

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)			
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7, 8	1,165,538,578	1,462,085,187	1,199,381,498	827,832,778	1,181,441,404	883,435,381
เงินลงทุนชั่วคราว	7, 9	50,025,038	-	-	50,025,038	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10	136,248,379	120,245,910	104,510,885	28,974,136	27,755,007	31,976,935
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	61,644	85,616	260,247	1,084,762,183	924,573,911	1,094,955,456
สินค้าคงเหลือ	11	38,496,083,375	32,536,634,876	31,471,827,015	36,628,018,414	30,975,667,974	30,469,504,228
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		960,806,236	409,227,977	267,770,715	953,287,517	405,668,442	263,205,738
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		229,950,703	523,307,803	30,922,017	225,787,029	520,604,710	28,268,825
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		166,380,984	110,395,669	184,710,673	83,896,082	55,283,253	138,956,280
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		41,205,094,937	35,161,983,038	33,259,383,050	39,882,583,177	34,090,994,701	32,910,302,843
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	-	2,954,326,591	2,684,365,591	2,337,899,591
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	15,778,177,846	14,204,280,412	14,480,021,745	10,152,928,335	9,831,241,235	11,262,858,016
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	2,849,619,303	3,208,557,391	455,970,161	2,755,682,213	3,005,531,982	252,766,700
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	-	3,141,168,476	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	15	4,126,212,863	4,165,062,863	4,483,585,890	3,049,687,418	3,063,937,418	3,358,229,896
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	3,758,713,643	313,682,808	386,512,910	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	616,288,594	650,990,523	638,422,491	445,808,173	431,864,338	363,448,690
สิทธิการเช่า	18	6,280,253,388	6,420,070,490	6,870,713,575	-	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	19	-	197,715,000	197,715,000	-	197,715,000	197,715,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	20	104,624,897	117,447,331	105,879,728	20,665,426	23,099,733	6,394,242
สินทรัพย์ที่มีเงินได้รอการตัดบัญชี	4, 31	617,679,027	539,455,537	478,018,805	491,841,181	400,583,709	306,619,112
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		32,445,690	61,233,325	55,486,068	9,272,772	29,383,140	49,970,726
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		34,164,015,251	29,878,495,680	28,152,326,373	23,021,380,585	19,667,722,146	18,135,901,973
รวมสินทรัพย์		75,369,110,188	65,040,478,718	61,411,709,423	62,903,963,762	53,758,716,847	51,046,204,816

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	21	421,669,434	325,060,873	22,950,758	300,180,000	300,000,000	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22	2,805,849,917	2,145,852,092	1,861,587,443	2,412,312,292	1,763,933,783	1,464,197,280
เงินประกันงานก่อสร้าง		319,619,923	275,664,809	288,455,795	281,073,793	243,429,810	238,446,607
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	460,245,790	554,597,058	737,706,440	129,182,685	73,686,699	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	1,870,427,000	1,545,010,000	573,031,000	1,000,000,000	1,000,000,000	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	3,400,000,000	4,000,000,000	3,000,000,000	3,400,000,000	4,000,000,000	3,000,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	21	2,354,517,920	893,982,276	4,428,068,364	2,354,517,920	893,982,276	4,428,068,364
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		477,226,834	605,085,272	65,653,717	424,582,382	558,050,867	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	25	328,735,153	312,871,260	79,279,211	322,937,906	309,742,520	74,544,201
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		962,091,382	613,709,478	573,518,724	907,501,565	572,538,996	518,613,036
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		255,941,740	208,272,559	104,399,123	218,943,113	171,325,967	76,775,511
รวมหนี้สินหมุนเวียน		13,656,325,093	11,480,105,677	11,734,650,575	11,751,231,656	9,886,690,918	9,800,644,999
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	11,504,210,000	9,162,652,000	9,441,259,000	8,507,486,000	5,552,345,000	5,923,000,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	14,600,000,000	11,000,000,000	8,500,000,000	14,600,000,000	11,000,000,000	8,500,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	26	202,126,500	181,828,913	131,650,572	187,820,843	172,114,378	126,190,682
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	25	314,187,673	379,342,472	311,753,823	290,257,429	355,523,434	287,897,539
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		249,231,244	234,004,657	241,033,729	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		26,869,755,417	20,957,828,042	18,625,697,124	23,585,564,272	17,079,982,812	14,837,088,221
รวมหนี้สิน		40,526,080,510	32,437,933,719	30,360,347,699	35,336,795,928	26,966,673,730	24,637,733,220

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ปรับปรุงใหม่)	ณ วันที่ 1 มกราคม 2555
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	28 1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720
ยังไม่ได้จัดสรร	10,876,772,773	8,381,788,989	8,010,595,334	4,640,613,963	3,665,609,430	4,695,142,077
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	946,063,479	1,309,682,722	164,122,581	1,176,583,545	1,376,463,361	-36,640,807
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	33,572,806,578	31,441,442,037	29,924,688,241	27,567,167,834	26,792,043,117	26,408,471,596
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,270,223,100	1,161,102,962	1,126,673,483	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	34,843,029,678	32,602,544,999	31,051,361,724	27,567,167,834	26,792,043,117	26,408,471,596
