

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	1,474,397	1,462,085	1,199,381	1,078,023	1,181,441	883,435
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5	126,981	120,246	104,511	32,265	27,755	31,977
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	145	85	260	4,060,955	924,574	1,094,955
สินค้าคงเหลือ	6	36,366,595	32,536,635	31,471,827	34,449,325	30,975,668	30,469,504
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		648,873	409,228	267,771	640,057	405,669	263,206
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		462,146	523,308	30,922	457,854	520,605	28,269
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		206,725	110,396	184,711	130,079	55,283	138,956
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		39,285,862	35,161,983	33,259,383	40,848,558	34,090,995	32,910,302
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7	-	-	-	2,954,327	2,684,366	2,337,900
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	15,301,195	14,204,280	14,480,022	10,152,928	9,831,241	11,262,858
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	9	3,001,425	3,208,557	455,970	2,798,400	3,005,532	252,767
ที่ดินรอการพัฒนา	10	4,126,213	4,165,063	4,483,586	3,049,687	3,063,937	3,358,230
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	3,610,024	313,683	386,513	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	639,753	650,991	638,422	433,488	431,864	363,449
สิทธิการเช่า	13	6,237,896	6,420,070	6,870,714	-	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		-	197,715	197,715	-	197,715	197,715
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		107,844	117,447	105,879	21,281	23,100	6,394
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	2 #	560,590	539,456	478,019	451,712	400,584	306,619
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		35,311	61,234	55,486	9,735	29,383	49,971
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		33,620,251	29,878,496	28,152,326	19,871,558	19,667,722	18,135,903
รวมสินทรัพย์		72,906,113	65,040,479	61,411,709	60,720,116	53,758,717	51,046,205

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบัน	15	123,368	325,061	22,951	-	300,000	-
เข้านี้การค้ำและเข้านี้อื่น	16	2,549,012	2,145,852	1,861,587	2,157,567	1,763,934	1,464,197
เงินประกันงานก่อสร้าง		290,424	275,665	288,456	254,795	243,430	238,447
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจาก							
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	459,109	554,597	737,706	117,355	73,687	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	1,827,953	1,545,010	573,031	1,000,000	1,000,000	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	3,400,000	4,000,000	3,000,000	3,400,000	4,000,000	3,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	15	2,143,126	893,982	4,428,068	2,143,126	893,982	4,428,068
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		246,459	605,085	65,654	218,039	558,051	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น		311,413	312,871	79,279	300,346	309,742	74,544
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		894,848	613,709	573,519	811,977	572,539	518,613
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		303,286	208,273	104,399	267,249	171,326	76,776
รวมหนี้สินหมุนเวียน		12,548,998	11,480,105	11,734,650	10,670,454	9,886,691	9,800,645
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด							
ชำระภายในหนึ่งปี	17	11,618,788	9,162,652	9,441,259	8,507,486	5,552,345	5,923,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	14,600,000	11,000,000	8,500,000	14,600,000	11,000,000	8,500,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		197,410	181,829	131,651	184,252	172,114	126,191
ประมาณการหนี้สินระยะยาว		383,633	379,342	311,753	358,444	355,524	287,897
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		245,241	234,005	241,034	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		27,045,072	20,957,828	18,625,697	23,650,182	17,079,983	14,837,088
รวมหนี้สิน		39,594,070	32,437,933	30,360,347	34,320,636	26,966,674	24,637,733

