

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดดังนี้

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯมีมติอนุมัติให้ตั้งบริษัทย่อยใหม่ชื่อ Land and Houses U.S.A., Inc. เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศสหรัฐอเมริกา ต่อมาเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2555 บริษัทดังกล่าวได้ถูกจดทะเบียนจัดตั้งในรัฐแคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทฯถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวจำนวนร้อยละ 100 บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียน 20 ล้านดอลลาร์ ค่าหุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐอเมริกา คิดเป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2555 Land and Houses U.S.A., Inc. ได้เรียกทุนชำระแล้วจำนวน 400,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา และบริษัทฯได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน

1.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้ในระหว่างปีแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และมีนโยบายการบัญชีที่สำคัญเพิ่มเติมดังนี้

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการผลประโยชน์

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์เพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
Land and Houses U.S.A., Inc.	บริษัทย่อย
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนดังกล่าว ทั้งหมดแล้วในเดือนมีนาคม 2554)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอริ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอนด์ไวเซอริ จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท เซนเตอร์ พอยต์ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ Sarmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) หมายเหตุ 6.2.5
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า และเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2555	2554	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	12.0	13.5	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	4.8	3.9	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	-	150.0	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.0	0.7	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.6	-	1,030 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	3.0	2.1	2.9	1.8	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	-	25.7	-	25.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	39.1	46.6	35.5	39.8	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	-	4.5	-	4.5	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.7	0.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.5	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	28.0	17.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2555	2554	
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
เงินปันผลรับ	14.9	5.4	14.9	5.4	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.9	9.7	9.9	9.7	500 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	7.1	8.4	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้า	3.8	1.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	5.6	3.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.6	0.6	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2555	2554	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	38.4	32.7	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	8.7	10.6	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	180.0	407.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	1.5	2.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	5.2	2.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	0.5	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3.3	1.8	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	1.0	-	1,030 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ดอกเบี้ยรับ	18.7	9.4	18.2	8.6	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	622.7	388.2	622.7	388.2	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	101.4	112.9	95.9	98.2	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	-	5.9	-	5.9	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	2.5	0.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.6	1.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	83.9	50.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	-	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2555	2554	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	26.1	12.5	26.1	12.5	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	29.8	29.8	29.8	29.8	500 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	23.4	19.9	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้า	7.2	21.9	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	16.6	6.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ขายโครงการ	628.0	-	-	-	หมายเหตุ 9
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.7	1.7	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าร่วมจัดตั้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ร่วมกับ Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd. (GIC) โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 15 และ GIC ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 15 ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 70 ถือโดยผู้ลงทุนทั่วไป โดยกองทุนที่จัดตั้งขึ้นมาใหม่ได้ซื้อโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จากบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และซื้อโครงการเซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท - ทองหล่อ และโครงการเซนเตอร์ พอยท์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์ จากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกรอ้งแลนด์แอนด์เฮาส์-II ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ร่วมกันเข้ารับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทสำหรับปี 2555 และ จำนวน 243.16 ล้านบาทต่อปีสำหรับปี 2556-2558 กับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริง โดยบริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ค่าประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 และร้อยละ 48 ของผลต่างดังกล่าว ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินรับประกันรายได้ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ เป็นจำนวน 7.7 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 ยอดคงเหลือของสำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุนดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับ 49.6 ล้านบาท โดยแยกแสดงเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นจำนวน 11.0 ล้านบาท และประมาณการหนี้สินระยะยาวจำนวน 38.6 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ตัวเลงเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	712.3	661.2	645.1	530.3
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.6	0.1
บริษัท แอดแลนด์ รีเทลเอสเตท จำกัด	-	-	0.4	0.1
	-	-	1.0	0.2
บริษัทร่วม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.4	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร่องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	-	2.9	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.2	-	-
บริษัท คิว.เอช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	1.0	-	-	-
	1.1	3.6	0.1	0.1
รวม	1.1	3.6	1.1	0.3
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	3.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	25.4	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์อินอร์ซ จำกัด	-	-	-	2.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	68.0	65.3
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	798.5	1,024.5
	-	-	891.9	1,094.9
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.3	-	-
รวม	0.1	0.3	891.9	1,094.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้				
จำกัด	-	-	0.5	0.5
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้ เฮ้าส์	8.6	8.5	8.6	8.5
รวม	8.6	8.5	9.1	9.0
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	10.7	2.4	10.7	2.4
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	0.3	0.7	0.2	0.6
รวม	11.0	3.1	10.9	3.0
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	4.2
บริษัทร่วม				
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	-	1.6	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	5.9	1.0	4.7	0.8
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	16.9	16.5	-	-
รวม	22.8	19.1	4.7	0.8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	2.4	-	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	15.2	3.3	-	-
รวม	17.6	3.3	-	-
รวม	40.4	22.4	4.7	5.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	115.3	-
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	-	40.4	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	-	20.2	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5.0	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	-	-	20.1	-
	-	-	201.0	-
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12.3	11.8	-	-
บริษัท ริโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	532.2	682.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	44.7	43.0	-	-
	589.2	737.7	-	-
รวม	589.2	737.7	201.0	-

สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

49.6 - 49.6 -

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ
กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.3	18.7	(18.9)	0.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	11.8	0.5	-	12.3
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	682.9	22.9	(173.6)	532.2
กรรมการของบริษัทย่อย	43.0	1.7	-	44.7
รวม	737.7	25.1	(173.6)	589.2

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	10.0	(10.0)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3.1	-	(3.1)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	93.5	(68.1)	25.4
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์อินอร์ จำกัด	2.0	2.1	(4.1)	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	65.3	2.7	-	68.0
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,024.5	34.2	(260.2)	798.5
	1,094.9	142.5	(345.5)	891.9
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	18.2	(18.2)	-
รวม	1,094.9	160.7	(363.7)	891.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอดแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	309.8	(194.5)	115.3
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	81.3	(40.9)	40.4
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	101.2	(81.0)	20.2
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	30.0	(30.0)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	14.6	(14.6)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	5.0	-	5.0
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	-	20.1	-	20.1
รวม	-	562.0	(361.0)	201.0

ค่าตอบแทนจ่ายให้ผู้บริหารคนสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เบี้ยประชุม เงินบำเหน็จ โบนัส และเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานระดับผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554
ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารคนสำคัญ	19,447	25,273	61,302	62,642

ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการ โครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ และสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	54,071	25,210	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	13,635	38,988	-	-
3 - 6 เดือน	987	3,029	-	-
6 - 9 เดือน	389	712	-	-
9 - 12 เดือน	833	16	-	-
มากกว่า 12 เดือน	296	220	-	-
รวม	70,211	68,175	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(173)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	70,211	68,002	-	-
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	1,199	3,607	1,112	281
อื่น ๆ	27,088	32,902	25,972	31,696
รวมลูกหนี้อื่น	28,287	36,509	27,084	31,977
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	98,498	104,511	27,084	31,977

4. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดิน ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่คิดภาระค้ำประกัน	9,612	6,345	8,853	5,938

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวด
เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	74,216	37,286
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(8,930)	(7,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	65,286	30,286

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	5,810	5,810	99.99	99.99	5,810	5,810	-	-	5,810	5,810
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินเตอร์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
Land and Houses U.S.A., Inc.	(ก)	-	100.00	-	12,348	-	-	-	12,348	-
					2,400,248	2,387,900	(50,000)	(50,000)	2,350,248	2,337,900

(ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทดังกล่าวมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 400,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา

ในระหว่างงวดบริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน		วันที่ 30 กันยายน	
	2555	2554	2555	2554
บริษัท แอดแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	179,975	149,979
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	-	7,756
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	149,999	-	249,998
รวม	-	149,999	179,975	407,733

5.2 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท ดับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

5.3 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นใหม่จำนวน 2 บริษัทดังนี้

1. บริษัท แอล แอนด์ เอช ริเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 เพื่อประกอบธุรกิจรับจ้างบริหารกิจการศูนย์การค้าต่าง ๆ โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 และได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน
2. บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2555 เพื่อประกอบธุรกิจรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 และได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน

5.4 Land and Houses U.S.A., Inc.

ในระหว่างงวดบริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ชื่อ Land and Houses U.S.A., Inc. ตามรายละเอียดที่กล่าวในหมายเหตุ 1.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2555 (ร้อยละ)	2554 (ร้อยละ)	2555	2554	2555	2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	35.11	35.43	4,254,008	4,254,008	4,884,766	4,726,443
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	381,634	304,873
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.11	30.07	1,337,231	1,175,060	3,223,656	2,777,661
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	3,242	1,387
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์เอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	1,512,269	536,186	1,260,648
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	4,523,544	4,126,857
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	25.00	-	866,849	-	1,148,654
					9,831,241	11,262,858	13,585,430	14,378,925

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2555 (ร้อยละ)	2554 (ร้อยละ)	2555	2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	35.11	35.43	4,254,008	4,254,008
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดัคส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.11	30.07	1,337,231	1,175,060
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์เอนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	785,330	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	25.00	-	866,849
					9,831,241	11,262,858

6.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.2.1 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในเดือนพฤษภาคม 2554 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญให้ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เป็นจำนวน 1,443 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาหุ้นละ 1.40 บาท บริษัทฯมิได้เพิ่มการลงทุนในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดังนั้น สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมดังกล่าวจึงลดลงจากร้อยละ 40.95 เป็นร้อยละ 35.75 การเพิ่มทุนของบริษัทร่วมดังกล่าวทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้นจำนวน 136.1 ล้านบาท บริษัทฯได้รับรู้มูลค่าเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวโดยแสดงเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 30 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตรการจ่ายปันผล 0.0333 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0037 บาท โดยบริษัทฯได้รับหุ้นปันผลจำนวน 136 ล้านหุ้นและเงินปันผลจำนวน 15 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัทฯได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าว โดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากรับหุ้นปันผลในระหว่างงวดปัจจุบัน