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	75,369,110,188	65,040,478,718	61,411,709,423	62,903,963,762	53,758,716,847	51,046,204,816
	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	22,939,490,876	22,305,373,502	21,435,258,396	20,900,010,521
รายได้ค่าเช่าและบริการ	2,135,960,366	1,797,153,162	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	12.1, 13.3	-	1,033,926,346	961,911,648
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		48,199,617	55,893,772	31,390,394
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม		-	-	273,588,710
กำไรจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน	19	202,285,000	202,285,000	-
ดอกเบี้ยรับ		26,494,435	104,786,012	72,181,361
ค่าบริการสาธารณูปโภค		187,221,121	195,701,440	160,541,988
อื่น ๆ		67,872,229	31,925,843	31,034,090
รวมรายได้	25,741,719,124	24,432,314,066	23,059,776,809	22,430,658,712
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	14,736,868,769	14,719,411,580	13,811,808,253	13,806,162,550
ต้นทุนการเช่าและบริการ	1,253,168,089	1,072,994,733	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	908,371,340	909,080,384	695,953,143	709,126,131
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	882,373,946	862,231,030	822,660,521	806,493,413
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,645,060,428	1,746,230,291	1,330,638,300	1,524,251,853
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น		63,436,054	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น		20,000,000	20,000,000	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	11	43,274,220	-	51,897,513
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	15	36,702,981	26,783,288	-
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน		-	1,526,239	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		2,320,924	-	1,178,263
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		-	68,701,280	-
รวมค่าใช้จ่าย	19,591,576,751	19,392,672,087	16,750,939,760	16,898,513,394
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13.3	2,108,760,267	2,284,728,993	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
กำไรสำหรับปี				
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		6,478,400,375	5,681,824,352	4,958,421,124
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		109,165,708	35,392,883	-
กำไรต่อหุ้น	32	6,587,566,083	5,717,217,235	4,279,971,889
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.65	0.57	0.49

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2556	2555	2556	2555	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรสำหรับปี	6,587,566,083	5,717,217,235	4,958,421,124	4,279,971,889	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	27	(199,879,816)	(88,751,128)	(199,879,816)	(88,751,128)
ผลต่างจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(15,661,411)	(31,038,845)	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้		-	(34,321,043)	-	(32,273,478)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้		(148,078,016)	37,567,578	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(363,619,243)	(116,543,438)	(199,879,816)	(121,024,606)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		6,223,946,840	5,600,673,797	4,758,541,308	4,158,947,283
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		6,114,781,132	5,566,202,318	4,758,541,308	4,158,947,283
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		109,165,708	34,471,479		
		6,223,946,840	5,600,673,797		
		0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนค่ากว่าทุน	ผลต่าง	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุนจาก ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น				
			สำรองตามกฎหมาย	จากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์ต่อชาย	จากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกินทุนจาก ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554													
- ตามที่รายงานไว้เดิม													
	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	7,468,079,096	(45,801,009)	30,732,401	102,325,018	91,042,443	-	178,298,853	29,396,348,275	1,075,897,485	30,472,245,760
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง													
นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้													
4 2	-	-	-	542,516,238	9,160,202	-	(23,336,474)	-	-	(14,176,272)	528,339,966	50,775,998	579,115,964
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554													
- หลังการปรับปรุง													
	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	8,010,595,334	(36,640,807)	30,732,401	78,988,544	91,042,443	-	164,122,581	29,924,688,241	1,126,673,483	31,051,361,724
เงินปันผลจ่าย													
34	-	-	-	(5,266,326,266)	-	-	-	-	-	-	(5,266,326,266)	-	(5,266,326,266)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย													
	-	-	-	(10,904,792)	-	-	-	-	-	-	(10,904,792)	-	(10,904,792)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)													
	-	-	-	5,648,424,713	(88,751,128)	(31,038,845)	37,567,578	-	-	(82,222,395)	5,566,202,318	34,471,479	5,600,673,797
โอนส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทฯรวมเนื่องจากการขาย													
	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,782,536	1,227,782,536	1,227,782,536	-	1,227,782,536
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555													
- หลังการปรับปรุง													
	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	8,381,788,989	(125,391,935)	(306,444)	116,556,122	91,042,443	1,227,782,536	1,309,682,722	31,441,442,037	1,161,102,962	32,602,544,999
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555													
- ตามที่รายงานไว้เดิม													
	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	7,784,832,368	(156,739,919)	(306,444)	143,983,831	91,042,443	1,227,782,536	1,305,762,447	30,840,565,141	1,122,949,395	31,963,514,536
