047,650,091	412,882,788	930,369,272
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		341,280,511	301,396,914	337,787,703	111,340,229
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		364,321,517	565,772,281	65,684,946	80,141,567
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		53,340,648,129	60,381,782,792	49,824,620,124	56,771,917,181
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน		-	12,000,000	-	12,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	5,193,016,753	4,194,516,531
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	20,258,979,670	18,963,717,536	10,233,517,237	10,233,517,237
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	5,512,076,323	5,209,973,662	4,430,573,822	4,373,959,336
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	9,868,138,524	4,238,932,078
ที่ดินรอการพัฒนา	14	3,215,935,916	4,093,701,900	3,086,393,187	3,019,159,171
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	14,545,297,858	6,418,436,095	208,963,217	207,853,417
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	574,092,627	310,861,748	281,643,693	227,594,061
สิทธิการเช่า	17	3,778,856,056	2,402,474,577	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	45,665,421	41,061,373	20,319,801	23,067,908
สินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชี	31	215,617,475	212,116,245	134,633,407	135,553,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		18,373,399	23,633,059	11,540,472	12,270,207
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		48,164,894,745	37,687,976,195	33,468,740,113	26,678,423,546
รวมสินทรัพย์		101,505,542,874	98,069,758,987	83,293,360,237	83,450,340,727

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเลข	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	-	219,798,663	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	3,317,003,463	3,218,437,639	2,759,390,870
เงินประกันงานก่อสร้าง		574,143,969	503,448,490	492,142,649
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	71,467,293	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,364,835	3,241,417	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	3,075,180,000	371,155,130	3,075,180,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	8,000,000,000	8,500,000,000	8,000,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		667,247,422	498,385,984	491,187,644
ประมาณการหนี้สิน	23	656,838,547	648,694,324	632,918,656
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,737,848,599	2,446,548,609	2,706,540,835
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		573,491,849	828,166,041	517,695,733
รวมหนี้สินหมุนเวียน		19,605,118,684	17,309,343,590	18,675,056,387
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		17,146,305	20,235,950	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	4,331,056,115	8,489,265,870	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	28,250,000,000	24,000,000,000	28,250,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24	330,868,745	280,529,631	260,469,527
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31	964,490,091	1,004,292,596	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		55,306,682	70,964,804	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		33,948,867,938	33,865,288,851	28,510,469,527
รวมหนี้สิน		53,553,986,622	51,174,632,441	47,185,525,914

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	25			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 12,031,105,828 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 11,786,545,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2558: หุ้นสามัญ 11,730,034,787 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	11,786,545,992	11,730,034,787	11,786,545,992	11,730,034,787
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	15,044,936,256	14,903,658,244	15,044,936,256	14,903,658,244
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	374,493,539	61,419,456	374,493,539
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	29	1,203,110,583	1,203,110,583	1,203,110,583
ยังไม่ได้จัดสรร		15,673,941,565	15,287,288,650	5,174,251,121
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น		2,852,043,128	2,440,879,066	2,524,496,832
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ		46,935,071,063	45,626,390,786	36,107,834,323
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11.3	1,016,485,189	1,268,735,760	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		47,951,556,252	46,895,126,546	36,107,834,323
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น		101,505,542,874	98,069,758,987	83,293,360,237
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้				
รายได้จากการขาย	27,372,383,745	24,223,136,705	26,741,542,902	23,428,979,635
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,536,132,934	2,036,489,284	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	11.1, 12.3	-	2,348,412,849	2,417,426,816
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		147,213,458	72,874,317	74,040,259
ดอกเบี้ยรับ		40,886,796	257,810,928	274,206,836
ค่าบริการสาธารณสุขโลก		249,305,306	220,876,465	216,121,221
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
ในอสังหาริมทรัพย์	6, 17	-	2,036,883,236	-
กำไรจากเงินลงทุน		6,110,663	6,110,663	53,293,999
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		652,091	103,982,689	133,520,580
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		-	-	8,219,304
กำไรจากการขายโครงการ		77,925,817	77,925,817	-
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	14	1,240,000,000	-	-
อื่น ๆ		182,345,981	170,347,255	47,270,886
รวมรายได้		31,852,956,791	29,999,883,885	26,653,079,536
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ		17,822,656,195	16,003,911,848	15,431,002,457
