

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ชั้น 37 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลง โครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการต้องการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามทีกล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากคนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่าถึงหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า ซึ่งได้ถูกยกเลิกไป มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใดๆต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เป็นการร่วมการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงานนั้นว่าเป็นการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือการร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมการงาน กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบต่องบการเงินอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้ มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดทำใหม่ขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นทางการเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.93)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทย่อย

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยามรีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซ้อปปีง เซ็นเตอร์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	57.1	42.4	ร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี (2557: ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.0	5.7	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.2	0.8	ร้อยละ 2.00 - 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	-	0.2	ราคาตลาด
ขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	465.6	-	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	2.6	7.6	0.6	6.7	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	531.4	164.8	531.4	164.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	29.6	22.7	28.0	19.7	ราคาตลาด
ค่าบริการโครงการ	4.8	21.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าจ่าย	33.7	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	23.0	-	-	-	ใกล้เคียงราคาประเมิน
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	26.9	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	5.1	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	39.2	22.5	39.2	22.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	13.9	11.5	11.8	11.5	250 – 880 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน (2557: 750 – 800 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ดอกเบี้ยจ่าย	0.2	4.2	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2557: ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.50 ต่อปี)
ค่าขนส่งจ่าย	4.7	3.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	7.4	6.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	7.8	-	7.8	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.5	0.5	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	159.4	128.4	ร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี (2557: ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	8.1	12.5	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	160.0	78.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	1.9	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	3.7	26.3	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3.6	3.2	ร้อยละ 2.00 - 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.4	0.3	ราคาตลาด
ขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	465.6	-	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	21.8	13.4	18.0	12.4	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	875.6	583.0	875.6	583.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	70.7	73.1	67.6	66.2	ราคาตลาด
ค่านายหน้า	-	0.1	-	-	ราคาตลาด
ค่าบริการโครงการ	27.2	57.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าจ่าย	87.5	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	23.0	-	-	-	ใกล้เคียงราคาประเมิน
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	77.5	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการด้านบุคคล	15.7	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	68.5	50.8	68.5	50.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	40.6	33.3	35.3	33.3	250 - 880 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน (2557: 750 - 800 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ดอกเบี้ยจ่าย	0.4	13.0	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2557: ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.50 ต่อปี)
ค่านายหน้าจ่าย	11.5	9.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	21.3	17.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
สำรองผลเสียหายจากการ					
รับประกันรายได้ของกองทุน	7.8	-	7.8	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.5	1.5	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ตกลงที่จะรับประกันรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำการกับกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2555 และจำนวน 243.16 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2556 - 2558 โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. กำประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นในงบแสดงฐานะการเงินจำนวน 18.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 42.5 ล้านบาท)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	566.2	3,152.2	261.9	2,851.4
เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 4)				
บริษัทร่วม				
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	-	301.4	-	301.4
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	465.6	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.1	0.3
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.2	0.2
	-	-	465.9	0.5
บริษัทร่วม				
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	-	0.1	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์เฮ้าส์-II	-	7.5	-	-
	-	7.6	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	0.1	1.8	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช ซุปป์ริง เซ็นเตอร์	7.7	7.3	-	-
	7.8	9.1	-	-
รวม	7.8	16.7	465.9	0.5
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิค เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	70.4	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	58.2	131.6
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	65.1	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	107.1	104.0
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	-	32.8
	-	-	300.8	268.4
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.5	6.9	-	6.9
รวม	0.5	6.9	300.8	275.3
<u>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	4,314.0	3,154.1
<u>เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	12.0	9.3	10.1	9.3
<u>เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)</u>				
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	8.1	8.2	8.1	7.8
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.7	0.5	0.3	0.4
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	-
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	8.7	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง				
แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	5.7	-	-	-
	14.5	17.5	8.4	8.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1.8	7.2	-	-
	1.8	7.2	-	-
รวม	16.3	24.7	8.4	8.2
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.1	-
	-	-	0.1	-
บริษัทร่วม				
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	0.9	4.4	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	-
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.3	0.6	0.2	0.1
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	-	12.7	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	20.4	1.1	-	-
	21.6	18.9	0.2	0.1
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช ซ้อปปิง เซ็นเตอร์	0.6	28.2	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7.4	9.0	-	-
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	0.5	-	0.5	-
	8.5	37.2	0.5	-
รวม	30.1	56.1	0.8	0.1
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิค เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	-	300.3
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	15.0	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	107.2	201.1
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ออร์ริจ จำกัด	-	-	14.5	-
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	10.0	86.6
	-	-	146.7	588.0
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	14.0	13.6	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	56.9	55.4	-	-
	70.9	69.0	-	-
รวม	70.9	69.0	146.7	588.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน (แสดงภายใต้ประมาณการหนี้สินระยะสั้น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	18.2	42.5	18.2	42.5

