

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ชั้น 37 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

#### 1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

#### 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช มอลด์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ร้อยละ 99.93)
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยามรีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2559	2558	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	53.4	43.3	ร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.0	3.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.1	3.4	ร้อยละ 2.00 ต่อปี (2558: ร้อยละ 3.00 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	-	0.4	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	11.8	9.0	6.3	7.7	อัตราตลาด
ซื้อสินค้า	28.1	23.7	25.2	23.0	ราคาตลาด
ค่าเช่าสังหาริมทรัพย์	45.3	31.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	-	6.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	26.9	24.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	5.6	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	40.6	23.8	23.2	23.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	15.7	11.2	13.3	11.2	750 - 880 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์	97.7	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย	0.1	0.1	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ค่านายหน้าจ่าย	0.8	3.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	2.4	6.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.5	0.5	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

บริษัทฯและ Reco Plaza Pte Ltd. ตกลงที่จะรับประกันรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำกรกับกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 180 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2555 และจำนวน 243 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2556 - 2558 โดยบริษัทฯและ Reco Plaza Pte Ltd. จำประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นในงบแสดงฐานะการเงินจำนวน 18 ล้านบาท (31 มีนาคม 2559: ไม่มี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
<b>เงินฝากสถาบันการเงิน</b>				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1,663.8	4,649.8	353.7	3,158.9
<b>เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 4)</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	90.3	600.0	-	600.0
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	-	601.8	-	601.8
	90.3	1,201.8	-	1,201.8
<b>เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	0.8
	-	-	-	0.8
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮาส์	-	3.4	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช โฮเทล	0.2	-	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช ซุปเปอร์เซ็นเตอร์	7.5	17.2	-	-
	7.7	20.6	-	-
<b>รวม</b>	7.7	20.6	-	0.8
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	-	-	150.5	381.0
บริษัท แอลแลนดิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	60.8	50.2
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	80.0	130.4
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	96.6	95.7
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	159.7	108.2
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	-	180.5
	-	-	547.6	946.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1.0	6.4	-	5.1
รวม	1.0	6.4	547.6	951.1
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	5,082.7	4,238.9
<b>เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
(แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	14.5	15.3	11.4	12.3
<b>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	5.2	7.1	5.2	7.1
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	2.6	0.8	0.8	0.3
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	6.4	5.7	-	-
รวม	14.2	13.6	6.0	7.4
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.1	1.1	-	-
รวม	0.1	1.1	-	-
รวม	14.3	14.7	6.0	7.4
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.5	0.4	0.2	0.3
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	26.1	17.7	-	-
รวม	26.6	18.1	0.2	0.3
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปีง เซ็นเตอร์	-	0.1	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1.1	9.8	-	-
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.4	0.1	0.4	0.1
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	98.4	21.6	-	-
รวม	99.9	31.6	0.4	0.1
รวม	126.5	49.7	0.6	0.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	15.0	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	110.0	-
บริษัท แกลนซ์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธ จำกัด	-	-	15.0	-
	-	-	140.0	-
<b>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	14.2	14.1	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	57.9	57.4	-	-
	72.1	71.5	-	-
<b>รวม</b>	<b>72.1</b>	<b>71.5</b>	<b>140.0</b>	<b>-</b>
<b>สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน</b>				
(แสดงภายใต้ประมาณการหนี้สินระยะสั้น)				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แกลนซ์ แอนด์ เฮ้าส์	-	18.2	-	18.2

เงินกู้ยืมระยะสั้น/เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน  
ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการให้กู้ยืมโดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน  
คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี ครบกำหนดชำระในระหว่างเดือนธันวาคม 2560 ถึงเดือนสิงหาคม

2563

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			31 มีนาคม 2559
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6.4	11.6	(17.0)	1.0
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	14.1	0.1	-	14.2
กรรมการของบริษัทย่อย	57.4	0.5	-	57.9
รวม	71.5	0.6	-	72.1

