

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4, 5	1,933,362	1,462,085	1,199,381	1,713,811	883,435
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4, 6	128,471	120,246	104,511	29,215	31,977
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	281	85	260	1,076,544	1,094,955
สินค้าคงเหลือ	7	34,802,505	32,536,635	31,471,827	32,962,566	30,469,504
เงินย่ำล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		613,252	409,228	267,771	605,485	263,206
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		454,951	523,308	30,922	452,127	28,269
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		122,021	110,396	184,711	54,252	138,956
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		38,054,843	35,161,983	33,259,383	36,894,000	32,910,302
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	-	2,684,366	2,337,900
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	14,917,173	14,204,280	14,480,022	10,099,738	11,262,858
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	10	3,044,384	3,208,557	455,970	2,841,359	252,767
ที่ดินรอการพัฒนา	11	4,150,813	4,165,063	4,483,586	3,049,687	3,358,230
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	329,042	313,683	386,513	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	625,870	650,991	638,422	416,294	363,449
สิทธิการเช่า	14	6,301,780	6,420,070	6,870,714	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		197,715	197,715	197,715	197,715	197,715
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		111,345	117,447	105,879	22,050	6,394
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	3	593,647	554,955	494,177	455,710	306,619
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	56,516	61,234	55,486	29,598	49,971
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		30,328,285	29,893,995	28,168,484	19,796,517	18,135,903
รวมสินทรัพย์		68,383,128	65,055,978	61,427,867	56,690,517	51,046,205

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่))		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่))		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบัน	16	75,009	325,061	22,951	-	300,000	-
เข้าหนี้การค้าและเข้าหนี้อื่น	4, 17	2,105,492	2,145,852	1,861,587	1,783,644	1,763,934	1,464,197
เงินประกันงานก่อสร้าง		261,734	275,665	288,456	229,082	243,430	238,447
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจาก กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	516,537	554,597	737,706	87,333	73,687	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,663,646	1,545,010	573,031	1,000,000	1,000,000	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	4,500,000	4,000,000	3,000,000	4,500,000	4,000,000	3,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	16	796,850	893,982	4,428,068	796,850	893,982	4,428,068
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		419,878	605,085	65,654	387,080	558,051	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	4	329,056	312,871	79,279	309,224	309,742	74,544
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		845,239	613,709	573,519	773,365	572,539	518,613
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		121,473	208,273	104,399	94,605	171,326	76,776
รวมหนี้สินหมุนเวียน		11,634,914	11,480,105	11,734,650	9,961,183	9,886,691	9,800,645
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	18	9,893,462	9,162,652	9,441,259	6,552,345	5,552,345	5,923,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	12,000,000	11,000,000	8,500,000	12,000,000	11,000,000	8,500,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		192,216	181,829	131,651	180,206	172,114	126,191
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	4	405,702	379,342	311,753	376,997	355,524	287,897
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3	15,216	15,499	16,158	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		232,769	234,005	241,034	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		22,739,365	20,973,327	18,641,855	19,109,548	17,079,983	14,837,088
รวมหนี้สิน		34,374,279	32,453,432	30,376,505	29,070,731	26,966,674	24,637,733

