

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน
-----------	------------------

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการ โอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินกับฐานภาษี และรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในระหว่างงวดปัจจุบันและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอด ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เรื่อง ภาษีเงินได้ เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

2. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาในระหว่างงวดปัจจุบัน ให้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังต่อไปนี้

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 4

สัญญาประกันภัย

1 มกราคม 2559

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 29

การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ยกเว้นการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการการเงินในปีที่เริ่มใช้ และยังไม่สามารถสรุปผลได้ในขณะนี้

3. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.5 เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยนำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	2556	2555	2555	2556	2555	2555
งบแสดงฐานะการเงิน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	137,841	99,575	101,096	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม						
เพิ่มขึ้น	593,647	554,955	494,177	455,710	400,584	306,619
หนี้สินภายใต้การควบคุมเพิ่มขึ้น	15,216	15,499	16,158	-	-	-
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้น	636,727	596,957	542,516	391,527	369,236	297,459
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	54,381	3,921	(14,176)	64,183	31,348	9,160
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ						
ควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	25,164	38,153	50,775	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
งบกำไรขาดทุน				
ค่าใช้จ่ายภายใต้การควบคุม	(12,677)	(9,227)	(12,103)	(11,878)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	5,282	823	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อยลดลง	(5,975)	(1,094)	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น	23,934	11,144	12,103	11,878
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาท)	0.0024	0.0011	0.0012	0.0012
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	40,154	(51,431)	40,154	(51,431)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	11,361	1,674	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
งบกำไรขาดทุน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง	(6,140)	(20,373)	(22,291)	(30,471)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
เพิ่มขึ้น	20,641	4,705	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี				
อำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลง	(12,989)	(3,410)	-	-
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ				
บริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น	39,770	28,488	22,291	30,471
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาท)	0.0040	0.0028	0.0022	0.0030
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อขายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	32,835	(54,063)	32,835	(54,063)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ในบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	17,625	15,117	-	-

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิค เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ เอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.95)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.97)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
Starmalls, Inc.	บริษัทร่วม (บริษัทฯ ได้เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในเดือนมิถุนายน 2555)
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
Reco Resorts Pte Ltd.	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด	มีกรรมการร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	13.0	12.4	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.9	1.0	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	100.5	180.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	2.6	1.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	9.0	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	5.5	1.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.4	0.9	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.8	0.4	ราคาตลาด
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	7.0	4.3	6.3	3.9	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	480.5	397.0	480.5	397.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	28.0	27.1	27.0	25.6	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	-	1.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	-	0.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	26.3	27.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	5.4	5.8	5.4	5.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	10.3	10.0	10.3	10.0	500 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	5.6	7.5	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้าจ่าย	8.3	3.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	5.9	5.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.5	0.5	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	23.8	26.4	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	7.7	3.9	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	100.5	180.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	2.6	1.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	9.0	0.5	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนสำหรับการใช้ที่ดิน	-	-	5.5	5.2	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.1	2.3	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	1.7	0.4	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	9.1	15.7	8.3	15.3	อัตราราคาตลาด
เงินปันผลรับ	501.7	622.7	501.7	622.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	51.9	62.3	50.2	60.4	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	-	1.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	-	1.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	55.5	55.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2556	2555	2556	2555	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	28.1	11.2	28.1	11.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	20.3	19.9	20.3	19.9	500 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	11.3	16.3	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าโฆษณาจ่าย	9.7	3.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	11.4	11.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ขายโครงการ	-	628.0	-	-	ราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.1	1.1	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ตกลงที่จะรับประกันรายได้ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ ภายใต้สัญญาตกลงกระทำกรกับกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทสำหรับปี 2555 และจำนวน 243.16 ล้านบาทต่อปีสำหรับปี 2556-2558 กับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริง โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ค่าประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินรับประกันรายได้ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เป็นจำนวน 21.9 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับ 69.9 ล้านบาท โดยแยกแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นจำนวน 46.6 ล้านบาท และประมาณการหนี้สินระยะยาวจำนวน 23.3 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1,054.3	919.0	959.3	722.4
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	0.2	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.7	1.1
บริษัท แอดแลนด์คิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.4	0.8
	-	-	1.3	1.9
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.2	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.1	-	-
	-	0.3	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	1.0	3.5	-	-
รวม	1.0	3.8	1.3	1.9
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	243.5	50.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	80.4	60.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	70.5	68.8
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	681.8	745.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,076.2</u>	<u>924.5</u>
----------	----------	----------------	--------------