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 มีนาคม 2559
	1 มกราคม 2559	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด	381.0	220.8	(451.3)	150.5
บริษัท แอลแลนดิก เรียวเอสเตท จำกัด	50.2	10.6	-	60.8
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	130.4	1.2	(51.6)	80.0
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	95.7	0.9	-	96.6
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	108.2	51.5	-	159.7
Land and Houses U.S.A., Inc.	180.5	1.2	(181.7)	-
	946.0	286.2	(684.6)	547.6
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5.1	6.2	(11.3)	-
รวม	951.1	292.4	(695.9)	547.6
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
Land and Houses U.S.A., Inc.	4,238.9	843.8	-	5,082.7
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	15.0	-	15.0
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	110.0	-	110.0
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	15.0	-	15.0
รวม	-	140.0	-	140.0



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	50,926	31,978	44,649	31,978
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,792	1,147	1,110	1,147
รวม	52,718	33,125	45,759	33,125

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25

บริษัทฯมีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 25.3

**3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	3,750	4,006	2,020	2,020
เงินฝากธนาคาร	1,301,292	3,740,570	901,020	3,295,218
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้นำฝาก	921,684	318,115	916,486	311,753
ใบรับเงินฝากประจำ	1,319,034	4,894,061	-	3,500,000
รวม	3,545,760	8,956,752	1,819,526	7,108,991

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
เงินฝากประจำที่มีอายุมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 1 ปี	90,254	600,000	-	600,000
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน				
- ราคาทุน	-	600,000	-	600,000
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการ เปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	1,839	-	1,839
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน				
- มูลค่ายุติธรรม	-	601,839	-	601,839
รวม	90,254	1,201,839	-	1,201,839

## 5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	73,047	123,688	-	-
3 - 6 เดือน	23,636	2,345	-	-
6 - 9 เดือน	2,058	2,245	-	-
9 - 12 เดือน	2,238	2,248	-	-
มากกว่า 12 เดือน	114	87	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	101,093	130,613	-	-
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	7,744	20,642	52	812
อื่น ๆ	27,194	32,767	26,066	31,811
รวมลูกหนี้อื่น	34,938	53,409	26,118	32,623
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	136,031	184,022	26,118	32,623

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	7,602	7,253	6,771	6,419

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	160,440	60,815
หัก: โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(334)	(334)
โอนกลับเนื่องจากการขาย	(2,554)	(1,456)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	157,552	59,025

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ โอนสินค้ำคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 73 ล้านบาท และ 2 ล้านบาท ไปเป็นที่ดินรอการพัฒนา และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามลำดับ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### 7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม (ร้อยละ)	31 ธันวาคม (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย	2,000,000	1,241,000	99.99	99.99	2,000,000	1,241,000	-	-	2,000,000	1,241,000
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ช จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ อินอร์ชิส จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	1,343,127	616,427	-	-	1,343,127	616,427
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000	-	-	5,000	5,000
					<u>5,730,217</u>	<u>4,244,517</u>	<u>(50,000)</u>	<u>(50,000)</u>	<u>5,680,217</u>	<u>4,194,517</u>

(ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และ 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ตามลำดับ

### 7.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

#### บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด และบริษัทย่อย

บริษัท แอลเอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือจากบริษัทฯ เป็นจำนวน 13,800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 55 บาท รวมเป็นเงิน 759 ล้านบาท ทำให้ปัจจุบันทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยดังกล่าว มีจำนวนทั้งสิ้น 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นเงิน 2,000 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเรียบร้อยแล้วในเดือนมกราคม 2559

#### Land and Houses U.S.A., Inc.

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2559 Land and Houses U.S.A., Inc. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตรา ร้อยละ 100 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจาก 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ เป็น 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเรียบร้อยแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัทย่อย (บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลที จำกัด) ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

**8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม**

**8.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม**

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท แอล เอช ฟูเนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	33.98	33.98	4,538,712	4,538,712	6,396,723	6,109,613
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	410,149	412,906
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	6,000,305	5,728,752
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	743,925	743,925	482,205	466,998
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	6,447,529	6,245,449
					<u>10,233,517</u>	<u>10,233,517</u>	<u>19,736,911</u>	<u>18,963,718</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท แอล เอช ฟูเนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	33.98	33.98	4,538,712	4,538,712
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	743,925	743,925
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682
					<u>10,233,517</u>	<u>10,233,517</u>

