

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6, 7	6,436,444,284	1,165,538,578	5,028,260,293	827,832,778
เงินลงทุนชั่วคราว	6, 8	301,415,213	50,025,038	301,415,213	50,025,038
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	172,127,805	136,248,379	27,377,151	28,974,136
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	6,927,323	61,644	242,463,418	1,084,762,183
สินค้าคงเหลือ	10	43,023,671,018	38,496,083,375	41,479,584,629	36,628,018,414
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		1,103,527,336	960,806,236	1,069,109,075	953,287,517
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		72,227,852	229,950,703	68,316,656	225,787,029
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		433,864,928	166,380,984	74,237,210	83,896,082
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>51,550,205,759</b>	<b>41,205,094,937</b>	<b>48,290,763,645</b>	<b>39,882,583,177</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	3,573,516,531	2,954,326,591
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	17,496,988,871	15,778,177,846	10,295,613,992	10,152,928,335
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	5,380,537,041	2,849,619,303	5,286,599,951	2,755,682,213
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	3,186,994,172	3,141,168,476
ที่ดินรอการพัฒนา	14	4,131,681,413	4,126,212,863	3,057,138,684	3,049,687,418
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	3,726,501,100	3,758,713,643	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	751,239,779	616,288,594	620,865,742	445,808,173
สิทธิการเช่า	17	3,667,331,669	6,280,253,388	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	34,114,885	104,624,897	25,221,316	20,665,426
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	32	118,728,076	617,679,027	43,534,037	491,841,181
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		30,236,136	32,445,690	9,274,272	9,272,772
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>35,337,358,970</b>	<b>34,164,015,251</b>	<b>26,098,758,697</b>	<b>23,021,380,585</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>86,887,564,729</b>	<b>75,369,110,188</b>	<b>74,389,522,342</b>	<b>62,903,963,762</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	
<b>หนี้สินและผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	119,160,575	421,669,434	-	300,180,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	3,088,835,216	2,805,849,917	2,534,228,253	2,412,312,292
เงินประกันงานก่อสร้าง		441,093,959	319,619,923	413,696,645	281,073,793
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	68,975,793	460,245,790	588,009,863	129,182,685
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	2,176,646,000	1,870,427,000	1,000,500,000	1,000,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	7,600,000,000	3,400,000,000	7,600,000,000	3,400,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	19	-	2,354,517,920	-	2,354,517,920
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		337,814,549	477,226,834	303,904,424	424,582,382
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	23	400,164,210	328,735,153	395,951,058	322,937,906
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,567,806,436	962,091,382	1,510,608,350	907,501,565
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		394,066,263	255,941,740	256,702,856	218,943,113
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>16,194,563,001</b>	<b>13,656,325,093</b>	<b>14,603,601,449</b>	<b>11,751,231,656</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	7,706,283,000	11,504,210,000	6,966,486,000	8,507,486,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	17,500,000,000	14,600,000,000	17,500,000,000	14,600,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24	261,038,047	202,126,500	222,648,085	187,820,843
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	23	297,566,066	314,187,673	262,611,759	290,257,429
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	32	608,087,615	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		45,079,349	249,231,244	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>26,418,054,077</b>	<b>26,869,755,417</b>	<b>24,951,745,844</b>	<b>23,585,564,272</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>42,612,617,078</b>	<b>40,526,080,510</b>	<b>39,555,347,293</b>	<b>35,336,795,928</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	25			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 12,031,105,828 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2556: หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	12,031,105,828	10,354,268,670	12,031,105,828	10,354,268,670
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,985,568,017 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(2556: หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	10,985,568,017	10,025,921,523	10,985,568,017	10,025,921,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	13,042,491,319	10,643,375,083	13,042,491,319	10,643,375,083
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	37,254,053	-	37,254,053
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	29	1,203,110,583	1,080,673,720	1,203,110,583
ยังไม่ได้จัดสรร		14,953,981,884	10,876,772,773	6,722,869,502
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,609,011,009	946,063,479	2,842,881,575
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		42,831,416,865	33,572,806,578	34,834,175,049
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,443,530,786	1,270,223,100	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		44,274,947,651	34,843,029,678	34,834,175,049
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		86,887,564,729	75,369,110,188	62,903,963,762
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	2556	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	2556
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	26,036,700,869	22,939,490,876	24,197,171,278	21,435,258,396
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,279,881,151	2,135,960,366	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	1.1, 12.3	-	2,103,986,768	1,033,926,346
