

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

#### 1.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในงวดบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียด ดังนี้

##### ก. มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในงวดบัญชีปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21

ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่

ฉบับที่ 25

ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการ โอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

##### มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินกับฐานภาษี และรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในงวดปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2

## ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่เกี่ยวเนื่องกับ ธุรกิจของบริษัทฯ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 และการตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อ งบการเงินในปีที่เริ่มใช้ และยังไม่สามารถสรุปผลได้ในขณะนี้

### 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เรื่อง ภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ

#### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

#### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บ ภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

#### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชี ของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน ที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษี ทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้ง ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและ ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบ ระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

## 2. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตราฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าว ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.5 เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยนำมาตราฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็น รายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2556	2555	2555	2556	2555	2555
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>						
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	147,902	99,575	101,096	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เพิ่มขึ้น	560,590	539,456	478,019	451,712	400,584	306,619
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	624,624	596,957	542,516	378,938	369,236	297,459
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	66,622	3,921	(14,176)	72,774	31,348	9,160
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี						
อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย						
เพิ่มขึ้น	17,248	38,153	50,775	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>งบกำไรขาดทุน</b>				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	26,432	(11,138)	12,589	(23,378)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน				
บริษัทร่วม				
เพิ่มขึ้น	6,413	9,273	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่				
ไม่มี				
อำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง	(7,916)	(4,678)	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ				
บริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(12,103)	25,089	(12,589)	23,378
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น				
(ลดลง)(บาท)	(0.001)	0.003	(0.001)	0.002

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขายลดลง	(8,591)	(83,496)	(8,591)	(83,496)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ โครงการ ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ลดลง	-	(8,580)	-	(8,068)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น (ลดลง)	3,650	(14,483)	-	-

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
<b>งบกำไรขาดทุน</b>				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น (ลดลง)	20,292	(31,511)	(9,702)	(53,849)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม เพิ่มขึ้น	27,054	13,978	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ ไม่มี				
อำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง	(20,905)	(8,088)	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น	27,667	53,577	9,702	53,849
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาท)	0.003	0.005	0.001	0.005
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขายลดลง	(41,426)	(29,433)	(41,426)	(29,433)
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับ โครงการ ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ลดลง	-	(8,580)	-	(8,068)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	21,275	634	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)