## 8.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“LHFG”) ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับสัญญาจองซื้อหุ้น (“SSA MOU”) กับ CTBC Bank Co., Ltd. (“CTBC”) ภายใต้บันทึกข้อตกลงดังกล่าว LHFG ตกลงในหลักการที่จะออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 7,545 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายต่อ CTBC อันเป็นการเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ CTBC ตกลงในหลักการที่จะจองซื้อหุ้นดังกล่าวในราคา 2.20 บาทต่อหุ้น (“ธุรกรรม”) โดยการดำเนินการตามธุรกรรมนี้จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อเงื่อนไขบังคับก่อนตามที่กำหนดในบันทึกข้อตกลงดังกล่าวมีผลสำเร็จ ทั้งนี้ ราคาและการเข้าทำธุรกรรมนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือมีการยกเลิกในกรณีที่พบผลการตรวจสอบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหรือสถานะทางการเงินของ LHFG จากการตรวจสอบสถานะของกิจการ (Due Diligence)

และในวันเดียวกัน ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงนามในบันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น (“SHA MOU”) กับบริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“QH”) และ CTBC เพื่อกำหนดสิทธิและหน้าที่ในฐานะผู้ถือหุ้นของ LHFG ภายหลังจากการดำเนินการตามธุรกรรมดังกล่าวเสร็จสิ้น โดยบริษัทฯ QH และ CTBC ได้เข้าลงนามใน SHA MOU แล้วเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559

ทั้งนี้ เมื่อการดำเนินการตามธุรกรรมข้างต้นเสร็จสิ้น CTBC จะเข้าเป็นผู้ถือหุ้นของ LHFG ในสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 35.6 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว และสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ จะลดลงเป็นร้อยละ 21.9 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

## 8.3 ส่วนแบ่งกำไรและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เงินปันผลรับ	
	จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	ในบริษัทร่วม				
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	194,195	111,533	92,915	17,290	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	(2,757)	1,730	-	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	261,865	221,805	9,688	(17,070)	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	15,207	8,756	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	185,919	139,684	16,161	(108)	-	-
รวม	654,429	483,508	118,764	112	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 8.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์  
 เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรม  
 ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุติธรรม	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	8,713	7,647
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	396	420
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	32,602	27,036
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6,262	6,101
รวม	47,973	41,204

- 8.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 รวม  
 เงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของ  
 บริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วและ/หรือยังไม่ได้สอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
		2559	2558
<b>สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน</b>			
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	6,000,305	261,865	221,805
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอนด์เฮาส์-II	482,205	15,207	8,756
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6,447,529	185,919	139,684
<b>สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น</b>			
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	410,149	(2,757)	1,730
<b>ยังไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี</b>			
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	6,396,723	194,195	111,533
รวม	19,736,911	654,429	483,508

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
<b>หลักทรัพย์เพื่อขาย</b>				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,513,912	1,513,912	783,568	783,568
บวก: ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	2,100,902	1,223,454	1,946,856	1,211,687
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	5,983,518	5,106,070	5,099,128	4,363,959
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
ตราสารทุน - ในประเทศ	204,239	204,239	26,000	26,000
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	165	165	-	-
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(100,500)	(100,500)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	103,904	103,904	10,000	10,000
รวม	6,087,422	5,209,974	5,109,128	4,373,959

## 10. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	3,496	3,496	2,551	2,551

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯรับ โอนสินค้าคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 73 ล้านบาท มาเป็นที่ดินรอการพัฒนา



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	6,418,436	207,854
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	3,524,242	-
ค่าเสื่อมราคา	(44,604)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(145,747)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	9,752,327	207,854

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 จำนวน 6,057 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 2,620 ล้านบาท) ถูกนำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในต่างประเทศ

## 12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	310,862	227,594
โอนเข้า	1,526	1,526
ซื้อเพิ่ม - ราคาทุน	32,969	28,252
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1,750)	(1,249)
ค่าเสื่อมราคา	(16,112)	(11,300)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(7)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	327,488	244,823

