

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ชั้น 37 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่

ก. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

บริษัทฯได้เปิดเผยมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ หรือไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญ

ข. มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับในอนาคต

บริษัทฯ ได้เปิดเผยมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในอนาคตไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรยลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรยลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรยลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรยลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเมนท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเมนท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.97)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเมนท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเจตนาใจทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	42.4	21.8	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	5.7	2.9	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	-	38.9	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	-	41.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.8	0.7	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.2	-	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	7.6	3.7	6.7	2.7	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	164.8	160.6	164.8	160.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	22.7	27.4	19.7	25.2	ราคาตลาด
ค่าบริการโครงการ	21.7	27.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	22.5	22.5	22.5	22.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	11.5	11.0	11.5	11.0	750 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	4.2	5.3	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และ ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี)
ค่านายหน้าจ่าย	3.4	2.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	6.3	6.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.5	0.6	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	128.4	45.6	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	12.5	10.6	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	78.5	100.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	-	41.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	-	9.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	26.3	47.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3.2	1.8	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.3	1.7	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	13.4	12.8	12.4	11.0	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	583.0	662.3	583.0	662.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	73.1	79.3	66.2	75.4	ราคาตลาด
ค่านายหน้า	0.1	-	-	-	ราคาตลาด
ค่าบริการโครงการ	57.4	83.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	50.8	50.6	50.8	50.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	33.3	31.3	33.3	31.3	750 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	13.0	16.6	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี)
ค่านายหน้าจ่าย	9.9	11.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	17.5	17.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
สำรองผลเสียหายจากการ					
รับประกันรายได้ของกองทุน	-	19.0	-	19.0	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.5	1.7	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ตกลงที่จะรับประกันรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำการกับกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2555 และจำนวน 243.16 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2556 - 2558 โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. กู้ประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับ 34 ล้านบาท โดยแยกแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นจำนวน 29 ล้านบาท และประมาณการหนี้สินระยะยาวจำนวน 5 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงิน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	122.7	651.9	31.3	499.5
เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 4)				
บริษัทร่วม				
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	-	50.0	-	50.0
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.1	0.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.7	0.5
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.7	0.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	-	0.2
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.5	-
	-	-	2.0	0.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
บริษัทร่วม				
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	3.3	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร่องแลนด์แอนด์เฮาส์ - II	7.6	-	-	-
	7.6	3.3	-	-
รวม	7.6	3.3	2.0	0.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	203.1	282.7
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	-	35.4
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	103.0	99.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	560.4	590.8
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	82.0	75.9
	-	-	948.5	1,084.7
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	-	0.1
รวม	0.1	0.1	948.5	1,084.8
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	3,129.0	3,141.2
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์	9.3	9.3	9.3	9.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทร่วม				
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	8.7	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	6.0	14.2	6.0	14.2
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.5	0.8	0.3	0.6
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	10.3	-	-
	<u>15.3</u>	<u>25.3</u>	<u>6.3</u>	<u>14.8</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	-	2.7	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3.9	3.3	-	-
	<u>3.9</u>	<u>6.0</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>19.2</u>	<u>31.3</u>	<u>6.3</u>	<u>14.8</u>
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทร่วม				
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	3.8	-	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	4.0	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	0.1
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	10.6	-	-
	<u>7.9</u>	<u>10.7</u>	<u>-</u>	<u>0.1</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7.8	9.6	-	-
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	0.7	0.3	0.7	0.3
	<u>8.5</u>	<u>9.9</u>	<u>0.7</u>	<u>0.3</u>
รวม	<u>16.4</u>	<u>20.6</u>	<u>0.7</u>	<u>0.4</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล เอช แอสเซท จำกัด	-	-	85.0	-
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	86.0	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	15.0	16.6
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	120.1	90.4
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ออร์ธ จำกัด	-	-	15.1	22.2
	-	-	321.2	129.2
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13.5	13.1	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	373.5	393.7	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	54.9	53.4	-	-
	441.9	460.2	-	-
รวม	441.9	460.2	321.2	129.2
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ เอนด์ เฮ้าส์	33.7	67.3	33.7	67.3