เงินกู้ยืมระยะสั้น/เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี หรือครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการให้กู้ยืมโดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน คิดดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี ครบกำหนดชำระในเดือนธันวาคม 2560 เดือนกุมภาพันธ์ 2563 และเดือน สิงหาคม 2563

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2558
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	6.9	19.1	(25.5)	0.5
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13.6	0.4	-	14.0
กรรมการของบริษัทย่อย	55.4	1.5	-	56.9
รวม	69.0	1.9	-	70.9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2558
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	70.4	-	70.4
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	131.6	3.6	(77.0)	58.2
บริษัท แอลเอส แอสเซท จำกัด	-	151.3	(86.2)	65.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	104.0	43.4	(40.3)	107.1
Land and Houses U.S.A., Inc.	32.8	3,125.5	(3,158.3)	-
	268.4	3,394.2	(3,361.8)	300.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2558
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6.9	15.3	(22.2)	-
รวม	275.3	3,409.5	(3,384.0)	300.8
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
Land and Houses U.S.A., Inc.	3,154.1	1,226.3	(66.4)	4,314.0
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	15.0	-	15.0
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	300.3	1.4	(301.7)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	201.1	108.6	(202.5)	107.2
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์อินอร์ธ จำกัด	-	14.5	-	14.5
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	86.6	20.6	(97.2)	10.0
รวม	588.0	160.1	(601.4)	146.7

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	37,635	23,732	109,254	72,332
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	1,460	1,085	4,382	3,254
รวม	39,095	24,817	113,636	75,586

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	35,193	23,732	101,928	72,332
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	1,146	1,085	3,440	3,254
รวม	36,339	24,817	105,368	75,586

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26

บริษัทฯ มีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.3

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินสด	4,011	4,849	2,020	1,905
เงินฝากธนาคาร	2,460,793	2,481,180	2,111,162	1,345,127
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้นำฝาก	359,852	296,207	351,407	281,228
ใบรับเงินฝากประจำ	273,882	3,654,208	-	3,400,000
รวม	3,098,538	6,436,444	2,464,589	5,028,260

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 เงินฝากธนาคารและใบรับเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.375 - 1.25 ต่อปี (31 ธันวาคม 2557: ร้อยละ 0.375 - 2.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน - ราคาทุน	-	300,000
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	1,415
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า - มูลค่ายุติธรรม	-	301,415

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	99,099	115,802	-	-
3 - 6 เดือน	2,919	3,712	-	-
6 - 9 เดือน	2,174	3,043	-	-
9 - 12 เดือน	3,135	2,241	-	-
มากกว่า 12 เดือน	366	224	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	107,693	125,022	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	7,813	16,735	465,912	534
อื่น ๆ	26,859	30,371	26,127	26,843
รวมลูกหนี้อื่น	34,672	47,106	492,039	27,377
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	142,365	172,128	492,039	27,377

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้าคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่คิดถดถอยค้ำประกัน	6,900	9,834	6,076	8,924

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	159,902	60,926
บวก: ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	650	-
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(111)	(111)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	160,441	60,815

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีการลงทุน - สุทธิ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	620,000	620,000	99.99	99.99	620,000	620,000	-	-	620,000	620,000
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ซ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช เอสเอสท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	616,427	616,427	-	-	616,427	616,427
บริษัท เอเชีย เอสเอสท แอดไวเซอร์ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000	-	-	5,000	5,000
					3,623,517	3,623,517	(50,000)	(50,000)	3,573,517	3,573,517

