

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6, 7	1,462,085,187	1,199,381,498	1,181,441,404	883,435,381
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6, 8	120,245,910	104,510,885	27,755,007	31,976,935
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	85,616	260,247	924,573,911	1,094,955,456
สินค้าคงเหลือ	9	32,536,634,876	31,471,827,015	30,975,667,974	30,469,504,228
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		409,227,977	267,770,715	405,668,442	263,205,738
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		523,307,803	30,922,017	520,604,710	28,268,825
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		110,395,669	184,710,673	55,283,253	138,956,280
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		35,161,983,038	33,259,383,050	34,090,994,701	32,910,302,843
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	2,684,365,591	2,337,899,591
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	14,104,705,486	14,378,924,586	9,831,241,235	11,262,858,016
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	3,208,557,391	455,970,161	3,005,531,982	252,766,700
ที่ดินรอการพัฒนา	13	4,165,062,863	4,483,585,890	3,063,937,418	3,358,229,896
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	313,682,808	386,512,910	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	650,990,523	638,422,491	431,864,338	363,448,690
สิทธิการเช่า	16	6,420,070,490	6,870,713,575	-	-
เงินมัดจำค่าเช่าที่ดิน	17	197,715,000	197,715,000	197,715,000	197,715,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	117,447,331	105,879,728	23,099,733	6,394,242
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6	61,233,325	55,486,068	29,383,140	49,970,726
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		29,239,465,217	27,573,210,409	19,267,138,437	17,829,282,861
รวมสินทรัพย์		64,401,448,255	60,832,593,459	53,358,133,138	50,739,585,704

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	325,060,873	22,950,758	300,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6, 20	2,145,852,092	1,861,587,443	1,763,933,783
เงินประกันงานก่อสร้าง		275,664,809	288,455,795	243,429,810
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	554,597,058	737,706,440	73,686,699
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	1,545,010,000	573,031,000	1,000,000,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	4,000,000,000	3,000,000,000	4,000,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	19	893,982,276	4,428,068,364	893,982,276
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		605,085,272	65,653,717	558,050,867
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	6, 23	312,871,260	79,279,211	309,742,520
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		613,709,478	573,518,724	572,538,996
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		208,272,559	104,399,123	171,325,967
รวมหนี้สินหมุนเวียน		11,480,105,677	11,734,650,575	9,886,690,918
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	9,162,652,000	9,441,259,000	5,552,345,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	11,000,000,000	8,500,000,000	11,000,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24	181,828,913	131,650,572	172,114,378
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	6, 23	379,342,472	311,753,823	355,523,434
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		234,004,657	241,033,729	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		20,957,828,042	18,625,697,124	17,079,982,812
รวมหนี้สิน		32,437,933,719	30,360,347,699	26,966,673,730

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	26	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720
ยังไม่ได้จัดสรร		7,784,832,368	7,468,079,096	3,296,373,705
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		1,305,762,447	178,298,853	1,345,115,377
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		30,840,565,141	29,396,348,275	26,391,459,408
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,122,949,395	1,075,897,485	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		31,963,514,536	30,472,245,760	26,391,459,408
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		64,401,448,255	60,832,593,459	53,358,133,138
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
รายได้				
รายได้จากการขาย	22,305,373,502	18,580,089,575	20,900,010,521	16,778,004,775
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,797,153,162	648,991,906	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10.1, 11.3	-	961,911,648	840,011,010
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น		48,199,617	31,390,394	18,397,621
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	11.2.3	-	273,588,710	-
กำไรจากเงินลงทุน	27	-	-	2,637,026,348
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	11.2.1	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ		26,494,435	72,181,361	66,453,806
ค่าบริการสาธารณูปโภค		187,221,121	160,541,988	151,525,023
อื่น ๆ		67,872,229	31,034,090	34,649,306