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555	30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674
ยังไม่ได้จัดสรร	9,312,575	8,381,789	8,010,595	3,438,751	3,665,609	4,695,142
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,016,243	1,309,684	164,123	1,210,758	1,376,463	(36,641)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	32,078,789	31,441,444	29,924,689	26,399,480	26,792,043	26,408,472
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,233,254	1,161,102	1,126,673	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	33,312,043	32,602,546	31,051,362	26,399,480	26,792,043	26,408,472
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	72,906,113	65,040,479	61,411,709	60,720,116	53,758,717	51,046,205
	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
(หน่วย: พันบาท)				
รายได้				
รายได้จากการขาย	6,272,848	6,277,406	5,880,450	5,888,543
รายได้ค่าเช่าและบริการ	552,918	465,788	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7.1, 8.3	-	160,556	-
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	86,417	17,320	22,505	14,885
กำไรจากการลงทุนของบริษัทร่วม	-	-	-	273,589
ดอกเบี้ยรับ	3,348	3,500	24,492	15,051
ค่าบริการสาธารณสุขโลก	40,021	42,323	34,726	35,669
อื่น ๆ	218,172	9,973	209,043	10,481
รวมรายได้	7,173,724	6,816,310	6,331,772	6,238,218
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	4,049,908	4,071,441	3,814,122	3,833,418
ต้นทุนการเช่าและบริการ	309,573	275,949	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	243,578	221,158	191,020	169,873
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	243,467	246,413	227,205	231,113
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	431,226	482,009	345,592	407,974
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	20,000	-	20,000	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	6	28,961	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,863	-	1,313	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	41,628	-
รวมค่าใช้จ่าย	5,328,576	5,296,970	4,640,880	4,642,378
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,845,148	1,519,340	1,690,892	1,595,840
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8.3	512,033	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,357,181	2,057,031	1,690,892	1,595,840
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(150,926)	(115,713)	(100,564)	(57,343)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,206,255	1,941,318	1,590,328	1,538,497
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(335,740)	(285,728)	(366,606)
กำไรสำหรับงวด	1,870,515	1,540,292	1,304,600	1,171,891
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,842,023	1,533,099	1,304,600	1,171,891
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	28,492	7,193	-	-
	1,870,515	1,540,292		
(หน่วย: บาท)				
กำไรต่อหุ้น	20			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.18	0.15	0.13
				0.12