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุการ ตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	งบการเงินรวม			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	31 มีนาคม
		2559		2559	2559
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	21	1,604,671	-	(22,624)	1,582,047
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ	31	701,759	342,197	(1,944)	1,042,012
ที่ดินเปล่า	12 และ 32	96,045	274,307	(2,660)	367,692
รวม		2,402,475	616,504	(27,228)	2,991,751

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ และโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 จำนวน 1,582 ล้านบาท และ 1,042 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้าประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว (31 ธันวาคม 2558: 1,605 ล้านบาท และ 702 ล้านบาท ตามลำดับ)

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	352,233	214,480	319,528	198,084
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(5,888)	30,602	2,730	3,862
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน</b>	<b>346,345</b>	<b>245,082</b>	<b>322,258</b>	<b>201,946</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(175,490)	(18,725)	(147,034)	(18,725)

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
<b>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	-	19,799	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MOR - 2.0	MOR - 1.5	200,000	200,000	-	-
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			200,000	219,799	-	-

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,263,946	2,071,134	2,047,080	1,933,324
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,295	14,708	6,035	7,387
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	126,514	49,715	571	380
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	819,745	1,039,939	708,481	902,469
อื่นๆ	91,040	42,942	60,161	18,593
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,315,540	3,218,438	2,822,328	2,862,153

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,288,544	8,860,421	4,546,180	6,966,486
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(458,164)	(371,155)	(1,000)	-
สุทธิ	7,830,380	8,489,266	4,545,180	6,966,486

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	8,860,421	6,966,486
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	1,928,374	-
หัก: ชำระคืน	(2,470,522)	(2,420,306)
หัก: ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(29,729)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	8,288,544	4,546,180

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วนไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯและบริษัท รีโค ริสอร์ท ฟิทีอี ลิมิเต็ด ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัล ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีคดีความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	3,298	3,308	1,795	1,795

## 18. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 40,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 11,000 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 7,500 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
<b>หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ</b>								
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	31 มีนาคม 2559	-	3,500,000	-	3,500,000
ครั้งที่ 2/2556	คงที่ร้อยละ 4.03	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 1/2557	คงที่ร้อยละ 3.63	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กุมภาพันธ์ 2560	500,000	500,000	500,000	500,000
ครั้งที่ 2/2557	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 เมษายน 2560	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 3/2557	คงที่ร้อยละ 3.25	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	9 พฤษภาคม 2559	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
ครั้งที่ 4/2557	คงที่ร้อยละ 3.70	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	17 มีนาคม 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 5/2557	คงที่ร้อยละ 3.50	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	6 ตุลาคม 2560	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 1/2558	คงที่ร้อยละ 3.02	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	25 กันยายน 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.81	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2561	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.31	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.41	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2561	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 2.66	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2562	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 3/2558 ชุดที่ 3	คงที่ร้อยละ 2.99	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2563	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
รวม					29,000,000	32,500,000	29,000,000	32,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(5,500,000)	(8,500,000)
สุทธิ							23,500,000	24,000,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	32,500,000
หัก: ชำระคืน	(3,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559	29,000,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

## 19. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2558	LH-W3	17,548,416	17,548,416	3.50	6 มกราคม 2559	11 มกราคม 2559
รวม		17,548,416	17,548,416			

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2559	2558
หุ้นสามัญจดทะเบียน	12,031,105,828	12,031,105,828
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	11,730,034,787	10,985,568,017
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	17,548,416	10,644,015
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	11,747,583,203	10,996,212,032

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (LH-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 1,998,184,856 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (LH-W3) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559
	(บาท)		(หน่วย)	(หน่วย)
LH-W3	3.50	5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ	276,523,176	(24,722,411)
				251,800,765

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 21. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
31 มีนาคม 2559	LH-W3	24,722,411	24,722,411	3.50	5 เมษายน 2559	11 เมษายน 2559

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 87 ล้านบาท เป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

## 22. ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2559	2558	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2559	2558
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	982,277	1,341,026	969,350	1,341,026
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด				
- จากการตีราคา	877,448	93,626	735,169	93,626
- ภาษีเงินได้	(175,490)	(18,725)	(147,034)	(18,725)
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	1,684,235	1,415,927	1,557,485	1,415,927