## 3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.97)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเรอริ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเรอริ จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
Starmalls, Inc.	บริษัทร่วม (บริษัทฯ ได้เปลี่ยนประเภทเงิน ลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขายในเดือนมิถุนายน 2555)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
<b>(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)</b>					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	21.8	12.0	ร้อยละ MLR-1.5 และ ร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.9	4.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	38.9	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	41.5	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.7	1.0	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	-	0.6	1,030 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>					
ดอกเบี้ยรับ	3.7	3.0	2.7	2.9	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	160.6	-	160.6	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	27.4	39.1	25.2	35.5	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	-	0.7	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	-	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	27.9	28.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
เงินปันผลรับ	22.5	14.9	22.5	14.9	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	11.0	9.9	11.0	9.9	500 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	5.3	7.1	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และ ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้าจ่าย	2.2	3.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	6.2	5.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</b>					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.6	0.6	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	45.6	38.4	ร้อยละ MLR-1.5 และ ร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	10.6	8.7	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	100.5	180.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	41.5	1.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	9.0	0.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	47.0	5.2	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.8	3.3	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	1.7	1.0	1,030 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	12.8	18.7	11.0	18.2	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	662.3	622.7	662.3	622.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	79.3	101.4	75.4	95.9	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	-	2.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	-	1.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการ โครงการ	83.4	83.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	50.6	26.1	50.6	26.1	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	31.3	29.8	31.3	29.8	500 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	16.6	23.4	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และ ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้าจ่าย	11.9	7.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการ โครงการ	17.6	16.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ขายโครงการ	-	628.0	-	-	ราคาตลาด
สำรองผลเสียหายจากการ					
รับประกันรายได้ของกองทุน	19.0	57.3	19.0	57.3	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.7	1.7	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ตกลงที่จะรับประกันรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำกรกับกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2555 และจำนวน 243.16 ล้านบาทกับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริงสำหรับปี 2556 - 2558 โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ค้ำประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับ 53.0 ล้านบาท โดยแยกแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นจำนวน 35.6 ล้านบาท และประมาณการหนี้สินระยะยาวจำนวน 17.4 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงิน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
<b>เงินฝากสถาบันการเงิน</b>				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	757.2	919.0	505.7	722.4
<b>เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	1.0	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	1.3	1.1
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.9	0.8
	-	-	3.2	1.9
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.2	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.2	0.1	-	-
	0.3	0.3	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ				
สิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	1.1	3.5	-	-
รวม	1.4	3.8	3.2	1.9
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	317.0	50.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	66.0	60.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	71.5	68.8
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	604.0	745.5
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	-	3,002.4	-
	-	-	4,060.9	924.5
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	-	0.1
รวม	0.1	0.1	4,060.9	924.6
<b>เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	0.4
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้ เฮ้าส์	9.3	8.6	9.3	8.6
รวม	9.3	8.6	9.3	9.0
<b>เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์				
จำกัด (มหาชน)	10.8	9.9	10.8	9.9
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.6	0.8	0.4	0.3
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	3.4	16.8	-	-
	14.8	27.5	11.2	10.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮาส์	2.7	2.4	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3.3	7.6	-	-
	6.0	10.0	-	-
รวม	20.8	37.5	11.2	10.2
<u>เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.1	-
<u>บริษัทร่วม</u>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	-	4.5	-	4.6
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	7.4	5.7	-	-
	7.4	10.2	-	4.6
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้ เฮาส์	0.5	-	0.5	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	9.4	4.3	-	-
	9.9	4.3	0.5	-
รวม	17.3	14.5	0.6	4.6
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก รีเทลเอสเตท จำกัด	-	-	-	42.6
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	57.1	9.0
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์อินเตอร์ จำกัด	-	-	-	22.1
บริษัท แอดเวนติจ รีเทลเอสเตท จำกัด	-	-	60.3	-
	-	-	117.4	73.7

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12.9	12.5	-	-
Reco Resorts Pte Ltd.	399.3	496.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	46.9	45.2	-	-
	459.1	554.6	-	-
รวม	459.1	554.6	117.4	73.7
<u>สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน</u>				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮาส์	53.0	72.8	53.0	72.8

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์  
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2556
<u>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	12.8	(12.8)	0.1
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12.5	0.4	-	12.9
Reco Resorts Pte Ltd.	496.9	16.2	(113.8)	399.3
กรรมการของบริษัทย่อย	45.2	1.7	-	46.9
รวม	554.6	18.3	(113.8)	459.1



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2556
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	50.1	271.9	(5.0)	317.0
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	60.1	37.7	(31.8)	66.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	68.8	2.7	-	71.5
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	745.5	24.2	(165.7)	604.0
บริษัท แอตแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	-	55.9	(55.9)	-
Land and Houses U.S.A., Inc.	-	3,002.4	-	3,002.4
	<u>924.5</u>	<u>3,394.8</u>	<u>(258.4)</u>	<u>4,060.9</u>
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	11.0	(11.1)	-
รวม	<u>924.6</u>	<u>3,405.8</u>	<u>(269.5)</u>	<u>4,060.9</u>
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด	42.6	120.6	(163.2)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.0	71.2	(23.1)	57.1
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	22.1	23.4	(45.5)	-
บริษัท แอตแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	-	110.5	(50.2)	60.3
บริษัท แอล เอช เรียดเอสเตท จำกัด	-	32.1	(32.1)	-
รวม	<u>73.7</u>	<u>357.8</u>	<u>(314.1)</u>	<u>117.4</u>

#### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	21,395	18,858	62,170	59,116

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	795	589	2,385	2,186
รวม	22,190	19,447	64,555	61,302

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการ โครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23

บริษัทฯ มีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23.3

**4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
เงินสด	4,700	5,271	2,039	1,798
เงินฝากธนาคาร	928,739	1,028,121	566,298	761,615
เช็คฝากระหว่างทาง	540,958	278,704	509,686	268,039
ตัวเงินคลัง	-	149,989	-	149,989
รวม	1,474,397	1,462,085	1,078,023	1,181,441