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.3	0.1	0.3	0.1
รวม	0.3	0.1	1,076.5	924.6
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.4	0.4
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮาส์	8.6	8.6	8.6	8.6
รวม	8.6	8.6	9.0	9.0
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	15.9	9.9	15.9	9.9
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.0	0.8	0.2	0.3
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	5.8	16.8	-	-
รวม	22.7	27.5	16.1	10.2
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	2.2	2.4	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	3.0	7.6	-	-
รวม	5.2	10.0	-	-
รวม	27.9	37.5	16.1	10.2
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	1.8	4.5	1.8	4.6
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	6.8	5.7	-	-
รวม	8.6	10.2	1.8	4.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	9.3	4.3	-	-
รวม	17.9	14.5	1.8	4.6
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	16.1	-
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	40.2	42.6
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	9.0	9.0
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ออร์ธ จำกัด	-	-	22.0	22.1
	-	-	87.3	73.7
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12.8	12.5	-	-
Reco Resorts Pte Ltd.	454.4	496.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	49.3	45.2	-	-
	516.5	554.6	-	-
รวม	516.5	554.6	87.3	73.7
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	69.9	72.8	69.9	72.8
เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์				
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	9.1	(8.9)	0.3
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12.5	0.3	-	12.8
Reco Resorts Pte Ltd.	496.9	11.0	(53.5)	454.4
กรรมการของบริษัทย่อย	45.2	4.1	-	49.3
รวม	554.6	15.4	(53.5)	516.5

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2556
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	50.1	193.4	-	243.5
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	60.1	36.9	(16.6)	80.4
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	68.8	1.7	-	70.5
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	745.5	16.5	(80.2)	681.8
บริษัท แอตแลนติก เรียวเลสเทท จำกัด	-	55.9	(55.9)	-
รวม	924.5	304.4	(152.7)	1,076.2
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	8.3	(8.1)	0.3
รวม	924.6	312.7	(160.8)	1,076.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	1 มกราคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	42.6	80.4	(82.8)	40.2
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	9.0	9.1	(9.1)	9.0
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ธนอร์ธ จำกัด	22.1	23.2	(23.3)	22.0
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	50.2	(50.2)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	16.1	-	16.1
รวม	73.7	179.0	(165.4)	87.3

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	20,370	21,599	40,775	40,258
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	795	799	1,590	1,597
รวม	21,165	22,398	42,365	41,855

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการโครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 24

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 24.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินสด	4,749	5,271	2,104	1,798
เงินฝากธนาคาร	1,216,950	1,028,121	1,041,540	761,615
เช็คฝากระหว่างทาง	711,663	278,704	670,167	268,039
ตัวเงินค้ำ	-	149,989	-	149,989
รวม	1,933,362	1,462,085	1,713,811	1,181,441

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 เงินฝากธนาคารและตัวเงินค้ำมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.625 - 2.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2555: ร้อยละ 0.625 - 3.00 ต่อปี)

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	88,596	78,743	-	-
3 - 6 เดือน	3,325	10,186	-	-
6 - 9 เดือน	2,994	553	-	-
9 - 12 เดือน	2,902	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน	791	567	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน	98,608	90,049	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	1,011	3,776	1,277	1,876
อื่น ๆ	28,852	26,421	27,938	25,879
รวมลูกหนี้อื่น	29,863	30,197	29,215	27,755
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	128,471	120,246	29,215	27,755

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกัน เงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	9,587	9,571	8,689	8,762

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	113,626	78,952
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(11,828)	(5,973)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	101,798	72,979

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยได้โอนสินค้ำคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 31 ล้านบาทไปเป็นที่ดินรอการพัฒนา

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

8.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แอดแลนติก เรียวเลสเทค จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิค เรียวเลสเทค จำกัด	5,810	5,810	99.99	99.99	5,810	5,810	-	-	5,810	5,810
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียวลอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าต่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	(ก)	100.00	100.00	346,466	346,466	-	-	346,466	346,466
					2,734,366	2,734,366	(50,000)	(50,000)	2,684,366	2,684,366

(ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 Land and Houses U.S.A., Inc. มีทุนชำระแล้วจำนวน 11.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555	2556	2555
บริษัท แอดแลนติก เรียดเอสเตท จำกัด	100,486	179,975	100,486	179,975
รวม	100,486	179,975	100,486	179,975

8.2 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม								
			สัดส่วนเงินลงทุน			ราคาทุน			มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม
			2556	2555	2555	2556	2555	2555	2556	2555	2555
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				(ปรับปรุงใหม่)		
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	34.21	35.07	35.43	4,394,026	4,254,008	4,254,008	5,054,841	4,976,725	4,726,552
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	21.16	179,178	179,178	179,178	390,067	397,458	320,149
บริษัท โอม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.21	30.11	30.07	1,465,710	1,337,231	1,175,060	3,988,244	3,470,119	2,801,956
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	40.00	2,000	2,000	2,000	6,762	5,142	2,623
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	49.94	20,692	20,692	20,692	32,402	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	49.99	785,330	785,330	1,512,269	528,756	542,334	1,260,648
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	3,252,802	4,916,101	4,780,100	4,187,038
Starmalls, Inc.	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	-	25.00	-	-	866,849	-	-	1,148,654
						<u>10,099,738</u>	<u>9,831,241</u>	<u>11,262,858</u>	<u>14,917,173</u>	<u>14,204,280</u>	<u>14,480,022</u>

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
			สัดส่วนเงินลงทุน			ราคาทุน					
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	1 มกราคม			
			2556	2555	2555	2556	2555	2555			
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	34.21	35.07	35.43	4,394,026	4,254,008	4,254,008			
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	21.16	179,178	179,178	179,178			
บริษัท โอม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.21	30.11	30.07	1,465,710	1,337,231	1,175,060			
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	40.00	2,000	2,000	2,000			
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	49.94	20,692	20,692	20,692			
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	49.99	785,330	785,330	1,512,269			
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	3,252,802			
Starmalls, Inc.	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	-	25.00	-	-	866,849			
						<u>10,099,738</u>	<u>9,831,241</u>	<u>11,262,858</u>			

9.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

9.2.1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 303 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 35.07 เป็นร้อยละ 34.21

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ ในอัตราส่วน 30 หุ้นสามัญเดิมมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท โดยบริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ตามสิทธิที่ได้รับเป็นจำนวน 140 ล้านหุ้น รวมเป็นเงิน 140 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วในเดือนพฤษภาคม 2556

9.2.2 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯซื้อเงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มจำนวน 8 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 128 ล้านบาท และมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.11 เป็นร้อยละ 30.21

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผลโดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1667 บาทต่อหุ้นและจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0186 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 355 ล้านหุ้น และเงินปันผลจำนวน 40 ล้านบาทแล้วในวันที่ 30 เมษายน 2556 บริษัทฯ ได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากรับหุ้นปันผลในระหว่างงวดปัจจุบัน

9.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจาก		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)			
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	97,016	62,112	(57,836)	2,052	139,879	15,041
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	8,123	21,637	-	-	27,081	6,770
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	220,592	177,591	117	23	39,585	265,027
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	850	1,149	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร้อยแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	1,964	6,516	-	-	-	90,597
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	276,945	80,804	(10,117)	2,409	273,980	19,516
Starmalls, Inc.	-	15,138	-	(3,349)	-	-
รวม	605,490	364,947	(67,836)	1,135	480,525	396,951

* จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไรจาก		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน		เงินปันผลรับ	
	เงินลงทุนในบริษัทร่วม		เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			
2556	2555	2556	2555	2556	2555	
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)			
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	156,471	115,799	(78,494)	(38,906)	139,879	15,041
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	19,690	61,013	-	-	27,081	6,770
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	429,261	362,408	(30)	17	39,585	265,027
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	1,620	1,777	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แลนด์เอนด์เฮ้าส์	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร้อยแลนด์เอนด์เฮ้าส์-II	7,593	530,019	-	-	21,171	316,335
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	422,232	154,390	(12,251)	(6,069)	273,980	19,516
Starmalls, Inc.	-	25,344	-	(2,344)	-	-
รวม	1,036,867	1,250,750	(90,775)	(47,302)	501,696	622,689

* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

9.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	มูลค่ายุติธรรม	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,599	5,713
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	939	1,244
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	28,554	26,715