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง													
นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้													
4 2	-	-	-	596,956,621	31,347,984	-	(27,427,709)	-	-	3,920,275	600,876,896	38,153,567	639,030,463
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555													
- หลังการปรับปรุง													
	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	8,381,788,989	(125,391,935)	(306,444)	116,556,122	91,042,443	1,227,782,536	1,309,682,722	31,441,442,037	1,161,102,962	32,602,544,999
เงินปันผลจ่าย													
34	-	-	-	(3,976,678,586)	-	-	-	-	-	-	(3,976,678,586)	-	(3,976,678,586)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(45,570)	(45,570)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย													
	-	-	-	(6,738,005)	-	-	-	-	-	-	(6,738,005)	-	(6,738,005)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี													
	-	-	-	6,478,400,375	(199,879,816)	(15,661,411)	(148,078,016)	-	-	(363,619,243)	6,114,781,132	109,165,708	6,223,946,840
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556													
	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	10,876,772,773	(325,271,751)	(15,967,855)	(31,521,894)	91,042,443	1,227,782,536	946,063,479	33,572,806,578	1,270,223,100	34,843,029,678
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	0	0	0	0					0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					ส่วนต่ำกว่าทุน	จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554								
- ตามที่รายงานไว้เดิม	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	4,397,683,167	(45,801,009)	-	(45,801,009)	26,101,852,484
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	4	-	-	297,458,910	9,160,202	-	9,160,202	306,619,112
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554								
- หลังการปรับปรุง	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	4,695,142,077	(36,640,807)	-	(36,640,807)	26,408,471,596
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	(5,266,326,266)	-	-	-	(5,266,326,266)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	(10,904,792)	-	-	-	(10,904,792)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)		-	-	4,247,698,411	(88,751,128)	-	(88,751,128)	4,158,947,283
กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย		-	-	-	-	1,501,855,296	1,501,855,296	1,501,855,296
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 - หลังการปรับปรุง	<u>10,025,921,523</u>	<u>10,643,375,083</u>	<u>1,080,673,720</u>	<u>3,665,609,430</u>	<u>(125,391,935)</u>	<u>1,501,855,296</u>	<u>1,376,463,361</u>	<u>26,792,043,117</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	3,296,373,705	(156,739,919)	1,501,855,296	1,345,115,377	26,391,459,408
- ตามที่รายงานไว้เดิม								
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	4	-	-	369,235,725	31,347,984	-	31,347,984	400,583,709
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555								
- หลังการปรับปรุง	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	3,665,609,430	(125,391,935)	1,501,855,296	1,376,463,361	26,792,043,117
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	(3,976,678,586)	-	-	-	(3,976,678,586)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	(6,738,005)	-	-	-	(6,738,005)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	4,958,421,124	(199,879,816)	-	(199,879,816)	4,758,541,308
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	<u>10,025,921,523</u>	<u>10,643,375,083</u>	<u>1,080,673,720</u>	<u>4,640,613,963</u>	<u>(325,271,751)</u>	<u>1,501,855,296</u>	<u>1,176,583,545</u>	<u>27,567,167,834</u>
	0	0	0	0				0
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	0	0	0	0				0

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	7,689,140,173	6,836,342,368	5,941,675,920	5,283,372,296
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	13,713,908,150	13,676,248,376	12,870,637,490	12,839,552,832
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	509,139,678	494,191,850	151,927,377	139,346,738
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,108,760,267)	(2,284,728,993)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	33,304,110	-	33,304,110	80,558,622
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	10,510,593	174,477,382	10,510,593	174,477,382
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน	-	1,526,239	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์อื่น	20,000,000	-	20,000,000	-
ขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	63,436,054	-	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	43,274,220	54,414,542	-	51,897,513
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	36,702,981	26,783,288	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	2,320,924	(16,041,268)	1,178,263	581,934
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายวัสดุสิ้นเปลือง	16,263,515	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	68,701,280	-
กำไรจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน	(202,285,000)	-	(202,285,000)	-
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	-	-	(273,588,710)
กำไรจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(43,536)	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนระยะสั้น	(25,038)	-	(25,038)	-
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	55,127,423	45,470,716	47,356,633	42,314,680
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	34,439,653	22,741,132	32,190,413	19,700,999
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	85,237,485	60,927,502	79,018,895	60,713,291
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20,774,587	14,440,037	16,183,465	12,744,848
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	500,124	2,832,483	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(18,180,739)	(26,494,435)	(104,786,012)	(72,181,361)
