

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6, 7	8,956,752,456	6,436,444,284	7,108,991,052	5,028,260,293
เงินลงทุนชั่วคราว	6, 8	1,201,839,366	301,415,213	1,201,839,366	301,415,213
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	184,022,380	172,127,805	32,622,554	27,377,151
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	6,388,321	6,927,323	951,082,657	275,312,177
สินค้าคงเหลือ	10	48,117,960,983	43,486,576,049	46,355,530,484	41,920,567,728
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		1,047,650,091	1,103,527,336	930,369,272	1,069,109,075
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		301,396,914	72,227,852	111,340,229	68,316,656
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		565,772,281	433,864,928	80,141,567	74,237,210
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		60,381,782,792	52,013,110,790	56,771,917,181	48,764,595,503
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน		12,000,000	-	12,000,000	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	4,194,516,531	3,573,516,531
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	18,963,717,536	17,496,988,871	10,233,517,237	10,295,613,992
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	5,209,973,662	5,380,537,041	4,373,959,336	5,286,599,951
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	4,238,932,078	3,154,145,413
ที่ดินรอการพัฒนา	14	4,093,701,900	4,131,681,413	3,019,159,171	3,057,138,684
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	6,418,436,095	3,726,501,100	207,853,417	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	310,861,748	288,334,748	227,594,061	179,882,643
สิทธิการเช่า	17	2,402,474,577	3,667,331,669	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	41,061,373	34,114,885	23,067,908	25,221,316
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	32	212,116,245	118,728,076	135,553,600	43,534,037
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		23,633,059	30,236,136	12,270,207	9,274,272
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		37,687,976,195	34,874,453,939	26,678,423,546	25,624,926,839
รวมสินทรัพย์		98,069,758,987	86,887,564,729	83,450,340,727	74,389,522,342

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	219,798,663	119,160,575	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	3,218,437,639	3,088,835,216	2,862,152,842	2,534,228,253
เงินประกันงานก่อสร้าง		503,448,490	441,093,959	471,626,177	413,696,645
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	71,467,293	68,975,793	-	588,009,863
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,241,417	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	371,155,130	2,176,646,000	-	1,000,500,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	8,500,000,000	7,600,000,000	8,500,000,000	7,600,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		498,385,984	337,814,549	488,753,434	303,904,424
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	23	389,600,222	400,164,210	388,424,091	395,951,058
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,446,548,609	1,567,806,436	2,398,469,718	1,510,608,350
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		828,166,041	394,066,263	659,664,203	256,702,856
รวมหนี้สินหมุนเวียน		17,050,249,488	16,194,563,001	15,769,090,465	14,603,601,449
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		20,235,950	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	8,489,265,870	7,706,283,000	6,966,486,000	6,966,486,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	24,000,000,000	17,500,000,000	24,000,000,000	17,500,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24	280,529,631	261,038,047	236,233,403	222,648,085
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	23	259,094,102	297,566,066	235,287,934	262,611,759
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	32	1,004,292,596	608,087,615	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		70,964,804	45,079,349	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		34,124,382,953	26,418,054,077	31,438,007,337	24,951,745,844
รวมหนี้สิน		51,174,632,441	42,612,617,078	47,207,097,802	39,555,347,293

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	25			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 12,031,105,828 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828	12,031,105,828
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 11,730,034,787 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2557: หุ้นสามัญ 10,985,568,017 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	11,730,034,787	10,985,568,017	11,730,034,787	10,985,568,017
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	14,903,658,244	13,042,491,319	14,903,658,244	13,042,491,319
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	61,419,456	61,419,456	37,254,053
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	29	1,203,110,583	1,203,110,583	1,203,110,583
ยังไม่ได้จัดสรร		15,287,288,650	14,953,981,884	5,873,814,611
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		2,440,879,066	2,609,011,009	2,471,205,244
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		45,626,390,786	42,831,416,865	36,243,242,925
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11.3	1,268,735,760	1,443,530,786	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		46,895,126,546	44,274,947,651	36,243,242,925
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		98,069,758,987	86,887,564,729	83,450,340,727
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
รายได้				
รายได้จากการขาย	24,223,136,705	26,036,700,869	23,428,979,635	24,197,171,278
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,036,489,284	2,279,881,151	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	11.1, 12.3	-	2,417,426,816	2,103,986,768
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		81,344,621	74,040,259	56,118,766