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่))		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่))	
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674
ยังไม่ได้จัดสรร	9,961,091	8,381,789	8,010,595	4,624,690	3,665,609	4,695,142
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	1,093,025	1,309,684	164,123	1,245,125	1,376,463	(36,641)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	32,804,087	31,441,444	29,924,689	27,619,786	26,792,043	26,408,472
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,204,762	1,161,102	1,126,673	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	34,008,849	32,602,546	31,051,362	27,619,786	26,792,043	26,408,472
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	68,383,128	65,055,978	61,427,867	56,690,517	53,758,717	51,046,205
	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	5,557,031	5,385,497	5,159,913	5,042,729
รายได้ค่าเช่าและบริการ	487,803	415,256	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	8.1, 9.3	-	581,011	576,926
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		5,324	5,324	5,733
ดอกเบี้ยรับ	8,347	5,876	20,008	17,137
ค่าบริการสาธารณูปโภค	52,388	36,886	46,967	33,503
อื่น ๆ	19,991	17,187	8,805	5,013
รวมรายได้	6,130,884	5,866,455	5,822,028	5,681,041
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	3,531,271	3,594,254	3,277,415	3,360,063
ต้นทุนการเช่าและบริการ	286,622	264,544	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	213,309	239,212	160,378	195,419
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	211,720	204,179	196,806	191,024
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	392,915	428,243	323,694	354,673
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	11	36,703	92	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์		-	1,063	-
				118
รวมค่าใช้จ่าย	4,672,540	4,731,587	3,958,293	4,101,297
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,458,344	1,134,868	1,863,735	1,579,744
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9.3	605,490	364,947	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,063,834	1,499,815	1,863,735	1,579,744
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(132,259)	(112,756)	(80,805)	(53,301)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,931,575	1,387,059	1,782,930	1,526,443
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15	(262,548)	(242,015)	(225,210)
กำไรสำหรับงวด	1,669,027	1,144,094	1,540,915	1,301,233
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,650,154	1,139,872	1,540,915	1,301,233
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	18,873	4,222		
	1,669,027	1,144,094		
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	21			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.16	0.11	0.15
				0.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรสำหรับงวด	1,669,027	1,144,094	1,540,915	1,301,233
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ซื้อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	(160,616)	205,723	(160,616)	205,723
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	20,261	(25,579)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	(67,836)	1,135	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(208,191)	181,279	(160,616)	205,723
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,460,836	1,325,373	1,380,299	1,506,956
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,441,963	1,321,151	1,380,299	1,506,956
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	18,873	4,222		
	1,460,836	1,325,373		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2556	2555 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขาย	10,873,090	9,585,358	10,162,345	9,018,238
รายได้ค่าเช่าและบริการ	990,104	850,584	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	8.1, 9.3	-	602,182	802,664
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		32,941	21,904	11,182
ดอกเบี้ยรับ		10,604	17,796	32,846
ค่าบริการสาธารณูปโภค		116,376	94,379	103,483
อื่น ๆ		31,720	51,715	17,729
รวมรายได้		12,054,835	10,946,651	9,973,310
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ		7,015,899	6,565,514	6,059,496
ต้นทุนการเช่าและบริการ		567,968	516,448	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		389,114	428,417	296,191
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน		416,103	365,273	388,825
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		770,586	806,305	626,064
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	11	36,703	92	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์		-	1,063	1,063
รวมค่าใช้จ่าย		9,196,373	8,573,440	7,464,376
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		2,858,462	2,048,296	3,070,057
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9.3	1,036,867	1,250,750	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		3,895,329	3,299,046	3,070,057
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(259,468)	(246,461)	(154,133)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		3,635,861	3,052,585	2,915,924
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15	(520,007)	(407,479)	(463,965)
กำไรสำหรับงวด		3,115,854	2,645,106	2,020,638
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		3,072,180	2,619,896	2,451,959
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		43,674	25,210	-
		3,115,854	2,645,106	
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	21			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.31	0.26	0.24
				0.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรสำหรับงวด	3,115,854	2,645,106	2,451,959	2,020,638
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิจากภาษีเงินได้	(131,338)	216,253	(131,338)	216,253
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	5,454	(30,733)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษีเงินได้	(90,775)	(47,302)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(216,659)	138,218	(131,338)	216,253
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,899,195	2,783,324	2,320,621	2,236,891
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,855,521	2,758,114	2,320,621	2,236,891
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	43,674	25,210		
	2,899,195	2,783,324		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เดเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม													
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น								
		กำไรสะสม					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			ส่วนของผู้ถือหุ้น					
		ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		ส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนเกิน		ส่วนของผู้ถือหุ้น			ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	ทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อชาย	อัตรแลกเปลี่ยนงบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	ส่วนเกินทุนอื่น	รวมองค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554															
	- ตามที่รายงานไว้เดิม	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,468,079	(45,801)	30,733	102,325	91,042	-	178,299	29,396,349	1,075,898	30,472,247	
	ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	-	542,516	9,160	-	(23,336)	-	-	(14,176)	528,340	50,775	579,115	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555															
	- หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	8,010,595	(36,641)	30,733	78,989	91,042	-	164,123	29,924,689	1,126,673	31,051,362	
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(2,285,822)	-	-	-	-	-	-	(2,285,822)	-	(2,285,822)	
	บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)	
	ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(4,632)	-	-	-	-	-	-	(4,632)	-	(4,632)	
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	2,619,896	216,253	(30,733)	(47,302)	-	-	138,218	2,758,114	25,210	2,783,324	
	กำไรจากการโอนเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อชาย	-	-	-	-	-	-	-	1,227,783	1,227,783	1,227,783	-	-	1,227,783	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 - หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	8,340,037	179,612	-	31,687	91,042	1,227,783	1,530,124	31,620,132	1,151,858	32,771,990	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555															
	- ตามที่รายงานไว้เดิม	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,784,832	(156,740)	(306)	143,984	91,042	1,227,783	1,305,763	30,840,566	1,122,949	31,963,515	
	ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	-	596,957	31,348	-	(27,427)	-	-	3,921	600,878	38,153	639,031	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556															
	- หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	8,381,789	(125,392)	(306)	116,557	91,042	1,227,783	1,309,684	31,441,444	1,161,102	32,602,546	
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,490,126)	-	-	-	-	-	-	(1,490,126)	-	(1,490,126)	
	บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14)	(14)	
	ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(2,752)	-	-	-	-	-	-	(2,752)	-	(2,752)	
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,072,180	(131,338)	5,454	(90,775)	-	-	(216,659)	2,855,521	43,674	2,899,195	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	10,025,922	10,643,375	1,080,674	9,961,091	(256,730)	5,148	25,782	91,042	1,227,783	1,093,025	32,804,087	1,204,762	34,008,849	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	รวมองค์ประกอบอื่น	
				สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554									
	- ตามที่รายงานไว้เดิม	10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,397,683	(45,801)	-	(45,801)	26,101,853
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง									
	นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	-	297,459	9,160	-	9,160	306,619
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555									
	- หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,695,142	(36,641)	-	(36,641)	26,408,472
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(2,285,822)	-	-	-	(2,285,822)
	ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(4,632)	-	-	-	(4,632)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	2,020,638	216,253	-	216,253	2,236,891
	กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	-	-	-	-	1,501,855	1,501,855	1,501,855
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 - หลังการปรับปรุง									
		10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,425,326	179,612	1,501,855	1,681,467	27,856,764
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555									
	- ตามที่รายงานไว้เดิม	10,025,922	10,643,375	1,080,674	3,296,373	(156,740)	1,501,855	1,345,115	26,391,459
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง									
	นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	-	-	-	369,236	31,348	-	31,348	400,584
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556									
	- หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	3,665,609	(125,392)	1,501,855	1,376,463	26,792,043
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(1,490,126)	-	-	-	(1,490,126)
	ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(2,752)	-	-	-	(2,752)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,451,959	(131,338)	-	(131,338)	2,320,621
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556									
		10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,624,690	(256,730)	1,501,855	1,245,125	27,619,786
		0	0	0	0			0	0
		0	0	0	0			0	0
		0	0	0	0			0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,635,861	3,052,585	2,915,924	2,385,847
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการ โอนเป็นต้นทุนขาย	6,515,482	5,974,967	6,103,334	5,614,040
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	235,321	251,305	75,064	63,954
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,036,867)	(1,250,750)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	18,970	-	18,970	57,278
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	4,555	36,725	4,555	36,725
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	36,703	92	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	(670)	(21,261)	(710)	1,063
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	36,231	20,730	17,264	18,304
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	16,475	17,552	15,537	16,335
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	45,680	25,846	40,525	25,423
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,387	6,830	8,092	6,372
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	7	307	-	-
เงินปันผลรับ	(32,941)	(21,904)	(630,248)	(813,846)
ดอกเบี้ยรับ	(10,604)	(17,796)	(32,846)	(42,898)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	254,088	239,024	148,752	115,648
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	9,728,678	8,314,252	8,684,213	7,484,245
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(8,225)	12,195	(1,460)	3,805
สินค้าคงเหลือ	(8,469,567)	(5,816,391)	(7,768,061)	(5,140,950)
ที่ดินรอการพัฒนา	(5,380)	(92)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(140,342)	(233,495)	(130,307)	(213,651)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,718	4,751	(215)	2,446
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(57,818)	283,365	1,750	169,614
เงินประกันงานก่อสร้าง	(13,931)	(10,506)	(14,348)	6,595
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	135,700	59,893	117,339	76,756
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(49,678)	(33,596)	(47,236)	(23,049)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,124,155	2,580,376	841,675	2,365,811
จ่ายภาษีเงินได้	(721,064)	(176,419)	(659,980)	(90,466)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	403,091	2,403,957	181,695	2,275,345