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 20.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557	2558	2557
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	59,992	70,490
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	-	-	-	8,000
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	99,999	-
รวม	-	-	159,991	78,490

7.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีมติอนุมัติการจดทะเบียนเลิกบริษัทและได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2557 บริษัทย่อยดังกล่าวดำเนินการชำระบัญชีเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2558

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2558 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2557 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	33.98	33.98	4,538,712	4,538,712	5,945,602	5,543,973
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	417,397	425,860
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	5,390,823	5,365,640
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	49.94	-	20,692	-	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	785,330	510,668	482,209
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	5,920,346	5,646,905

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10,274,922 10,295,614 18,184,836 17,496,989

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	33.98	33.98	4,538,712	4,538,712
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	49.94	-	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	785,330
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682
					10,274,922	10,295,614

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558

8.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558 ผู้ชำระบัญชีของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ ได้ดำเนินการชำระบัญชีของกองทุนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

8.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			เงินปันผลรับ	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	150,488	124,607	(12,453)	(1,473)	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	1,471	8,551	-	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	242,702	231,625	(165)	(2,430)	397,588	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด ⁽²⁾	-	419	-	-	-	4,200
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	13,439	(48,463)	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	142,341	267,177	(1,979)	(232)	133,797	160,557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รวม	550,441	583,916	(14,597)	(4,135)	531,385	164,757
-----	---------	---------	----------	---------	---------	---------

⁽¹⁾ จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558

⁽²⁾ บริษัทฯ ได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยในเดือนพฤศจิกายน 2557

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม		
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	404,786	303,293	13,438	34,500	16,595	144,541
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปร덕ส์ จำกัด (มหาชน)	3,384	27,145	-	-	11,848	21,157
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	712,503	690,703	(16,403)	(2,573)	670,917	46,095
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ⁽²⁾	-	1,732	-	-	-	4,200
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ						
เรียกร่องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	28,459	(49,535)	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	452,455	669,547	(2,737)	5,393	176,276	366,987
รวม	1,601,587	1,642,885	(5,702)	37,320	875,636	582,980

⁽¹⁾ จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558

⁽²⁾ บริษัทฯ ได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยในเดือนพฤศจิกายน 2557

8.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุติธรรม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	7,277	8,791
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปร덕ส์ จำกัด (มหาชน)	533	732
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	27,036	30,565
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	6,476	8,395
รวม	41,322	48,483

8.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี	งบการเงินรวม				
	ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย		ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557		
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,945,602	150,488	124,607	404,786	303,293
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5,390,823	242,702	231,625	712,503	690,703
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวซอรี่ จำกัด ⁽²⁾	-	-	419	-	1,732
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์เฮาส์-II	510,668	13,439	(48,463)	28,459	(49,535)
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5,920,346	142,341	267,177	452,455	669,547
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	417,397	1,471	8,551	3,384	27,145
รวม	18,184,836	550,441	583,916	1,601,587	1,642,885

⁽¹⁾ จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558⁽²⁾ บริษัทฯ ได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยในเดือนพฤศจิกายน 2557

9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,231,613	1,231,613	783,568	1,231,613
บวก: ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	2,412,391	1,676,283	2,399,213	1,676,283
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	6,012,708	5,276,600	5,551,485	5,276,600
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - ในประเทศ	204,239	204,239	26,000	26,000
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	174	198	-	-
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(100,500)	(100,500)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	103,913	103,937	10,000	10,000
รวม	6,116,621	5,380,537	5,561,485	5,286,600

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	3,496	3,496	2,551	2,551

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	801,172	690,179
บวก: ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	1,850	-
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(92)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	802,930	690,179

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	3,726,501
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,717,498
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(418,337)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(90,975)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	378,608
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	6,313,295

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 2,600 ล้านบาทไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (31 ธันวาคม 2557: ไม่มี)

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	288,335	179,883
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	84,962	68,573
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(7,701)	(7,396)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(68,007)	(37,800)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	32	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	297,621	203,260

