

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ชั้น 37 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมดำเนินงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า ซึ่งได้ถูกยกเลิกไป มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใดๆต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมดำเนินงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมดำเนินงานนั้นว่าเป็นการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือการร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมดำเนินงาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการ ในบริษัทย่อย การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรือลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรือลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.93)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
แลนด์ แอนด์ เฮาส์	
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	59.0	43.8	ร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี (2557: ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	3.1	3.9	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	160.0	78.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	1.9	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	3.7	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	1.2	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	10.2	4.6	9.7	4.6	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	344.2	418.2	344.2	418.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	17.4	19.0	16.6	17.0	ราคาตลาด
ค่านายหน้าจ่าย	-	0.1	-	-	ราคาตลาด
ค่าบริการ โครงการจ่าย	10.0	18.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าจ่าย	22.8	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	25.7	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	5.6	5.6	5.6	5.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	15.5	11.1	12.3	11.1	750 - 880 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน (2557: 750 - 800 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ดอกเบี้ยจ่าย	0.1	4.3	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2557: ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 5.50 ต่อปี)
ค่านายหน้าจ่าย	3.8	5.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการจ่าย	7.0	5.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.5	0.5	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	102.3	86.0	ร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี (2557: ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	6.1	6.8	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	160.0	78.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	1.9	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	3.7	26.3	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3.4	2.4	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.4	0.1	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	19.2	5.8	17.4	5.7	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	344.2	418.2	344.2	418.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	41.1	50.4	39.6	46.5	ราคาตลาด
ค่านายหน้าจ่าย	-	0.1	-	-	ราคาตลาด
ค่าบริการโครงการจ่าย	22.4	35.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าเช่าจ่าย	53.8	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2558	2557	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์	50.6	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
เงินปันผลรับ	29.3	28.3	29.3	28.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	26.7	21.8	23.5	21.8	750 - 880 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน (2557: 750 - 800 บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน)
ดอกเบี้ยจ่าย	0.2	8.8	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2557: ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 5.50 ต่อปี)
ค่านายหน้าจ่าย	6.8	6.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการจ่าย	13.9	11.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.0	1.0	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ตกลงที่จะรับประกันรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำกรกับกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2555 และจำนวน 243.16 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2556 - 2558 โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. กู้ประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นในงบแสดงฐานะการเงินจำนวน 27.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 42.5 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1,333.9	3,152.2	878.4	2,851.4
เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 4)				
บริษัทร่วม				
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	502.9	301.4	502.9	301.4
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.1	0.3
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	-	0.2
	-	-	0.1	0.5
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	-	-	-
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	-	0.1	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์ เฮาส์-II	-	7.5	-	-
	0.1	7.6	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	0.1	1.8	-	-
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ซุปป์ริง เซ็นเตอร์	13.7	7.3	-	-
	13.8	9.1	-	-
รวม	13.9	16.7	0.1	0.5
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	101.8	131.6
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	60.5	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	106.1	104.0
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	1,178.0	32.8
	-	-	1,446.4	268.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.4	6.9	0.1	6.9
รวม	0.4	6.9	1,446.5	275.3
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	3,966.9	3,154.1
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์	11.1	9.3	10.1	9.3
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	5.4	8.2	5.4	7.8
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.5	0.5	0.5	0.4
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	-
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	8.7	-	-
รวม	5.9	17.5	5.9	8.2
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	0.6	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮาส์	0.1	-	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7.0	7.2	-	-
รวม	7.7	7.2	-	-
รวม	13.6	24.7	5.9	8.2
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทร่วม				
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	4.4	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	-
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.6	-	0.1
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	12.7	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง				
แลนด์แอนด์เฮาส์-II	18.6	1.1	-	-
รวม	18.7	18.9	-	0.1
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
แอล เอช ซุปป์ิง เซ็นเตอร์	0.4	28.2	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	19.0	9.0	-	-
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	0.9	-	1.0	-
รวม	20.3	37.2	1.0	-
รวม	39.0	56.1	1.0	0.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	300.3
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	201.1
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	-	86.6
	-	-	-	588.0
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13.8	13.6	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	56.4	55.4	-	-
	70.2	69.0	-	-
รวม	70.2	69.0	-	588.0
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
(แสดงภายใต้ประมาณการหนี้สินระยะสั้น)				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	27.1	42.5	27.1	42.5

