

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ชั้น 37 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่

ก. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

บริษัทฯได้เปิดเผยมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ หรือไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญ

ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

บริษัทฯ ได้เปิดเผยมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในอนาคตไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทีริ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.97)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของ บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเจตนาใจทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	43.8	13.0	ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	3.9	2.9	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	78.5	100.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	-	2.6	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	-	9.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	-	5.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.2	0.4	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	-	0.8	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	4.6	7.0	4.6	6.3	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	418.2	480.5	418.2	480.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	19.0	28.0	17.0	27.0	ราคาตลาด
ค่านายหน้า	0.1	-	-	-	ราคาตลาด
ค่าบริหารโครงการ	18.4	26.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	5.6	5.4	5.6	5.4	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	11.1	10.3	11.1	10.3	750 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	4.3	5.6	-	-	ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 7.00 ต่อปี)
ค่านายหน้าจ่าย	5.3	8.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริหารโครงการ	5.9	5.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.5	0.5	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2557	2556	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	86.0	23.8	ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 4.00 - 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี)
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	6.8	7.7	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	78.5	100.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	-	2.6	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	-	9.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนจ่ายสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	26.3	5.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2.4	1.1	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.1	1.7	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	5.8	9.1	5.7	8.3	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	418.2	501.7	418.2	501.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	50.4	51.9	46.5	50.2	ราคาตลาด
ค่านายหน้า	0.1	-	-	-	ราคาตลาด
ค่าบริหารโครงการ	35.7	55.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	28.3	28.1	28.3	28.1	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	21.8	20.3	21.8	20.3	750 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	8.8	11.3	-	-	ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ MLR - 1.5 และร้อยละ 7.00 ต่อปี)
ค่านายหน้าจ่าย	6.5	9.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริหารโครงการ	11.2	11.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.0	1.1	-	-	ร้อยละ 5.50 ต่อปี (2556: ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ตกลงที่จะรับประกันรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำกรกับกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2555 และจำนวน 243.16 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2556 - 2558 โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ค่าประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับ 48 ล้านบาท โดยแยกแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นจำนวน 38 ล้านบาท และประมาณการหนี้สินระยะยาวจำนวน 10 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงิน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	983.4	651.9	753.5	499.5
เงินลงทุนชั่วคราว (หมายเหตุ 4)				
บริษัทร่วม				
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	300.1	50.0	300.1	50.0
เงินทรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 5)				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.1	0.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	1.2	0.5
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.4	0.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.2	0.2
	-	-	1.9	0.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	-	-	-
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	3.3	-	-
รวม	0.1	3.3	1.9	0.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	299.0	282.7
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	-	35.4
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	102.0	99.9
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	575.6	590.8
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	81.0	75.9
	-	-	1,057.6	1,084.7
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
รวม	0.1	0.1	1,057.7	1,084.8
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	3,105.6	3,141.2
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์	9.3	9.3	9.3	9.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทร่วม				
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	3.8	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	6.5	14.2	6.5	14.2
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.7	0.8	0.3	0.6
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	10.3	-	-
	<u>11.1</u>	<u>25.3</u>	<u>6.8</u>	<u>14.8</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	-	2.7	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	9.0	3.3	-	-
	<u>9.0</u>	<u>6.0</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>20.1</u>	<u>31.3</u>	<u>6.8</u>	<u>14.8</u>
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทร่วม				
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	5.0	-	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	19.7	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	0.1
บริษัท ควอลิตี้ คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	10.6	-	-
	<u>24.8</u>	<u>10.7</u>	<u>-</u>	<u>0.1</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	16.1	9.6	-	-
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	0.3	0.3	0.3	0.3
	<u>16.4</u>	<u>9.9</u>	<u>0.3</u>	<u>0.3</u>
รวม	<u>41.2</u>	<u>20.6</u>	<u>0.3</u>	<u>0.4</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	60.5	-
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	-	16.6
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	65.7	90.4
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ธนอร์ธ จำกัด	-	-	-	22.2
	-	-	126.2	129.2
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13.3	13.1	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	383.7	393.7	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	54.4	53.4	-	-
	451.4	460.2	-	-
รวม	451.4	460.2	126.2	129.2
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	48.4	67.3	48.4	67.3