## 23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญที่เทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า



## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	1,995,515	1,345,330	11,747,855*	11,003,976*	0.17	0.12
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	-	163,824	647,820		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,995,515	1,345,330	11,911,679	11,651,796	0.17	0.12
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2559	2558	2559	2558	2558	2558
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	1,374,195	825,144	11,747,855*	11,003,976*	0.12	0.07
<b>ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด</b>						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้กับผู้ถือหุ้นเดิม	-	-	163,824	647,820		
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,374,195	825,144	11,911,679	11,651,796	0.12	0.07
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

**24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงานข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 2558 มีดังต่อไปนี้

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2559

ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจ			รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ	
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
อสังหาริมทรัพย์						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,016	629	-	7,645	-	7,645
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	33	-	33	(33)	-
ดอกเบี้ยรับ	62	6	-	68	(54)	14
ค่าบริการสาธารณูปโภค	76	-	-	76	-	76
ดอกเบี้ยจ่าย	(71)	(72)	-	(143)	55	(88)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(13)	(78)	-	(91)	-	(91)
กำไรจากการขายสินทรัพย์	-	1	-	1	-	1
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	183	15	456	654	-	654
กำไรของส่วนงาน	1,788	48	456	2,292	3	2,295
<b>รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:</b>						
รายได้อื่น						187
ขาดทุนจากตราสารอนุพันธ์						(122)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(346)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(18)
กำไรสำหรับงวด						1,996

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจ			รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ	
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ	อื่น ๆ	ระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
อสังหาริมทรัพย์						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,214	482	-	5,696	-	5,696
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	50	-	50	(50)	-
ดอกเบี้ยรับ	58	3	-	61	(47)	14
ค่าบริการสาธารณูปโภค	77	-	-	77	-	77
ดอกเบี้ยจ่าย	(52)	(49)	-	(101)	47	(54)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(15)	(75)	-	(90)	-	(90)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ และที่ดินรอการพัฒนา	(1)	-	-	(1)	-	(1)
กำไรจากการขายสินทรัพย์	10	-	-	10	-	10
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	141	9	333	483	-	483
กำไรของส่วนงาน	1,159	57	333	1,549	(1)	1,548
<b>รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:</b>						
รายได้อื่น						48
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(245)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(6)
กำไรสำหรับงวด						1,345

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 25.1 ภาระผูกพัน

25.1.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	7,304	6,371	4,177	5,017

25.1.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งหมด) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559: ชำระแล้วรวม 23 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 69 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 88 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งจำนวน) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559: ชำระแล้วรวม 3 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 27 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 31 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 41 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัทย่อยตกลงจะชำระค่าเช่าเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

บริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินข้างต้นแล้วในงบการเงินรวมด้วยมูลค่าปัจจุบัน เนื่องจากค่าเช่าดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3 ตุลาคม 2556	30 ปี*	31 มีนาคม 2590	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 7 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท ปีที่ 8 - 17 ค่าเช่ารวม 100 ล้านบาท ปีที่ 18 - 27 ค่าเช่ารวม 150 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 75 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 เมษายน 2560 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันค่าตอบแทนการเช่าทำสัญญาปีละ 5 ล้านบาท ซึ่งต้องจ่ายชำระในปีที่สองและปีที่สามของระยะเวลาการก่อสร้าง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ง) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
4 สิงหาคม 2558	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
		ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่ารวม 71 ล้านบาท
		ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่ารวม 78 ล้านบาท
		ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่ารวม 86 ล้านบาท
		ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่ารวม 95 ล้านบาท
		ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่ารวม 104 ล้านบาท
		ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่ารวม 115 ล้านบาท
		ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่ารวม 126 ล้านบาท
		ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่ารวม 139 ล้านบาท
		ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่ารวม 153 ล้านบาท
		ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 168 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับจากวันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 3 ปีของระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้เป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันส่งมอบที่ดินและจดทะเบียนเช่าที่ดิน โดยบริษัทย่อยมีภาระผูกพันต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 1.72 ล้านบาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 1 และปีที่ 2 และเดือนละ 1.98 ล้านบาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 3