ต้นทุนการเช่าและบริการ		1,812,043,760	1,309,048,254	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		920,135,301	887,706,533	774,489,834
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน		991,495,072	878,505,128	849,223,504
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		2,058,926,416	1,807,512,226	1,521,821,261
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน		10,000,000	-	10,000,000
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	14	5,957,229	2,499,839	-
ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		681,475	1,373,902	-
ขาดทุนจากตราสารอนุพันธ์		121,908,513	-	121,908,513
รวมค่าใช้จ่าย		23,743,803,961	20,898,544,226	18,576,537,056
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		8,109,152,830	8,136,134,308	9,101,339,659
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12.3	2,963,533,747	2,436,597,651	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		11,072,686,577	10,572,731,959	9,101,339,659
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(373,158,227)	(304,703,652)	(261,858,652)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		10,699,528,350	10,268,028,307	8,822,766,697
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	31	(1,571,686,021)	(1,601,385,789)	(1,076,819,276)
กำไรสำหรับปี		9,127,842,329	8,666,642,518	6,737,864,552
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		8,617,974,498	7,920,226,209	7,517,290,422
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11.3	509,867,831	746,416,309	6,737,864,552
กำไรต่อหุ้น	32			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.73	0.69	0.64
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.72	0.67	0.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรสำหรับปี	9,127,842,329	8,666,642,518	7,517,290,422	6,737,864,552
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	28	249,682,128	(358,749,207)	53,291,588
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		111,325,120	199,223,950	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	12.3	51,177,399	5,777,959	-
		412,184,647	(153,747,298)	53,291,588
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	24	(21,641,758)	-	(6,574,388)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	12.3	(1,020,536)	(14,384,647)	-
		(22,662,294)	(14,384,647)	(6,574,388)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		389,522,353	(168,131,945)	46,717,200
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		9,517,364,682	8,498,510,573	7,564,007,622
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		9,008,096,501	7,752,094,266	7,564,007,622
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		509,268,181	746,416,307	-
		9,517,364,682	8,498,510,573	7,564,007,622
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)														
กำไรสะสม														
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	จัดสรรแล้ว -		ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์ต่อชาย	จากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนจาก ของบริษัทร่วม	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ ถือหุ้นที่ไม่มี		
				สำรองตามกฎหมาย	ซึ่งไม่ได้จัดสรร							ส่วนเกินจากบวก	ส่วนเกินจากลบ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	10,985,568,017	13,042,491,319	37,254,053	1,203,110,583	14,953,981,884	1,341,026,279	(17,727,716)	(33,112,533)	91,042,443	1,227,782,536	2,609,011,009	42,831,416,865	1,443,530,786	44,274,947,651
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	7,920,226,209	-	-	-	-	-	-	7,920,226,209	746,416,309	8,666,642,518
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(358,749,205)	199,223,950	(8,606,688)	-	(168,131,943)	(168,131,943)	(2)	(168,131,945)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	7,920,226,209	(358,749,205)	199,223,950	(8,606,688)	-	(168,131,943)	7,752,094,266	746,416,307	8,498,510,573	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ														
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	744,466,770	1,861,166,925	-	-	-	-	-	-	-	-	2,605,633,695	-	2,605,633,695
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		-	-	24,165,403	-	-	-	-	-	-	-	24,165,403	-	24,165,403
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	-	(7,582,749,354)	-	-	-	-	-	(7,582,749,354)	-	(7,582,749,354)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(921,211,333)	(921,211,333)
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	(4,170,089)	-	-	-	-	-	(4,170,089)	-	(4,170,089)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	11,730,034,787	14,903,658,244	61,419,456	1,203,110,583	15,287,288,650	982,277,074	181,496,234	(41,719,221)	91,042,443	1,227,782,536	2,440,879,066	45,626,390,786	1,268,735,760	46,895,126,546
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	11,730,034,787	14,903,658,244	61,419,456	1,203,110,583	15,287,288,650	982,277,074	181,496,234	(41,719,221)	91,042,443	1,227,782,536	2,440,879,066	45,626,390,786	1,268,735,760	46,895,126,546
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	8,617,974,498	-	-	-	-	-	-	8,617,974,498	509,867,831	9,127,842,329
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(21,042,059)	249,682,079	111,325,120	50,156,863	-	411,164,062	390,122,003	(599,650)	389,522,353	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	8,596,932,439	249,682,079	111,325,120	50,156,863	-	411,164,062	9,008,096,501	509,268,181	9,517,364,682	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ														
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	56,511,205	141,278,012	(61,419,456)	-	-	-	-	-	-	-	136,369,761	-	136,369,761
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	-	-	374,493,539	-	-	-	-	-	-	-	374,493,539	-	374,493,539
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	-	(8,202,103,915)	-	-	-	-	-	(8,202,103,915)	-	(8,202,103,915)
