

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2558 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2557 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2, 3	2,323,193	6,436,444	1,294,695	5,028,260
เงินลงทุนชั่วคราว	2, 4	500,865	301,415	500,865	301,415
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 5	147,150	172,128	24,904	27,377
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	266	6,927	2,162,242	275,312
สินค้าคงเหลือ	6	43,964,378	43,023,671	42,375,721	41,479,585
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		1,456,111	1,103,527	1,346,593	1,069,109
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		65,913	72,228	61,147	68,317
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		440,165	433,865	81,145	74,237
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>48,898,041</b>	<b>51,550,205</b>	<b>47,847,312</b>	<b>48,323,612</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	3,573,517	3,573,517
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	17,948,207	17,496,989	10,274,922	10,295,614
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	9	5,474,139	5,380,537	5,380,226	5,286,600
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	3,611,102	3,154,145
ที่ดินรอการพัฒนา	10	4,130,956	4,131,681	3,056,414	3,057,139
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	6,067,731	3,726,501	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	780,355	751,240	654,866	620,866
สิทธิการเช่า	13	3,682,977	3,667,332	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		37,186	34,115	25,753	25,221
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		96,517	118,728	20,947	43,534
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2	45,240	30,236	10,114	9,274
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>38,263,308</b>	<b>35,337,359</b>	<b>26,607,861</b>	<b>26,065,910</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>87,161,349</b>	<b>86,887,564</b>	<b>74,455,173</b>	<b>74,389,522</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	15	140,778	119,161	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2, 16	2,922,929	3,088,835	2,457,399	2,534,228
เงินประกันงานก่อสร้าง		466,142	441,094	438,995	413,697
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจาก					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	69,590	68,976	-	588,010
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	424,274	2,176,646	500	1,000,500
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	8,000,000	7,600,000	8,000,000	7,600,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		495,871	337,815	452,302	303,904
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	2	386,670	400,164	381,098	395,951
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,958,295	1,567,806	1,915,185	1,510,608
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		199,585	394,066	187,538	256,703
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>15,064,134</b>	<b>16,194,563</b>	<b>13,833,017</b>	<b>14,603,601</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	17	7,694,432	7,706,283	6,966,486	6,966,486
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	15,000,000	17,500,000	15,000,000	17,500,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		267,797	261,038	227,589	222,648
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		314,613	297,566	248,119	262,612
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		635,204	608,088	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		49,133	45,079	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>23,961,179</b>	<b>26,418,054</b>	<b>22,442,194</b>	<b>24,951,746</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>39,025,313</b>	<b>42,612,617</b>	<b>36,275,211</b>	<b>39,555,347</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	31 มีนาคม 2558	31 ธันวาคม 2557
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ 12,031,105,828 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	12,031,106	12,031,106	12,031,106	12,031,106
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>				
19				
หุ้นสามัญ 10,996,212,032 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2557: หุ้นสามัญ 10,985,568,017 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	10,996,212	10,985,568	10,996,212	10,985,568
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	13,069,101	13,042,491	13,069,101	13,042,491
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	21	2,445,742	37,254	2,445,742
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	1,203,111	1,203,111	1,203,111	1,203,111
ยังไม่ได้จัดสรร	16,299,312	14,953,982	7,548,014	6,722,870
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,672,871	2,609,010	2,917,782	2,842,881
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	46,686,349	42,831,416	38,179,962	34,834,175
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,449,687	1,443,531	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>48,136,036</b>	<b>44,274,947</b>	<b>38,179,962</b>	<b>34,834,175</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>87,161,349</b>	<b>86,887,564</b>	<b>74,455,173</b>	<b>74,389,522</b>
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	5,213,719	5,555,966	4,956,875	5,128,314
รายได้ค่าเช่าและบริการ	482,468	488,375	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	23,758	22,733	23,758	22,733
ดอกเบี้ยรับ	13,754	1,501	55,185	43,347
ค่าบริการสาธารณูปโภค	76,945	63,533	64,768	52,778
กำไรจากการเลิกกิจการของบริษัทร่วมและเงินลงทุนระยะยาวอื่น	5,364	-	17,054	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9,840	-	9,844	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	6,900
อื่น ๆ	19,492	18,127	10,912	12,811
<b>รวมรายได้</b>	<b>5,845,340</b>	<b>6,150,235</b>	<b>5,138,396</b>	<b>5,266,883</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายและบริการ	3,524,104	3,592,469	3,334,218	3,324,072