13. สิทธิการเช่า

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม			
โครงการ	อายุการ ตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	30 กันยายน 2558
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	22	1,678,597	16,396	(68,039)	1,626,954
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21	25	1,677,268	9,061	(49,208)	1,637,121
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ	32	311,024	212,703	(5,834)	517,893
ที่ดินเปล่า	12 และ 33	443	85,000	(28)	85,415
รวม		3,667,332	323,160	(123,109)	3,867,383

สิทธิการเช่าของโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ รวมมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่า เนื่องจากบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ต้องโอนสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่าให้กับผู้ให้เช่าเมื่อสร้างเสร็จตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯอนุมัติแผนการเสนอขายทรัพย์สินซึ่งประกอบด้วย สิทธิการเช่า เฟอร์นิเจอร์ เครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ของโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21 (“ทรัพย์สินหลัก”) ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล (“กองทรัสต์ฯ”) ซึ่งกำลังอยู่ในขั้นตอนการจัดตั้งและขออนุมัติจากทางสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ บริษัทฯคาดว่าจะขายทรัพย์สินดังกล่าวในไตรมาส 4 ปี 2558 โดยมีมูลค่ารวมไม่เกิน 4,010 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ และโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 1,627 ล้านบาท และ 518 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (31 ธันวาคม 2557: เฉพาะโครงการโรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ จำนวน 1,679 ล้านบาท)

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	273,082	303,793	239,550	257,702
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(11,542)	(1,694)	(1,033)	(6,700)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุน	261,540	302,099	238,517	251,002

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	743,809	948,732	680,083	866,561
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	26,516	(24,820)	2,107	(52,120)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	770,325	923,912	682,190	814,441

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ กำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(183,063)	(28,789)	(183,942)	(28,789)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ กำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(143,707)	(318,924)	(144,586)	(318,924)

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	10,079	19,161	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MOR - 2.0	MOR - 1.5				
	และ 1.75		1,580,000	100,000	1,400,000	-
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			1,590,079	119,161	1,400,000	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
ตั๋วแลกเงิน	1.57	-	1,000,000	-	1,000,000	-
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(301)	-	(301)	-
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			999,699	-	999,699	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	2,238,757	1,783,101	2,152,333	1,613,131
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16,269	24,713	8,433	8,256
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30,128	56,155	825	62
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	868,103	1,190,408	751,581	891,653
อื่นๆ	103,142	34,458	86,065	21,126
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,256,399	3,088,835	2,999,237	2,534,228

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,241,097	9,882,929	6,966,486	7,966,986
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(525,107)	(2,176,646)	-	(1,000,500)
สุทธิ	8,715,990	7,706,283	6,966,486	6,966,486

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	9,882,929	7,966,986
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	1,346,536	-
หัก: ชำระคืน	(1,988,368)	(1,000,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	9,241,097	6,966,486

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอกการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วนไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯและ Reco Resorts Pte Ltd. ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงิน ในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัล ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีคดีความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	3,368	2,201	1,795	1,795

18. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557
จำนวน	วงเงินหมุนเวียน ไม่เกิน 40,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ค้ำประกัน และ/หรือ ไม่ค้ำประกัน มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 13,500 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 14,900 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
				2558	2557	2558	2557	
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.50	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	-	2,000,000	-	2,000,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	-	3,100,000	-	3,100,000
ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2558	-	2,500,000	-	2,500,000
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	31 มีนาคม 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 2/2556	คงที่ร้อยละ 4.03	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 1/2557	คงที่ร้อยละ 3.63	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กุมภาพันธ์ 2560	500,000	500,000	500,000	500,000
ครั้งที่ 2/2557	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 เมษายน 2560	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 3/2557	คงที่ร้อยละ 3.25	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	9 พฤษภาคม 2559	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
ครั้งที่ 4/2557	คงที่ร้อยละ 3.70	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	17 มีนาคม 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 5/2557	คงที่ร้อยละ 3.50	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	6 ตุลาคม 2560	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 1/2558	คงที่ร้อยละ 3.02	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	25 กันยายน 2561	1,000,000	-	1,000,000	-
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.81	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2561	7,000,000	-	7,000,000	-
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.31	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2563	1,000,000	-	1,000,000	-
รวม					<u>26,500,000</u>	<u>25,100,000</u>	<u>26,500,000</u>	<u>25,100,000</u>
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(8,500,000)	(7,600,000)
สุทธิ							<u>18,000,000</u>	<u>17,500,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	25,100,000
บวก: ออกหุ้นกู้	9,000,000
หัก: ชำระคืน	(7,600,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558	<u>26,500,000</u>