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินฝากธนาคารและตัวเงินคลังมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.625 - 2.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 0.625 - 3.00 ต่อปี)

**5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	86,614	78,743	-	-
3 - 6 เดือน	3,535	10,186	-	-
6 - 9 เดือน	2,267	553	-	-
9 - 12 เดือน	2,969	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	677	567	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่				
ไม่เกี่ยวข้องกัน	96,062	90,049	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทรองจ่ายและลูกหนี้กิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	1,427	3,776	3,258	1,876
อื่น ๆ	29,492	26,421	29,007	25,879
รวมลูกหนี้อื่น	30,919	30,197	32,265	27,755
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	126,981	120,246	32,265	27,755

#### 6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดิน ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่คิดถดถอยค้ำประกัน	5,417	9,571	4,461	8,762

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวด  
เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	113,626	78,952
บวก: ตั้งเพิ่ม	28,961	-
บวก: รับ โอนจากที่ดินรอการพัฒนา	26,692	-
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(13,716)	(7,861)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	155,563	71,091

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยได้โอนสินค้ำคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 31 ล้านบาท ไปเป็นที่ดินรอการพัฒนา และรับ โอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 25 ล้านบาท เป็นสินค้ำคงเหลือ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### 7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเพื่อการซื้อขายของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน (ร้อยละ)	31 ธันวาคม (ร้อยละ)	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	5,810	5,810	99.99	99.99	5,810	5,810	-	-	5,810	5,810
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียลเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	616,427	346,466	-	-	616,427	346,466
					3,004,327	2,734,366	(50,000)	(50,000)	2,954,327	2,684,366

(ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 20.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555: 11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2556	2555	2556	2555
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	100,486	179,975
รวม	-	-	100,486	179,975

### 7.2 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของ บริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท คับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**7.3 Land and Houses U.S.A., Inc.**

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2556 Land and Houses U.S.A., Inc. ได้เรียกทุนชำระเพิ่มจำนวน 8.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา โดยบริษัทฯ ได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน

**8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม****8.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม**

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม								
			สัดส่วนเงินลงทุน			ราคาทุน			มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		
			30	31	1	30	31	1	30	31	1
			กันยายน	ธันวาคม	มกราคม	กันยายน	ธันวาคม	มกราคม	กันยายน	ธันวาคม	มกราคม
			2556	2555	2555	2556	2555	2555	2556	2555	2555
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						(ปรับปรุงใหม่)
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	34.16	35.07	35.43	4,394,026	4,254,008	4,254,008	5,092,660	4,976,725	4,726,552
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	21.16	179,178	179,178	179,178	402,457	397,458	320,149
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.11	30.07	1,489,020	1,337,231	1,175,060	4,229,275	3,470,119	2,801,956
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไอเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	40.00	2,000	2,000	2,000	7,892	5,142	2,623
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	49.94	20,692	20,692	20,692	32,402	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	49.99	785,330	785,330	1,512,269	533,783	542,334	1,260,648
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.86	24.86	3,282,682	3,252,802	3,252,802	5,002,726	4,780,100	4,187,038
Starmalls, Inc.	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	-	25.00	-	-	866,849	-	-	1,148,654
						<u>10,152,928</u>	<u>9,831,241</u>	<u>11,262,858</u>	<u>15,301,195</u>	<u>14,204,280</u>	<u>14,480,022</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วนเงินลงทุน			ราคาทุน		
			30	31	1	30	31	1
			กันยายน	ธันวาคม	มกราคม	กันยายน	ธันวาคม	มกราคม
			2556	2555	2555	2556	2555	2555
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)			
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	34.16	35.07	35.43	4,394,026	4,254,008	4,254,008
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	21.16	179,178	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.23	30.11	30.07	1,489,020	1,337,231	1,175,060
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไอเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	40.00	2,000	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	49.94	20,692	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	49.99	785,330	785,330	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.98	24.86	24.86	3,282,682	3,252,802	3,252,802
Starmalls, Inc.	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	-	25.00	-	-	866,849
						<u>10,152,928</u>	<u>9,831,241</u>	<u>11,262,858</u>

## 8.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

### 8.2.1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 321 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 35.07 เป็นร้อยละ 34.16