บริษัทย่อยเรียกชำระเงินเพิ่มทุนจาก ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000,000	60,000,000
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(384,800,522)	(384,800,522)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(436,718,230)	(436,718,230)
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	-	(8,175,609)	-	-	-	-	-	(8,175,609)	-	(8,175,609)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	11,786,545,992	15,044,936,256	374,493,539	1,203,110,583	15,673,941,565	1,231,959,153	292,821,354	8,437,642	91,042,443	1,227,782,536	2,852,043,128	46,935,071,063	1,016,485,189	47,951,556,252

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ										
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)	ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	10,985,568,017	13,042,491,319	37,254,053	1,203,110,583	6,722,869,502	1,341,026,279	1,501,855,296	2,842,881,575	34,834,175,049	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	6,737,864,552	-	-	-	6,737,864,552	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(371,676,331)	-	(371,676,331)	(371,676,331)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	6,737,864,552	(371,676,331)	-	(371,676,331)	6,366,188,221	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	744,466,770	1,861,166,925	-	-	-	-	-	2,605,633,695	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	24,165,403	-	-	-	-	-	24,165,403	
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	(7,582,749,354)	-	-	-	(7,582,749,354)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(4,170,089)	-	-	-	(4,170,089)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	11,730,034,787	14,903,658,244	61,419,456	1,203,110,583	5,873,814,611	969,349,948	1,501,855,296	2,471,205,244	36,243,242,925	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	11,730,034,787	14,903,658,244	61,419,456	1,203,110,583	5,873,814,611	969,349,948	1,501,855,296	2,471,205,244	36,243,242,925	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	7,517,290,422	-	-	-	7,517,290,422	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(6,574,388)	53,291,588	-	53,291,588	46,717,200	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	7,510,716,034	53,291,588	-	53,291,588	7,564,007,622	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	56,511,205	141,278,012	(61,419,456)	-	-	-	-	136,369,761	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	-	-	374,493,539	-	-	-	-	374,493,539	
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	(8,202,103,915)	-	-	-	(8,202,103,915)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(8,175,609)	-	-	-	(8,175,609)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	11,786,545,992	15,044,936,256	374,493,539	1,203,110,583	5,174,251,121	1,022,641,536	1,501,855,296	2,524,496,832	36,107,834,323	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10,699,528,350	10,268,028,307	8,822,766,697	7,814,683,828
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	17,114,443,701	14,929,917,833	16,684,202,194	14,412,205,825
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	390,450,529	381,676,914	46,738,372	53,550,780
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,963,533,747)	(2,436,597,651)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	-	7,845,000	-	7,845,000
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	36,641,103	10,510,593	36,641,103	10,510,593
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่บริษัทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	(2,036,883,236)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาว	-	-	-	(17,570,400)
กำไรจากการเลิกกิจการและการลดทุนของบริษัทร่วม	-	(5,345,172)	-	(28,874,336)
กำไรจากการเลิกกิจการและการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(22,738)	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	-	649,839	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	5,957,229	1,850,000	5,957,229	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	681,475	(239,946,872)	1,373,902	(8,219,304)
ขาดทุนจากการซื้อค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	10,000,000	-	10,000,000	-
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	(1,240,000,000)	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	(103,330,598)	(133,242,154)
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	64,221,530	42,269,388	63,306,598	42,794,523
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	28,525,283	30,306,690	27,523,936	29,529,523
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	46,441,016	41,008,461	45,985,019	39,311,619
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	28,362,066	26,987,564	20,923,139	19,765,318
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	1,730,625	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(40,886,796)	(78,043,791)	(257,810,928)	(274,206,836)
เงินปันผลรับ	(147,213,458)	(81,344,621)	(2,421,287,166)	(2,491,467,075)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	363,545,562	290,537,699	268,960,297	247,692,700
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และ				
หนี้สินดำเนินงาน	24,398,894,468	21,153,404,207	23,251,949,794	19,724,309,604
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	791,559,096	(900,424,153)	1,201,839,366	(900,424,153)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	25,009,735	(11,518,711)	4,006,688	(4,525,403)
สินค้าคงเหลือ	(17,104,696,148)	(18,619,015,502)	(16,799,467,693)	(17,937,149,708)
ที่ดินรอการพัฒนา	-	(1,850,000)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	383,389,691	(192,201,112)	305,495,630	89,811,873
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,259,659	6,603,077	729,735	(2,995,935)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	69,312,214	39,786,570	(60,809,147)	285,572,032