ดอกเบี้ยรับ		78,043,791	274,206,836	238,980,717
ค่าบริการสาธารณูปโภค		254,533,991	216,121,221	214,968,219
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์	6, 17	2,036,883,236	3,148,195,916	-
กำไรจากเงินลงทุน		12,248,731	2,871,551	53,293,999
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		278,426	-	133,520,580
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อื่น ๆ		239,946,872	-	8,219,304
		62,412,479	67,964,340	47,270,886
รวมรายได้		29,025,318,136	31,931,545,428	26,653,079,536
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ		16,003,911,848	16,825,293,161	15,431,002,457
ต้นทุนการเช่าและบริการ		1,309,048,254	1,380,408,019	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		887,706,533	997,554,242	774,489,834
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน		878,505,128	992,585,395	849,223,504
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,807,512,226	2,014,889,919	1,521,821,261
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและที่ดินรอการพัฒนา	10, 14	2,499,839	33,123,056	-
ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		-	1,729,486	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	-	6,122,240
รวมค่าใช้จ่าย		20,889,183,828	22,245,583,278	18,576,537,056
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		8,136,134,308	9,685,962,150	8,076,542,480
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12.3	2,436,597,651	2,210,220,669	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		10,572,731,959	11,896,182,819	8,076,542,480
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(304,703,652)	(503,073,735)	(261,858,652)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		10,268,028,307	11,393,109,084	7,814,683,828
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	32	(1,601,385,789)	(1,864,179,224)	(1,076,819,276)
กำไรสำหรับปี		8,666,642,518	9,528,929,860	6,737,864,552
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		7,920,226,209	8,423,066,282	6,737,864,552
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11.3	746,416,309	1,105,863,578	6,424,481,159
		8,666,642,518	9,528,929,860	
กำไรต่อหุ้น	33			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.69	0.80	0.58
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.67	0.74	0.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสำหรับปี	8,666,642,518	9,528,929,860	6,737,864,552	6,424,481,159
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- สุทธิจากกำไรเงินได้	28	(358,749,207)	1,666,298,030	(371,676,331)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		199,223,950	(1,759,861)	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(159,525,257)	1,664,538,169	(371,676,331)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สุทธิจากกำไรเงินได้	24	-	(29,611,542)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	12.3	(8,606,688)	(2,376,131)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(8,606,688)	(31,987,673)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(168,131,945)	(371,676,331)	1,641,077,996
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		8,498,510,573	11,161,480,356	8,065,559,155
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		7,752,094,266	10,057,162,227	6,366,188,221
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		746,416,307	1,104,318,129	-
		8,498,510,573	11,161,480,356	8,065,559,155
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์เออนด์อีสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม															
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ															
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น															
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น															
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนได้เสียที่ไม่มี		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	ผลต่าง จากการแปลงค่า เงินตราต่างประเทศ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนจาก ของบริษัทร่วม			ส่วนเกินทุนอื่น	อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย		ส่วนได้เสียที่ไม่มี
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,025,921,523	10,643,375,083	-	1,080,673,720	10,876,772,773	(325,271,751)	(15,967,855)	(31,521,894)	91,042,443	1,227,782,536	946,063,479	33,572,806,578	1,270,223,100	34,843,029,678	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	8,423,066,282	-	-	-	-	-	-	8,423,066,282	1,105,863,578	9,528,929,860	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(28,066,093)	1,666,298,030	(1,759,861)	(2,376,131)	-	-	1,662,162,038	1,634,095,945	(1,545,449)	1,632,550,496	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	8,395,000,189	1,666,298,030	(1,759,861)	(2,376,131)	-	-	1,662,162,038	10,057,162,227	1,104,318,129	11,161,480,356	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	959,646,494	2,399,116,236	-	-	-	-	-	-	-	-	3,358,762,730	-	3,358,762,730	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	37,254,053	-	-	-	-	-	-	-	-	37,254,053	-	37,254,053	
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	-	-4,192,351,521	-	-	-	-	-	(4,192,351,521)	-	(4,192,351,521)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย	29	-	-	-	122,436,863	-122,436,863	-	-	-	-	-	-	-	-	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-931,010,443	(931,010,443)	
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-2,217,202	-	-	-	-	-	-	(2,217,202)	(2,217,202)	
