

บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ชั้น 37 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด นอกจากตามที่กล่าวในหมายเหตุ 7

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.93)
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท ดับเบิลดี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	57.2	57.1	ร้อยละ 3.50 - 4.17 ต่อปี (2558: ร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.0	2.0	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	0.6	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	5.6	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	465.6	ราคาตลาด
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	49.0	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.2	0.2	ร้อยละ 2.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 2.00 - 3.00 ต่อปี)
ซื้อที่ดิน	-	-	3.7	-	ใกล้เคียงราคาทุน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าบริการ	0.7	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	2.0	2.6	1.4	0.6	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	716.4	531.4	716.4	531.4	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	18.5	29.6	17.3	28.0	ราคาตลาด
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์	48.0	33.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	-	4.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	23.0	-	-	ใกล้เคียงราคาประเมิน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	48.0	26.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	5.7	5.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	23.7	39.2	10.5	39.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	16.7	13.9	13.4	11.8	750 - 880 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์	96.6	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	-	0.2	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ค่านายหน้าจ่าย	-	4.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	-	7.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
สำรองผลเสียหายจากการ					
รับประกันรายได้ของกองทุน	-	7.8	-	7.8	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	-	0.5	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	166.4	159.4	ร้อยละ 3.50 - 5.50 ต่อปี (2558: ร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	6.0	8.1	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	518.6	160.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	12.0	1.9	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	465.6	ราคาตลาด
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	55.9	3.7	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.8	3.6	ร้อยละ 2.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 2.00 - 3.00 ต่อปี)
ซื้อที่ดิน	-	-	3.7	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	-	0.4	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
รายได้ค่าบริการ	1.2	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	21.1	21.8	12.5	18.0	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	1,718.4	875.6	1,718.4	875.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	71.0	70.7	65.6	67.6	ราคาตลาด
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	123.9	87.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	-	27.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	23.0	-	-	ใกล้เคียงราคาประเมิน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	103.3	77.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	16.8	15.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	96.5	68.5	47.2	68.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	48.1	40.6	39.8	35.3	750 - 880 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	282.0	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	0.2	0.4	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ค่าขายหน้าจ่าย	0.8	11.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	2.4	21.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
สำรองผลเสียหายจากการ					
รับประกันรายได้ของกองทุน	-	7.8	-	7.8	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.7	1.5	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ตกลงที่จะรับประกันรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำการกับกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 180 ล้านบาท กับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2555 และจำนวน 243 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2556 - 2558 โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ค่าประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นในงบแสดงฐานะการเงินจำนวน 18 ล้านบาท (30 กันยายน 2559: ไม่มี)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินฝากสถาบันการเงิน (แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	1,868.6	4,649.8	1,008.9	3,158.9
เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 4)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	55.0	600.0	-	600.0
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	-	601.8	-	601.8
	55.0	1,201.8	-	1,201.8
เงินทรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
<u>บริษัทย่อย</u> (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.1	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	0.8
	-	-	0.1	0.8
<u>บริษัทร่วม</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	52.0	-	52.0	-
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	0.4	-	-	-
	52.4	-	52.0	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.3	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	0.1	3.4	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	10.3	-	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	11.7	17.2	-	-
	22.4	20.6	-	-
รวม	74.8	20.6	52.1	0.8
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	-	-	232.5	381.0
บริษัท แอคแลนด์ ริยลเอสเตท จำกัด	-	-	15.1	50.2
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	10.0	130.4
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	95.1	95.7
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	-	108.2
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	-	180.5
	-	-	352.7	946.0
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1.0	6.4	-	5.1
รวม	1.0	6.4	352.7	951.1
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	5,097.2	4,238.9
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	14.6	15.3	11.5	12.3
เจ้าหน้าที่การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	3.8	7.1	3.8	7.1
บริษัท โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.2	0.8	0.7	0.3
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	-	5.7	-	-
	5.0	13.6	4.5	7.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	-	1.1	-	-
	-	1.1	-	-
รวม	5.0	14.7	4.5	7.4
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.4	0.1	0.3
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	48.1	17.7	-	-
	48.2	18.1	0.1	0.3
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปิ้ง เซ็นเตอร์	-	0.1	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	9.8	-	-
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	0.6	0.1	0.6	0.1
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	97.3	21.6	-	-
	97.9	31.6	0.6	0.1
รวม	146.1	49.7	0.7	0.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	16.0	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	112.1	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ธ จำกัด	-	-	15.0	-
	-	-	143.1	-
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	14.1	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	-	57.4	-	-
	-	71.5	-	-
รวม	-	71.5	143.1	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน (แสดงภายใต้ประมาณการหนี้สินระยะสั้น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	-	18.2	-	18.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้น/เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี หรือ ครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการให้กู้ยืม โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 และร้อยละ 4.17 ต่อปี ครบกำหนดชำระในระหว่างเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนกันยายน 2563