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		63,423,128	56,118,766	55,893,772
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์	6, 17	3,148,195,916	-	-
กำไรจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน		-	-	202,285,000
ดอกเบี้ยรับ		76,978,522	18,180,738	238,980,717
ค่าบริการสาธารณูปโภค		255,529,951	226,325,661	214,968,219
อื่น ๆ		70,835,891	50,191,730	31,925,843
<b>รวมรายได้</b>		<b>31,931,545,428</b>	<b>26,861,417,478</b>	<b>23,059,776,809</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายและบริการ		16,825,293,161	14,736,868,769	15,628,287,678
ต้นทุนการเช่าและบริการ		1,380,408,019	1,253,168,089	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		997,554,242	908,371,340	784,383,490
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน		992,585,395	882,373,946	923,939,519
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		2,014,889,919	1,645,060,428	1,330,638,300
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	63,436,054	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น		-	20,000,000	20,000,000
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	10	33,123,056	43,274,220	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา		-	36,702,981	-
ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		1,729,486	2,320,924	1,414,831
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	-	6,122,240
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>22,245,583,278</b>	<b>19,028,695,572</b>	<b>16,750,939,760</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>				
กำไรก่อนค่าจ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		9,685,962,150	6,150,142,373	7,832,721,906
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12.3	2,210,220,669	2,108,760,267	-
กำไรก่อนค่าจ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		11,896,182,819	8,258,902,640	7,832,721,906
ค่าจ่ายทางการเงิน		(503,073,735)	(569,762,467)	(323,575,007)
กำไรก่อนค่าจ่ายภาษีเงินได้		11,393,109,084	7,689,140,173	7,509,146,899
ค่าจ่ายภาษีเงินได้	32	(1,864,179,224)	(1,101,574,090)	(983,254,796)
<b>กำไรสำหรับปี</b>		<b>9,528,929,860</b>	<b>6,587,566,083</b>	<b>6,525,892,103</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		8,423,066,282	6,478,400,375	6,424,481,159
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,105,863,578	109,165,708	4,958,421,124
		<b>9,528,929,860</b>	<b>6,587,566,083</b>	
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	33			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.80	0.65	0.61
กำไรต่อหุ้นปรับลด				0.49
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.74		0.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	2556	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	2556	
กำไรสำหรับปี	9,528,929,860	6,587,566,083	6,424,481,159	4,958,421,124	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	28	1,666,298,030	(199,879,816)	1,666,298,030	(199,879,816)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
- สุทธิจากภาษีเงินได้	24	(29,611,542)	-	(25,220,034)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(1,759,861)	(15,661,411)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	12.3	(2,376,131)	(148,078,016)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		1,632,550,496	(363,619,243)	1,641,077,996	(199,879,816)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		11,161,480,356	6,223,946,840	8,065,559,155	4,758,541,308
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		10,057,162,227	6,114,781,132	8,065,559,155	4,758,541,308
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,104,318,129	109,165,708		
		11,161,480,356	6,223,946,840		
		0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เดเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม															
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ															
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น															
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น															
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ผลต่าง															
กำไรสะสม															
ทุนจากการวัด															
จากการแปลงค่า															
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน															
ส่วนเกินทุนจาก															
รวมองค์ประกอบอื่น															
รวมส่วนของ															
ส่วนได้เสียที่ไม่มี															
อำนาจควบคุม															
รวมส่วนของ															
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	ส่วนเกิน	เงินรับล่วงหน้า	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่จัดสรร	มูลค่าเงินลงทุนใน	งบการเงินที่เป็น	เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ
		มูลค่าหุ้นสามัญ	ค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย		หลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	เงินตราต่างประเทศ	ในบริษัทร่วม	ของบริษัทร่วม		ผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	10,025,921,523	10,643,375,083	-	1,080,673,720	8,381,788,989	(125,391,935)	(306,444)	116,556,122	91,042,443	1,227,782,536	1,309,682,722	31,441,442,037	1,161,102,962	32,602,544,999	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	6,478,400,375	-	-	-	-	-	-	6,478,400,375	109,165,708	6,587,566,083	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(199,879,816)	(15,661,411)	(148,078,016)	-	-	(363,619,243)	(363,619,243)	-	(363,619,243)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	6,478,400,375	(199,879,816)	(15,661,411)	(148,078,016)	-	-	(363,619,243)	6,114,781,132	109,165,708	6,223,946,840	