25.1.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ต้องจ่ายค่าเช่าคงที่และค่าเช่าผันแปรตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาให้แก่กองทุนและ/หรือกองทรัสต์ดังต่อไปนี้

กองทุน และ/หรือกองทรัสต์	โครงการ	ระยะเวลาในสัญญา
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์	วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง
เรียกร้อยแลนด์แอนด์เฮาส์-II	เฟลินิจิต	วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์	วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง
อสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล	เทอร์มินัล 21	วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับค่าเช่าคงที่ตามสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
จ่ายชำระ:		
ภายใน 1 ปี	317	317
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	554	633

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 25.1.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวนเงิน 90 ล้านบาท
- 25.1.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	411	582

- 25.1.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 90 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว (31 ธันวาคม 2558: 90 ไร่)

- 25.1.7 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทฯย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารโดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทฯย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	จ่ายชำระ:			
ภายใน 1 ปี	48	50	36	38
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	40	51	25	34

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 25.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	2,242	2,301	2,047	2,072
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	64	70	48	52
	<u>2,306</u>	<u>2,371</u>	<u>2,095</u>	<u>2,124</u>

## 25.3 การค้ำประกัน

25.3.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2559	2558
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้ำ	<u>7</u>	<u>7</u>

25.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้ำประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 3 ล้านบาท)

## 25.4 คติความ

### บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ศาลชั้นต้น ได้ตัดสินคดีแพ่งโดยพิพากษายกฟ้อง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 25 ล้านบาท)

นอกจากนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวนสองคดี ซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้น ได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาท ระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ และที่ปรึกษากฎหมายรวมจำนวน 161 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 160 ล้านบาท) ต่อมาเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 ศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์รายหนึ่งจำนวน 5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่นๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 505 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 529 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 151 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 141 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 151 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2558: 141 ล้านบาท)



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**25.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)**

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 มีดังนี้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
15.5 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
254.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	8.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรม
	กำไร (ขาดทุน)	กำไร (ขาดทุน)
สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย	(343)	(544)

## 26. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

### ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (observable inputs) ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับ ตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประเมินขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	4,309	-	-	4,309
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,675	-	-	1,675

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	602	-	602
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,662	-	-	3,662
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,444	-	-	1,444

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	4,309	-	-	4,309
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	790	-	-	790

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	602	-	602
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,662	-	-	3,662
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	702	-	-	702

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

## 27. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 27.1 เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2559 ในอัตรา 20.80 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 509.60 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 7 เมษายน 2559

- 27.2 เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2559 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในเดือนมีนาคม 2559 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 21 ส่งผลให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 11,748 ล้านบาท เป็น 11,772 ล้านบาท โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 11 เมษายน 2559
- 27.3 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2558 ในอัตรา 0.60 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2558 ไปแล้วในอัตรา 0.25 บาทต่อหุ้น คงเหลือสำหรับเงินปันผลที่จะจ่ายอีก 0.35 บาทต่อหุ้น โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 24 พฤษภาคม 2559
- 27.4 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ย่อยมีมติเรื่องที่สำคัญดังต่อไปนี้
- 1) บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนโดยการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทฯ จากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 63 บาท ทั้งนี้ภายหลังจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ดังกล่าว บริษัทฯ จะมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,638 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 26 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 63 บาท
  - 2) บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2558 ในอัตรา 77 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 38.5 ล้านบาท และมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2559 ในอัตรา 1 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 0.5 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 15 พฤษภาคม 2559
  - 3) บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมในอัตราร้อยละ 60 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2558 ในอัตรา 220 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 22 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวในวันที่ 15 พฤษภาคม 2559
- 27.5 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันครั้งที่ 1/2559 ให้แก่นักลงทุนสถาบันการเงินและ/หรือนักลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้มีจำนวน 5,000,000 หน่วย ราคาหน่วยละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 5,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.82 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือน หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 29 เมษายน 2562
- 28. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**
- งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2559