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6.4	22.2	(27.6)	1.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	14.1	0.2	(14.3)	-
กรรมการของบริษัทย่อย	57.4	0.7	(58.1)	-
รวม	71.5	0.9	(72.4)	-

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	381.0	733.4	(881.9)	232.5
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	50.2	24.5	(59.6)	15.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	130.4	2.0	(122.4)	10.0
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	95.7	12.9	(13.5)	95.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	108.2	52.3	(160.5)	-
Land and Houses U.S.A., Inc.	180.5	1.2	(181.7)	-
	946.0	826.3	(1,419.6)	352.7
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5.1	10.5	(15.6)	-
รวม	951.1	836.8	(1,435.2)	352.7
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
Land and Houses U.S.A., Inc.	4,238.9	953.8	(95.5)	5,097.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	31.1	(15.1)	16.0
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	-	222.6	(110.5)	112.1
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ออร์ช จำกัด	-	30.1	(15.1)	15.0
รวม	-	283.8	(140.7)	143.1

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	54,412	37,635	154,527	109,254
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,504	1,460	13,160	4,382
รวม	55,916	39,095	167,687	113,636

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	44,741	35,193	129,698	101,928
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,417	1,146	4,063	3,440
รวม	46,158	36,339	133,761	105,368

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26

บริษัทฯ มีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.3

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินสด	3,710	4,006	1,985	2,020
เงินฝากธนาคาร	2,073,703	3,740,570	1,065,419	3,295,218
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก	289,826	318,115	289,826	311,753
ใบรับเงินฝากประจำ	512,227	4,894,061	280,000	3,500,000
รวม	2,879,466	8,956,752	1,637,230	7,108,991

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินฝากประจำที่มีอายุมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี	55,000	600,000	-	600,000
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน				
- ราคาทุน	-	600,000	-	600,000
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	1,839	-	1,839
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน				
- มูลค่ายุติธรรม	-	601,839	-	601,839
รวม	55,000	1,201,839	-	1,201,839

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	69,932	123,688	-	-
3 - 6 เดือน	2,772	2,345	-	-
6 - 9 เดือน	2,695	2,245	-	-
9 - 12 เดือน	10,045	2,248	-	-
มากกว่า 12 เดือน	67	87	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	85,511	130,613	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	74,763	20,642	52,117	812
อื่น ๆ	25,739	32,767	24,065	31,811
รวมลูกหนี้อื่น	100,502	53,409	76,182	32,623
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	186,013	184,022	76,182	32,623

6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้าคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	8,328	7,253	7,514	6,419

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวด
เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	160,440	60,815
หัก: โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(334)	(334)
โอนกลับเนื่องจากการขาย	(2,555)	(1,456)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	157,551	59,025

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ โอนสินค้าคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 73 ล้านบาท และ
2 ล้านบาท ไปเป็นที่ดินรอการพัฒนา และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามลำดับ

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันบาท)									
	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	2,000,000	1,241,000	99.99	99.99	2,000,000	1,241,000	-	-	2,000,000	1,241,000
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ช จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	1,638,000	2,450,000	60.00	60.00	1,078,800	1,566,000	-	-	1,078,800	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	1,343,127	616,427	-	-	1,343,127	616,427
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์โฮมส์ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000	-	-	5,000	5,000
					5,243,017	4,244,517	(50,000)	(50,000)	5,193,017	4,194,517

(ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ตามลำดับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558	2559	2558
บริษัท แอดแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	-	59,992
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	99,999
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	173,250	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	305,760	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเชอริ จำกัด	600	-	39,599	-
รวม	600	-	518,609	159,991

7.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือจากบริษัทฯ เป็นจำนวน 13.8 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 55 บาท รวมเป็นเงิน 759 ล้านบาท ทำให้ปัจจุบันทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยดังกล่าว มีจำนวนทั้งสิ้น 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นเงิน 2,000 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนแล้ว เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2559

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 มีมติอนุมัติเรื่องทุนจดทะเบียน ดังนี้

- ก. เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือจากผู้ถือหุ้น เป็นจำนวน 10 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 15 บาท รวมเป็นเงิน 150 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนที่ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 90 ล้านบาทแล้วเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559
- ข. เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 63 บาท ทั้งนี้ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ดังกล่าว บริษัทย่อยจะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,638 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 26 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 63 บาท บริษัทฯ ได้รับคืนค่าหุ้นจากการลดทุนตามสัดส่วนที่ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 577 ล้านบาทแล้วเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมในอัตราร้อยละ 60 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2558 ในอัตรา 220 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 22 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 15 พฤษภาคม 2559

Land and Houses U.S.A., Inc.

Land and Houses U.S.A., Inc. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจาก 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เป็น 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงินประมาณ 727 ล้านบาทแล้วเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2559

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม				มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		30 กันยายน	31 ธันวาคม
			30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
บริษัท แอล เอช โฟแนนซ์เชี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	33.98	33.98	4,538,712	4,538,712	6,800,158	6,109,613
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	386,024	412,906
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	5,507,648	5,728,752
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	743,925	743,925	454,991	466,998
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	6,441,091	6,245,449
					<u>10,233,517</u>	<u>10,233,517</u>	<u>19,589,912</u>	<u>18,963,718</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
บริษัท แอล เอช โฟแนนซ์เชี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	33.98	33.98	4,538,712	4,538,712
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	743,925	743,925
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682
					<u>10,233,517</u>	<u>10,233,517</u>

8.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“LHFG”) ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับสัญญาจองซื้อหุ้น (“SSA MOU”) กับ CTBC Bank Co., Ltd. (“CTBC”) ภายใต้บันทึกข้อตกลงดังกล่าว LHFG ตกลงในหลักการที่จะออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 7,545 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายต่อ CTBC อันเป็นการเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ CTBC ตกลงในหลักการที่จะจองซื้อหุ้นดังกล่าวในราคา 2.20 บาทต่อหุ้น (“ธุรกรรม”) โดยการดำเนินการตามธุรกรรมนี้จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนตามที่กำหนดในบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีผลสำเร็จ ทั้งนี้ ราคาและการเข้าทำธุรกรรมนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือมีการยกเลิกในกรณีที่พบผลการตรวจสอบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหรือสถานะทางการเงินของ LHFG จากการตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence) และในวันเดียวกัน ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงนามในบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (“SHA MOU”) กับบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“QH”) และ CTBC เพื่อกำหนดสิทธิและหน้าที่ในฐานะผู้ถือหุ้นของ LHFG ภายหลังจากการดำเนินการตามธุรกรรมดังกล่าวเสร็จสิ้น โดยบริษัทฯ QH และ CTBC ได้เข้าลงนามใน SHA MOU แล้วเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2559 LHFG ได้ลงนามในสัญญาจองซื้อหุ้น (“SSA”) กับ CTBC โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักเป็นไปตาม SSA MOU และในวันเดียวกันที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงนามในสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (“SHA”) กับ QH และ CTBC เพื่อกำหนดสิทธิและหน้าที่ในฐานะผู้ถือหุ้นของ LHFG ภายหลังจากการดำเนินการตามธุรกรรมดังกล่าวเสร็จสิ้น โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขหลักเป็นไปตาม SHA MOU