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

19. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2557	LH-W3	10,644,015	10,644,015	3.50	9 มกราคม 2558	14 มกราคม 2558
31 มีนาคม 2558	LH-W3	698,783,500	698,783,500	3.50	3 เมษายน 2558	8 เมษายน 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
30 มิถุนายน 2558	LH-W3	7,410,808	7,410,808	3.50	3 กรกฎาคม 2558	8 กรกฎาคม 2558
รวม		716,838,323	716,838,323			

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2558	2557
หุ้นสามัญจดทะเบียน		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	12,031,105,828	10,354,268,670
ลดทุนจดทะเบียน	-	(328,347,147)
เพิ่มทุนจดทะเบียน	-	2,005,184,305
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	12,031,105,828	12,031,105,828
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	10,985,568,017	10,025,921,523
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	716,838,323	772,275,689
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	11,702,406,340	10,798,197,212

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (LH-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 1,998,184,856 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (LH-W3) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ออก	ณ วันที่
		1 มกราคม 2558	การใช้สิทธิ	30 กันยายน 2558
	(บาท)	(หน่วย)	(หน่วย)	(หน่วย)
LH-W3	3.50	1,027,894,347	(733,822,755)	294,071,592
		ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น		

21. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ	ราคาใช้สิทธิ	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
		(หน่วย)	(หุ้น)	(บาทต่อหุ้น)		
30 กันยายน 2558	LH-W3	27,628,447	27,628,447	3.50	6 ตุลาคม 2558	9 ตุลาคม 2558

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 97 ล้านบาท เป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

22. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	1,341,026	(325,272)	1,341,026	(325,272)
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด				
- จากการขาย	-	-	4,393	-
- จากการตีราคา	736,108	1,594,619	718,537	1,594,619
- ภาษีเงินได้	(143,707)	(318,924)	(144,586)	(318,924)
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	1,933,427	950,423	1,919,370	950,423

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2558	2557	2558	2557	2558	2557	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,481,660	1,730,739	11,702,707*	10,800,234*	0.13	0.16
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	182,523	811,199		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,481,660	1,730,739	11,885,230	11,611,433	0.12	0.15
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2558	2557	2558	2557	2558	2557	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,491,069	1,172,108	11,702,707*	10,800,234*	0.13	0.11
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	182,523	811,199		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,491,069	1,172,108	11,885,230	11,611,433	0.13	0.10
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญด้วยวิธีถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,531,394	5,136,970	11,469,813*	10,289,691*	0.40	0.50
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	342,269	995,468		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	4,531,394	5,136,970	11,812,082	11,285,159	0.38	0.46
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญด้วยวิธีถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,780,873	3,900,400	11,469,813*	10,289,691*	0.33	0.38
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	342,269	995,468		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,780,873	3,900,400	11,812,082	11,285,159	0.32	0.35
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

24. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม	จำนวนเงินปันผลส่วนที่ไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น			
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2556	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557	0.40	(0.25)	0.15	1,504	(5)	1,499
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2557	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557	0.25	-	0.25	2,700	(7)	2,693
							4,192
เงินปันผลประจำปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558	0.65	(0.25)	0.40	4,678	(11)	4,667
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2558	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558	0.25	-	0.25	2,926	(10)	2,916

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,332	517	5,849	-	-	5,849
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	29	29	(29)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	62	2	64	(57)	-	7
ค่าบริการสาธารณูปโภค	47	-	47	-	-	47
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(64)	(61)	(125)	57	-	(68)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(13)	(85)	(98)	-	-	(98)
กำไรของส่วนงาน	1,129	77	1,206	(67)	-	1,139
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						82
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						550
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(262)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(27)
กำไรสำหรับงวด						1,482

(หน่วย: ล้านบาท)