ต้นทุนการเช่าและบริการ	313,405	318,671	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	194,962	187,847	167,551	145,732
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	197,305	212,729	187,698	196,620
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	447,535	420,288	360,585	358,538
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	14,388	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	6	650	25,731	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	134	-	97
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>4,677,961</b>	<b>4,757,869</b>	<b>4,064,440</b>	<b>4,025,059</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>				
<b>ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>				
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8.3	483,508	470,365	-
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
กำไรจ่ายภาษีเงินได้	14	(245,082)	(251,650)	(201,946)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>				
1,351,486	1,436,762	825,144	893,018	
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
1,345,330	1,420,917	825,144	893,018	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
6,156	15,845	-	-	
1,351,486	1,436,762	825,144	893,018	
<b>กำไรต่อหุ้น (บาท)</b>				
23				
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
0.12	0.14	0.07	0.09	
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
0.12		0.07		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสำหรับงวด	1,351,486	1,436,762	825,144	893,018
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	74,901	(56,059)	74,901	(56,059)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(11,152)	(154)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	8.3	112	22,965	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	63,861	(33,248)	74,901	(56,059)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,415,347	1,403,514	900,045	836,959
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,409,191	1,387,669	900,045	836,959
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	6,156	15,845		
	1,415,347	1,403,514		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม																	
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ																	
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น																	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น																	
	กำไรสะสม						ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		ส่วนเกินทุนจาก				รวมองค์ประกอบอื่น		ส่วนของผู้มี		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก		ส่วนเกิน	เงินรับล่วงหน้า	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	ทุนจากการวัด	จากการแปลงค่า	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	ส่วนเกินทุนจาก	รวมองค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสียที่ไม่มี				
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	มูลค่าเงินลงทุนใน	งบการเงินที่เป็น	เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของผู้ถือหุ้น	อันจกควบคุม	รวมส่วนของ				
						หลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	เงินตราต่างประเทศ	ในบริษัทร่วม	ของบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนอื่น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,025,922	10,643,375	-	1,080,674	10,876,773	(325,272)	(15,967)	(31,522)	91,042	1,227,782	946,063	33,572,807	1,270,223	34,843,030			
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	1,420,917	-	-	-	-	-	-	1,420,917	15,845	1,436,762			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(56,059)	(154)	22,965	-	-	(33,248)	(33,248)	-	(33,248)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,420,917	(56,059)	(154)	22,965	-	-	(33,248)	1,387,669	15,845	1,403,514			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	10,025,922	10,643,375	-	1,080,674	12,297,690	(381,331)	(16,121)	(8,557)	91,042	1,227,782	912,815	34,960,476	1,286,068	36,246,544			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	10,985,568	13,042,491	37,254	1,203,111	14,953,982	1,341,026	(17,728)	(33,112)	91,042	1,227,782	2,609,010	42,831,416	1,443,531	44,274,947			
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	1,345,330	-	-	-	-	-	-	1,345,330	6,156	1,351,486			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	74,901	(11,152)	112	-	-	63,861	63,861	-	63,861			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,345,330	74,901	(11,152)	112	-	-	63,861	1,409,191	6,156	1,415,347			
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ																	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	19	10,644	26,610	(37,254)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	21	-	-	2,445,742	-	-	-	-	-	-	-	2,445,742	-	2,445,742			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	10,996,212	13,069,101	2,445,742	1,203,111	16,299,312	1,415,927	(28,880)	(33,000)	91,042	1,227,782	2,672,871	46,686,349	1,449,687	48,136,036			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
	กำไรสะสม					รวมองค์ประกอบอื่น				
	กำไรสะสม					รวมองค์ประกอบอื่น				
	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)	ทุนจากการวัด	มูลค่าเงินลงทุนใน	ส่วนเกินทุนอื่น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)	ทุนจากการวัด	มูลค่าเงินลงทุนใน
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,025,922	10,643,375	-	1,080,674	4,640,614	(325,272)	1,501,855	1,176,583	27,567,168	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	893,018	-	-	-	893,018	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(56,059)	-	(56,059)	(56,059)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	893,018	(56,059)	-	(56,059)	836,959	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	10,025,922	10,643,375	-	1,080,674	5,533,632	(381,331)	1,501,855	1,120,524	28,404,127	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	10,985,568	13,042,491	37,254	1,203,111	6,722,870	1,341,026	1,501,855	2,842,881	34,834,175	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	825,144	-	-	-	825,144	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	74,901	-	74,901	74,901	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	825,144	74,901	-	74,901	900,045	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ										