ทั้งนี้ เมื่อการดำเนินการตามธุรกรรมข้างต้นเสร็จสิ้น CTBC จะเข้าเป็นผู้ถือหุ้นของ LHFG ในสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 35.6 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ จะลดลงเป็นร้อยละ 21.9 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว อย่างไรก็ตาม นับจนถึงวันที่อนุมัติงบการเงินระหว่างกาลนี้ ธุรกรรมข้างต้นยังอยู่ระหว่างการดำเนินการตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8.3 ส่วนแบ่งกำไรและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2559	2558	2559	2558	2559	2558	
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	237,346	150,488	(17,495)	(12,453)	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	(6,860)	1,471	-	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	286,765	242,702	(1,298)	(165)	477,106	397,588
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร่องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	16,738	13,439	-	-	51,995	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	191,859	142,341	(2,956)	(1,979)	187,316	133,797
รวม	725,848	550,441	(21,749)	(14,597)	716,417	531,385

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2559	2558	2559	2558	2559	2558	
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	704,135	404,786	139,357	13,438	152,947	16,595
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	(15,034)	3,384	-	-	11,848	11,848
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	848,132	712,503	4,251	(16,403)	1,073,487	670,917
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร่องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	39,988	28,459	-	-	51,995	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	601,221	452,455	22,572	(2,737)	428,151	176,276
รวม	2,178,442	1,601,587	166,180	(5,702)	1,718,428	875,636

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุติธรรม	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	7,786	7,647
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	512	420
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	39,759	27,036
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6,529	6,101
รวม	54,586	41,204

8.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วและ/หรือยังไม่ได้สอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี	งบการเงินรวม				
	ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย			
		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559	2558	2559	2558
สอบทานแล้ว โดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	6,800,158	237,346	150,488	704,135	404,786
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5,507,648	286,765	242,702	848,132	712,503
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง					
แลนค์แอนด์เฮาส์-II	454,991	16,738	13,439	39,988	28,459
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6,441,091	191,859	142,341	601,221	452,455
สอบทานแล้ว โดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	386,024	(6,860)	1,471	(15,034)	3,384
รวม	19,589,912	725,848	550,441	2,178,442	1,601,587

9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,513,912	1,513,912	783,568	783,568
บวก: ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	1,495,725	1,223,454	1,216,824	1,211,687
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	5,378,341	5,106,070	4,369,096	4,363,959
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - ในประเทศ	204,239	204,239	26,000	26,000
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	165	165	-	-
หัก: ค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(110,500)	(100,500)	(26,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	93,904	103,904	-	10,000
รวม	5,472,245	5,209,974	4,369,096	4,373,959

10. ที่ดินรอการพัฒนา

ในเดือนมิถุนายน 2559 บริษัทย่อย 2 แห่ง ได้ขายที่ดินรอการพัฒนาโดยมีกำไรจากการขายจำนวน 1,240 ล้านบาท และรับรู้รายการดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดปัจจุบัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	2,551	3,496	2,551	2,551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	802,930	690,179
บวก: ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	5,957	5,957
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	808,887	696,136

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯรับโอนสินค้าคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 73 ล้านบาท มาเป็นที่ดินรอการพัฒนา

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	6,418,436	207,854
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	3,626,142	1,109
ค่าเสื่อมราคา	(137,735)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(291,459)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	9,615,384	208,963

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 จำนวน 5,994 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 2,620 ล้านบาท) ถูกนำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในต่างประเทศ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	310,862	227,594
โอนเข้า	1,526	1,526
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	105,638	85,051
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(6,443)	(4,881)
ค่าเสื่อมราคา	(47,127)	(32,101)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(11)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	364,445	277,189

