

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		
<b>สินทรัพย์</b>							
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4, 5	2,330,293	1,462,085	1,199,381	1,957,785	1,181,441	883,435
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4, 6	120,556	120,246	104,511	31,702	27,755	31,977
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจาก							
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	327	85	260	905,006	924,574	1,094,955
สินค้ายืมเหลือ	7	34,571,149	32,536,635	31,471,827	32,885,653	30,975,668	30,469,504
เงินยืมล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		666,911	409,228	267,771	659,703	405,669	263,206
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		307,378	523,308	30,922	304,691	520,605	28,269
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		121,054	110,396	184,711	50,069	55,283	138,956
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>38,117,668</b>	<b>35,161,983</b>	<b>33,259,383</b>	<b>36,794,609</b>	<b>34,090,995</b>	<b>32,910,302</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>							
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	-	2,684,366	2,684,366	2,337,900
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	14,717,654	14,201,909	14,480,022	9,959,720	9,831,241	11,262,858
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	10	3,245,154	3,208,557	455,970	3,042,129	3,005,532	252,767
ที่ดินรอการพัฒนา	11	4,165,063	4,165,063	4,483,586	3,063,937	3,063,937	3,358,230
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	303,851	313,683	386,513	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	640,370	650,991	638,422	422,058	431,864	363,449
สิทธิการเช่า	14	6,364,600	6,420,070	6,870,714	-	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		197,715	197,715	197,715	197,715	197,715	197,715
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		113,687	117,447	105,879	22,569	23,100	6,394
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชี	3	540,958	554,955	494,177	403,453	400,584	306,619
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4	58,120	61,233	55,486	29,284	29,383	49,971
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>30,347,172</b>	<b>29,891,623</b>	<b>28,168,484</b>	<b>19,825,231</b>	<b>19,667,722</b>	<b>18,135,903</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>68,464,840</b>	<b>65,053,606</b>	<b>61,427,867</b>	<b>56,619,840</b>	<b>53,758,717</b>	<b>51,046,205</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555	31 มีนาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	
<b>หนี้สินและผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16	61,699	325,061	22,951	-	300,000
เงินประกันงานก่อสร้าง	4, 17	2,241,227	2,145,852	1,861,587	1,833,463	1,763,934
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจาก						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	523,778	554,597	737,706	-	73,687
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน	18	1,601,082	1,545,010	573,031	1,000,000	1,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	4,500,000	4,000,000	3,000,000	4,500,000	4,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	16	1,395,621	893,982	4,428,068	1,395,621	893,982
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		802,453	605,085	65,654	740,045	558,051
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	4	288,935	312,871	79,279	286,397	309,742
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		737,201	613,710	573,519	695,467	572,539
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		150,291	208,273	104,399	117,655	171,326
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>12,537,188</b>	<b>11,480,106</b>	<b>11,734,650</b>	<b>10,773,318</b>	<b>9,886,691</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด						
ชำระภายในหนึ่งปี	18	9,042,687	9,162,652	9,441,259	5,552,345	5,552,345
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	19	12,000,000	11,000,000	8,500,000	12,000,000	11,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		187,023	181,829	131,651	176,160	172,114
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	4	413,875	379,342	311,753	385,652	355,524
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3	15,358	15,499	16,158	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		230,177	234,005	241,034	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>21,889,120</b>	<b>20,973,327</b>	<b>18,641,855</b>	<b>18,114,157</b>	<b>17,079,983</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>34,426,308</b>	<b>32,453,433</b>	<b>30,376,505</b>	<b>28,887,475</b>	<b>26,966,674</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555	31 มีนาคม 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2555
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674
ยังไม่ได้จัดสรร	9,801,443	8,379,417	8,010,595	4,576,653	3,665,609	4,695,142
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,301,215	1,309,683	164,123	1,405,741	1,376,463	(36,641)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	32,852,629	31,439,071	29,924,689	27,732,365	26,792,043	26,408,472
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ	1,185,903	1,161,102	1,126,673	-	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>34,038,532</b>	<b>32,600,173</b>	<b>31,051,362</b>	<b>27,732,365</b>	<b>26,792,043</b>	<b>26,408,472</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>68,464,840</b>	<b>65,053,606</b>	<b>61,427,867</b>	<b>56,619,840</b>	<b>53,758,717</b>	<b>51,046,205</b>
	0	0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

หมายเหตุ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	5,316,059	4,199,861	5,002,432	3,975,509
รายได้ค่าเช่าและบริการ	502,301	435,328	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	9.3	-	21,171	225,738
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		27,617	22,742	5,449
ดอกเบี้ยรับ		2,257	12,838	25,761
ค่าบริการสาธารณสุขโลก		63,988	56,516	54,320
อื่น ๆ		11,729	8,924	5,492
<b>รวมรายได้</b>	<b>5,923,951</b>	<b>4,755,281</b>	<b>5,124,623</b>	<b>4,292,269</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายและบริการ	3,484,628	2,861,588	3,288,099	2,699,433