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,976,678,586)	-	(3,976,678,586)	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45,570)	(45,570)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,738,005)	-	(6,738,005)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	10,025,921,523	10,643,375,083	-	1,080,673,720	10,876,772,773	(325,271,751)	(15,967,855)	(31,521,894)	91,042,443	1,227,782,536	946,063,479	33,572,806,578	1,270,223,100	34,843,029,678	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	10,025,921,523	10,643,375,083	-	1,080,673,720	10,876,772,773	(325,271,751)	(15,967,855)	(31,521,894)	91,042,443	1,227,782,536	946,063,479	33,572,806,578	1,270,223,100	34,843,029,678	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	8,423,066,282	-	-	-	-	-	-	8,423,066,282	1,105,863,578	9,528,929,860	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(28,066,093)	1,666,298,030	(1,759,861)	(2,376,131)	-	-	1,662,162,038	1,634,095,945	(1,545,449)	1,632,550,496	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	8,395,000,189	1,666,298,030	(1,759,861)	(2,376,131)	-	-	1,662,162,038	10,057,162,227	1,104,318,129	11,161,480,356	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ															
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	959,646,494	2,399,116,236	-	-	-	-	-	-	-	-	3,358,762,730	-	3,358,762,730	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	-	-	37,254,053	-	-	-	-	-	-	-	37,254,053	-	37,254,053	
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,192,351,521)	-	(4,192,351,521)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	29	-	-	-	122,436,863	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(931,010,443)	(931,010,443)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,217,202)	-	(2,217,202)	
โอนส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม															
เนื่องจากการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	785,492	-	-	785,492	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	10,985,568,017	13,042,491,319	37,254,053	1,203,110,583	14,953,981,884	1,341,026,279	(17,727,716)	(33,112,533)	91,042,443	1,227,782,536	2,609,011,009	42,831,416,865	1,443,530,786	44,274,947,651	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ										
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	กำไรสะสม		กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนเกินทุนอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร					
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556</b>	10,025,921,523	10,643,375,083	-	1,080,673,720	3,665,609,430	(125,391,935)	1,501,855,296	1,376,463,361	26,792,043,117	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	4,958,421,124	-	-	-	4,958,421,124	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	(199,879,816)	-	(199,879,816)	(199,879,816)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	4,958,421,124	(199,879,816)	-	(199,879,816)	4,758,541,308	
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	(3,976,678,586)	-	-	-	(3,976,678,586)	
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	(6,738,005)	-	-	-	(6,738,005)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556</b>	<u>10,025,921,523</u>	<u>10,643,375,083</u>	<u>-</u>	<u>1,080,673,720</u>	<u>4,640,613,963</u>	<u>(325,271,751)</u>	<u>1,501,855,296</u>	<u>1,176,583,545</u>	<u>27,567,167,834</u>	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557</b>	10,025,921,523	10,643,375,083	-	1,080,673,720	4,640,613,963	(325,271,751)	1,501,855,296	1,176,583,545	27,567,167,834	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	6,424,481,159	-	-	-	6,424,481,159	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(25,220,034)	1,666,298,030	-	1,666,298,030	1,641,077,996	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	6,399,261,125	1,666,298,030	-	1,666,298,030	8,065,559,155	
เพิ่มทุนหุ้นสามัญจากการแปลงสภาพ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	959,646,494	2,399,116,236	-	-	-	-	-	3,358,762,730	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	27	-	-	37,254,053	-	-	-	-	37,254,053	
เงินปันผลจ่าย	35	-	-	-	(4,192,351,521)	-	-	-	(4,192,351,521)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย	29	-	-	-	122,436,863	(122,436,863)	-	-	-	
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	-	-	-2,217,202	-	-	(2,217,202)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557</b>	<u>10,985,568,017</u>	<u>13,042,491,319</u>	<u>37,254,053</u>	<u>1,203,110,583</u>	<u>6,722,869,502</u>	<u>1,341,026,279</u>	<u>1,501,855,296</u>	<u>2,842,881,575</u>	<u>34,834,175,049</u>	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556	2557	2556
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11,393,109,084	7,689,140,173	7,509,146,899	5,941,675,920
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	15,646,178,809	13,713,908,150	14,533,662,697	12,870,637,490
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	573,717,793	509,139,678	163,148,207	151,927,377
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,210,220,669)	(2,108,760,267)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	8,806,000	33,304,110	8,806,000	33,304,110
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	94,110,593	10,510,593	94,110,593	10,510,593
กำไรจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(3,148,195,916)	-	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์อื่น	-	20,000,000	-	20,000,000
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	63,436,054	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	33,123,056	43,274,220	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	-	36,702,981	-	-
ขาดทุนจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,729,486	2,320,924	1,414,831	1,178,263
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายวัสดุสิ้นเปลือง	-	16,263,515	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	6,122,240	68,701,280
กำไรจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน	-	(202,285,000)	-	(202,285,000)
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	32,459,903	55,127,423	30,321,659	47,356,633
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	31,517,253	34,439,653	28,508,920	32,190,413
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	71,264,060	85,237,485	69,544,117	79,018,895
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	22,202,914	20,774,587	17,138,200	16,183,465
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	3,390,263	500,123	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(76,978,522)	(18,180,738)	(238,980,717)	(104,786,012)