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ ในอัตราส่วน 30 หุ้นสามัญเดิมมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามสิทธิที่ได้รับเป็นจำนวน 140 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 140 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วในเดือนพฤษภาคม 2556

### 8.2.2 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯซื้อเงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มจำนวน 10 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 152 ล้านบาท และมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.11 เป็นร้อยละ 30.23

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผลโดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตรากำจ่ายปันผล 0.1667 บาทต่อหุ้นและจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0186 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 355 ล้านหุ้น และเงินปันผลจำนวน 40 ล้านบาทแล้วในวันที่ 30 เมษายน 2556 บริษัทฯได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากรับหุ้นปันผลในระหว่างงวดปัจจุบัน

### 8.2.3 บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯซื้อเงินลงทุนในบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มจำนวน 10.5 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 30 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 24.86 เป็นร้อยละ 24.98

### 8.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม		เงินปันผลรับ	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)			
บริษัท แอด เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	55,792	50,316	(17,975)	48,380	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	12,389	28,893	-	-	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	217,543	188,087	179	29	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	1,130	(297)	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์เอนด์เฮ้าส์ <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร่องแลนด์เอนด์เฮ้าส์-II	5,028	5,688	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	220,151	265,004	(2,849)	7,576	160,556	-
Starmalls, Inc. <sup>(2)</sup>	-	-	-	-	-	-
รวม	512,033	537,691	(20,645)	55,985	160,556	-

<sup>(1)</sup> จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

<sup>(2)</sup> บริษัทฯได้เปลี่ยนประเภทจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในเดือนมิถุนายน 2555

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจาก		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)				
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	212,263	166,115	(96,469)	9,474	139,879	15,041
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	32,079	89,906	-	-	27,081	6,770
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	646,804	550,495	149	46	39,585	265,027
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	2,750	1,480	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์ <sup>(1)</sup>	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร้อยแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	12,621	535,707	-	-	21,171	316,335
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	642,383	419,394	(15,100)	1,507	434,536	19,516
Starmalls, Inc. <sup>(2)</sup>	-	25,344	-	(2,344)	-	-
รวม	1,548,900	1,788,441	(111,420)	8,683	662,252	622,689

<sup>(1)</sup> จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

<sup>(2)</sup> บริษัทฯ ได้เปลี่ยนประเภทจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในเดือนมิถุนายน 2555

#### 8.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุติธรรม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,773	5,713
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	880	1,244
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	30,316	26,715



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	7,156	4,886
รวม	44,125	38,558

8.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี	งบการเงินรวม				
	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย				
	ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ปรับปรุงใหม่)		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ปรับปรุงใหม่)	
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	-	-	50,316	-	166,115
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	4,229,275	217,543	188,087	646,804	550,495
บริษัท เอเชีย แอสเสท แคววเซอร์ จำกัด	7,892	1,130	(297)	2,750	1,480
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์ <sup>(1)</sup>	32,402	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	533,783	5,028	5,688	12,621	535,707
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	5,002,726	220,151	265,004	642,383	419,394
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	402,457	12,389	28,893	32,079	89,906
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,092,660	55,792	50,316 <sup>(2)</sup>	212,263	166,115 <sup>(2)</sup>
Starmalls, Inc.	-	-	-	-	25,344
รวม	15,301,195	512,033	537,691	1,548,900	1,788,441

<sup>(1)</sup> จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

<sup>(2)</sup> สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน

## 9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ	783,568	783,568	783,568	783,568
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(363,872)	(156,740)	(363,872)	(156,740)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หลักทรัพย์ซื้อขาย - สุทธิ

2,788,400

2,995,532

2,788,400

2,995,532

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
ตราสารทุน - ในประเทศ	250,089	250,089	26,000	26,000
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(37,064)	(37,064)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	213,025	213,025	10,000	10,000
รวม	3,001,425	3,208,557	2,798,400	3,005,532

#### 10. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน</b>				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	3,496	2,116	2,551	1,171

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	792,850	691,869
บวก: ตั้งเพิ่ม	36,703	-
หัก: โอนเป็นสินค้างเหลือ	(26,692)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	802,861	691,869