เงินกู้ยืมระยะสั้น/เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน
ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการให้กู้ยืมโดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบ
กำหนดชำระในเดือนธันวาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2557
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	14.1	(14.1)	0.1
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13.1	0.4	-	13.5
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี้ ลิมิเต็ด	393.7	12.7	(32.9)	373.5
กรรมการของบริษัทย่อย	53.4	1.5	-	54.9
รวม	460.2	14.6	(32.9)	441.9

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2557
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	282.7	29.8	(109.4)	203.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	35.4	55.9	(91.3)	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	99.9	3.1	-	103.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	590.8	19.0	(49.4)	560.4
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	75.9	82.3	(76.2)	82.0
	1,084.7	190.1	(326.3)	948.5
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	12.2	(12.3)	-
รวม	1,084.8	202.3	(338.6)	948.5

เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อย				
Land and Houses U.S.A., Inc.	3,141.2	93.4	(105.6)	3,129.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2557
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	85.0	-	85.0
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	156.2	(70.2)	86.0
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	16.6	15.1	(16.7)	15.0
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	75.3	(75.3)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	90.4	121.2	(91.5)	120.1
บริษัท แลนด์เอนด์เอ็นท์อีสท์ จำกัด	22.2	15.2	(22.3)	15.1
รวม	129.2	468.0	(276.0)	321.2

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	23,732	21,395	72,332	62,170
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,085	795	3,254	2,385
รวม	24,817	22,190	75,586	64,555

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการ โครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เงินสด	4,414	4,776	1,940	2,050
เงินฝากธนาคาร	413,520	695,888	113,485	380,799
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมีได้นำฝาก	332,929	264,875	255,973	244,984
ตั๋วแลกเงิน	-	200,000	-	200,000
ใบรับเงินฝากประจำ	300,000	-	200,000	-
รวม	1,050,863	1,165,539	571,398	827,833

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 เงินฝากธนาคารและตั๋วแลกเงินมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.375 - 2.05 ต่อปี (31 ธันวาคม 2556: ร้อยละ 0.50 - 2.70 ต่อปี)

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน - ราคาทุน	-	50,000
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	25
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า - มูลค่ายุติธรรม	-	50,025

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	95,775	94,960	-	-
3 - 6 เดือน	4,207	3,918	-	-
6 - 9 เดือน	2,430	2,706	-	-
9 - 12 เดือน	2,504	2,480	-	-
มากกว่า 12 เดือน	72	188	-	-
รวม	104,988	104,252	-	-
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(105)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	104,988	104,147	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	7,554	3,251	2,026	887
อื่น ๆ	22,548	28,850	21,777	28,087
รวมลูกหนี้อื่น	30,102	32,101	23,803	28,974
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	135,090	136,248	23,803	28,974

6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้างเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	10,122	5,559	9,200	4,576

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวด
เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	167,552	69,129
บวก: ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	31,401	-
บวก: โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	1,690	1,690
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(26,945)	(9,777)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	173,698	61,042

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับโอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 2.9
ล้านบาท มาเป็นสินค้าคงเหลือ

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชีตาม	
							ของเงินลงทุน		วิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31
กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	กันยายน	ธันวาคม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	159,357	5,810	99.99	99.99	159,357	5,810	-	-	159,357	5,810
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์อินเตอร์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ อินเตอร์อีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	616,427	616,427	-	-	616,427	616,427
					3,157,874	3,004,327	(50,000)	(50,000)	3,107,874	2,954,327

(ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	70,490	100,486
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	-	-	8,000	-
รวม	-	-	78,490	100,486

7.2 บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 614.19 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 6,141,900 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และมีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนบางส่วนจากบริษัทฯ เป็นจำนวน 6,141,900 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท รวมเป็นเงิน 153.55 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเรียบร้อยแล้ว