เงินปันผลรับ	(63,423,128)	(126,665,557)	(2,160,105,534)	(1,089,820,118)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	488,005,967	558,982,812	308,507,239	356,381,474
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	22,900,796,946	20,437,170,919	20,371,345,351	18,232,174,783
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
เงินลงทุนชั่วคราว	(251,390,175)	(50,025,038)	(251,390,175)	(50,025,038)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(35,879,426)	(16,002,469)	1,596,985	(1,219,129)
สินค้าคงเหลือ	(19,172,834,599)	(19,013,088,851)	(18,396,465,466)	(17,858,633,893)
ที่ดินรอการพัฒนา	(10,352,729)	(5,380,000)	(10,352,729)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9,534,484	(293,965,922)	51,307,687	(281,414,223)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,209,554	8,787,635	(1,500)	110,368
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	209,817,650	604,340,381	77,859,553	593,128,968
เงินประกันงานก่อสร้าง	121,474,037	43,955,114	132,622,853	37,643,983
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	693,751,985	349,083,720	575,533,236	216,660,113
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(304,062,612)	(167,358,350)	(119,736,708)	(174,228,313)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	4,163,065,115	1,897,517,139	2,432,319,087	714,197,619
จ่ายภาษีเงินได้	(1,573,348,705)	(1,285,164,746)	(1,169,523,256)	(1,164,748,804)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>2,589,716,410</b>	<b>612,352,393</b>	<b>1,262,795,831</b>	<b>(450,551,185)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556	2557	2556
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	750,000,000	-143,500,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(32,900,000)	(3,075,180,000)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(614,190,000)	(269,961,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(3,000,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(139,963,840)	(321,687,100)	(144,685,597)	(321,687,100)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(448,045,200)	-	(448,045,200)	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	45,652,264	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	1,474,989,416	325,454,430
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	628,997,352	708,471,916	628,997,352	708,471,916
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	63,423,128	126,665,557	56,118,766	55,893,772
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	5,808,615,693	-	-	-
เงินสดรับจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน	-	400,000,000	-	400,000,000
เงินสดรับจากการขายที่ดิน และอาคารและอุปกรณ์	2,475,880	1,004,000	2,400,000	1,004,000
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(603,430,226)	(3,756,727,298)	(340,239,438)	(156,517,129)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	(33,657,846)	(38,834,868)	(33,657,846)	(38,834,868)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	70,112,842	18,204,711	331,199,587	77,462,504
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>5,348,527,783</b>	<b>(2,817,250,818)</b>	<b>1,626,987,040</b>	<b>(2,437,393,475)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(302,508,860)	96,608,561	(300,180,000)	180,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(330,000,000)	(100,000,000)	456,500,000	55,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,360,000,000)	1,460,000,000	(2,360,000,000)	1,460,000,000
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(3,400,000,000)	(4,000,000,000)	(3,400,000,000)	(4,000,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	10,500,000,000	7,000,000,000	10,500,000,000	7,000,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,942,508,000)	(2,919,866,000)	(4,815,500,000)	(2,390,000,000)
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	3,450,800,000	5,586,841,000	3,275,000,000	5,345,141,000
เงินสดรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,358,762,730	-	3,358,762,730	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	37,254,053	-	37,254,053	-
จ่ายดอกเบี้ย	(1,537,950,820)	(1,202,258,029)	(1,248,840,618)	(959,306,380)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(931,010,443)	(45,570)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(4,192,351,521)	(3,976,678,586)	(4,192,351,521)	(3,976,678,586)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(2,649,512,861)</b>	<b>1,944,601,376</b>	<b>1,310,644,644</b>	<b>2,534,336,034</b>
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(17,825,626)	(36,249,560)	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>5,270,905,706</b>	<b>(296,546,609)</b>	<b>4,200,427,515</b>	<b>(353,608,626)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	1,165,538,578	1,462,085,187	827,832,778	1,181,441,404
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 7)</b>	<b>6,436,444,284</b>	<b>1,165,538,578</b>	<b>5,028,260,293</b>	<b>827,832,778</b>
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556	2557	2556
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	63,980,172	25,826,316	32,163,376	25,826,316
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	2,901,463	24,600,000	2,901,463	-
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	-	31,322,981	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	1,029,170,730	696,014,999	985,861,983	650,104,037
การโอนสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
เป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้น	19,798,000	17,423,000	19,798,000	17,423,000
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	2,217,202	6,738,005	2,217,202	6,738,005
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุนเพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	1,666,298,030	-199,879,816	1,666,298,030	-199,879,816
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(29,611,542)	-	-25,220,034	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-1,759,861	-15,661,411	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	-2,376,131	-148,078,016	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้