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรสำหรับงวด	1,870,515	1,540,292	1,304,600	1,171,891
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	(34,367)	(333,983)	(34,367)	(333,983)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(21,770)	(13)	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ				
ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(34,321)	-	(32,274)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	8.3	(20,645)	55,985	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(76,782)	(312,332)	(34,367)	(366,257)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,793,733	1,227,960	1,270,233	805,634
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,765,241	1,221,688	1,270,233	805,634
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	28,492	6,272		
	1,793,733	1,227,960		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	17,145,938	15,862,764	16,042,795	14,906,781
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,543,022	1,316,372	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7.1, 8.3	-	762,738	802,664
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	119,358	39,224	50,571	26,067
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	-	-	273,589
ดอกเบี้ยรับ	13,952	21,296	57,338	57,949
ค่าบริการสาธารณูปโภค	156,397	136,702	138,209	123,492
อื่น ๆ	249,892	61,650	226,063	20,948
รวมรายได้	19,228,559	17,438,008	17,277,714	16,211,490
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	11,065,807	10,527,283	10,379,636	9,892,914
ต้นทุนการเช่าและบริการ	877,541	792,397	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	632,692	649,575	487,211	508,088
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	659,570	611,686	616,030	573,518
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,201,812	1,288,314	971,656	1,131,171
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	20,000	-	20,000	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	6	28,961	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	10	36,703	92	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,863	1,025	604	1,025
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	41,628	-
รวมค่าใช้จ่าย	14,524,949	13,870,372	12,516,765	12,106,716
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4,703,610	3,567,636	4,760,949	4,104,774
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8.3	1,548,900	1,788,441	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,252,510	5,356,077	4,760,949	4,104,774
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(410,394)	(362,174)	(254,697)	(180,430)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5,842,116	4,993,903	4,506,252	3,924,344
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(855,747)	(749,693)	(731,815)
กำไรสำหรับงวด	4,986,369	4,185,398	3,756,559	3,192,529
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,914,203	4,152,995	3,756,559	3,192,529
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	72,166	32,403	-	-
	4,986,369	4,185,398		
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	20			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.49	0.41	0.37	0.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรสำหรับงวด	4,986,369	4,185,398	3,756,559	3,192,529
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	(165,705)	(117,730)	(165,705)	(117,730)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(16,316)	(30,746)	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ				
ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(34,321)	-	(32,274)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	8.3	(111,420)	8,683	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(293,441)	(174,114)	(165,705)	(150,004)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	4,692,928	4,011,284	3,590,854	3,042,525
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,620,762	3,979,802	3,590,854	3,042,525
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	72,166	31,482		
	4,692,928	4,011,284		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม													
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ													
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น													
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	อัตรแลกเปลี่ยน จากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	ส่วนแบ่ง กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ในบริษัทรวม	ส่วนเกินทุนจาก ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทรวม	ส่วนเกินทุนอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554													
- ตามที่รายงานไว้เดิม													
	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,468,079	(45,801)	30,733	102,325	91,042	-	178,299	29,396,349	1,075,898	30,472,247
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง													
นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้													
2	-	-	-	542,516	9,160	-	(23,336)	-	-	(14,176)	528,340	50,775	579,115
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555													
- หลังการปรับปรุง													
	10,025,922	10,643,375	1,080,674	8,010,595	(36,641)	30,733	78,989	91,042	-	164,123	29,924,689	1,126,673	31,051,362
เงินปันผลจ่าย													
21	-	-	-	(4,272,997)	-	-	-	-	-	-	(4,272,997)	-	(4,272,997)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย													
	-	-	-	(8,774)	-	-	-	-	-	-	(8,774)	-	(8,774)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)													
	-	-	-	4,119,595	(117,730)	(30,746)	8,683	-	-	(139,793)	3,979,802	31,482	4,011,284
กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน จากเงินลงทุนในบริษัทรวมเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย													
	-	-	-	-	-	-	-	-	1,227,783	1,227,783	1,227,783	-	1,227,783
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 - หลังการปรับปรุง													
	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,848,419	(154,371)	(13)	87,672	91,042	1,227,783	1,252,113	30,850,503	1,158,130	32,008,633
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555													
- ตามที่รายงานไว้เดิม													
	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,784,832	(156,740)	(306)	143,984	91,042	1,227,783	1,305,763	30,840,566	1,122,949	31,963,515
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง													
นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้													
2	-	-	-	596,957	31,348	-	(27,427)	-	-	3,921	600,878	38,153	639,031
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556													
- หลังการปรับปรุง													
	10,025,922	10,643,375	1,080,674	8,381,789	(125,392)	(306)	116,557	91,042	1,227,783	1,309,684	31,441,444	1,161,102	32,602,546
เงินปันผลจ่าย													
21	-	-	-	(3,976,679)	-	-	-	-	-	-	(3,976,679)	-	(3,976,679)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม													
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14)	(14)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย													
	-	-	-	(6,738)	-	-	-	-	-	-	(6,738)	-	(6,738)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด													
	-	-	-	4,914,203	(165,705)	(16,316)	(111,420)	-	-	(293,441)	4,620,762	72,166	4,692,928
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556													
	10,025,922	10,643,375	1,080,674	9,312,575	(291,097)	(16,622)	5,137	91,042	1,227,783	1,016,243	32,078,789	1,233,254	33,312,043
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ								
						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				
						กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		รวมองค์ประกอบอื่น
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม	กำไรสะสม	ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนเกินทุนอื่น	ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ		จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554										
- ตามที่รายงานไว้เดิม										
		10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,397,683	(45,801)	-	(45,801)	26,101,853	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง										
นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับกำไรเงินได้										
2		-	-	-	297,459	9,160	-	9,160	306,619	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555										
- หลังการปรับปรุง										
		10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,695,142	(36,641)	-	(36,641)	26,408,472	
เงินปันผลจ่าย										
21		-	-	-	(4,272,997)	-	-	-	(4,272,997)	
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย										
		-	-	-	(8,774)	-	-	-	(8,774)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)										
		-	-	-	3,160,255	(117,730)	-	(117,730)	3,042,525	
กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน										
จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน										
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย										
		-	-	-	-	-	1,501,855	1,501,855	1,501,855	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 - หลังการปรับปรุง										
		10,025,922	10,643,375	1,080,674	3,573,626	(154,371)	1,501,855	1,347,484	26,671,081	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555										
- ตามที่รายงานไว้เดิม										
		10,025,922	10,643,375	1,080,674	3,296,373	(156,740)	1,501,855	1,345,115	26,391,459	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง										
นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับกำไรเงินได้										
2		-	-	-	369,236	31,348	-	31,348	400,584	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556										
- หลังการปรับปรุง										
		10,025,922	10,643,375	1,080,674	3,665,609	(125,392)	1,501,855	1,376,463	26,792,043	
เงินปันผลจ่าย										
21		-	-	-	(3,976,679)	-	-	-	(3,976,679)	
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย										
		-	-	-	(6,738)	-	-	-	(6,738)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด										
		-	-	-	3,756,559	(165,705)	-	(165,705)	3,590,854	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556										
		10,025,922	10,643,375	1,080,674	3,438,751	(291,097)	1,501,855	1,210,758	26,399,480	
		0	0	0	0			0	0	
		0	0	0	0			0	0	
		0	0	0	0			0	0	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5,842,116	4,993,903	4,506,252	3,924,344
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	10,296,166	9,785,501	9,672,069	9,209,274
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	359,552	376,793	111,949	99,845
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,548,900)	(1,788,441)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	18,970	-	18,970	57,278
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	7,204	171,515	7,204	171,515
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	28,961	-	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์อื่น	20,000	-	20,000	-
กำไรจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน	(202,285)	-	(202,285)	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	36,703	92	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	1,863	(21,272)	604	1,025
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	41,628	-
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	-	-	(273,589)
กำไรจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(46)	-	-
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	39,567	36,206	27,731	31,928
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	24,807	25,533	23,229	23,485
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	42,070	38,910	36,356	38,116
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	15,581	10,612	12,138	9,559
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	7	307	-	-
เงินปันผลรับ	(119,358)	(39,224)	(813,309)	(828,731)
ดอกเบี้ยรับ	(13,952)	(21,296)	(57,338)	(57,949)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	399,638	351,013	243,940	169,271
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	15,248,710	13,920,106	13,649,138	12,575,371
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(6,735)	6,013	(4,510)	4,893
สินค้าคงเหลือ	(13,641,215)	(9,741,882)	(12,658,418)	(8,869,401)
ที่ดินรอการพัฒนา	(5,380)	(2,861)	-	(2,769)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(260,736)	(589,112)	(206,468)	(597,949)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,923	(24,382)	(352)	5,828
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	503,116	262,621	492,925	115,372
เงินประกันงานก่อสร้าง	14,759	(27,250)	11,365	(11,386)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	360,434	139,361	323,541	155,457
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(63,996)	(34,415)	(69,311)	(25,470)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	2,154,880	3,908,199	1,537,910	3,349,946
จ่ายภาษีเงินได้	(1,214,904)	(575,854)	(1,106,145)	(459,779)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	939,976	3,332,345	431,765	2,890,167