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	7,078	4,886
รวม	42,170	38,558

9.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทฯร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	งบการเงินรวม				
	ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสีย				
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		
	2556	2555	2556	2555	
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3,988,244	220,592	177,591	429,261	362,408
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ ไรเซอรั จำกัด	6,762	850	1,149	1,620	1,777
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	528,756	1,964	6,516	7,593	530,019
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,916,101	276,945	80,804	422,232	154,390
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	390,067	8,123	21,637	19,690	61,013
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	5,054,841	97,016	62,112	156,471 ⁽²⁾	115,799 ⁽³⁾
Starmalls, Inc.	-	-	15,138	-	25,344 ⁽⁴⁾
รวม	14,917,173	605,490	364,947	1,036,867	1,250,750

⁽¹⁾ จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550⁽²⁾ จำนวนจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร⁽³⁾ จำนวนจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร⁽⁴⁾ จำนวนจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

10. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ	783,568	783,568	783,568	783,568
ตราสารทุน - ต่างประเทศ	2,368,704	2,368,704	2,368,704	2,368,704
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(320,913)	(156,740)	(320,913)	(156,740)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หลักทรัพย์ซื้อขาย - สุทธิ

2,831,359

2,995,532

2,831,359

2,995,532

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - ในประเทศ	250,089	250,089	26,000	26,000
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(37,064)	(37,064)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	213,025	213,025	10,000	10,000
รวม	3,044,384	3,208,557	2,841,359	3,005,532

11. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน				
รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	2,116	2,116	1,171	1,171

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	792,850	691,869
บวก: ตั้งเพิ่ม	36,703	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	829,553	691,869

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทย่อยรับโอนสินค้าคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 31 ล้านบาท มาเป็นที่ดินรอการพัฒนา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่บ้านพักอาศัยให้เช่าในโครงการอพาร์ทเมนท์ของ Land and Houses U.S.A., Inc. ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ราคาทุน	332,344	313,974
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(3,302)	(291)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	329,042	313,683

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	313,683
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	13,291
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,011)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	5,079
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	329,042

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	650,991	431,864
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	72,929	57,990
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่		
จำหน่าย	(40)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(98,014)	(73,560)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	4	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	625,870	416,294

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุคงเหลือ ของสิทธิการเช่า (ปี)	งบการเงินรวม	
		30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	24.6	1,814,433	1,856,398
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และ โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21	27.6	4,486,848	4,563,155
ที่ดินเปล่า	13.6	499	517
		<u>6,301,780</u>	<u>6,420,070</u>

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 จำนวน 1,814 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 1,856 ล้านบาท) ไปค้าประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

15. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
				(ปรับปรุงใหม่)
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	275,225	252,192	254,118	237,088
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(12,677)	(9,227)	(12,103)	(11,878)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	<u>262,548</u>	<u>242,965</u>	<u>242,015</u>	<u>225,210</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	526,147	427,852	486,256	395,680
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ ผลแตกต่างชั่วคราว	(6,140)	(20,373)	(22,291)	(30,471)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน งบกำไรขาดทุน	520,007	407,479	463,965	365,209

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ กำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	40,154	(51,431)	40,154	(51,431)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นใน บริษัทร่วม	11,361	1,674	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ กำไร/ขาดทุนจากการวัดมูลค่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	32,835	(54,063)	32,835	(54,063)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นใน บริษัทร่วม	17,625	15,117	-	-

16. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555	2556	2555
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	25,009	15,061	-	-
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MOR-1.5	3.2 และ MOR-1.5	50,000	310,000	-	300,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน			75,009	325,061	-	300,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
ตั๋วแลกเงิน	2.75 - 2.93	2.90 - 2.99	800,000	900,000	800,000	900,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(3,150)	(6,018)	(3,150)	(6,018)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			796,850	893,982	796,850	893,982

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการจำนำสิทธิการเช่าที่ดินและจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,385,753	1,318,789	1,236,305	1,111,370
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27,946	37,455	16,120	10,195
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17,866	14,481	1,758	4,578
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	652,874	753,302	509,250	617,979
อื่น ๆ	21,053	21,825	20,211	19,812
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,105,492	2,145,852	1,783,644	1,763,934

18. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะยาว	11,557,108	10,707,662	7,552,345	6,552,345
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,663,646)	(1,545,010)	(1,000,000)	(1,000,000)
สุทธิ	9,893,462	9,162,652	6,552,345	5,552,345