เงินปันผลรับ	(126,665,557)	(48,199,617)	(1,089,820,118)	(993,302,042)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	558,982,812	476,775,249	356,381,474	237,519,667
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	20,437,145,881	19,511,663,315	18,232,149,745	17,603,708,689
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(16,002,469)	(15,735,025)	(1,219,129)	4,221,928
สินค้าคงเหลือ	(19,013,088,851)	(13,801,023,792)	(17,858,633,893)	(12,425,760,932)
ที่ดินรอการพัฒนา	(5,380,000)	(9,029,493)	-	(6,476,753)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(293,965,922)	(615,510,358)	(281,414,223)	(628,376,887)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,787,635	(5,747,257)	110,368	20,587,586
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	604,340,381	469,659,423	593,128,968	266,586,293
เงินประกันงานก่อสร้าง	43,955,114	(12,790,986)	37,643,983	4,983,203
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	349,083,720	107,388,383	216,660,113	116,562,915
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(167,358,350)	(52,794,058)	(174,228,313)	(42,473,394)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,947,517,139	5,576,080,152	764,197,619	4,913,562,648
จ่ายภาษีเงินได้	(1,285,164,746)	(568,117,228)	(1,164,748,804)	(442,711,452)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	662,352,393	5,007,962,924	(400,551,185)	4,470,851,196

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	194,946	-143,500,000	171,600,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(3,075,180,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(50,000,000)	-	(50,000,000)	-
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(269,961,000)	(346,466,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(321,687,100)	(162,170,360)	(321,687,100)	(162,170,360)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(495,000,000)	-	(495,000,000)
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	1,000,526,955	-	1,000,526,955
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	45,652,264	221,588	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	325,454,430	299,958,000
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	708,471,916	661,953,648	708,471,916	661,953,648
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	126,665,557	48,199,617	55,893,772	31,390,394
เงินสดรับจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน	400,000,000	-	400,000,000	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	1,004,000	570,611,334	1,004,000	630,592
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,756,727,298)	(758,396,485)	(156,517,129)	(221,539,558)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	(38,834,868)	(7,716,863)	(38,834,868)	(7,716,863)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	18,204,711	26,474,120	77,462,504	70,962,907
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(2,867,250,818)	884,898,500	(2,487,393,475)	1,004,129,715
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	96,608,561	302,110,115	180,000	300,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(100,000,000)	(184,400,000)	55,000,000	73,500,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,460,000,000	(3,563,000,000)	1,460,000,000	(3,563,000,000)
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(4,000,000,000)	(3,000,000,000)	(4,000,000,000)	(3,000,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	7,000,000,000	6,500,000,000	7,000,000,000	6,500,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,919,866,000)	(3,076,573,000)	(2,390,000,000)	(2,532,000,000)
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	5,586,841,000	3,769,945,000	5,345,141,000	3,161,345,000
จ่ายดอกเบี้ย	(1,202,258,029)	(1,111,565,140)	(959,306,380)	(850,493,622)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(45,570)	(42,000)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(3,976,678,586)	(5,266,326,266)	(3,976,678,586)	(5,266,326,266)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,944,601,376	(5,629,851,291)	2,534,336,034	(5,176,974,888)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(36,249,560)	(306,444)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(296,546,609)	262,703,689	(353,608,626)	298,006,023
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นปี	1,462,085,187	1,199,381,498	1,181,441,404	883,435,381
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ปลายปี (หมายเหตุ 8)	1,165,538,578	1,462,085,187	827,832,778	1,181,441,404
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	25,826,316	16,724,277	25,826,316	16,724,277
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	-	1,227,782,536	-	1,501,855,296
โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (มูลค่าตามบัญชี ณ วันโอน)	-	1,140,921,657	-	866,848,897
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-15,661,411	(31,038,845)	-	-
การลดลงของส่วนต่ำกว่าทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-199,879,816	(88,751,128)	-199,879,816	(88,751,128)
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	24,600,000	302,550,660	-	302,550,660
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	31,322,981	2,603,606	-	2,603,606
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	696,014,999	695,203,994	650,104,037	671,083,929
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(34,321,043)	-	(32,273,478)
การโอนสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
เป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้น	17,423,000	-	17,423,000	-
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	6,738,005	10,904,792	6,738,005	10,904,792
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	-148,078,016	37,567,578	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้