7.3 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีมติอนุมัติการจดทะเบียนเลิกบริษัทและได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2557 ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนการชำระบัญชี

7.4 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน 2557 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2556 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2557 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2556 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2557 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2556 (ร้อยละ)
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	34.02	34.14	4,538,712	4,394,026	5,475,037	5,137,099
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	425,866	419,878
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	5,105,142	4,463,110
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	6,575	9,043
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	785,330	487,590	537,126
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	5,487,476	5,179,520
					<u>10,297,614</u>	<u>10,152,928</u>	<u>17,020,088</u>	<u>15,778,178</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			30 กันยายน 2557 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2556 (ร้อยละ)	30 กันยายน 2557 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2556 (ร้อยละ)
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	34.02	34.14	4,538,712	4,394,026
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	785,330
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682
					<u>10,297,614</u>	<u>10,152,928</u>

8.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.2.1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 44.9 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 34.14 เป็นร้อยละ 34.02

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ ในอัตราส่วน 30 หุ้นสามัญเดิม มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น (30:1) ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามสิทธิที่ได้รับเป็นจำนวน 145 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 145 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วในเดือนพฤษภาคม 2557

8.2.2 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 7 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1429 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0159 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 414 ล้านหุ้น และเงินปันผลจำนวน 46 ล้านบาท ในวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากได้รับหุ้นปันผลในระหว่างงวดปัจจุบัน

ต่อมาเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 8 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.125 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.013889 บาท โดยกำหนดจ่ายหุ้นปันผลและเงินปันผลในวันที่ 13 พฤศจิกายน 2557

8.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	124,607	55,792	(1,473)	(17,975)	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	8,551	12,389	-	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	231,625	217,543	(2,430)	179	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	419	1,130	-	-	4,200	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์*	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ						
เรียกร่องแลนด์เฮาส์-II	(48,463)	5,028	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	267,177	220,151	(232)	(2,849)	160,557	160,556
รวม	583,916	512,033	(4,135)	(20,645)	164,757	160,556

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	303,293	212,263	34,500	(96,469)	144,541	139,879
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	27,145	32,079	-	-	21,157	27,081
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	690,703	646,804	(2,573)	149	46,095	39,585
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอรี่ จำกัด	1,732	2,750	-	-	4,200	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์*	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ						
เรียกร่องแลนด์เฮาส์-II	(49,535)	12,621	-	-	-	21,171
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	669,547	642,383	5,393	(15,100)	366,987	434,536
รวม	1,642,885	1,548,900	37,320	(111,420)	582,980	662,252

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8.4 มูลค่ายุดิทธิกรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุดิทธิกรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุดิทธิกรรม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	8,073	5,296
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	796	804
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	34,126	26,961
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	9,679	6,009
รวม	52,674	39,070

8.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย			
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		
		2557	2556	2557	2556
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,475,037	124,607	55,792	303,293	212,263
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5,105,142	231,625	217,543	690,703	646,804
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	6,575	419	1,130	1,732	2,750
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง					
แลนด์แอนด์เฮาส์-II	487,590	(48,463)	5,028	(49,535)	12,621
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5,487,476	267,177	220,151	669,547	642,383
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	425,866	8,551	12,389	27,145	32,079
รวม	17,020,088	583,916	512,033	1,642,885	1,548,900

⁽¹⁾ จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ	783,568	783,568	783,568	783,568
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
บวก (หัก): ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	1,188,029	(406,590)	1,188,029	(406,590)
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	4,340,301	2,745,682	4,340,301	2,745,682
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - ในประเทศ	204,437	204,437	26,000	26,000
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(100,500)	(100,500)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	103,937	103,937	10,000	10,000
รวม	4,444,238	2,849,619	4,350,301	2,755,682

10. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	3,496	3,496	2,551	2,551

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ โอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 2.9 ล้านบาทไปเป็นสินค้าคงเหลือ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	802,862	691,869
หัก: โอนเป็นสินค้าคงเหลือ	(1,690)	(1,690)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	801,172	690,179

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	3,758,714
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	21,755
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(57,141)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(50,325)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	3,673,003