โอนส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม เนื่องจากการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-785,492	-	785,492	-	-	785,492	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	10,985,568,017	13,042,491,319	37,254,053	1,203,110,583	14,953,981,884	1,341,026,279	(17,727,716)	(33,112,533)	91,042,443	1,227,782,536	2,609,011,009	42,831,416,865	1,443,530,786	44,274,947,651	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	10,985,568,017	13,042,491,319	37,254,053	1,203,110,583	14,953,981,884	1,341,026,279	(17,727,716)	(33,112,533)	91,042,443	1,227,782,536	2,609,011,009	42,831,416,865	1,443,530,786	44,274,947,651	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	7,920,226,209	-	-	-	-	-	-	7,920,226,209	746,416,309	8,666,642,518	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(358,749,205)	199,223,950	(8,606,688)	-	-	(168,131,943)	(168,131,943)	(2)	(168,131,945)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	7,920,226,209	(358,749,205)	199,223,950	(8,606,688)	-	-	(168,131,943)	7,752,094,266	746,416,307	8,498,510,573	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	744,466,770	1,861,166,925	-	-	-	-	-	-	-	-	2,605,633,695	-	2,605,633,695	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	-	24,165,403	-	-	-	-	-	-	-	-	24,165,403	-	24,165,403	
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	-	-7,582,749,354	-	-	-	-	-	(7,582,749,354)	-	(7,582,749,354)	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-921,211,333	(921,211,333)	
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-4,170,089	-	-	-	-	-	(4,170,089)	-	(4,170,089)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	11,730,034,787	14,903,658,244	61,419,456	1,203,110,583	15,287,288,650	982,277,074	181,496,234	(41,719,221)	91,042,443	1,227,782,536	2,440,879,066	45,626,390,786	1,268,735,760	46,895,126,546	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนเกินทุนอื่น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,025,921,523	10,643,375,083	-	1,080,673,720	4,640,613,963	(325,271,751)	1,501,855,296	1,176,583,545	27,567,167,834
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	6,424,481,159	-	-	-	6,424,481,159
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(25,220,034)	1,666,298,030	-	1,666,298,030	1,641,077,996
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	6,399,261,125	1,666,298,030	-	1,666,298,030	8,065,559,155
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	959,646,494	2,399,116,236	-	-	-	-	-	3,358,762,730
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	37,254,053	-	-	-	-	-	37,254,053
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	(4,192,351,521)	-	-	-	(4,192,351,521)
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย	29	-	-	122,436,863	(122,436,863)	-	-	-	-
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-2,217,202	-	-	-	(2,217,202)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	10,985,568,017	13,042,491,319	37,254,053	1,203,110,583	6,722,869,502	1,341,026,279	1,501,855,296	2,842,881,575	34,834,175,049
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	10,985,568,017	13,042,491,319	37,254,053	1,203,110,583	6,722,869,502	1,341,026,279	1,501,855,296	2,842,881,575	34,834,175,049
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	6,737,864,552	-	-	-	6,737,864,552
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(371,676,331)	-	(371,676,331)	(371,676,331)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	6,737,864,552	(371,676,331)	-	(371,676,331)	6,366,188,221
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	744,466,770	1,861,166,925	-	-	-	-	-	2,605,633,695
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	-	24,165,403	-	-	-	-	-	24,165,403
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	(7,582,749,354)	-	-	-	(7,582,749,354)
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-4,170,089	-	-	-	(4,170,089)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	11,730,034,787	14,903,658,244	61,419,456	1,203,110,583	5,873,814,611	969,349,948	1,501,855,296	2,471,205,244	36,243,242,925
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	-	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	10,268,028,307	11,393,109,084	7,814,683,828	7,509,146,899
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	14,929,917,833	15,765,893,796	14,412,205,825	14,638,781,804
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	381,676,914	454,002,806	53,550,780	58,029,100
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,436,597,651)	(2,210,220,669)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	7,845,000	8,806,000	7,845,000	8,806,000
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	10,510,593	94,110,593	10,510,593	94,110,593
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	-2,036,883,236	(3,148,195,916)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาว	-	-	(17,570,400)	-
กำไรจากการเลิกกิจการและการลดทุนของบริษัทร่วม	(5,345,172)	-	(28,874,336)	-
กำไรจากการเลิกกิจการและการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(22,738)	-	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	649,839	33,123,056	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	1,850,000	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(239,946,872)	1,729,486	(8,219,304)	1,414,831
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	(133,242,154)	6,122,240
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	42,269,388	32,459,903	42,794,523	30,321,659
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	30,306,690	31,517,253	29,529,523	28,508,920
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	41,008,461	71,264,060	39,311,619	69,544,117
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	26,987,564	22,202,914	19,765,318	17,138,200
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-	3,390,263	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(78,043,791)	(76,978,522)	(274,206,836)	(238,980,717)
เงินปันผลรับ	(81,344,621)	(63,423,128)	(2,491,467,075)	(2,160,105,534)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	290,537,699	488,005,967	247,692,700	308,507,239
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และ หนี้สินดำเนินงาน	21,153,404,207	22,900,796,946	19,724,309,604	20,371,345,351