รวมรายได้		24,432,314,066	22,430,658,712	20,526,067,889
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ		14,719,411,580	13,806,162,550	11,351,127,560
ต้นทุนการเช่าและบริการ		1,072,994,733	465,368,406	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		909,080,384	878,329,826	709,126,131
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน		862,231,030	716,357,551	806,493,413
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		1,746,230,291	1,467,625,751	1,195,770,432
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	9	54,414,542	13,824,233	51,897,513
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	13	26,783,288	1,980,000	-
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน		1,526,239	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		-	-	581,934
รวมค่าใช้จ่าย		19,392,672,087	16,059,562,486	13,895,442,390
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		5,039,641,979	6,079,403,773	5,532,145,318
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11.3	2,282,159,991	1,156,137,551	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		7,321,801,970	7,235,541,324	5,532,145,318
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(488,028,604)	(309,596,587)	(248,773,022)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		6,833,773,366	6,925,944,737	5,283,372,296
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30	(1,149,793,822)	(1,398,898,702)	(1,067,108,852)
กำไรสำหรับปี		5,683,979,544	5,527,046,035	5,159,670,314
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		5,635,733,879	5,608,559,773	4,216,263,444
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		48,245,665	(81,513,738)	-
		5,683,979,544	5,527,046,035	5,159,670,314
กำไรต่อหุ้น	31			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.56	0.56	0.42

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	2554	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	2554
กำไรสำหรับปี	5,683,979,544	5,527,046,035	4,216,263,444	5,159,670,314
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ซื้อขาย	(110,938,910)	(26,789,159)	(110,938,910)	(26,789,159)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(31,038,845)	52,652,068	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(42,901,304)	-	(40,341,848)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	41,658,813	96,505,279	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(143,220,246)	122,368,188	(151,280,758)	(26,789,159)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	5,540,759,298	5,649,414,223	4,064,982,686	5,132,881,155
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,493,665,388	5,730,927,961	4,064,982,686	5,132,881,155
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	47,093,910	(81,513,738)	-	-
	5,540,759,298	5,649,414,223		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เดเวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม														
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ														
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น														
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น														
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ผลค้างของ ส่วนค่ากว่าทุน				ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ของบริษัทรวม	ส่วนเกินทุนจาก ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทรวม	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ไม่มี	
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	จากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์ต่อชาย	จากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	ส่วนได้เสียที่ไม่มี ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	5,353,374,590	(19,011,850)	(21,919,667)	5,819,739	235,465,508	-	200,353,730	27,303,698,646	1,045,434,391	28,349,133,037	
เงินปันผลจ่าย	33	-	-	(3,487,333,581)	-	-	-	-	-	-	(3,487,333,581)	-	(3,487,333,581)	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,168)	(23,168)	
บริษัทย่อยรับเงินเพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000,000	112,000,000	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(6,521,686)	-	-	-	-	-	-	(6,521,686)	-	(6,521,686)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	5,608,559,773	(26,789,159)	52,652,068	96,505,279	-	-	122,368,188	5,730,927,961	(81,513,738)	5,649,414,223	
โอนส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทรวมเนื่องจากการขาย	11.2.6	-	-	-	-	-	-	(144,423,065)	-	(144,423,065)	(144,423,065)	-	(144,423,065)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	7,468,079,096	(45,801,009)	30,732,401	102,325,018	91,042,443	-	178,298,853	29,396,348,275	1,075,897,485	30,472,245,760	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	7,468,079,096	(45,801,009)	30,732,401	102,325,018	91,042,443	-	178,298,853	29,396,348,275	1,075,897,485	30,472,245,760	
เงินปันผลจ่าย	33	-	-	(5,266,326,266)	-	-	-	-	-	-	(5,266,326,266)	-	(5,266,326,266)	
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42,000)	(42,000)	