13. สิทธิการเช่า

	(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม				
โครงการ	อายุการ ตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	30 กันยายน 2559
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	21	1,604,671	257	(67,972)	1,536,956
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55	31	701,759	874,961	(5,834)	1,570,886
ที่ดินเปล่า	12 และ 32	96,045	378,788	(7,978)	466,855
รวม		2,402,475	1,254,006	(81,784)	3,574,697

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ และโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ สุขุมวิท 55 ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 มีความประสงค์ที่จะให้ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“กองทรัสต์ฯ”) เข้าลงทุนในโครงการ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ โดยการเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์เป็นระยะเวลาประมาณ 21 ปี และการซื้ออสังหาริมทรัพย์ของโครงการดังกล่าวจาก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในปัจจุบันฝ่ายบริหารอยู่ระหว่างการพิจารณารายละเอียด และเงื่อนไขต่างๆ ที่จะเข้าทำสัญญาที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ฯ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 ได้ลงทุนในกองทรัสต์ฯ คิดเป็นร้อยละ 9 ของมูลค่าหน่วยลงทุนของ กองทรัสต์ฯ โดยแสดงในบัญชีเงินลงทุนระยะยาวอื่น

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษี เฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	371,172	273,082	310,410	239,550
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(28,177)	(11,542)	(383)	(1,033)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	342,995	261,540	310,027	238,517

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	1,321,418	743,809	989,165	680,083
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(52,328)	26,516	(3,742)	2,107
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน	1,269,090	770,325	985,423	682,190

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบกำไรขาดทุน

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	64,731	(183,063)	74,142	(183,942)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(54,454)	(143,707)	(1,027)	(144,586)

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
<u>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน</u>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	MOR	-	19,799	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	MOR - 1.5	-	200,000	-	-
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			-	219,799	-	-
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้น</u>						
ตั๋วแลกเงิน	1.55	-	3,500,000	-	3,500,000	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(4,443)	-	(4,443)	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			3,495,557	-	3,495,557	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครอบคลุมชำระในเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,949,485	2,071,134	1,823,613	1,933,324
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,022	14,708	4,465	7,387
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	146,130	49,715	755	380
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,091,770	1,039,939	936,035	902,469
อื่นๆ	52,600	42,942	19,310	18,593
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,245,007	3,218,438	2,784,178	2,862,153

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมระยะยาว	6,916,086	8,860,421	3,075,180	6,966,486
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(371,155)	-	-
สุทธิ	6,916,086	8,489,266	3,075,180	6,966,486

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	8,860,421	6,966,486
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	2,667,074	-
หัก: ชำระคืน	(4,533,440)	(3,891,306)
หัก: ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(77,969)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	6,916,086	3,075,180

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วน ไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอ่าวัดตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	1,411	3,308	70	1,795

18. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557
จำนวน	วงเงินหมุนเวียน ไม่เกิน 40,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ค้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ค้อยสิทธิ มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 11,000 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 7,500 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	31 มีนาคม 2559	-	3,500,000	-	3,500,000
ครั้งที่ 2/2556	คงที่ร้อยละ 4.03	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2559	-	3,500,000	-	3,500,000
ครั้งที่ 1/2557	คงที่ร้อยละ 3.63	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กุมภาพันธ์ 2560	500,000	500,000	500,000	500,000
ครั้งที่ 2/2557	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 เมษายน 2560	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 3/2557	คงที่ร้อยละ 3.25	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	9 พฤษภาคม 2559	-	1,500,000	-	1,500,000
ครั้งที่ 4/2557	คงที่ร้อยละ 3.70	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	17 มีนาคม 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 5/2557	คงที่ร้อยละ 3.50	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	6 ตุลาคม 2560	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 1/2558	คงที่ร้อยละ 3.02	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	25 กันยายน 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.81	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2561	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.31	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.41	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2561	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 2.66	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2562	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 3	คงที่ร้อยละ 2.99	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2559	คงที่ร้อยละ 1.82	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 เมษายน 2562	5,000,000	-	5,000,000	-
รวม					29,000,000	32,500,000	29,000,000	32,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(4,000,000)	(8,500,000)
สุทธิ							25,000,000	24,000,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	32,500,000
บวก: ออกหุ้นกู้	5,000,000
หัก: ชำระคืน	(8,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	29,000,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

19. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2558	LH-W3	17,548,416	17,548,416	3.50	6 มกราคม 2559	11 มกราคม 2559
31 มีนาคม 2559	LH-W3	24,722,411	24,722,411	3.50	5 เมษายน 2559	11 เมษายน 2559

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
30 มิถุนายน 2559	LH-W3	6,765,815	6,765,815	3.50	6 กรกฎาคม 2559	8 กรกฎาคม 2559
รวม		49,036,642	49,036,642			

รายการกระทบบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2559	2558
	หุ้นสามัญจดทะเบียน	12,031,105,828
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	11,730,034,787	10,985,568,017
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	49,036,642	716,838,323
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	11,779,071,429	11,702,406,340

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (LH-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 1,998,184,856 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 30 กันยายน 2557 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (LH-W3) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด 30 กันยายน 2559
	(บาท)		(หน่วย)	(หน่วย)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

LH-W3	3.50	5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ	276,523,176	(38,962,789)	237,560,387
-------	------	--	-------------	--------------	-------------

21. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
30 กันยายน 2559	LH-W3	7,474,563	7,474,563	3.50	5 ตุลาคม 2559	11 ตุลาคม 2559

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 26 ล้านบาท เป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

22. ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	982,277	1,341,026	969,350	1,341,026
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด				
- จากการตีราคา	272,271	736,108	5,136	722,930
- ภาษีเงินได้	(54,454)	(143,707)	(1,027)	(144,586)
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	1,200,094	1,933,427	973,459	1,919,370

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่า ได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วัน
ออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,993,498	1,481,660	11,779,153*	11,702,707*	0.17	0.13
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	155,368	182,523		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,993,498	1,481,660	11,934,521	11,885,230	0.17	0.12
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,936,391	1,491,069	11,779,153*	11,702,707*	0.16	0.13
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	155,368	182,523		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,936,391	1,491,069	11,934,521	11,885,230	0.16	0.13
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,619,940	4,531,394	11,766,509*	11,469,813*	0.56	0.40
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	159,385	342,269		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	6,619,940	4,531,394	11,925,894	11,812,082	0.56	0.38
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,113,569	3,780,873	11,766,509*	11,469,813*	0.52	0.33
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	159,385	342,269		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	6,113,569	3,780,873	11,925,894	11,812,082	0.51	0.32
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

24. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล				จำนวนเงินปันผลส่วนที่ไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558	0.65	(0.25)	0.40	4,678	(11)	4,667
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558	0.25	-	0.25	2,926	(10)	2,916
							7,583

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวน		
		เงินปันผลที่ อนุมัติจ่าย ต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างกาลที่ จ่ายไปแล้ว ต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม ต่อหุ้น (บาท)	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	เงินปันผลส่วน ที่เป็นของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่มีสิทธิ รับเงินปันผล (ล้านบาท)	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559	0.60	(0.25)	0.35	4,120	(12)	4,108
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2559	ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559	0.35	-	0.35	4,122	(28)	4,094
							8,202