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	19	10,644	26,610	(37,254)	-	-	-	-	-	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	21	-	-	2,445,742	-	-	-	-	2,445,742	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558	10,996,212	13,069,101	2,445,742	1,203,111	7,548,014	1,415,927	1,501,855	2,917,782	38,179,962	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,596,568	1,688,412	1,027,090	1,113,192
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	3,250,700	3,305,522	3,074,866	3,062,635
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	112,199	142,068	33,814	39,440
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(483,508)	(470,365)	-	-
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	2,592	2,592	2,592	2,592
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	650	25,731	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(9,840)	134	(9,844)	97
กำไรจากการเลิกกิจการของบริษัทร่วม	(5,344)	-	(17,054)	-
กำไรจากการเลิกกิจการของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(20)	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	14,388	(6,900)
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	11,045	14,360	8,788	10,264
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	8,087	8,312	6,694	7,661
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	1,675	13,662	1,532	14,003
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	6,759	5,530	4,941	4,284
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-	38	-	-
เงินปันผลรับ	(23,758)	(22,733)	(23,758)	(22,733)
ดอกเบี้ยรับ	(13,754)	(1,501)	(55,185)	(43,347)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	53,984	173,652	46,534	127,965
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	4,508,035	4,885,414	4,115,398	4,309,153
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	(199,450)	(50,189)	(199,450)	(50,189)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	22,410	29,884	642	6,241
สินค้าคงเหลือ	(3,910,142)	(6,649,412)	(3,697,556)	(6,415,643)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(350,369)	154,529	(277,222)	165,423
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(15,005)	1,954	(840)	(1)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(145,517)	(129,631)	(63,184)	(129,240)
เงินประกันงานก่อสร้าง	25,048	2,218	25,298	12,244
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	184,287	169,195	372,112	221,515
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	11,339	(25,624)	(22,719)	(25,634)
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	130,636	(1,611,662)	252,479	(1,906,131)
จ่ายภาษีเงินได้	(58,624)	(61,397)	(49,686)	(51,367)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>72,012</b>	<b>(1,673,059)</b>	<b>202,793</b>	<b>(1,957,498)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(1,926,560)	90,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(445,368)	-
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(153,547)
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของบริษัทร่วม	37,746	-	37,746	-
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	44	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	23,758	22,733	23,758	22,733
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16,200	85	16,197	85
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,553,192)	(95,100)	(67,523)	(80,936)
เงินสดจ่ายการรับประกันรายได้ของกองทุน	(15,410)	(18,910)	(15,410)	(18,910)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	22,983	1,539	23,145	3,431
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(2,467,871)</b>	<b>(89,653)</b>	<b>(2,354,015)</b>	<b>(137,144)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	21,617	2,197,650	-	2,199,820
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	(585,000)	66,500
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	-	1,700,000	-	1,700,000
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(3,100,000)	(2,500,000)	(3,100,000)	(2,500,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	32,800	1,860,600	-	1,805,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,797,023)	(1,136,860)	(1,000,000)	(1,000,000)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	2,445,742	-	2,445,742	-
จ่ายดอกเบี้ย	(355,498)	(512,101)	(343,085)	(459,066)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(1,752,362)</b>	<b>2,109,289</b>	<b>(1,582,343)</b>	<b>2,312,254</b>
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	34,970	42,138	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(4,113,251)</b>	<b>388,715</b>	<b>(3,733,565)</b>	<b>217,612</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	6,436,444	1,165,539	5,028,260	827,833
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด (หมายเหตุ 3)</b>	<b>2,323,193</b>	<b>1,554,254</b>	<b>1,294,695</b>	<b>1,045,445</b>
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2558

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
ค่าซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	64,531	41,748	39,339	38,080
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	74,901	(56,059)	74,901	(56,059)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็น				
เงินตราต่างประเทศ	-11,152	(154)	-	-
การเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	112	22,965	-	-
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	-	2,901	-	2,901
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุน โครงการ	281,190	203,998	272,721	191,754
การโอนสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
เป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	4,950	-	4,950

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้