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,965	603	6,568	-	-	6,568
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	54	2	56	(43)	-	13
ค่าบริการสาธารณูปโภค	54	-	54	-	-	54
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(55)	(85)	(140)	42	-	(98)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(15)	(99)	(114)	-	-	(114)
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1)	-	(1)	-	-	(1)
กำไรของส่วนงาน	1,371	69	1,440	(1)	-	1,439
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						42
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						584
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(302)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(32)
กำไรสำหรับงวด	1,731
	(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจ		รายการปรับปรุง	รายการปรับปรุง	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	15,941	1,489	17,430	-		17,430
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	106	106	(106)		-
ดอกเบี้ยรับ	217	6	223	(163)		60
ค่าบริการสาธารณูปโภค	183	-	183	-		183
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(201)	(172)	(373)	163		(210)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(42)	(245)	(287)	-		(287)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	9	223	232	-		232
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(1)	-	(1)	-		(1)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน รอการพัฒนา	(2)	-	(2)	-		(2)
กำไรของส่วนงาน	3,313	440	3,753	(111)		3,642
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						135
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						1,602
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(770)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(78)
กำไรสำหรับงวด						4,531
						(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจ		รายการปรับปรุง	รายการปรับปรุง	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	18,596	1,624	20,220	-		20,220
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-		-
ดอกเบี้ยรับ	169	3	172	(131)		41
ค่าบริการสาธารณูปโภค	168	-	168	-		168
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(281)	(253)	(534)	130		(404)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(45)	(296)	(341)	-		(341)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(31)	-	(31)	-		(31)
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1)	-	(1)	-		(1)
กำไรของส่วนงาน	4,256	129	4,385	(5)		4,380
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น						103
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						1,643
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(924)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย
กำไรสำหรับงวด

(65)
5,137

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาระผูกพัน

26.1.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	6,858	8,498	5,872	7,309

26.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งจำนวน) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท (30 กันยายน 2558: ชำระแล้วรวม 18.51 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2557: ชำระแล้วรวม 12.35 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (30 กันยายน 2558: ชำระแล้วทั้งจำนวน) (31 ธันวาคม 2557: ชำระแล้วรวม 17.47 ล้านบาท) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท (30 กันยายน 2558: ชำระแล้วรวม 0.39 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัทย่อยตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินบางส่วนในงบการเงินแล้วจำนวน 32.79 ล้านบาท (ตามมูลค่าปัจจุบัน) (31 ธันวาคม 2557: 34.67 ล้านบาท) เนื่องจากค่าเช่าดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3 ตุลาคม 2556	30 ปี*	31 มีนาคม 2590	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 7 ค่าเช่ารวม 35.0 ล้านบาท ปีที่ 8 - 17 ค่าเช่ารวม 100.0 ล้านบาท ปีที่ 18 - 27 ค่าเช่ารวม 150.0 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 75.0 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 เมษายน 2560 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันค่าตอบแทนการเช่าทำสัญญาปีละ 5 ล้านบาท ซึ่งต้องจ่ายชำระในปีที่สองและปีที่สามของระยะเวลาการก่อสร้าง

ง) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
4 สิงหาคม 2558	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
		ปีที่ 1 - 3 ค่าเช่ารวม 71.28 ล้านบาท
		ปีที่ 4 - 6 ค่าเช่ารวม 78.41 ล้านบาท
		ปีที่ 7 - 9 ค่าเช่ารวม 86.26 ล้านบาท
		ปีที่ 10 - 12 ค่าเช่ารวม 94.86 ล้านบาท
		ปีที่ 13 - 15 ค่าเช่ารวม 104.36 ล้านบาท
		ปีที่ 16 - 18 ค่าเช่ารวม 114.80 ล้านบาท
		ปีที่ 19 - 21 ค่าเช่ารวม 126.29 ล้านบาท
		ปีที่ 22 - 24 ค่าเช่ารวม 138.89 ล้านบาท
		ปีที่ 25 - 27 ค่าเช่ารวม 152.78 ล้านบาท
		ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 168.08 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันถัดจากวันครบกำหนดระยะเวลา 3 ปีของระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้เป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันส่งมอบที่ดินและจดทะเบียนเช่าที่ดิน โดยบริษัทย่อยมีภาระผูกพันต้องชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 1,716,000 บาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 1 และปีที่ 2 และเดือนละ 1,980,000 บาท สำหรับระยะเวลาการก่อสร้างปีที่ 3