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวด
ปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน
ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559						
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
		อื่น ๆ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,268	665	-	6,933	-	6,933	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	11	41	-	52	(52)	-	
ดอกเบี้ยรับ	63	1	-	64	(58)	6	
ค่าบริการสาธารณูปโภค	50	-	-	50	-	50	
ดอกเบี้ยจ่าย	(58)	(79)	-	(137)	59	(78)	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(11)	(81)	-	(92)	-	(92)	
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	78	-	-	78	-	78	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	185	17	524	726	-	726	
กำไรของส่วนงาน	1,664	53	524	2,241	58	2,299	
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:							
รายได้อื่น						51	
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(343)	
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(14)	
กำไรสำหรับงวด						1,993	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
		อื่น ๆ				
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,332	517	5,849	-	5,849	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	29	29	(29)	-	
ดอกเบี้ยรับ	62	2	64	(57)	7	
ค่าบริการสาธารณูปโภค	47	-	47	-	47	
ดอกเบี้ยจ่าย	(64)	(61)	(125)	57	(68)	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(13)	(85)	(98)	-	(98)	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	144	13	550	-	550	
กำไรของส่วนงาน	1,273	90	1,756	(67)	1,689	
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น					82	
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(262)	
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(27)	
กำไรสำหรับงวด					1,482	

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
		อื่น ๆ				
รายได้จากลูกค้าภายนอก	20,495	1,871	22,366	-	22,366	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	17	103	120	(120)	-	
ดอกเบี้ยรับ	189	9	198	(167)	31	
ค่าบริการสาธารณูปโภค	176	-	176	-	176	
ดอกเบี้ยจ่าย	(199)	(226)	(425)	170	(255)	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(36)	(239)	(275)	-	(275)	
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ และที่ดินรอการพัฒนา	(6)	-	(6)	-	(6)	
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	1,318	-	1,318	-	1,318	
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	586	40	2,178	-	2,178	
กำไรของส่วนงาน	6,545	86	8,183	67	8,250	
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น					273	
ค่าใช้จ่ายอื่น					(131)	
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(1,269)	
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(503)	
กำไรสำหรับงวด					6,620	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558					
	ส่วนงานธุรกิจ			รายการปรับปรุง		
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับ และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,941	1,489	-	17,430	-	17,430
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	106	-	106	(106)	-
ดอกเบี้ยรับ	217	6	-	223	(163)	60
ค่าบริการสาธารณูปโภค	183	-	-	183	-	183
ดอกเบี้ยจ่าย	(201)	(172)	-	(373)	163	(210)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(42)	(245)	-	(287)	-	(287)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ และที่ดินรอการพัฒนา	(3)	-	-	(3)	-	(3)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	9	223	-	232	-	232
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	456	29	1,117	1,602	-	1,602
กำไรของส่วนงาน	<u>3,769</u>	<u>469</u>	<u>1,117</u>	<u>5,355</u>	<u>(111)</u>	<u>5,244</u>
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						135
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(770)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(78)
กำไรสำหรับงวด						<u>4,531</u>

26. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาวะผูกพัน

26.1.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	4,300	6,371	2,587	5,017

26.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งจำนวน) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2559: ชำระแล้วรวม 27 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 69 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 88 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งจำนวน) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2559: ชำระแล้วรวม 5 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 27 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 31 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 41 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัทย่อยตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

บริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินข้างต้นแล้วในงบการเงินรวมด้วยมูลค่าปัจจุบัน เนื่องจากค่าเช่าดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปีง เซนเตอร์ และทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3 ตุลาคม 2556	30 ปี*	31 มีนาคม 2590	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 7 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท ปีที่ 8 - 17 ค่าเช่ารวม 100 ล้านบาท ปีที่ 18 - 27 ค่าเช่ารวม 150 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 75 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 เมษายน 2560 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันค่าตอบแทนการเช่าทำสัญญาปีละ 5 ล้านบาท ซึ่งต้องจ่ายชำระในปีที่สองและปีที่สามของระยะเวลาการก่อสร้าง

ง) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
4 สิงหาคม 2558	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่ารวม 71 ล้านบาท ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่ารวม 78 ล้านบาท ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่ารวม 86 ล้านบาท ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่ารวม 95 ล้านบาท ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่ารวม 104 ล้านบาท ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่ารวม 115 ล้านบาท ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่ารวม 126 ล้านบาท ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่ารวม 139 ล้านบาท ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่ารวม 153 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 168 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 3 ปีของระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้เป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันส่งมอบที่ดินและจดทะเบียนเช่าที่ดิน โดยบริษัทย่อยมี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ภาระผูกพันต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 1.72 ล้านบาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 1 และปีที่ 2 และเดือนละ 1.98 ล้านบาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 3