เงินกู้ยืมระยะสั้น/เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปแบบของตั๋วสัญญาใช้เงิน โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี หรือครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการให้กู้ยืมโดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี ครบกำหนดชำระในเดือนธันวาคม 2560 และเดือนกุมภาพันธ์ 2563

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2558
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	6.9	15.1	(21.6)	0.4
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13.6	0.2	-	13.8
กรรมการของบริษัทย่อย	55.4	1.0	-	56.4
รวม	69.0	1.2	-	70.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2558
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสท์ จำกัด	131.6	2.7	(32.5)	101.8
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	-	60.5	-	60.5
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	104.0	2.1	-	106.1
Land and Houses U.S.A., Inc.	32.8	3,118.2	(1,973.0)	1,178.0
	<u>268.4</u>	<u>3,183.5</u>	<u>(2,005.5)</u>	<u>1,446.4</u>
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	6.9	14.8	(21.6)	0.1
รวม	<u>275.3</u>	<u>3,198.3</u>	<u>(2,027.1)</u>	<u>1,446.5</u>
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
Land and Houses U.S.A., Inc.	3,154.1	879.2	(66.4)	3,966.9
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	300.3	1.4	(301.7)	-
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	201.1	1.4	(202.5)	-
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	86.6	0.6	(87.2)	-
รวม	<u>588.0</u>	<u>3.4</u>	<u>(591.4)</u>	<u>-</u>

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	37,255	25,762	71,619	48,600
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,461	1,085	2,922	2,169
รวม	<u>38,716</u>	<u>26,847</u>	<u>74,541</u>	<u>50,769</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	34,813	25,762	66,735	48,600
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,147	1,085	2,294	2,169
รวม	35,960	26,847	69,029	50,769

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26

บริษัทฯ มีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.3

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
เงินสด	4,249	4,849	1,950	1,905
เงินฝากธนาคาร	1,894,452	2,481,180	1,373,516	1,345,127
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก	563,943	296,207	560,420	281,228
ใบรับเงินฝากประจำ	1,937,991	3,654,208	1,700,000	3,400,000
ตัวเงินคลัง	499,722	-	499,722	-
รวม	4,900,357	6,436,444	4,135,608	5,028,260

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 เงินฝากธนาคาร ใบรับเงินฝากประจำและตัวเงินคลังมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.375 - 1.453 ต่อปี (31 ธันวาคม 2557: ร้อยละ 0.375 - 1.25 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน - ราคาทุน	499,345	300,000
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	3,570	1,415
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า - มูลค่ายุติธรรม	502,915	301,415

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	103,822	115,802	-	-
3 - 6 เดือน	2,374	3,712	-	-
6 - 9 เดือน	3,469	3,043	-	-
9 - 12 เดือน	2,164	2,241	-	-
มากกว่า 12 เดือน	82	224	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	111,911	125,022	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	13,942	16,735	93	534
อื่น ๆ	29,038	30,371	27,904	26,843
รวมลูกหนี้อื่น	42,980	47,106	27,997	27,377
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	154,891	172,128	27,997	27,377

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้างเหลือ)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	11,087	9,834	10,218	8,924

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		เฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	159,902	60,926		
บวก: ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	650	-		
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(111)	(111)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	160,441	60,815		

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	620,000	620,000	99.99	99.99	620,000	620,000	-	-	620,000	620,000
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์อินอร์ริส จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ เอนด์ เฮ้าส์ นอร์ริส จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช เอสเอสเอท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย										
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย										
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	616,427	616,427	-	-	616,427	616,427
บริษัท เอเชีย แอสเสท แอนด์ ไรเซอร์ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000	-	-	5,000	5,000
					<u>3,623,517</u>	<u>3,623,517</u>	<u>(50,000)</u>	<u>(50,000)</u>	<u>3,573,517</u>	<u>3,573,517</u>

(ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 20.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557	2558	2557
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	59,992	70,490	59,992	70,490
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	99,999	8,000	99,999	8,000
รวม	159,991	78,490	159,991	78,490

7.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีมติอนุมัติการจดทะเบียนเลิกบริษัทและได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2557 บริษัทย่อยดังกล่าวดำเนินการชำระบัญชีเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2558

บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			จัดตั้งขึ้น		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			ในประเทศไทย					
			30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	33.98	33.98	4,538,712	4,538,712	5,807,566	5,543,973
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	415,925	425,860
บริษัท โยม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	5,545,873	5,365,640
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์เอนด์เฮ้าส์*	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	49.94	-	20,692	-	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ ลิขสิทธิ์เครื่องเล่นดีเอ็นดีเข้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	785,330	497,230	482,209
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	5,913,783	5,646,905
					10,274,922	10,295,614	18,180,377	17,496,989

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			30 มิถุนายน 2558 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2557 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	33.98	33.98	4,538,712	4,538,712
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	49.94	-	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	785,330
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682
					10,274,922	10,295,614

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558

8.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์

เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558 ผู้ชำระบัญชีของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ ได้ดำเนินการชำระบัญชีของกองทุนฯเสร็จเรียบร้อยแล้ว

8.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจาก		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		เงินปันผลรับ	
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	เงินปันผลรับ	เงินปันผลรับ
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	142,765	101,756	8,601	16,144	16,595	144,541
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	183	4,124	-	-	11,848	21,157
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	247,996	239,678	832	(173)	273,329	46,095
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด ⁽²⁾	-	510	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	6,264	(2,025)	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	170,430	244,561	(650)	2,519	42,479	206,430
รวม	567,638	588,604	8,783	18,490	344,251	418,223

⁽¹⁾ จดทะเบียนยกเลิกกองทุนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558⁽²⁾ บริษัทฯได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยในเดือนพฤศจิกายน 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วม		เงินปันผลรับ	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	254,298	178,686	25,891	35,973	16,595	144,541
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	1,913	18,594	-	-	11,848	21,157
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	469,801	459,078	(16,238)	(145)	273,329	46,095
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ⁽²⁾	-	1,313	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II	15,020	(1,072)	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	310,114	402,370	(758)	5,627	42,479	206,430
รวม	1,051,146	1,058,969	8,895	41,455	344,251	418,223

⁽¹⁾ จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558⁽²⁾ บริษัทฯ ได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยในเดือนพฤศจิกายน 2557**8.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์**

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุติธรรม	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	8,621	8,791
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	643	732
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	26,638	30,565
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6,690	8,395
รวม	42,592	48,483

8.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2558	2557	2558	2557
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5,545,873	247,996	239,678	469,801	459,078
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไอเชอร์ จำกัด ⁽²⁾	-	-	510	-	1,313
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ ⁽¹⁾	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	497,230	6,264	(2,025)	15,020	(1,072)
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	5,913,783	170,430	244,561	310,114	402,370
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	415,925	183	4,124	1,913	18,594
ไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ⁽³⁾	5,807,566	142,765	101,756	254,298	178,686
รวม	18,180,377	567,638	588,604	1,051,146	1,058,969

⁽¹⁾ จัดทะเบียนขงเล็กกองทุนเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 และชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2558⁽²⁾ บริษัทฯ ได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยในเดือนพฤศจิกายน 2557⁽³⁾ จำนวนจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร**9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
	หลักทรัพย์เพื่อขาย			
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,231,613	1,231,613	1,231,613	1,231,613
บวก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	1,479,504	1,676,283	1,479,504	1,676,283
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	5,079,821	5,276,600	5,079,821	5,276,600
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - ในประเทศ	204,239	204,239	26,000	26,000
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	174	198	-	-
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(100,500)	(100,500)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	103,913	103,937	10,000	10,000
รวม	5,183,734	5,380,537	5,089,821	5,286,600

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	3,496	3,496	2,551	2,551

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	801,172	690,179
บวก: ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	1,758	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	802,930	690,179

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	3,726,501
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	2,502,416
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(388,514)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(57,636)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	90,652
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	5,873,419

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	751,240	620,866
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	137,304	115,095
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(7,642)	(7,359)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(96,066)	(72,005)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	8	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	784,844	656,597

13. สิทธิการเช่า

โครงการ	อายุการ ตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	งบการเงินรวม			
		1 มกราคม	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	30 มิถุนายน
		2558			2558
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	22	1,678,597	16,396	(45,308)	1,649,685
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21	25	1,677,268	9,061	(32,745)	1,653,584
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ	32	311,024	110,195	(3,890)	417,329
ที่ดินเปล่า	12	443	-	(19)	424
รวม		3,667,332	135,652	(81,962)	3,721,022