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	616,289	445,808
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	309,353	276,399
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(3,043)	(2,982)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(170,618)	(120,918)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(7)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	751,974	598,307

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	งบการเงินรวม	
		30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	24	1,701,347	1,769,057
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21	26	4,281,612	4,404,006
ที่ดินเปล่า	13 และ 33	264,504	107,190
		<u>6,247,463</u>	<u>6,280,253</u>

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 จำนวน 1,701 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 1,769 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	303,793	309,308	257,702	273,139
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(1,694)	26,432	(6,700)	12,589
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	<u>302,099</u>	<u>335,740</u>	<u>251,002</u>	<u>285,728</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	948,732	835,455	866,561	759,395
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(24,820)	20,292	(52,120)	(9,702)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	923,912	855,747	814,441	749,693

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ กำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(28,789)	8,591	(28,789)	8,591

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ กำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(318,924)	41,426	(318,924)	41,426

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	19,089	21,669	-	180
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MOR - 1.5	MOR - 1.5	100,000	400,000	-	300,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน			119,089	421,669	-	300,180
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
ตั๋วแลกเงิน	2.66	2.75 - 2.99	2,000,000	2,360,000	2,000,000	2,360,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(8,515)	(5,482)	(8,515)	(5,482)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			1,991,485	2,354,518	1,991,485	2,354,518

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,982,980	1,799,037	1,796,011	1,635,094
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19,154	31,283	6,272	14,815
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16,399	20,604	726	420
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	826,088	933,882	597,591	741,866
อื่นๆ	32,044	21,044	21,227	20,117
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,876,665	2,805,850	2,421,827	2,412,312

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	11,489,620	13,374,637	7,966,986	9,507,486
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,758,994)	(1,870,427)	(1,000,500)	(1,000,000)
สุทธิ	9,730,626	11,504,210	6,966,486	8,507,486

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	13,374,637	9,507,486
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	3,403,900	3,275,000
หัก: ชำระคืน	(5,288,917)	(4,815,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	11,489,620	7,966,986

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 5 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

	จำนวนเงินที่เบิกใช้ ในระหว่างงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืน
	วงเงิน	30 กันยายน 2557		
1.	440	440	ร้อยละ 3.95	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
2.	805	805	ร้อยละ 3.95	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
3.	560	560	ร้อยละ 3.95	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
4.	470	470	ร้อยละ 3.85	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
5.	1,000	1,000	ร้อยละ 3.85	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
รวม	3,275	3,275		

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วนไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัท รีโค ริสอร์ท ฟิทีอี ลิมิเต็ด ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯ ต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอ่าวล้มตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีผลต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,248	1,097	1,795	-

18. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯ มีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 40,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ค้ำประกัน และ/หรือ ไม่ค้ำประกัน มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทฯ มีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 18,900 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 2,000 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	เงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (พันบาท)	
					30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
				2557	2556	2557	2556	
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้ำประกัน								
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.50	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	-	2,500,000	-	2,500,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 3.85	2.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2557	-	900,000	-	900,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	3,100,000	3,100,000	3,100,000	3,100,000
ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2558	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	31 มีนาคม 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 2/2556	คงที่ร้อยละ 4.03	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 1/2557	คงที่ร้อยละ 3.63	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กุมภาพันธ์ 2560	500,000	-	500,000	-
ครั้งที่ 2/2557	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 เมษายน 2560	3,500,000	-	3,500,000	-
ครั้งที่ 3/2557	คงที่ร้อยละ 3.25	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	9 พฤษภาคม 2559	1,500,000	-	1,500,000	-
ครั้งที่ 4/2557	คงที่ร้อยละ 3.30	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	17 มีนาคม 2561	1,000,000	-	1,000,000	-
รวม					21,100,000	18,000,000	21,100,000	18,000,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(7,600,000)	(3,400,000)
สุทธิ							13,500,000	14,600,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	18,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	6,500,000
หัก: ชำระคืน	(3,400,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557	21,100,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

19. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติเรื่องทุนจดทะเบียนดังนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 328,347,147 หุ้น
2. อนุมัติการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 2,005,184,305 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมจำนวน 2,005,184,305 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของ
ใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ

การเพิ่มทุนของบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบันเนื่องจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น
สามัญมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้ สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็น หลักทรัพย์จดทะเบียน
30 มิถุนายน 2557	LH-W3	772,275,689	772,275,689	3.50	4 กรกฎาคม 2557	9 กรกฎาคม 2557

รายการระบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด/ปี	10,354,268,670	10,354,268,670
ลดทุนจดทะเบียน	(328,347,147)	-
เพิ่มทุนจดทะเบียน	2,005,184,305	-
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด/ปี	12,031,105,828	10,354,268,670
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด/ปี	10,025,921,523	10,025,921,523
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	772,275,689	-
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด/ปี	10,798,197,212	10,025,921,523

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญ
แสดงสิทธิ

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3
(LH-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดง
สิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 1,998,184,856 หน่วย
ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ
1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการ
ใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (LH-W3) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ออก	ณ วันที่	
		6 พฤษภาคม 2557	การใช้สิทธิ	30 กันยายน 2557	
	(บาท)	(หน่วย)	(หน่วย)	(หน่วย)	
LH-W3	3.50	5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,998,184,856	(959,646,494)	1,038,538,362

21. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
30 กันยายน 2557	LH-W3	187,370,805	187,370,805	3.50	7 ตุลาคม 2557	10 ตุลาคม 2557

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทฯบันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 656 ล้านบาท เป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

22. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	(325,272)	(125,392)
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด		
- จากการตีราคา	1,594,619	(207,131)
- ภาษีเงินได้	(318,924)	41,426
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	950,423	(291,097)

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,730,739	1,842,023	10,800,234*	10,025,922	0.16	0.18
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	811,199	-	-	-
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,730,739	-	11,611,433	-	0.15	-
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,172,108	1,304,600	10,800,234*	10,025,922	0.11	0.13
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	-	811,199	-	-	-
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,172,108	-	11,611,433	-	0.10	-
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,136,970	4,914,203	10,289,691*	10,025,922	0.50	0.49
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-		995,468			
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,136,970		11,285,159		0.46	
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,900,400	3,756,559	10,289,691*	10,025,922	0.38	0.37
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-		995,468			
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,900,400		11,285,159		0.35	
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

24. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม	จำนวนเงินปันผลส่วนที่ไม่มีสิทธิรับเงินปันผล	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น			
		(บาท)	(บาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2556	0.45	0.30	0.15	1,504	(14)	1,490
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2556	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2556	0.25	-	0.25	2,506	(19)	2,487
							3,977

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวน		จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
		เงินปันผลที่ อนุมัติจ่าย ต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างกาลที่ จ่ายไปแล้ว ต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม ต่อหุ้น (บาท)	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวน ที่เป็นของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่มีสิทธิ รับเงินปันผล (ล้านบาท)	
เงินปันผลประจำปี 2556	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557	0.40	0.25	0.15	1,504	(5)	1,499
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2557	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557	0.25	-	0.25	2,700	(7)	2,693
							4,192

25. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557				
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,965	603	6,568	-	6,568
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	54	2	56	(43)	13
ค่าบริการสาธารณูปโภค	54	-	54	-	54
ดอกเบี้ยจ่าย	(55)	(85)	(140)	42	(98)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(48)	(99)	(147)	-	(147)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(1)	-	(1)	-	(1)
กำไรของส่วนงาน	1,371	69	1,440	(1)	1,439
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:					
รายได้อื่น					42
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					584
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(302)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(32)
กำไรสำหรับงวด					1,731