ต้นทุนการเช่าและบริการ	281,346	251,904	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	175,805	189,205	135,813	142,796
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	204,383	161,094	192,019	151,381
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	377,671	378,062	302,370	368,524
ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	-	-	945
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>4,523,833</b>	<b>3,841,853</b>	<b>3,918,301</b>	<b>3,363,079</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,400,118	913,428	1,206,322	929,190
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9.3	431,377	885,803	-
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>1,831,495</b>	<b>1,799,231</b>	<b>1,206,322</b>	<b>929,190</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(127,209)	(133,705)	(73,328)	(69,786)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>1,704,286</b>	<b>1,665,526</b>	<b>1,132,994</b>	<b>859,404</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15	(257,459)	(221,950)	(139,999)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>1,446,827</b>	<b>1,501,012</b>	<b>911,044</b>	<b>719,405</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,422,026	1,475,392	911,044	719,405
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	24,801	25,620	-	-
	<b>1,446,827</b>	<b>1,501,012</b>		
				(หน่วย: บาท)
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	21			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.14	0.15	0.09	0.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรสำหรับงวด	1,446,827	1,501,012	911,044	719,405
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	29,278	10,530	29,278	10,530
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(14,807)	(5,154)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(22,939)	(48,437)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(8,468)	(43,061)	29,278	10,530
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,438,359	1,457,951	940,322	729,935
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,413,558	1,432,331	940,322	729,935
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	24,801	25,620		
	1,438,359	1,457,951		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า ผลต่าง														
กำไรสะสม														
ทุนจากการวัดการแปลงที่แบ่งกำไรส่วนเกินทุนจาก														
มูลค่าเงินลงทุนทางการเงินที่เป็นเบ็ดเสร็จอื่นส่วนเกินมูลค่าหุ้น														
รวมองค์ประกอบอื่น														
รวมส่วนของ														
ส่วนได้เสียที่ไม่มี														
รวมส่วนของ														
ผู้ถือหุ้น														
อำนาจควบคุม														
ของบริษัทย่อย														
รวมส่วนของ														
ผู้ถือหุ้น														
หมวดหมู่	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า	ผลต่าง	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	รวมองค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวมส่วนของ
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	สำรองตามกฎหมาย	หลักทรัพย์เพื่อ	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ส่วนเกิน	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554</b>														
<b>เดิม</b>	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,468,079	(45,801)	30,733	102,325	91,042	-	178,299	29,396,349	1,075,898		30,472,247
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง														
นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษี	-	-	-	542,516	9,160	-	(23,336)	-	-	(14,176)	528,340	50,775		579,115
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555</b>														
- หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	8,010,595	(36,641)	30,733	78,989	91,042	-	164,123	29,924,689	1,126,673		31,051,362
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปี	-	-	-	1,475,392	10,530	(5,154)	(48,437)	-	-	(43,061)	1,432,331	25,620		1,457,951
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555</b>	<u>10,025,922</u>	<u>10,643,375</u>	<u>1,080,674</u>	<u>9,485,987</u>	<u>(26,111)</u>	<u>25,579</u>	<u>30,552</u>	<u>91,042</u>	<u>-</u>	<u>121,062</u>	<u>31,357,020</u>	<u>1,152,293</u>		<u>32,509,313</u>
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555</b>														
<b>เดิม</b>	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,784,832	(156,740)	(306)	143,984	91,042	1,227,782	1,305,762	30,840,565	1,122,949		31,963,514
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง														
นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษี	-	-	-	594,585	31,348	-	(27,427)	-	-	3,921	598,506	38,153		636,659
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556</b>														
- หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	8,379,417	(125,392)	(306)	116,557	91,042	1,227,782	1,309,683	31,439,071	1,161,102		32,600,173
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,422,026	29,278	(14,807)	(22,939)	-	-	(8,468)	1,413,558	24,801		1,438,359
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556</b>	<u>10,025,922</u>	<u>10,643,375</u>	<u>1,080,674</u>	<u>9,801,443</u>	<u>(96,114)</u>	<u>(15,113)</u>	<u>93,618</u>	<u>91,042</u>	<u>1,227,782</u>	<u>1,301,215</u>	<u>32,852,629</u>	<u>1,185,903</u>		<u>34,038,532</u>
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้														

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ							
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
				กำไรสะสม					
		กำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		รวมองค์ประกอบอื่น			
		ทุนจากการวัด	มูลค่าเงินลงทุนใน	หุ้นจากการวัด		ของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	หลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนเกินทุนอื่น	ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554									
- ตามที่รายงานไว้เดิม	10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,397,683	(45,801)	-	(45,801)		26,101,853
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	3	-	-	297,459	9,160	-	9,160		306,619
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555									
- หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,695,142	(36,641)	-	(36,641)		26,408,472