สิทธิการเช่าของโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ รวมมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่า เนื่องจากบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ต้องโอนสิ่งปลูกสร้างบนสิทธิการเช่าให้กับผู้ให้เช่าเมื่อสร้างเสร็จตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ และโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ทองหล่อ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 จำนวน 1,650 ล้านบาท และ 417 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (31 ธันวาคม 2557: เฉพาะโครงการ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ จำนวน 1,679 ล้านบาท)

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	256,247	385,816	242,449	371,921
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	7,456	(15,653)	(722)	(28,656)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	263,703	370,163	241,727	343,265

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	470,727	644,939	440,533	608,859
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	38,058	(23,126)	3,140	(45,420)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	508,785	621,813	443,673	563,439

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	58,081	(304,150)	58,081	(304,150)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	39,356	(290,135)	39,356	(290,135)

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	18,112	19,161	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	MOR - 1.5	MOR - 1.5	160,000	100,000	-	-
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			178,112	119,161	-	-

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกัน โดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,889,988	1,783,101	1,802,595	1,613,131
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,680	24,713	5,893	8,256
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38,997	56,155	982	62
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	733,219	1,190,408	623,186	891,653
อื่นๆ	55,602	34,458	19,387	21,126
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	<u>2,731,486</u>	<u>3,088,835</u>	<u>2,452,043</u>	<u>2,534,228</u>

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,053,860	9,882,929	6,966,486	7,966,986
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(370,559)	(2,176,646)	-	(1,000,500)
สุทธิ	<u>7,683,301</u>	<u>7,706,283</u>	<u>6,966,486</u>	<u>6,966,486</u>

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	9,882,929	7,966,986
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	52,100	-
หัก: ชำระคืน	(1,881,169)	(1,000,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	<u>8,053,860</u>	<u>6,966,486</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วนไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯและ Reco Resorts Pte Ltd. ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯโดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัล ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้อบรมอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีความคิดความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	3,389	2,201	1,795	1,795

18. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 40,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ค้ำประกัน และ/หรือ ไม่ค้ำประกัน มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 11,000 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 14,900 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.50	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	-	2,000,000	-	2,000,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	-	3,100,000	-	3,100,000
ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2558	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	31 มีนาคม 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 2/2556	คงที่ร้อยละ 4.03	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 1/2557	คงที่ร้อยละ 3.63	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กุมภาพันธ์ 2560	500,000	500,000	500,000	500,000
ครั้งที่ 2/2557	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 เมษายน 2560	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 3/2557	คงที่ร้อยละ 3.25	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	9 พฤษภาคม 2559	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
ครั้งที่ 4/2557	คงที่ร้อยละ 3.40	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	17 มีนาคม 2561	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 5/2557	คงที่ร้อยละ 3.50	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	6 ตุลาคม 2560	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ครั้งที่ 1/2558	คงที่ร้อยละ 3.02	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	25 กันยายน 2561	1,000,000	-	1,000,000	-
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 2.81	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2561	7,000,000	-	7,000,000	-
ครั้งที่ 2/2558 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.31	5 ปี	เมื่อครบกำหนด	2 เมษายน 2563	1,000,000	-	1,000,000	-
รวม					<u>29,000,000</u>	<u>25,100,000</u>	<u>29,000,000</u>	<u>25,100,000</u>
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(7,500,000)	(7,600,000)
สุทธิ							<u>21,500,000</u>	<u>17,500,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	25,100,000
บวก: ออกหุ้นกู้	9,000,000
หัก: ชำระคืน	(5,100,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558	<u>29,000,000</u>

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

19. ทุนเรือนหุ้น

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 เนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
30 ธันวาคม 2557	LH-W3	10,644,015	10,644,015	3.50	9 มกราคม 2558	14 มกราคม 2558
31 มีนาคม 2558	LH-W3	698,783,500	698,783,500	3.50	3 เมษายน 2558	8 เมษายน 2558
รวม		<u>709,427,515</u>	<u>709,427,515</u>			

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการกระทบบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2558	2557
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	12,031,105,828	10,354,268,670
ลดทุนจดทะเบียน	-	(328,347,147)
เพิ่มทุนจดทะเบียน	-	2,005,184,305
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>12,031,105,828</u>	<u>12,031,105,828</u>
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด	10,985,568,017	10,025,921,523
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	709,427,515	-
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด	<u>11,694,995,532</u>	<u>10,025,921,523</u>