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	(900,424,153)	(251,390,175)	(900,424,153)	(251,390,175)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(11,518,711)	(35,879,426)	(4,525,403)	1,596,985
สินค้าคงเหลือ	(18,619,015,502)	(19,467,099,112)	(17,937,149,708)	(18,670,088,038)
ที่ดินรอการพัฒนา	(1,850,000)	(10,352,729)	-	(10,352,729)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(192,201,112)	9,534,484	89,811,873	51,307,687
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,603,077	2,209,554	(2,995,935)	(1,500)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	39,786,570	215,784,824	285,572,032	83,826,727
เงินประกันงานก่อสร้าง	62,354,531	121,474,037	57,929,532	132,622,853
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,273,732,785	693,751,985	890,543,955	575,533,236
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(91,397,640)	(304,062,612)	(102,344,967)	(119,736,708)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,719,474,052	3,874,767,776	2,100,726,830	2,164,663,689
จ่ายภาษีเงินได้	(1,162,450,353)	(1,573,348,705)	(895,240,835)	(1,169,523,256)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,557,023,699	2,301,419,071	1,205,485,995	995,140,433

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(12,000,000)	-	(12,000,000)	-
เงินให้ผู้มีระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	-536,373,706	750,000,000
เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(719,620,200)	(32,900,000)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(621,000,000)	(614,190,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(3,000,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(139,963,840)	-	(144,685,597)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(282,299,000)	(448,045,200)	-	(448,045,200)
เงินสดรับจากการเลิกกิจการและการลดทุนของบริษัทร่วม	90,971,091	-	90,971,091	-
เงินสดรับจากการเลิกกิจการและการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	56,007	-	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	465,615,600	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	1,541,790,436	1,474,989,416
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	875,636,380	628,997,352	875,636,380	628,997,352
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	81,344,621	63,423,128	74,040,259	56,118,766
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3,692,773,627	5,808,615,693	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	701,267,521	2,475,880	16,231,312	2,400,000
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า				
อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,319,908,543)	(315,132,887)	(106,567,511)	(72,584,040)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	(32,079,803)	(33,657,846)	(32,079,803)	(33,657,846)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	78,206,929	70,112,842	265,847,231	331,199,587
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	1,873,968,830	5,636,825,122	1,302,491,089	1,894,642,438
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินผู้มีระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	100,638,088	(302,508,860)	-	(300,180,000)
เงินผู้มีระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	(330,000,000)	(585,000,000)	456,500,000
เงินผู้มีระยะสั้นลดลง	-	(2,360,000,000)	-	(2,360,000,000)
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(7,600,000,000)	(3,400,000,000)	(7,600,000,000)	(3,400,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	15,000,000,000	10,500,000,000	15,000,000,000	10,500,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินผู้มีระยะยาว	(2,379,009,000)	(6,942,508,000)	(1,000,500,000)	(4,815,500,000)
เงินสดรับจากการเบิกเงินผู้มีระยะยาว	1,356,501,000	3,450,800,000	-	3,275,000,000
เงินสดรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,568,379,643	3,358,762,730	2,568,379,643	3,358,762,730
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	61,419,456	37,254,053	61,419,456	37,254,053
จ่ายดอกเบี้ย	(1,356,926,405)	(1,537,950,820)	(1,288,796,070)	(1,248,840,618)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(921,211,333)	(931,010,443)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(7,582,749,354)	(4,192,351,521)	(7,582,749,354)	(4,192,351,521)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(752,957,905)	(2,649,512,861)	(427,246,325)	1,310,644,644
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(157,726,452)	(17,825,626)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	2,520,308,172	5,270,905,706	2,080,730,759	4,200,427,515
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	6,436,444,284	1,165,538,578	5,028,260,293	827,832,778
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 7)	8,956,752,456	6,436,444,284	7,108,991,052	5,028,260,293
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	90,051,741	35,213,749	13,621,951	3,396,953
ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	23,477,367	-	-	-
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	37,254,085	2,901,463	37,254,085	2,901,463
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (มูลค่าตามบัญชี)	198,181,706	-	198,181,706	-
การโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (มูลค่า)	6,214,560	-	6,214,560	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	1,103,139,297	1,029,170,730	1,070,221,066	985,861,983
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสิทธิการเช่า	718,771	-	-	-
การโอนสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน เป็นประมาณการหนี้ระยะสั้น	-	19,798,000	-	19,798,000
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	-358,749,207	1,666,298,030	-371,676,331	1,666,298,030
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(29,611,542)	-	-25,220,034
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	199,223,950	-1,759,861	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	-8,606,688	-2,376,131	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้