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	10,707,662	6,552,345
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	2,094,200	2,000,000
หัก: ชำระคืน	(1,244,754)	(1,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	11,557,108	7,552,345

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 2 สัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	วงเงิน	จำนวนเงินที่เบิกใช้ ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุด		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืน
		วันที่ 30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555		
1.	1,000	1,000		ร้อยละ 3.63	ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2558
2.	1,000	1,000		ร้อยละ 3.62	ภายใน 18 เดือน นับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก
รวม	2,000	2,000			

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อยบางส่วนไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯและ Reco Resorts Pte Ltd. ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นทางการโดยลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

สัญญาเงินกู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้าประกันหนี้สินหรือเข้ารับอ่าวตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้อบรมอย่างเป็นทางการโดยลายลักษณ์อักษรเมื่อมีผลต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	1,983	2,633	1,254	1,254

19. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย	:	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554
จำนวน	:	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 20,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	:	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	:	ค้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ค้อยสิทธิ มีหลักประกัน และ/หรือ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	:	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 3,500 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 5,000 ล้านบาท)

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	-	2,000,000	-	2,000,000
ครั้งที่ 3/2553	คงที่ร้อยละ 2.89	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กรกฎาคม 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 3.85	2.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2557	900,000	900,000	900,000	900,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	3,100,000	3,100,000	3,100,000	3,100,000
ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2558	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2556	คงที่ร้อยละ 3.59	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	31 มีนาคม 2559	3,500,000	-	3,500,000	-
รวม					16,500,000	15,000,000	16,500,000	15,000,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี							(4,500,000)	(4,000,000)
สุทธิ							12,000,000	11,000,000

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม และงบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	15,000,000
บวก: ออกหุ้นกู้	3,500,000
หัก: ชำระคืน	(2,000,000)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

16,500,000

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

20. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นงวด	(125,392)	(36,641)
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด		
- จากการตีราคา	(164,173)	270,316
- ภาษีเงินได้	32,835	(54,063)
ยอดคงเหลือ ณ วันปลายงวด	(256,730)	179,612

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

22. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผลส่วน		
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555	0.40	0.17	0.23	2,306	20	2,286
เงินปันผลประจำปี 2555	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2556	0.45	0.30	0.15	1,504	14	1,490

23. ส่วนงานดำเนินงาน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 2 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจขายบ้าน ทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้เช่าศูนย์การค้า โรงแรม และอพาร์ทเมนท์

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยบริหารงานด้านการจัดหาเงิน (ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และรายได้ทางการเงิน) และภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่มโดยไม่มีกรบั่นส่วนให้แต่ละส่วนงานดำเนินงาน

ราคาโอนระหว่างส่วนงานดำเนินงานถูกกำหนดจากพื้นฐานของราคาที่สามารถต่อรองได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน (Arm's length basis) รายได้ระหว่างส่วนงานถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน									
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		รวมส่วนงาน		ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
รายได้										
รายได้จากการขายให้ลูกค้าภายนอก	5,609	5,422	488	415	6,097	5,837	-	-	6,097	5,837
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	1	-	1	-	(1)	-	-	-
รวมรายได้	<u>5,609</u>	<u>5,422</u>	<u>489</u>	<u>415</u>	<u>6,098</u>	<u>5,837</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>6,097</u>	<u>5,837</u>
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	<u>(37)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(37)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(37)</u>	<u>-</u>
ผลการดำเนินงาน										
กำไรของส่วนงาน	1,312	1,036	114	71	1,426	1,107	(1)	-	1,425	1,107
รายได้อื่น									34	29
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									605	365
ค่าใช้จ่ายอื่น									-	(1)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(132)	(113)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									(19)	(4)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,913	1,383
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(263)	(243)
กำไรสำหรับงวด	<u>1,650</u>	<u>1,140</u>