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (LH-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 1,998,184,856 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (LH-W3) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ออก	ณ วันที่
		แสดงสิทธิ	1 มกราคม 2558	30 มิถุนายน 2558
	(บาท)		(หน่วย)	(หน่วย)
LH-W3	3.50	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น	1,027,894,347	(706,194,308)

21. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ	ราคาใช้สิทธิ	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
		(หน่วย)	(หุ้น)	(บาทต่อหุ้น)		
30 มิถุนายน 2558	LH-W3	7,410,808	7,410,808	3.50	3 กรกฎาคม 2558	8 กรกฎาคม 2558

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 26 ล้านบาท เป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

22. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	1,341,026	(325,272)
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด		
- จากการตีราคา	(196,779)	1,450,676
- ภาษีเงินได้	39,356	(290,135)
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	1,183,603	835,269

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2558	2557	2558	2557	2558	2557	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,704,404	1,985,314	11,695,077*	10,034,408*	0.15	0.20
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	207,680	1,289,161		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,704,404	1,985,314	11,902,757	11,323,569	0.14	0.18

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2558	2557	2558	2557	2558	2557	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,464,660	1,835,274	11,695,077*	10,034,408*	0.13	0.18
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	207,680	1,289,161		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,464,660	1,835,274	11,902,757	11,323,569	0.12	0.16

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,049,734	3,406,231	11,351,436*	10,030,188*	0.27	0.34
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	426,142	1,289,161		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,049,734	3,406,231	11,777,578	11,319,349	0.26	0.30
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,289,804	2,728,292	11,351,436*	10,030,188*	0.20	0.27
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	426,142	1,289,161		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	2,289,804	2,728,292	11,777,578	11,319,349	0.19	0.24
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

24. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล				จำนวน	
		เงินปันผลที่ อนุมัติจ่าย ต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่ จ่ายไปแล้ว ต่อหุ้น	เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม ต่อหุ้น	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม	จำนวน เงินปันผลส่วน ที่เป็นของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่มีสิทธิ รับเงินปันผล	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายไปจริง
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2556	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557	0.40	(0.25)	0.15	1,504	(5)	1,499
เงินปันผลประจำปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558	0.65	(0.25)	0.40	4,678	(11)	4,667

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

25. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558				
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,395	489	5,884	-	5,884
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	27	27	(27)	-
ดอกเบี้ยรับ	97	2	99	(59)	40
ค่าบริการสาธารณูปโภค	59	-	59	-	59
ดอกเบี้ยจ่าย	(85)	(62)	(147)	59	(88)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(42)	(85)	(127)	-	(127)
กำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่าย อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	(1)	217	216	-	216
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน รอการพัฒนา	(2)	-	(2)	-	(2)
กำไรของส่วนงาน	1,162	315	1,477	(42)	1,435
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:					
รายได้อื่น					10
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					568
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(264)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(45)
กำไรสำหรับงวด					1,704

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,075	532	7,607	-		7,607
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-		-
ดอกเบี้ยรับ	71	-	71	(45)		26
ค่าบริการสาธารณูปโภค	50	-	50	-		50
ดอกเบี้ยจ่าย	(92)	(84)	(176)	45		(131)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(34)	(111)	(145)	-		(145)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(5)	-	(5)	-		(5)
กำไรของส่วนงาน	1,724	42	1,766	(3)		1,763
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						20
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						589
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(370)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(17)
กำไรสำหรับงวด						1,985

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	10,609	972	11,581	-		11,581
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	77	77	(77)		-
ดอกเบี้ยรับ	155	5	160	(106)		54
ค่าบริการสาธารณูปโภค	136	-	136	-		136
ดอกเบี้ยจ่าย	(137)	(111)	(248)	106		(142)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(79)	(160)	(239)	-		(239)
กำไรจากการจำหน่าย						
อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	9	217	226	-		226
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(1)	-	(1)	-		(1)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน						
รอการพัฒนา	(2)	-	(2)	-		(2)
กำไรของส่วนงาน	2,180	364	2,544	(44)		2,500
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						59
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						1,051
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(509)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(51)
กำไรสำหรับงวด						3,050