เงินกู้ยืมระยะสั้น/เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ปลอดหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการให้กู้ยืมโดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ครบกำหนดชำระในเดือนธันวาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2557
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	7.5	(7.5)	0.1
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	13.1	0.2	-	13.3
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	393.7	8.6	(18.6)	383.7
กรรมการของบริษัทย่อย	53.4	1.0	-	54.4
รวม	460.2	9.8	(18.6)	451.4

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2557
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	282.7	26.7	(10.4)	299.0
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	35.4	55.9	(91.3)	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	99.9	2.1	-	102.0
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	75.9	81.2	(76.1)	81.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	590.8	12.8	(28.0)	575.6
	1,084.7	178.7	(205.8)	1,057.6
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	5.6	(5.6)	0.1
รวม	1,084.8	184.3	211.4	1,057.7
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
Land and Houses U.S.A., Inc.	3,141.2	62.4	(98.0)	3,105.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2557	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2557
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	16.6	0.1	(16.7)	-
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	75.3	(75.3)	-
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	90.4	1.1	(25.8)	65.7
บริษัท แลนด์เอนด์เอ็นท์ไฮส์นอร์ธ จำกัด	22.2	0.1	(22.3)	-
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	130.8	(70.3)	60.5
รวม	129.2	207.4	(210.4)	126.2

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	25,762	20,370	48,600	40,775
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,085	795	2,169	1,590
รวม	26,847	21,165	50,769	42,365

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการ โครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินสด	4,619	4,776	1,940	2,050
เงินฝากธนาคาร	3,595,743	695,888	3,283,687	380,799
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังมิได้นำฝาก	686,238	264,875	643,892	244,984
ตั๋วแลกเงิน	390,180	200,000	300,000	200,000
ใบรับเงินฝากประจำ	700,000	-	700,000	-
รวม	5,376,780	1,165,539	4,929,519	827,833

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 เงินฝากธนาคารและตั๋วแลกเงินมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.50 - 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2556: ร้อยละ 0.50 - 2.70 ต่อปี)

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินลงทุนในกองทุนเปิด แอล เอช ตลาดเงิน - ราคาทุน	300,000	50,000
บวก: กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	143	25
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า - มูลค่ายุติธรรม	300,143	50,025

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	84,553	94,960	-	-
3 - 6 เดือน	2,804	3,918	-	-
6 - 9 เดือน	2,661	2,706	-	-
9 - 12 เดือน	2,303	2,480	-	-
มากกว่า 12 เดือน	136	188	-	-
รวม	92,457	104,252	-	-
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(105)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	92,457	104,147	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	75	3,251	1,913	887
อื่น ๆ	23,379	28,850	22,003	28,087
รวมลูกหนี้อื่น	23,454	32,101	23,916	28,974
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	115,911	136,248	23,916	28,974

6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้านำมา)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	9,531	5,559	8,573	4,576

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	167,552	69,129
บวก: ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	31,401	-
บวก: โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	1,690	1,690
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(7,669)	(7,669)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	192,974	63,150

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทได้รับโอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 2.9 ล้าน บาท มาเป็นสินค้าคงเหลือ

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชีตาม	
			เงินลงทุน				ของเงินลงทุน		วิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
				(ร้อยละ)	(ร้อยละ)					
บริษัท แอดแลนด์ เรียลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	159,357	5,810	99.99	99.99	159,357	5,810	-	-	159,357	5,810
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์อินเตอร์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์อินเตอร์อิส จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	616,427	616,427	-	-	616,427	616,427
					3,157,874	3,004,327	(50,000)	(50,000)	3,107,874	2,954,327

(ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 20.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	วันที่ 30 มิถุนายน 2557	2556	30 มิถุนายน 2557	2556
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	70,490	100,486	70,490	100,486
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	8,000	-	8,000	-
รวม	78,490	100,486	78,490	100,486

7.2 บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 614.19 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 6,141,900 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และมีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนบางส่วนจากบริษัทฯ เป็นจำนวน 6,141,900 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท รวมเป็นเงิน 153.55 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเรียบร้อยแล้ว

7.3 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีมติอนุมัติการจดทะเบียนเลิกบริษัทและได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2557 ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการดำเนินการตามขั้นตอนการชำระบัญชี

7.4 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			30 มิถุนายน 2557 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2556 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	34.02	34.14	4,538,712	4,394,026	5,351,902	5,137,099
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	417,315	419,878
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020	4,875,948	4,463,110
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	10,356	9,043
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	785,330	536,054	537,126
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682	5,381,087	5,179,520
					<u>10,297,614</u>	<u>10,152,928</u>	<u>16,605,064</u>	<u>15,778,178</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			30 มิถุนายน 2557 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2556 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	34.02	34.14	4,538,712	4,394,026
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.23	1,489,020	1,489,020
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	785,330
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.98	3,282,682	3,282,682
					<u>10,297,614</u>	<u>10,152,928</u>