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เข้าพื้นที่		รวมส่วนงาน		ตัดรายการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ				ระหว่างกัน			
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555	2556	2555
รายได้										
รายได้จากการขายให้ลูกค้าภายนอก	10,989	9,680	990	851	11,979	10,531	-	-	11,979	10,531
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	2	-	2	-	(2)	-	-	-
รวมรายได้	<u>10,989</u>	<u>9,680</u>	<u>992</u>	<u>851</u>	<u>11,981</u>	<u>10,531</u>	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>11,979</u>	<u>10,531</u>
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่า										
ที่ดินรอการพัฒนา	(37)	-	-	-	(37)	-	-	-	(37)	-
ผลการดำเนินงาน										
กำไรของส่วนงาน	2,527	1,802	258	156	2,785	1,958	(2)	-	2,783	1,958
รายได้อื่น									75	91
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									1,037	1,251
ค่าใช้จ่ายอื่น									-	(1)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(259)	(246)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย									(44)	(25)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									3,592	3,028
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(520)	(408)
กำไรสำหรับงวด									<u>3,072</u>	<u>2,620</u>

24. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

24.1 ภาวะผูกพัน

24.1.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
ภาวะผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	3,772	2,904	3,616	2,772

24.1.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราค้างนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556: ชำระแล้วรวม 33.15 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555: 30.12 ล้านบาท))
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556: ชำระแล้วรวม 0.64 ล้านบาท)
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้
		ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556: ชำระแล้วรวม 11.42 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555: 9.41 ล้านบาท))
		ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท
		ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท
		ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท
		ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท
		ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

24.1.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ
ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 90
ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ
ใน Land and Houses U.S.A., Inc. จำนวนเงิน 8.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (31 ธันวาคม
2555: 8.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

24.1.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับ
ค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วม
ของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 33.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 66.8 ล้านบาท)

24.1.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการ โครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯ
ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	โครงการ	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้ รวมบวกส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 4 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน (31 ธันวาคม 2555: คิด จากร้อยละ 2 ของรายได้ รวมบวกส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 5.5 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน และ ค่าบริการเกี่ยวกับ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 100,000 บาท)	วันที่ 1 ตุลาคม 2553 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2556
	โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ เทอร์มินัล 21	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้ รวมบวกส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 4 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน (31 ธันวาคม 2555: คิด จากร้อยละ 2 ของรายได้ รวมบวกส่วนเพิ่มเท่ากับ ร้อยละ 5.5 ของผลกำไร จากการดำเนินงาน)	วันที่ 1 พฤศจิกายน 2554 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

24.1.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหาร โครงการและค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ของ ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

24.1.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	2,377	2,490	2,377	2,490

24.1.8 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	54	53	46	46
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(6)	(13)	(3)	(12)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	7	14	4	12
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	55	54	47	46
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	79,631	88,773	70,013	75,955
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	63	66	61	63
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	10,812	22,225	10,117	20,874
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	8	16	9	17
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,488	1,393	1,351	1,309

24.1.9 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯยังมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวน ประมาณ 83 ไร่ (31 ธันวาคม 2555: 85 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้ รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

24.1.10 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ตามลำดับ โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	33	31	33	33
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	22	29	22	32

24.1.11 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 Land and House U.S.A., Inc. มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริการที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับเหมาของโครงการสำหรับการปรับปรุงพื้นที่โครงการ โดยมีอัตราค่าบริการร้อยละ 20 ของค่าปรับปรุงพื้นที่ทั้งหมด

24.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	1,877	2,014	1,708	1,871
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	52	51	42	41
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	22	30	22	22
	1,951	2,095	1,772	1,934

24.3 การค้ำประกัน

24.3.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2556	2555
บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	7	7

24.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารและการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้ำประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 1,930 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 2,021 ล้านบาท)

24.4 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555 มีดังนี้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 ธันวาคม 2555				
สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
346 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR - 2.25	11 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	อัตราดอกเบี้ยลอยตัว LIBOR 6 เดือนบวกร้อยละ 3.25	8 ธันวาคม 2560

24.5 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดีซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 25 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาทระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2 แห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวรวมดอกเบี้ยตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯและที่ปรึกษากฎหมายรวมจำนวน 140 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 136 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ทำเรื่องอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์แล้วเพื่อให้เกิดความชัดเจนต่อไป

- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 528 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 524 ล้านบาท) ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดใช้ค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 51 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 50 ล้านบาท) บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 51 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2555: 50 ล้านบาท)

บริษัทร่วม

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและในปี 2551 โจทก์ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม นายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนี้บุริมสิทธิในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ดีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผลเนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

25. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ในอัตรา 0.25 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 2,506.5 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในเดือนกันยายน 2556

26. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2556