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,273	553	6,826	-		6,826
รายได้ระหว่างส่วนงาน	39	-	39	(39)		-
ดอกเบี้ยรับ	24	1	25	(22)		3
ค่าบริการสาธารณูปโภค	40	-	40	-		40
ดอกเบี้ยจ่าย	(106)	(67)	(173)	22		(151)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(41)	(84)	(125)	-		(125)
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์อื่น	(20)	-	(20)	-		(20)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(39)	-	(39)	10		(29)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน						
รอกการพัฒนา	-	-	-	-		-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(1)	(1)	(2)	-		(2)
กำไรของส่วนงาน	1,258	89	1,347	43		1,390
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						304
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						512
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(336)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(28)
กำไรสำหรับงวด						1,842

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	18,596	1,624	20,220	-		20,220
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-		-
ดอกเบี้ยรับ	169	3	172	(131)		41
ค่าบริการสาธารณูปโภค	168	-	168	-		168
ดอกเบี้ยจ่าย	(281)	(253)	(534)	130		(404)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(138)	(296)	(434)	-		(434)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(31)	-	(31)	-		(31)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(1)	-	(1)	-		(1)
กำไรของส่วนงาน	4,256	129	4,385	(5)		4,380
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						103
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						1,643
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(924)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(65)
กำไรสำหรับงวด						5,137

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ				
รายได้จากลูกค้าภายนอก	17,146	1,543	18,689	-		18,689
รายได้ระหว่างส่วนงาน	39	2	41	(41)		-
ดอกเบี้ยรับ	59	2	61	(47)		14
ค่าบริการสาธารณูปโภค	156	-	156	-		156
ดอกเบี้ยจ่าย	(270)	(187)	(457)	47		(410)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(120)	(240)	(360)	-		(360)
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์อื่น	(20)	-	(20)	-		(20)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(39)	-	(39)	10		(29)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน						
รอการพัฒนา	(37)	-	(37)	-		(37)
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(1)	(1)	(2)	-		(2)
กำไรของส่วนงาน	3,655	231	3,886	38		3,924
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						369
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						1,549
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(856)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(72)
กำไรสำหรับงวด						4,914

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาระผูกพัน

26.1.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	6,711	4,316	6,612	4,206

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีการผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งหมด) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท (30 กันยายน 2557: ชำระแล้วรวม 10.34 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2556: ชำระแล้วรวม 4.47 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีการผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (30 กันยายน 2557: ชำระแล้วรวม 16.46 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2556: ชำระแล้วรวม 13.44 ล้านบาท) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583

ก) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3 ตุลาคม 2556	30 ปี*	31 มีนาคม 2590	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 7 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท ปีที่ 8 - 17 ค่าเช่ารวม 100 ล้านบาท ปีที่ 18 - 27 ค่าเช่ารวม 150 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 75 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 เมษายน 2560 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันค่าตอบแทนการเช่าทำสัญญาปีละ 5 ล้านบาท ซึ่งต้องจ่ายชำระในปีที่สองและปีที่สามของระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าที่ดินเต็มจำนวนแล้วภายใต้สัญญาเช่าที่ดินข้างต้น บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นทุนจดทะเบียนใหม่ไม่น้อยกว่า 620 ล้านบาท ภายในวันที่ 31 มกราคม 2557 และบริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 เป็นต้น ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เพิ่มทุนจดทะเบียนแล้ว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7.2

- 26.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 90 ล้านบาท)
- 26.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเซีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 9.18 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 36.7 ล้านบาท) ซึ่งมีกำหนดจ่ายชำระภายใน 1 ปี
- 26.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการในการจัดหา/ซื้อทรัพย์สินหรือโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเซีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 26.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	โครงการ	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด	โรงแรม แกรนด์	คิดจากร้อยละ 2 ของรายรับ	วันที่ 1 มกราคม 2557
	เซนเตอร์ พอยต์	ทั้งหมดบวกส่วนเพิ่ม	ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557
	ราชดำริ	เท่ากับร้อยละ 4 ของ รายได้สุทธิ	
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด	โรงแรม แกรนด์	คิดจากร้อยละ 2 ของรายรับ	วันที่ 1 มกราคม 2557
	เซนเตอร์ พอยต์	ทั้งหมดบวกส่วนเพิ่ม	ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557
	เทอร์มินัล 21	เท่ากับร้อยละ 4 ของ รายได้สุทธิ	