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยรับ โอนสินค้างเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 31 ล้านบาท มาเป็นที่ดินรอการพัฒนา และโอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 25 ล้านบาท ไปเป็นสินค้างเหลือ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่บ้านพักอาศัยให้เช่าในโครงการอพาร์ทเมนท์ของ Land and Houses U.S.A., Inc. ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ราคาทุน	3,620,530	313,974
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(10,506)	(291)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	<u>3,610,024</u>	<u>313,683</u>

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	313,683
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	3,298,775
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(9,911)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	7,477
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	<u>3,610,024</u>

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	650,991	431,864
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	139,229	112,903
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่		
จำหน่าย	(3,273)	(2,013)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(147,201)	(109,266)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	7	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	<u>639,753</u>	<u>433,488</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุคงเหลือ ของสิทธิการเช่า (ปี)	งบการเงินรวม	
		30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	24.3	1,791,791	1,856,398
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21	27.3	4,445,616	4,563,155
ที่ดินเปล่า	13.3	489	517
รวม		6,237,896	6,420,070

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 จำนวน 1,792 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 1,856 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

14. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	309,308	412,164	273,139	389,984
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	26,432	(11,138)	12,589	(23,378)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน</b>	<b>335,740</b>	<b>401,026</b>	<b>285,728</b>	<b>366,606</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	835,455	840,016	759,395	785,664
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:</b>				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	20,292	(31,511)	(9,702)	(53,849)
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน</b>	<b>855,747</b>	<b>808,505</b>	<b>749,693</b>	<b>731,815</b>

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(8,591)	(83,496)	(8,591)	(83,496)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	(8,580)	-	(8,068)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นใน บริษัทร่วม	3,650	(14,483)	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(41,426)	(29,433)	(41,426)	(29,433)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ขาดทุนจากการประมาณการตามหลัก คณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	(8,580)	-	(8,068)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นใน บริษัทร่วม	21,275	634	-	-

#### 15. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
<b>เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	23,368	15,061	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MOR-1.5	3.2 และ MOR-1.5	100,000	310,000	-	300,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน			123,368	325,061	-	300,000
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>						
ตั๋วแลกเงิน	2.86 - 2.94	2.90 - 2.99	2,160,000	900,000	2,160,000	900,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(16,874)	(6,018)	(16,874)	(6,018)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			2,143,126	893,982	2,143,126	893,982

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,838,733	1,318,789	1,653,458	1,111,370
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	20,838	37,455	11,222	10,195
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)	17,306	14,481	595	4,578
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	649,218	753,302	472,100	617,979
อื่น ๆ	22,917	21,825	20,192	19,812
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,549,012	2,145,852	2,157,567	1,763,934

## 17. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
เงินกู้ยืมระยะยาว	13,446,741	10,707,662	9,507,486	6,552,345
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,827,953)	(1,545,010)	(1,000,000)	(1,000,000)
สุทธิ	11,618,788	9,162,652	8,507,486	5,552,345

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	10,707,662	6,552,345
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	5,516,041	5,345,141
หัก: ชำระคืน	(2,776,962)	(2,390,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	13,446,741	9,507,486



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 3 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	จำนวนเงินที่เบิกใช้ ในระหว่างงวดเก้าเดือน สิ้นสุด		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืน
	วงเงิน	วันที่ 30 กันยายน 2556		
1.	1,000	1,000	ร้อยละ 3.63	ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2558
2.	1,000	1,000	ร้อยละ 3.62	ภายใน 18 เดือน นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
3.	3,400	3,330	ร้อยละ MLR-2.25	ภายในวันที่ 11 ธันวาคม 2560
รวม	<u>5,400</u>	<u>5,330</u>		

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วนไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯและ Reco Resorts Pte Ltd. ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นทางการลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

สัญญาเงินกู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัล ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้อบรมอย่างเป็นทางการลายลักษณ์อักษรเมื่อมีผลกระทบท่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	739	2,633	86	1,254