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(10,904,792)	-	-	-	-	-	-	(10,904,792)	-	(10,904,792)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	5,593,984,330	(110,938,910)	(31,038,845)	41,658,813	-	-	(100,318,942)	5,493,665,388	47,093,910	5,540,759,298	
กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์ต่อชาย	11.2.5	-	-	-	-	-	-	-	1,227,782,536	1,227,782,536	1,227,782,536	-	1,227,782,536	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	7,784,832,368	(156,739,919)	(306,444)	143,983,831	91,042,443	1,227,782,536	1,305,762,447	30,840,565,141	1,122,949,395	31,963,514,536	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน

		งบการเงินเฉพาะกิจการ								
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนค่าว่าทุน จากการวัดมูลค่า	รวมองค์ประกอบอื่น	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร						
			สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนใน หลักทรัพย์ต่อชาย	ส่วนเกินทุนอื่น				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	2,731,868,120	(19,011,850)	-	(19,011,850)	24,462,826,596		
เงินปันผลจ่าย	33	-	-	(3,487,333,581)	-	-	-	(3,487,333,581)		
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	(6,521,686)	-	-	-	(6,521,686)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	5,159,670,314	(26,789,159)	-	(26,789,159)	5,132,881,155		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	4,397,683,167	(45,801,009)	-	(45,801,009)	26,101,852,484		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	4,397,683,167	(45,801,009)	-	(45,801,009)	26,101,852,484		
เงินปันผลจ่าย	33	-	-	(5,266,326,266)	-	-	-	(5,266,326,266)		
กำไรเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	(10,904,792)	-	-	-	(10,904,792)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	4,175,921,596	(110,938,910)	-	(110,938,910)	4,064,982,686		
กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์ต่อชาย	11.2.5	-	-	-	-	1,501,855,296	1,501,855,296	1,501,855,296		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	3,296,373,705	(156,739,919)	1,501,855,296	1,345,115,377	26,391,459,408		
	0	0	0	0	0	0	0	0		
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	0	0	0	0	0	0	0	0		

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,833,773,366	6,925,944,737	5,283,372,296	6,425,526,312
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้ำคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	13,676,248,376	11,662,573,653	12,839,552,832	10,571,127,005
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	494,191,850	350,787,943	139,346,738	115,523,462
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	-	(136,056,294)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,282,159,991)	(1,156,137,551)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	-	-	80,558,622	-
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ	174,477,382	987,064	174,477,382	987,064
ขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนที่ดิน	1,526,239	-	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	54,414,542	13,824,233	51,897,513	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดินรอการพัฒนา	26,783,288	1,980,000	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	(16,041,268)	(1,169,687)	581,934	(2,942,933)
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	-	(273,588,710)	-
กำไรจากเงินลงทุน	-	(2,490,300,963)	-	(2,637,026,348)
กำไรจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(43,536)	-	-	-
ประมาณการค่าซ่อมแซมบ้านหลังการขาย	45,470,716	43,684,928	42,314,680	39,262,000
ประมาณการเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	22,741,132	28,034,501	19,700,999	25,632,548
ประมาณการค่าซ่อมแซมสาธารณูปโภค	60,927,502	44,285,417	60,713,291	42,719,834
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	14,440,037	13,434,781	12,744,848	12,098,698
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	2,832,483	4,734,036	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(26,494,435)	(22,108,374)	(72,181,361)	(66,453,806)
เงินปันผลรับ	(48,199,617)	(41,190,639)	(993,302,042)	(858,408,631)
กำไรจ่ายดอกเบี้ย	476,775,249	304,032,494	237,519,667	199,536,164
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	19,511,663,315	15,547,340,279	17,603,708,689	13,867,581,369
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(15,735,025)	(55,471,770)	4,221,928	1,058,487
สินค้ำคงเหลือ	(13,801,023,792)	(15,333,843,494)	(12,425,760,932)	(14,655,422,587)
ที่ดินรอการพัฒนา	(9,029,493)	(3,576,849)	(6,476,753)	(3,576,849)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(615,510,358)	702,558,283	(628,376,887)	627,731,093
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(5,747,257)	(23,020,416)	20,587,586	(19,943,237)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	469,659,423	(9,329,063)	266,586,293	23,886,167
เงินประกันงานก่อสร้าง	(12,790,986)	21,569,436	4,983,203	62,514,986
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	107,388,383	80,939,483	116,562,915	82,176,259
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(52,794,058)	79,555,928	(42,473,394)	(20,976,975)