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

10

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(3,201,180)	202,600
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(269,961)	(12,348)
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	1,000,528	-	1,000,528
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	221	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(321,687)	(162,171)	(321,687)	(162,171)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(495,000)	-	(495,000)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	100,486	179,975
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	662,252	622,689	662,252	622,689
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	119,358	39,224	50,571	26,067
เงินสดรับจากการขายสิทธิการซื้อที่ดิน	400,000	-	400,000	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	1,001	571,573	1,000	171
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคาร อุปกรณ์				
สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,438,015)	(368,894)	(103,114)	(163,815)
เงินสดจ่ายการรับประกันรายได้ของกองทุน	(38,835)	(7,717)	(38,835)	(7,717)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	13,893	21,479	40,544	58,413
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(2,602,033)	1,221,932	(2,679,924)	1,249,392
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(201,693)	(3,774,594)	(300,000)	(3,763,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(96,000)	(148,400)	43,500	200,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	1,260,000	-	1,260,000	-
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(4,000,000)	(3,000,000)	(4,000,000)	(3,000,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	7,000,000	6,500,000	7,000,000	6,500,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,776,962)	(2,459,460)	(2,390,000)	(1,971,650)
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	5,516,041	3,350,500	5,345,141	2,815,000
จ่ายดอกเบี้ย	(1,026,524)	(806,261)	(837,221)	(607,536)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(14)	(25)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(3,976,679)	(4,272,997)	(3,976,679)	(4,272,997)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,698,169	(4,611,237)	2,144,741	(4,100,183)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(23,800)	(13)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	12,312	(56,973)	(103,418)	39,376
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,462,085	1,199,381	1,181,441	883,435
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	1,474,397	1,142,408	1,078,023	922,811
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคาร อุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	26,968	70,970	26,968	19,152
การลดลงของส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	-165,705	-117,730	-165,705	-117,730
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	-	1,227,783	-	1,501,855
โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อขาย (มูลค่าตามบัญชี ณ วันโอน)	-	1,140,922	-	866,849
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	-16,316	-30,746	-	-
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิ				
จากภาษีเงินได้	-111,420	8,683	-	-
การโอนที่ดินรอกการพัฒนาเป็นสินค้างเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	24,600	302,551	-	302,251
การโอนสินค้างเหลือเป็นที่ดินรอกการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	31,323	2,604	-	2,604
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	506,345	535,014	473,058	518,588
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน - สุทธิจากภาษีเงิน	-	-34,321	-	-32,274
ภาษีเงินได้ค้างจ่ายจากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	6,738	8,774	6,738	8,774

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้