เงินประกันงานก่อสร้าง	70,695,479	62,354,531	20,516,472	57,929,532
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(112,887,865)	1,273,732,785	152,868,207	863,220,130
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(20,733,272)	(91,397,640)	(4,905,000)	(75,021,142)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	8,505,803,057	2,719,474,052	8,072,224,052	2,100,726,830
จ่ายภาษีเงินได้	(1,227,320,510)	(1,162,450,353)	(1,321,976,782)	(895,240,835)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	7,278,482,547	1,557,023,699	6,750,247,270	1,205,485,995

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค่าประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	12,000,000	(12,000,000)	12,000,000	(12,000,000)
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	470,293,778	(536,373,706)
เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(5,468,457,000)	(719,620,200)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,575,700,000)	(621,000,000)
เงินสดรับจากการลดทุนในบริษัทย่อย	-	-	577,199,778	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(282,299,000)	-	-
เงินสดรับจากการเลิกกิจการและการลดทุนของบริษัทร่วม	-	90,971,091	-	90,971,091
เงินสดรับจากการเลิกกิจการและการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	56,007	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	465,615,600
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	629,984,371	1,541,790,436
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	1,718,428,478	875,636,380	1,718,428,478	875,636,380
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	147,213,458	81,344,621	72,874,317	74,040,259
เงินสดรับจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	2,185,000,000	-	-	-
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-	3,692,773,627	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,797,329	701,267,521	4,543,750	16,231,312
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,302,352,018)	(2,679,646,908)	(1,109,800)	(3,457,150)
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์ และสิทธิทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตน	(1,778,354,450)	(640,261,635)	(109,725,842)	(103,110,361)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	(18,171,045)	(32,079,803)	(18,171,045)	(32,079,803)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	48,596,617	78,206,929	285,093,131	265,847,231
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(5,980,841,631)	1,873,968,830	(3,402,746,084)	1,302,491,089
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินผู้มีระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(219,798,663)	100,638,088	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(2,966,227)	-	-	-
เงินผู้มีระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	(46,301,300)	-	-	(585,000,000)
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(8,500,000,000)	(7,600,000,000)	(8,500,000,000)	(7,600,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	12,250,000,000	15,000,000,000	12,250,000,000	15,000,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินผู้มีระยะยาว	(4,533,440,000)	(2,379,009,000)	(3,891,306,000)	(1,000,500,000)
เงินสดรับจากการเบิกเงินผู้มีระยะยาว	3,056,074,440	1,356,501,000	-	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	136,369,761	2,568,379,643	136,369,761	2,568,379,643
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	374,493,539	61,419,456	374,493,539	61,419,456
จ่ายดอกเบี้ย	(1,324,112,104)	(1,356,926,405)	(1,180,889,194)	(1,288,796,070)
เงินสดรับจากการเรียกชำระเพิ่มทุนของบริษัทย่อยจาก				
ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	60,000,000	-	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(384,800,522)	-	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(436,718,230)	(921,211,333)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(8,202,103,916)	(7,582,749,354)	(8,202,103,916)	(7,582,749,354)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(7,773,303,222)	(752,957,905)	(9,013,435,810)	(427,246,325)
ผลค้างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	119,488,054	(157,726,452)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	(6,356,174,252)	2,520,308,172	(5,665,934,624)	2,080,730,759
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	8,956,752,456	6,436,444,284	7,108,991,052	5,028,260,293
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 7)	2,600,578,204	8,956,752,456	1,443,056,428	7,108,991,052
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	147,932,544	90,051,741	6,327,159	13,621,951
ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-	23,477,367	-	-
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้างเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	-	37,254,085	-	37,254,085
การโอนสินค้างเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	73,191,244	-	73,191,244	-
การโอนสินค้างเหลือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (มูลค่าตามบัญชี)	1,526,500	-	1,526,500	-
การโอนสินค้างเหลือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (มูลค่าตามบัญชี)	-	198,181,706	-	198,181,706
การโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (มูลค่าตามบัญชี)	-	6,214,560	-	6,214,560
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	892,228,039	1,103,139,297	877,270,867	1,070,221,066
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสิทธิการเช่า	14,545,316	718,771	-	-
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อขาย - สุทธิจากกำไร/ขาดทุน	249,682,128	(358,749,207)	53,291,588	(371,676,331)
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(27,076,199)	-	(8,217,985)	-
ผลค้างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	111,325,120	199,223,950	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	50,156,863	(8,606,688)	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้