8.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.2.1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 42.8 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 34.14 เป็นร้อยละ 34.02

เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ ในอัตราส่วน 30 หุ้นสามัญเดิม มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น (30:1) ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามสิทธิที่ได้รับเป็นจำนวน 145 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 145 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วในเดือนพฤษภาคม 2557

8.2.2 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 7 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราจ่ายปันผล 0.1429 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0159 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 414 ล้านหุ้น และเงินปันผลจำนวน 46 ล้านบาท ในวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากรับหุ้นปันผลในระหว่างงวดปัจจุบัน

8.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจาก		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	101,756	97,016	16,144	(57,836)	144,541	139,879
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	4,124	8,123	-	-	21,157	27,081
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	239,678	220,592	(173)	117	46,095	39,585
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	510	850	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ						
เรียกร้อยแลนด์เฮาส์-II	(2,025)	1,964	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	244,561	276,945	2,519	(10,117)	206,430	273,980
รวม	588,604	605,490	18,490	(67,836)	418,223	480,525

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจาก		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	178,686	156,471	35,973	(78,494)	144,541	139,879
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	18,594	19,690	-	-	21,157	27,081
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	459,078	429,261	(145)	(30)	46,095	39,585
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	1,313	1,620	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ						
เรียกร้อยแลนด์เฮาส์-II	(1,072)	7,593	-	-	-	21,171
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	402,370	422,232	5,627	(12,251)	206,430	273,980
รวม	1,058,969	1,036,867	41,455	(90,775)	418,223	501,696

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8.4 มูลค่ายุดิทธิกรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุดิทธิกรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุดิทธิกรรม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	7,131	5,296
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	880	804
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	31,807	26,961
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	8,120	6,009
รวม	47,938	39,070

8.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2557	2556	2557	2556	
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	4,875,948	239,678	220,592	459,078	429,261
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเรอริ จำกัด	10,356	510	850	1,313	1,620
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	536,054	(2,025)	1,964	(1,072)	7,593
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5,381,087	244,561	276,945	402,370	422,232
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	417,315	4,124	8,123	18,594	19,690
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ⁽²⁾	5,351,902	101,756	97,016	178,686	156,471
รวม	16,605,064	588,604	605,490	1,058,969	1,036,867

⁽¹⁾ จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

⁽²⁾ คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ	783,568	783,568	783,568	783,568
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
บวก (หัก): ค่าเพื่อการปรับมูลค่า	1,044,087	(406,590)	1,044,087	(406,590)
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	4,196,359	2,745,682	4,196,359	2,745,682
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - ในประเทศ	204,437	204,437	26,000	26,000
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(100,500)	(100,500)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	103,937	103,937	10,000	10,000
รวม	4,300,296	2,849,619	4,206,359	2,755,682

10. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	3,496	3,496	2,551	2,551

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทโอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 2.9 ล้านบาทไปเป็นสินค้าคงเหลือ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	802,862	691,869
หัก: โอนเป็นสินค้าคงเหลือ	(1,690)	(1,690)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	801,172	690,179

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	3,758,714
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	10,836
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(38,287)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(40,905)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	3,690,358

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	616,289	445,808
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	194,574	171,647
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(411)	(357)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(111,789)	(80,002)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(6)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	698,657	537,096

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. สิทธิการเช่า

โครงการ	อายุตัดจำหน่าย คงเหลือ (ปี)	(หน่วย: พันบาท)	
		งบการเงินรวม	
		30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์			
ราชดำริ	24	1,724,082	1,769,057
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์			
เทอร์มินัล 21	26	4,321,602	4,404,006
ที่ดินเปล่า	13 และ 33	262,290	107,190
		<u>6,307,974</u>	<u>6,280,253</u>

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 จำนวน 1,724 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 1,769 ล้านบาท) ไปค้าประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	385,816	275,225	371,921	254,118
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(15,653)	(12,677)	(28,656)	(12,103)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	<u>370,163</u>	<u>262,548</u>	<u>343,265</u>	<u>242,015</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	644,939	526,147	608,859	486,256
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(23,126)	(6,140)	(45,420)	(22,291)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	621,813	520,007	563,439	463,965