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ				
รายได้จากลูกค้าภายนอก	12,631	1,021	13,652	-		13,652
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-		-
ดอกเบี้ยรับ	115	1	116	(88)		28
ค่าบริการสาธารณูปโภค	114	-	114	-		114
ดอกเบี้ยจ่าย	(226)	(168)	(394)	88		(306)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(90)	(197)	(287)	-		(287)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(31)	-	(31)	-		(31)
กำไรของส่วนงาน	2,885	60	2,945	(4)		2,941
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						61
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						1,059
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(622)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(33)
กำไรสำหรับงวด						3,406

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาระผูกพัน

26.1.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	7,882	8,498	6,809	7,309

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค้างนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งหมด) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2558: ชำระแล้วรวม 16.40 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2557: ชำระแล้วรวม 12.35 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2558: ชำระแล้วรวม 19.48 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2557: ชำระแล้วรวม 17.47 ล้านบาท) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัทย่อยตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินบางส่วนในงบการเงินแล้วจำนวน 33.43 ล้านบาท (ตามมูลค่าปัจจุบัน) (31 ธันวาคม 2557: 34.67 ล้านบาท) เนื่องจากค่าเช่าดังกล่าวถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ก) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3 ตุลาคม 2556	30 ปี*	31 มีนาคม 2590	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1 - 7 ค่าเช่ารวม 35.0 ล้านบาท
			ปีที่ 8 - 17 ค่าเช่ารวม 100.0 ล้านบาท
			ปีที่ 18 - 27 ค่าเช่ารวม 150.0 ล้านบาท
			ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 75.0 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 เมษายน 2560 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันค่าตอบแทนการเช่าทำสัญญาปีละ 5 ล้านบาท ซึ่งต้องจ่ายชำระในปีที่สองและปีที่สามของระยะเวลาการก่อสร้าง

26.1.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวนเงิน 90 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 90 ล้านบาท)

26.1.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 7.2 ล้านบาท ซึ่งมีกำหนดจ่ายชำระภายใน 1 ปี (31 ธันวาคม 2557: ไม่มี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,646	988

26.1.6 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2558	2557	2558	2557
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	64	55	54	46
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(7)	(14)	(6)	(11)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	4	23	4	19
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	61	64	52	54
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	66,228	79,755	60,429	73,140
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	58	59	58	59
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	10,581	25,823	10,187	24,038
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	9	19	9	20
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,203	1,282	1,093	1,147

26.1.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯยังมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 90 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว (31 ธันวาคม 2557: 89 ไร่)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.8 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	44	40	40	40
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	58	71	51	71

26.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557	30 มิถุนายน 2558	31 ธันวาคม 2557
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	1,948	2,419	1,749	2,220
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	57	59	43	42
	2,005	2,478	1,792	2,262

26.3 การค้ำประกัน

26.3.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2558	2557
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้ำ	7	7

- 26.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยสองแห่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกัน โดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทย่อยสองแห่งดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้ำประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 261 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 715 ล้านบาท)

26.4 คติความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- 1) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ศาลชั้นต้น ได้ตัดสินคดีแพ่งโดยพิพากษายกฟ้อง ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 25 ล้านบาท)

นอกจากนี้ในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวนสองคดี ซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้น ได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาท ระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ และที่ปรึกษากฎหมายรวมจำนวน 156 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 152 ล้านบาท)

ต่อมาเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2557 ศาลอุทธรณ์พิพากษาแก้คำพิพากษาของศาลชั้นต้นให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์รายหนึ่งจำนวน 5 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 2) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่นๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 530 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 529 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวมจำนวน 140 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 138 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม ตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมจำนวน 140 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 138 ล้านบาท)

26.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 และ 31 ธันวาคม 2557				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
15.5 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
254.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	8.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ มีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาข้างต้น หากบริษัทฯ บันทึกตามมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 280.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2557: 271.6 ล้านบาท)

27. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีความเป็นไปได้ที่สภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการต้องใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (observable inputs) ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็น 3 ระดับ ตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ (unobservable inputs) เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว				
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	-	503	-	503
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	3,921	-	-	3,921
หน่วยลงทุน - ในประเทศ	1,159	-	-	1,159
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	-	-	-	-

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุน คำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุนที่ประกาศโดยบริษัทจัดการกองทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงาน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 28.1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2558 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในเดือนมิถุนายน 2558 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 21 ส่งผลให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 11,695 ล้านบาท เป็น 11,702 ล้านบาท โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 8 กรกฎาคม 2558
- 28.2 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ในอัตรา 0.25 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวน 2,926 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในเดือนกันยายน 2558

29. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558