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันต้องจ่ายเงินชดเชยการยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินเดิมและค่าน้ำดินส่วนที่เหลือแก่ผู้ให้เช่าจำนวน 100 ล้านบาทและ 150 ล้านบาท ตามลำดับ ในวันส่งมอบที่ดินและจดทะเบียนเช่าที่ดิน

26.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าทรัพย์สิน โครงการแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เพลินิจิต ที่ต้องจ่ายให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ เป็นค่าเช่าคงที่ตามสัญญาจำนวน 14.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 68.4 ล้านบาท) และค่าเช่าผันแปรตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา ซึ่งมีกำหนดจ่ายชำระภายใน 1 ปี

26.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวนเงิน 90 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 90 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 26.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 2.4 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดจ่ายชำระ ภายใน 1 ปี (31 ธันวาคม 2557: ไม่มี)
- 26.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน		31 ธันวาคม	
	2558	2557	2558	2557
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน			248	988
26.1.7 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	64	55	54	46
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(8)	(14)	(7)	(11)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	6	23	6	19
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	62	64	53	54
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	71,561	79,755	65,501	73,140
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	61	59	61	59
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	15,915	25,823	15,259	24,038
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	13	19	14	20
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,069	1,282	946	1,147

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยมีที่ดินใน โครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวน ประมาณ 90 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าว ได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว (31 ธันวาคม 2557: 89 ไร่)

26.1.9 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการ เช่าพื้นที่ในอาคารโดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	47	40	39	40
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	52	71	42	71

26.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออก โดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการ ตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	2,127	2,419	1,922	2,220
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	63	59	48	42
	2,190	2,478	1,970	2,262

26.3 การค้ำประกัน

26.3.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2558	2557
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	7	7

26.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยสองแห่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทย่อยสองแห่งดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้ำประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 235 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 715 ล้านบาท)

26.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- 1) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัท แอตแลนติกเรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งโดยพิพากษายกฟ้อง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 25 ล้านบาท)

นอกจากนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวนสองคดี ซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาท ระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯได้บันทึกสำรอง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ และที่ปรึกษากฎหมายรวมจำนวน 158 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 152 ล้านบาท) ต่อมาเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 ศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์รายหนึ่งจำนวน 5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

- 2) ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่นๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 530 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 529 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวมจำนวน 140 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 138 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม ตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมจำนวน 140 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 138 ล้านบาท)

26.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
15.5 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
254.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	8.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ มีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาข้างต้น หากบริษัทฯ บันทึกตามมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 618.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 271.6 ล้านบาท)

27. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (observable inputs) ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับ ตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประเมินขึ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	4,834	-	-	4,834
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,179	-	-	1,179
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	-	-	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	4,834	-	-	4,834
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	717	-	-	717
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	-	-	-	-

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

28.1 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2558 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในเดือนกันยายน 2558 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 21 ส่งผลให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 11,702 ล้านบาทเป็น 11,730 ล้านบาท โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2558

28.2 เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2558 บริษัทฯ ได้ออกเสนอขายหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	จำนวนหุ้น (หุ้น)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
3/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.41	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2561	4,000,000	4,000,000
3/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 2.66	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2562	1,000,000	1,000,000
3/2558 ชุดที่ 3	คงที่ร้อยละ 2.99	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	8 ตุลาคม 2563	1,000,000	1,000,000

28.3 เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,380 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 13.8 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และมีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนบางส่วนจากบริษัทฯ เป็นจำนวน 13.8 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 45 บาท รวมเป็นเงิน 621 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเรียบร้อยแล้ว

28.4 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2558 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ได้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนคิดเป็นเงินจำนวนรวม 106.47 ล้านบาท ตามมติของที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 โดยบริษัทฯ ได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน 53.22 ล้านบาทในเดือนตุลาคม 2558 และบริษัทฯ รับรู้กำไรจากการลดทุนดังกล่าวจำนวน 11.82 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนในไตรมาส 4 ปี 2558

29. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2558