- 26.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ต้องจ่ายค่าเช่าคงที่และค่าเช่าผันแปรตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาให้แก่กองทุนและ/หรือกองทรัสต์ดังต่อไปนี้

กองทุน และ/หรือกองทรัสต์	โครงการ	ระยะเวลาในสัญญา
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์	วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง
เรียกร้อยแลนด์แอนด์เฮาส์-II	เพลินจิต	วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์	วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง
อสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	เทอร์มินัล 21	วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับค่าเช่าคงที่ตามสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
จ่ายชำระ:		
ภายใน 1 ปี	317	317
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	396	633

- 26.1.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ
ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯจำนวนเงิน 90
ล้านบาท (30 กันยายน 2559: ไม่มี)

- 26.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน
ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	912	582

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.6 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่	1,249	1,203	1,181	1,093

26.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่คิดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 96 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่คิดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว (31 ธันวาคม 2558: 90 ไร่)

26.1.8 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	57	50	45	38
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	33	51	24	34

26.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
หนังสือค้ำประกันการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	2,474	2,301	2,285	2,072
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	74	70	59	52
	<u>2,548</u>	<u>2,371</u>	<u>2,344</u>	<u>2,124</u>

26.3 การค้ำประกัน

26.3.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2559	2558
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	<u>7</u>	<u>7</u>

26.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้ำประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 740 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 8 ล้านบาท)

26.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่างๆ ที่สำคัญดังนี้

- 1) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งและพวกฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัท แอดแลนติกเรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 เกี่ยวกับทางเข้าออกโครงการสู่ที่สาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งโดยพิพากษายกฟ้อง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 25 ล้านบาท)

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดี ซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค

- ก) คดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท ปัจจุบันศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดีชั่วคราวเพื่อรอฟังผลของคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 800 ล้านบาท
 - ข) ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาท โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นโดยให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยจำนวน 165 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 160 ล้านบาท)
- 2) ในปี 2553 - 2555 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแห่งหนึ่งและลูกบ้านฟ้องร้องบริษัทฯ รวมทั้งสิ้น 9 คดี เกี่ยวกับการสร้างโรงเรียนอนุบาลในโครงการ โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 492 ล้านบาท ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 27 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 18 มกราคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ต่อมาศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นโดยให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 13.5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 18 มกราคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยจำนวน 154 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 127 ล้านบาท)

- 3) ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่นๆ เกี่ยวกับการเรียกร้องค่าเสียหาย เนื่องจากการทำผิดสัญญา ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 20 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 37 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าเพื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นรวมจำนวน 1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 14 ล้านบาท)
- 4) ในเดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน 2559 บริษัทฯ ถูกนิติบุคคลอาคารชุดสองแห่งฟ้องร้องเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายเนื่องจากการทำผิดสัญญา โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 543 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาล อย่างไรก็ตาม ตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ คาดว่าจะไม่เกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในงบการเงิน

26.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
15.5 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
254.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	8.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม
	กำไร (ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน)
สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย	(291)	(544)

27. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (observable inputs) ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับ ตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประเมินขึ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	55	-	55
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,565	-	-	3,565
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,813	-	-	1,813

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	602	-	602
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,662	-	-	3,662
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,444	-	-	1,444

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 30 กันยายน 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,565	-	-	3,565
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	804	-	-	804

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	602	-	602
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,662	-	-	3,662
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	702	-	-	702

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

28.1 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในเดือนกันยายน 2559 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 21 ส่งผลให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 11,779 ล้านบาท เป็น 11,787 ล้านบาท โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2559

28.2 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ออกเสนอขายหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำยสิทธิ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2/2559	คงที่ร้อยละ 2.23	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	28 ตุลาคม 2562	7,250,000	7,250,000

29. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2559