- 26.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

- 26.1.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	268	2,836

- 26.1.9 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	55	54	46	46
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(8)	(16)	(7)	(13)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	17	17	13	13
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	64	55	52	46

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	72,328	91,684	66,104	81,231
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	58	66	58	65
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	18,396	22,857	17,001	21,327
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	15	17	15	17
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,518	1,268	1,347	1,195

26.1.10 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 89 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว (31 ธันวาคม 2556: 88 ไร่)

26.1.11 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์ ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	14	35	14	35
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	6	10	6	10

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.12 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 Land and Houses U.S.A., Inc. มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาของโครงการสำหรับการปรับปรุงพื้นที่โครงการ โดยมีอัตราค่าบริการร้อยละ 20 ของค่าปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมด (30 กันยายน 2557: ไม่มี)

26.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 กันยายน 2557	31 ธันวาคม 2556
หนังสือค้ำประกันการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	2,493	2,261	2,256	2,054
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	59	50	42	33
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	-	22	-	22
	<u>2,552</u>	<u>2,333</u>	<u>2,298</u>	<u>2,109</u>

26.3 การค้ำประกัน

26.3.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

	ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	(หน่วย: ล้านบาท)	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2557	2556
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)		ลูกค้ำ	7	7

26.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้ำประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 1,730 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 1,832 ล้านบาท)

26.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดีซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 25 ล้านบาท)

ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาทระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2 แห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯและที่ปรึกษากฎหมายรวมจำนวน 150 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 144 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ทำเรื่องอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์แล้วเพื่อให้เกิดความชัดเจนต่อไป

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 550 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 534 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดใช้ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 54 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 52 ล้านบาท) บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 54 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 52 ล้านบาท)

บริษัทร่วม

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลด์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและในปี 2551 โจทก์ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดียังอยู่ในระหว่างพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม นายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนิติกรรมในทรัพย์จำนอง ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์จำนองก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 มีดังนี้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
15.5 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
254.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	8.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทฯ มีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาข้างต้น หากบริษัทฯ บันทึกตามมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 163.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 271.6 ล้านบาท)

27. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 27.1 เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2557 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้ไม่ค้ำประกันและไม่มีประกันครั้งที่ 5/2557 ให้แก่นักลงทุนสถาบันการเงินและ/หรือนักลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้มีจำนวน 4,000,000 หน่วย ราคาหน่วยละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 4,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก 6 เดือน หุ้นกู้มีอายุ 3 ปี ครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 6 ตุลาคม 2560
- 27.2 เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2557 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในเดือนกันยายน 2557 ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 21 ส่งผลให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจาก 10,798 ล้านบาท เป็น 10,985 ล้านบาท โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้วตั้งแต่วันที่ 10 ตุลาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 27.3 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2557 บริษัท แปซิฟิค เรียวเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นใน อัตราร้อยละ 99.99 มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือจากบริษัทฯ เป็นจำนวน 6,141,900 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 75 บาท รวมเป็นเงิน 460.64 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้น เรียบร้อยแล้ว
- 27.4 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นเพิ่มในบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 40 โดยซื้อหุ้น เพิ่มจากผู้ถือหุ้นเดิม 2 ราย รวมเป็นเงิน 3 ล้านบาท (300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) การซื้อหุ้นเพิ่ม ดังกล่าวจะทำให้บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด เปลี่ยนจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยที่ บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100
- 27.5 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 60 มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นเพิ่มในบริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ (ถือหุ้นโดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ร้อยละ 99.99) โดย ซื้อหุ้นเพิ่มจากผู้ถือหุ้นเดิม เป็นเงิน 0.1 ล้านบาท (9,993 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) การซื้อหุ้นเพิ่ม ดังกล่าวจะทำให้บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด เปลี่ยนจากบริษัทร่วมเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 60)

28. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557