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ กำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(304,150)	40,154	(304,150)	40,154

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ กำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(290,135)	32,835	(290,135)	32,835

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	27,394	21,669	-	180
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MOR - 1.5	MOR - 1.5	100,000	400,000	-	300,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			127,394	421,669	-	300,180
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
ตั๋วแลกเงิน	2.67 - 2.96	2.75 - 2.99	3,260,000	2,360,000	3,260,000	2,360,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(24,983)	(5,482)	(24,983)	(5,482)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			3,235,017	2,354,518	3,235,017	2,354,518

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,958,943	1,799,037	1,780,518	1,635,094
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,137	31,283	6,815	14,815
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	41,189	20,604	285	420
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	754,356	933,882	557,131	741,866
อื่นๆ	24,378	21,044	20,893	20,117
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,799,003	2,805,850	2,365,642	2,412,312

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	13,451,798	13,374,637	9,781,986	9,507,486
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,983,809)	(1,870,427)	(2,000,500)	(1,000,000)
สุทธิ	10,467,989	11,504,210	7,781,486	8,507,486

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	13,374,637	9,507,486
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	3,371,200	3,275,000
หัก: ชำระคืน	(3,294,039)	(3,000,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	13,451,798	9,781,986

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 5 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

	จำนวนเงินที่เบิกใช้ ในระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืน
	วงเงิน	30 มิถุนายน 2557		
1.	440	440	ร้อยละ 3.95	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
2.	805	805	ร้อยละ 3.95	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
3.	560	560	ร้อยละ 3.95	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
4.	470	470	ร้อยละ 3.85	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
5.	1,000	1,000	ร้อยละ 3.85	ภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
รวม	3,275	3,275		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วนไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯและบริษัท รี โค รี สอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำนำหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัล ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีคดีความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,281	1,097	1,795	-

18. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 40,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 19,000 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 2,000 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค่อยสิทธิ								
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.50	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	-	2,500,000	-	2,500,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 3.85	2.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2557	900,000	900,000	900,000	900,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	3,100,000	3,100,000	3,100,000	3,100,000
ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2558	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	31 มีนาคม 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 2/2556	คงที่ร้อยละ 4.03	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2559	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
ครั้งที่ 1/2557	คงที่ร้อยละ 3.63	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กุมภาพันธ์ 2560	500,000	-	500,000	-
ครั้งที่ 2/2557	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	4 เมษายน 2560	3,500,000	-	3,500,000	-
ครั้งที่ 3/2557	คงที่ร้อยละ 3.25	2 ปี	เมื่อครบกำหนด	9 พฤษภาคม 2559	1,500,000	-	1,500,000	-
รวม					<u>21,000,000</u>	<u>18,000,000</u>	<u>21,000,000</u>	<u>18,000,000</u>
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(6,000,000)	(3,400,000)
สุทธิ							<u>15,000,000</u>	<u>14,600,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	18,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	5,500,000
หัก: ชำระคืน	(2,500,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	<u>21,000,000</u>

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

19. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯมีมติเรื่องทุนจดทะเบียนดังนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 328,347,147 หุ้น
2. อนุมัติการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 2,005,184,305 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิคือใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ
3. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมจำนวน 2,005,184,305 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
หุ้นสามัญจดทะเบียน		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวด/ปี	10,354,268,670	10,354,268,670
ลดทุนจดทะเบียน	(328,347,147)	-
เพิ่มทุนจดทะเบียน	2,005,184,305	-
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันปลายงวด/ปี	<u>12,031,105,828</u>	<u>10,354,268,670</u>
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว	<u>10,025,921,523</u>	<u>10,025,921,523</u>

หุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกและเรียกชำระเป็นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ครั้งที่ 3 (LH-W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่มีราคาเสนอขาย โดยผู้ถือหุ้นเดิมจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งได้จัดสรรไปจำนวน 1,998,184,856 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวมีอายุ 3 ปีนับแต่วันที่ออก โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิ 3.50 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ และมีระยะเวลาการใช้สิทธิในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรกคือวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 4 พฤษภาคม 2560 และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน โดยเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (LH-W3) มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ออก 6 พฤษภาคม 2557	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ (บาท)	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ออก 6 พฤษภาคม 2557	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557
LH-W3	3.50	5 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,998,184,856 (หน่วย)	(772,275,689) 1,225,909,167 (หน่วย)

21. เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออก เนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาทต่อหุ้น)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
30 มิถุนายน 2557	LH-W3	772,275,689	772,275,689	3.50	4 กรกฎาคม 2557	9 กรกฎาคม 2557

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ บันทึกเงินรับจากการใช้สิทธิดังกล่าวจำนวนรวม 2,703 ล้านบาท เป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น”

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

22. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 2556 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	(325,272)	(125,392)
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด		
- จากการตีราคา	1,450,676	(164,173)
- ภาษีเงินได้	(290,135)	32,835
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	835,269	(256,730)

23. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,985,314	1,650,154	10,034,408*	10,025,922	0.20	0.16
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-		1,289,161			
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,985,314		11,323,569	0.18		

* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,835,274	1,540,915	10,034,408*	10,025,922	0.18	0.15
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	1,289,161				
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,835,274	11,323,569		0.16		
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

งบการเงินรวม						
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2557	2556	2557	2556	2557	2556	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,406,231	3,072,180	10,030,188*	10,025,922	0.34	0.31
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (LH-W3)	-	1,289,161				
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ						
จากใบสำคัญแสดงสิทธิ	3,406,231	11,319,349		0.30		
* รวมหุ้นสามัญที่เกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น						

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,075	532	7,607	-		7,607
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-		-
ดอกเบี้ยรับ	71	-	71	(45)		26
ค่าบริการสาธารณูปโภค	50	-	50	-		50
ดอกเบี้ยจ่าย	(92)	(84)	(176)	45		(131)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(34)	(111)	(145)	-		(145)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(5)	-	(5)	-		(5)
กำไรของส่วนงาน	1,724	42	1,766	(3)		1,763
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						20
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						589
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(370)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(17)
กำไรสำหรับงวด						1,985

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ให้เข้าพื้นที่ และบริการ					
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,557	488	6,045	-		6,045
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	1	1	(1)		-
ดอกเบี้ยรับ	21	1	22	(14)		8
ค่าบริการสาธารณูปโภค	52	-	52	-		52
ดอกเบี้ยจ่าย	(86)	(60)	(146)	14		(132)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(39)	(80)	(119)	-		(119)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน						
รอการพัฒนา	(37)	-	(37)	-		(37)
กำไรของส่วนงาน	1,247	57	1,304	(3)		1,301
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น						25
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						605
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(262)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(19)
กำไรสำหรับงวด						1,650

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานธุรกิจ	ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รายการปรับปรุง และตัดรายการ	ระหว่างกัน	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	12,631	1,021	13,652	-		13,652
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-		-
ดอกเบี้ยรับ	115	1	116	(88)		28
ค่าบริการสาธารณูปโภค	114	-	114	-		114
ดอกเบี้ยจ่าย	(226)	(168)	(394)	88		(306)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(90)	(197)	(287)	-		(287)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่า โครงการ	(31)	-	(31)	-		(31)
กำไรของส่วนงาน	2,885	60	2,945	(4)		2,941
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้บันทึก						
ส่วน:						
รายได้อื่น						61
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม						1,059
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(622)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(33)
กำไรสำหรับงวด						3,406

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ ระหว่างกัน		งบการเงินรวม
	ส่วนงานธุรกิจ	ให้เช่าพื้นที่ และบริการ		รายการปรับปรุง และตัดรายการ	ระหว่างกัน	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	10,873	990	11,863	-		11,863
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	2	2	(2)		-
ดอกเบี้ยรับ	35	1	36	(25)		11
ค่าบริการสาธารณูปโภค	116	-	116	-		116
ดอกเบี้ยจ่าย	(164)	(120)	(284)	25		(259)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(79)	(156)	(235)	-		(235)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน รอการพัฒนา	(37)	-	(37)	-		(37)
กำไรของส่วนงาน	2,397	142	2,539	(5)		2,534
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้บันทึกส่วน:						
รายได้อื่น						65
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						1,037
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(520)
กำไรสุทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย						(44)
กำไรสำหรับงวด						3,072

26. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 ภาระผูกพัน

26.1.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	6,483	4,316	6,375	4,206