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	5,576,080,152	1,006,721,817	4,913,562,648	(34,971,287)
จ่ายภาษีเงินได้	(568,117,228)	(2,017,604,669)	(442,711,452)	(1,829,304,033)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	5,007,962,924	(1,010,882,852)	4,470,851,196	(1,864,275,320)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	2554	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	194,946	(104,699)	171,600,000	(313,000,000)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(346,466,000)	(168,000,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(162,170,360)	(1,806,688,000)	(162,170,360)	(1,806,688,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(495,000,000)	-	(495,000,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	3,500,660,179	-	3,500,660,179
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	346,773,623	-	346,773,623
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	87,094,200
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	1,000,526,955	-	1,000,526,955	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	221,588	3,922,291	-	3,922,291
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	299,958,000	407,733,182
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	661,953,648	432,277,828	661,953,648	432,277,828
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	48,199,617	41,190,639	31,390,394	18,397,621
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	570,611,334	8,029,308	630,592	5,164,683
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	(732,901,841)	(2,309,511,207)	(202,053,269)	(190,723,539)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(25,494,644)	(100,895,857)	(19,486,289)	(1,369,611)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	(7,716,863)	-	(7,716,863)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	26,474,120	22,204,538	70,962,907	21,871,829
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	884,898,500	137,858,643	1,004,129,715	2,344,114,286
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	302,110,115	(489,471,661)	300,000,000	(500,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(184,400,000)	220,000,000	73,500,000	(120,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,563,000,000)	1,738,000,000	(3,563,000,000)	1,738,000,000
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(3,000,000,000)	(2,000,000,000)	(3,000,000,000)	(2,000,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	6,500,000,000	2,500,000,000	6,500,000,000	2,500,000,000
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(3,076,573,000)	(472,756,000)	(2,532,000,000)	(138,260,000)
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้ยืมระยะยาว	3,769,945,000	2,873,000,000	3,161,345,000	1,391,000,000
จ่ายดอกเบี้ย	(1,111,565,140)	(1,052,105,995)	(850,493,622)	(850,130,965)
บริษัทย่อยรับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	112,000,000	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(42,000)	(23,168)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(5,266,326,266)	(3,487,333,581)	(5,266,326,266)	(3,487,333,581)
เงินสดสุทธิใช้ไปในการจัดหาเงิน	(5,629,851,291)	(58,690,405)	(5,176,974,888)	(1,466,724,546)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(306,444)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	262,703,689	(931,714,614)	298,006,023	(986,885,580)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	1,199,381,498	2,131,096,112	883,435,381	1,870,320,961
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 7)	1,462,085,187	1,199,381,498	1,181,441,404	883,435,381
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	2554	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	2554
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	16,724,277	232,328,624	16,724,277	12,583,432
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	1,227,782,536	-	1,501,855,296	-
โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (มูลค่าตามบัญชี ณ วันโอน)	1,140,921,657	-	866,848,897	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(31,038,845)	52,652,068	-	-
การลดลงของส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	-	(144,423,065)	-	-
เนื่องจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
การเพิ่มขึ้นของส่วนต่ำกว่าทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(110,938,910)	(26,789,159)	(110,938,910)	(26,789,159)
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	302,550,660	-	302,550,660	-
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	2,603,606	-	2,603,606	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นสิทธิการเช่า	-	112,216,735	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	695,203,994	677,555,200	671,083,929	668,882,663
รายการปรับปรุงสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	200,472,889	-	116,131,984
กับกำไรสะสมต้นปี				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(42,901,304)	-	(40,341,848)	-
สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้