## 18. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	:	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554
จำนวน	:	วงเงินหมุนเวียน ไม่เกิน 20,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	:	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	:	ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 2,000 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 5,000 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	เงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
				2556	2555	2556	2555	
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.50	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.40	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	-	1,000,000	-	1,000,000
ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3.00	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	-	2,000,000	-	2,000,000
ครั้งที่ 3/2553	คงที่ร้อยละ 2.89	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กรกฎาคม 2556	-	1,000,000	-	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 3.85	2.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2557	900,000	900,000	900,000	900,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	3,100,000	3,100,000	3,100,000	3,100,000
ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2558	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	31 มีนาคม 2559	3,500,000	-	3,500,000	-
ครั้งที่ 2/2556	คงที่ร้อยละ 4.03	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2559	3,500,000	-	3,500,000	-
รวม					18,000,000	15,000,000	18,000,000	15,000,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(3,400,000)	(4,000,000)
สุทธิ							14,600,000	11,000,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

และงบการเงิน

เฉพาะกิจการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	15,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	7,000,000
หัก: ชำระคืน	(4,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	18,000,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

**19. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย**

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	(125,392)	(36,641)
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด		
- จากการตีราคา	(207,131)	(147,163)
- ภาษีเงินได้	41,426	29,433
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	(291,097)	(154,371)

**20. กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

**21. เงินปันผล**

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวน เงินปันผลส่วน ที่เป็นของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่มีสิทธิ รับเงินปันผล (ล้านบาท)	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
		เงินปันผลที่ อนุมัติจ่าย ต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างกาลที่ จ่ายไปแล้ว ต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม ต่อหุ้น (บาท)			
เงินปันผลประจำปี 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 26 เมษายน 2555	0.40	0.17	0.23	2,306	20	2,286
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2555	ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555	0.20	-	0.20	2,005	18	1,987
							4,273

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผลประจำปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 23 เมษายน 2556	0.45	0.30	0.15	1,504	14	1,490
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2556	ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2556	0.25	-	0.25	2,506	20	<u>2,486</u>
							<u>3,976</u>

## 22. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่ ในศูนย์การค้า โรงแรม และอพาร์ทเมนท์

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยบริหารงานด้านการจัดหาเงิน (ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และรายได้ทางการเงิน) และภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่มโดยไม่มีส่วนให้แต่ละส่วนงานดำเนินงาน

ราคาโอนระหว่างส่วนงานดำเนินงานถูกกำหนดจากพื้นฐานของราคาที่สามารถต่อรองได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน (Arm's length basis) รายได้ระหว่างส่วนงานถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เข้าพื้นที่		รวมส่วนงาน		ตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์	2555	และบริการ	2555	2556	2555	ระหว่างกัน	2556	2555	2556
<b>รายได้</b>	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
รายได้จากการขายให้ลูกค้าภายนอก	6,313	6,319	554	465	6,867	6,784	-	-	6,867	6,784
รายได้ระหว่างส่วนงาน	39	-	(1)	-	38	-	(38)	-	-	-
<b>รวมรายได้</b>	<u>6,352</u>	<u>6,319</u>	<u>553</u>	<u>465</u>	<u>6,905</u>	<u>6,784</u>	<u>(38)</u>	<u>-</u>	<u>6,867</u>	<u>6,784</u>
<b>ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่า</b>										
โครงการ	(29)	-	-	-	(29)	-	-	-	(29)	-
<b>ผลการดำเนินงาน</b>										
กำไรของส่วนงาน	1,443	1,382	154	107	1,597	1,489	(38)	-	1,559	1,489
รายได้อื่น									308	31
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									512	537
ค่าใช้จ่ายอื่น									(22)	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(151)	(116)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									(28)	(7)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									2,178	1,934
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(336)	(401)
กำไรสำหรับงวด									<u>1,842</u>	<u>1,533</u>

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เข้าพื้นที่		รวมส่วนงาน		ตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์	2555	และบริการ	2555	2556	2555	ระหว่างกัน	2556	2555	2556
<b>รายได้</b>	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
รายได้จากการขายให้ลูกค้าภายนอก	17,302	15,999	1,544	1,316	18,846	17,315	-	-	18,846	17,315
รายได้ระหว่างส่วนงาน	39	-	1	-	40	-	(40)	-	-	-
<b>รวมรายได้</b>	<u>17,341</u>	<u>15,999</u>	<u>1,545</u>	<u>1,316</u>	<u>18,886</u>	<u>17,315</u>	<u>(40)</u>	<u>-</u>	<u>18,846</u>	<u>17,315</u>
<b>ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่า</b>										
โครงการและที่ดินรอการพัฒนา	(66)	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)	-
<b>ผลการดำเนินงาน</b>										
กำไรของส่วนงาน	3,970	3,184	412	263	4,382	3,447	(40)	-	4,342	3,447
รายได้อื่น									383	122
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									1,549	1,788
ค่าใช้จ่ายอื่น									(22)	(1)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(410)	(362)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									(72)	(32)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									5,770	4,962
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(856)	(809)
กำไรสำหรับงวด									<u>4,914</u>	<u>4,153</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 23. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 23.1 ภาระผูกพัน