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	719,405	10,530	-	10,530		729,935
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	10,025,922	10,643,375	1,080,674	5,414,547	(26,111)	-	(26,111)		27,138,407
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555									
- ตามที่รายงานไว้เดิม	10,025,922	10,643,375	1,080,674	3,296,373	(156,740)	1,501,855	1,345,115		26,391,459
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลง นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้	3	-	-	369,236	31,348	-	31,348		400,584
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556									
- หลังการปรับปรุง	10,025,922	10,643,375	1,080,674	3,665,609	(125,392)	1,501,855	1,376,463		26,792,043
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	911,044	29,278	-	29,278		940,322
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556	10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,576,653	(96,114)	1,501,855	1,405,741		27,732,365
	0	0	0	0			0		0
	0	0	0	0			0		0
	0	0	0	0			0		0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)			
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,704,286	1,665,526	1,132,994	859,404
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	3,217,352	2,645,115	3,039,189	2,500,212
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	117,776	127,342	38,174	30,106
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(431,377)	(885,803)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	-	-	-	57,278
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	1,935	160	1,935	160
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	(510)	(20,170)	(520)	945
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	12,501	9,201	11,878	8,571
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	8,147	11,638	7,772	10,096
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	27,574	12,769	22,356	12,607
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	5,194	3,212	4,046	3,186
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	-	307	-	-
เงินปันผลรับ	(27,617)	(16,151)	(43,913)	(231,187)
ดอกเบี้ยรับ	(2,257)	(11,920)	(12,838)	(25,761)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	126,595	126,439	72,714	62,518
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	4,759,599	3,667,665	4,273,787	3,288,135
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(310)	215	(3,947)	33
สินค้าคงเหลือ	(5,096,309)	(2,215,164)	(4,802,154)	(2,050,867)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(46,678)	(162,198)	(32,906)	(134,828)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,113	2,122	99	286
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	85,924	360,861	59,425	208,675
เงินประกันงานก่อสร้าง	(40,764)	281	(38,760)	3,093
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	49,031	45,067	53,993	39,686
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(5,016)	(31,139)	-	(18,644)
เงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(291,410)	1,667,710	(490,463)	1,335,569
จ่ายภาษีเงินได้	(59,287)	(52,406)	(50,144)	(39,971)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(350,697)</b>	<b>1,615,304</b>	<b>(540,607)</b>	<b>1,295,598</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
	(ปรับปรุงใหม่)			
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	76	23,000	106,000
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(128,479)	(71,189)	(128,479)	(71,189)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(495,000)	-	(495,000)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	21,171	225,738	21,171	225,738
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	27,617	16,151	22,742	5,449
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	520	573,270	520	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคาร อุปกรณ์ สิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(60,206)	(183,064)	(36,389)	(81,641)
เงินสดจ่ายการรับประกันรายได้ของกองทุน	(21,894)	-	(21,894)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	2,015	10,834	9,405	32,300
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(159,256)</b>	<b>76,816</b>	<b>(109,924)</b>	<b>(278,343)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	236,638	(2,361,951)	200,000	(2,339,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(32,000)	(82,000)	(73,500)	188,500
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(2,000,000)	-	(2,000,000)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	3,500,000	4,000,000	3,500,000	4,000,000
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	1,046,100	27,000	1,000,000	-
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,109,993)	(1,311,821)	(1,000,000)	(1,000,000)
จ่ายดอกเบี้ย	(261,328)	(296,151)	(199,625)	(238,430)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>1,379,417</b>	<b>(24,923)</b>	<b>1,426,875</b>	<b>611,070</b>
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(1,256)	-	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>	<b>868,208</b>	<b>1,667,197</b>	<b>776,344</b>	<b>1,628,325</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,462,085	1,199,381	1,181,441	883,435
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด (หมายเหตุ 5)</b>	<b>2,330,293</b>	<b>2,866,578</b>	<b>1,957,785</b>	<b>2,511,760</b>
	-	-	-	-
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
คำซื้ออาคาร อุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน การลดลงของส่วนต่ำกว่าทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	8,172	156,241	8,172	19,326
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	36,597	13,162	36,597	13,162
การลดลงของส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	14,807	(5,154)	-	-
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	(29,203)	(61,880)	-	-
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	-	12,216	-	12,216
เจ้าหน้าที่จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	21,711	-	21,711
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	155,557	175,437	147,020	172,468

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้