26.1.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้วทั้งหมด) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2557: ชำระแล้วรวม 8.33 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2556: ชำระแล้วรวม 4.47 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2557: ชำระแล้วรวม 15.45 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2556: ชำระแล้วรวม 13.44 ล้านบาท) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
3 ตุลาคม 2556	30 ปี*	31 มีนาคม 2590	ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายปีในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 7 ค่าเช่ารวม 35 ล้านบาท ปีที่ 8 - 17 ค่าเช่ารวม 100 ล้านบาท ปีที่ 18 - 27 ค่าเช่ารวม 150 ล้านบาท ปีที่ 28 - 30 ค่าเช่ารวม 75 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 เมษายน 2560 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันค่าตอบแทนการเช่าทำสัญญาปีละ 5 ล้านบาท ซึ่งต้องจ่ายชำระในปีที่สองและปีที่สามของระยะเวลาการก่อสร้าง ปัจจุบันบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าหน้าดินเต็มจำนวนแล้ว ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินข้างต้น บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นทุนจดทะเบียนใหม่ไม่น้อยกว่า 620 ล้านบาท ภายในวันที่ 31 มกราคม 2557 และบริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 เป็นต้น ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เพิ่มทุนจดทะเบียนแล้ว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ
ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 90
ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ
ในบริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด จำนวนเงิน 461 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: ไม่มี)

26.1.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับ
ค่าบริการจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วม
ของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 18.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 36.7 ล้านบาท) ซึ่งมีกำหนด
จ่ายชำระภายใน 1 ปี

26.1.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการจัดการ โครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯ
ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	โครงการ	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด	โรงแรม แกรนด์	คิดจากร้อยละ 2 ของรายรับ	วันที่ 1 มกราคม 2557
	เซนเตอร์ พอยต์	ทั้งหมดรวมบวกส่วนเพิ่ม	ถึงวันที่ 31 ธันวาคม
	ราชดำริ	เท่ากับร้อยละ 4 ของ รายได้สุทธิ	2557
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด	โรงแรม แกรนด์	คิดจากร้อยละ 2 ของรายรับ	วันที่ 1 มกราคม 2557
	เซนเตอร์ พอยต์	ทั้งหมดรวมบวกส่วนเพิ่ม	ถึงวันที่ 31 ธันวาคม
	เทอร์มินัล 21	เท่ากับร้อยละ 4 ของ รายได้สุทธิ	2557

26.1.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้อง
จ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ
ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

26.1.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน
ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	322	2,836

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.1.8 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	55	54	46	46
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(6)	(16)	(5)	(13)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	12	17	9	13
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	61	55	50	46

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	66,375	91,684	60,767	81,231
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	57	66	57	65
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	12,444	22,857	11,664	21,327
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	11	17	11	17
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,444	1,268	1,304	1,195

26.1.9 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 89 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว (31 ธันวาคม 2556: 88 ไร่)

26.1.10 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์ ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	21	35	21	35
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	7	10	7	10

26.1.11 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 Land and Houses U.S.A., Inc. มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาของโครงการสำหรับการปรับปรุงพื้นที่โครงการ โดยมีอัตราค่าบริการร้อยละ 20 ของค่าปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมด (30 มิถุนายน 2557: ไม่มี)

26.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	2,502	2,261	2,219	2,054
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	51	50	42	33
หนังสือค้ำประกันอื่นๆ	-	22	-	22
	<u>2,553</u>	<u>2,333</u>	<u>2,261</u>	<u>2,109</u>

26.3 การค้ำประกัน

26.3.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 มิถุนายน 2557	31 ธันวาคม 2556
		7	7
บริษัท แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้ำ	<u>7</u>	<u>7</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้ำประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคาร จำนวน 1,730 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 1,832 ล้านบาท)

26.4 คติความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดีซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 25 ล้านบาท)

ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาทระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2 แห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดเชยค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯและที่ปรึกษากฎหมายรวมจำนวน 148 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 144 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ทำเรื่องอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์แล้วเพื่อให้เกิดความชัดเจนต่อไป

ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 537 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 534 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 53 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 52 ล้านบาท) บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 53 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 52 ล้านบาท)

บริษัทร่วม

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่ง โดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลด์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนึ่งของโจทก์โดยฉ้อฉล โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและในปี 2551 โจทก์ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม นายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนิติกรรมในทรัพย์สินซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

26.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 มีดังนี้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 และ 31 ธันวาคม 2556				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
15.5 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
254.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	8.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาข้างต้น หากบริษัทฯบันทึกตามมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 173.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: 271.6 ล้านบาท)

27. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ในอัตรา 0.25 บาทต่อหุ้นรวมเป็นเงินจำนวน 2,700 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในเดือนกันยายน 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

28. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557