23.1.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	3,080	2,904	2,951	2,772

23.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2556: ชำระแล้วรวม 33.15 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555: ชำระแล้วรวม 30.12 ล้านบาท)) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2556: ชำระแล้วรวม 2.56 ล้านบาท) ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 กันยายน 2556:ชำระแล้วรวม 12.43 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555:ชำระแล้วรวม 9.41 ล้านบาท)) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583

23.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 90 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ใน Land and Houses U.S.A., Inc. (31 ธันวาคม 2555: 8.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

23.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 16.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 66.8 ล้านบาท)

23.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการ โครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	โครงการ	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้ รวมบวกส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 4 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน (31 ธันวาคม 2555: คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้ รวมบวกส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 5.5 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน และ	วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าบริการเกี่ยวกับ  
โปรแกรมคอมพิวเตอร์  
เดือนละ 100,000 บาท)



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทร่วม	โครงการ	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โรงแรม แกรนด์ เซนต์เตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้ รวมบวกส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 4 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน (31 ธันวาคม 2555: คิด จากร้อยละ 2 ของรายได้ รวมบวกส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 5.5 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน)	วันที่ 1 พฤศจิกายน 2554 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557

23.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการ โครงการและค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ของ ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

23.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	4,438	2,490	4,438	2,490

23.1.8 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	54	53	46	46
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(12)	(13)	(9)	(12)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	11	14	7	12
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	53	54	44	46
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	85,886	88,773	75,854	75,955
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	66	66	64	63
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	17,058	22,225	15,950	20,874
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	13	16	14	17
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,256	1,393	1,155	1,309

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23.1.9 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทย่อยมีที่ดินใน โครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวน ประมาณ 85 ไร่ (31 ธันวาคม 2555: 85 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้ รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

23.1.10 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ตามลำดับ โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายใน อนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	35	31	35	33
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	19	29	19	32

23.1.11 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 Land and Houses U.S.A., Inc. มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาของโครงการสำหรับการปรับปรุงพื้นที่โครงการ โดยมีอัตราค่าบริการ ร้อยละ 20 ของค่าปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมด (31 ธันวาคม 2555: ไม่มี)

## 23.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่ง ออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการ ตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
หนังสือค้ำประกันการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	2,049	2,014	1,828	1,871
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	79	51	62	41
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	22	30	22	22
	<u>2,150</u>	<u>2,095</u>	<u>1,912</u>	<u>1,934</u>

### 23.3 การค้าประกัน

23.3.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมดังนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม
ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	2556	2555
บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	7	7

23.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้าประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้าประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 1,880 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 2,021 ล้านบาท)

### 23.4 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีดังนี้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560
3,075.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	95.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
15.5 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	0.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560
254.4 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	8.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.19	8 ธันวาคม 2560

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346.0 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัวร้อยละ MLR - 2.25	11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นของสัญญาข้างต้น หากบริษัทฯบันทึกตามมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 59.7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 16.9 ล้านบาท)

## 23.5 คดีความ

### บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดีซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 25 ล้านบาท)

ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาทระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2 แห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯและที่ปรึกษากฎหมายรวมจำนวน 142 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 136 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ทำเรื่องอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์แล้วเพื่อให้เกิดความชัดเจนต่อไป

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 523 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 524 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดใช้ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 51 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 50 ล้านบาท) บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 51 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 50 ล้านบาท)

### บริษัทร่วม

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่ง โดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและในปี 2551 โจทก์ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม นายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนิติกรรมสิทธิในทรัพย์สินซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

#### **24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2556