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(141,000)	114,000
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(268,497)	(162,170)	(268,497)	(162,170)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(495,000)	-	(495,000)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	100,486	179,975
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	501,696	622,689	501,696	622,689
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	32,941	21,904	28,066	11,182
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	710	571,436	710	33
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคาร อุปกรณ์				
สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(101,644)	(320,947)	(63,842)	(123,396)
เงินสดจ่ายการรับประกันรายได้ของกองทุน	(21,894)	-	(21,894)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	10,408	18,043	21,876	48,600
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	153,720	255,955	157,601	195,913
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(250,052)	(11,238)	(300,000)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(43,000)	(122,000)	13,500	70,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นลดลง	(100,000)	(4,263,000)	(100,000)	(4,263,000)
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(2,000,000)	-	(2,000,000)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	3,500,000	4,000,000	3,500,000	4,000,000
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	2,094,200	2,485,500	2,000,000	2,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,244,754)	(2,043,204)	(1,000,000)	(1,605,750)
จ่ายดอกเบี้ย	(552,281)	(512,944)	(430,300)	(376,913)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(14)	(25)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,490,126)	(2,285,822)	(1,490,126)	(2,285,822)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(86,027)	(2,752,733)	193,074	(2,461,485)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	493	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	471,277	(92,821)	532,370	9,773
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,462,085	1,199,381	1,181,441	883,435
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด (หมายเหตุ 5)	1,933,362	1,106,560	1,713,811	893,208
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)			
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคาร อุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	11,326	73,233	11,326	20,746
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อขาย	-164,173	270,316	-164,173	270,316
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	-	1,227,783	-	1,501,855
โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์ต่อขาย (มูลค่าตามบัญชี ณ วันโอน)	-	1,140,922	-	866,849
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	5,454	(30,733)	-	-
การลดลงของส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	-90,775	(47,302)	-	-
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้างเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	-	12,215	-	12,215
การโอนสินค้างเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	31,323	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	328,858	355,190	307,921	346,411

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้