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 107 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 111 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 35.43 เป็นร้อยละ 35.11

6.2.2 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯซื้อเงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มจำนวน 12 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 162 ล้านบาท และมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 31 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.07 เป็นร้อยละ 30.11

6.2.3 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II มีมติให้ลดทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนคิดเป็นเงินจำนวนรวม 2,001 ล้านบาท โดยบริษัทฯได้รับเงินคืนตามสัดส่วนร้อยละ 49.99 รวมเป็นเงิน 1,001 ล้านบาทในเดือนสิงหาคม 2555 บริษัทฯรับรู้กำไรจากการลดทุนดังกล่าวจำนวน 274 ล้านบาทในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555

6.2.4 บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 12 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตรการจ่ายปันผล 0.08333 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.00926 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 176 ล้านหุ้นและเงินปันผลจำนวน 20 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัทฯได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากได้รับหุ้นปันผลในระหว่างงวดปัจจุบัน

6.2.5 Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)

ในเดือนมิถุนายน 2555 บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของ บริษัทฯได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นและมีการเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 99 ของทุนชำระแล้วของ Manuela Corporation ซึ่งทำธุรกิจศูนย์การค้าในประเทศฟิลิปปินส์ และได้เปลี่ยนชื่อบริษัทจาก บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็น Starmalls, Inc. การปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าวทำให้จำนวนหุ้นที่บริษัทฯถืออยู่เดิมจำนวน 1,223 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนชำระแล้วทั้งหมดเปลี่ยนเป็นจำนวน 808 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 9.6 ของทุนชำระแล้วของ Starmalls, Inc. บริษัทฯได้ออนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนดังกล่าวจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของบัญชีเงินลงทุนระยะยาวอื่น บริษัทฯถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 105 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งกำหนดให้รับรู้ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนในส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทฯจึงรับรู้ผลกำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมจำนวนเงิน 1,228 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวนเงิน 1,502 ล้านบาท) โดยถือเป็นส่วนเกินทุนอื่นซึ่งเป็นส่วนหนึ่งขององค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

6.2.6 บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)

ในเดือนมีนาคม 2554 บริษัทฯได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 416.6 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5 บาท บริษัทฯได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 3,501 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554	
	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	2,765,536*	2,912,262

* รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วมที่โอนไปเป็นกำไรจำนวน 144 ล้านบาท เนื่องจากการขายเงินลงทุน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้คำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตั้งแต่วันต้นปีจนถึงวันที่บริษัทฯ ขายเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 30 ล้านบาท

6.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				เงินปันผลรับ			
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	49,932	41,658	164,522	123,827	-	-	15,041	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	-	-	-	29,886	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	31,182	16,272	83,531	32,823	-	-	6,770	4,231
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	186,660	150,601	548,806	419,584	-	-	265,027	25,402
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	(232)	96	1,855	(540)	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮ้าส์*	-	-	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	5,688	12,099	535,707	31,699	-	25,669	316,335	105,696
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	255,188	68,467	414,698	199,075	-	-	19,516	252,905
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	-	9,398	25,344	38,475	-	-	-	-
รวม	528,418	298,591	1,774,463	874,829	-	25,669	622,689	388,234

* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	5,755	5,650
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,024	504
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	23,146	19,303
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	4,475	3,140
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	ฟิลิปปินส์	-	2,034
รวม		34,400	30,631

6.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี	งบการเงินรวม				
	ส่วนได้เสีย ณ วันที่	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย			
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554
30 กันยายน 2555	2555	2554	2555	2554	
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4,884,766	49,932	41,658	164,522	123,827
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3,223,656	186,660	150,601	548,806	419,584
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	3,242	(232)	96	1,855	(540)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	536,186	5,688	12,099	535,707	31,699
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,523,544	255,188	68,467	414,698	199,075
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น					
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-	29,886
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	381,634	31,182	16,272	83,531	32,823
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี					
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	-	-	9,398	25,344 ⁽²⁾	38,475 ⁽³⁾
รวม	13,585,430	528,418	298,591	1,774,463	874,829

⁽¹⁾ จดทะเบียนยกเลิกกองทุน ในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

⁽²⁾ คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

⁽³⁾ คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของ Starmalls, Inc. มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 1,149 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 49 ล้านบาท คำนวณขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าวซึ่งไม่มีกรสอบทานโดยผู้สอบบัญชี และบริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัท

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของ Starmalls, Inc. ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ของ Starmalls, Inc. ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯใช้งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ดังกล่าวในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียตั้งแต่วันต้นปีจนถึงวันที่ Starmalls, Inc. ได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้น งบการเงินดังกล่าวของ Starmalls, Inc. จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีบางรายการที่แตกต่างจากกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าผลของความแตกต่างจากรอบระยะเวลาบัญชีที่ต่างกันและนโยบายการบัญชีที่ต่างกันดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญสำหรับงบการเงินรวมของบริษัทฯ

7. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

7.1 รายละเอียดของเงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน - ในประเทศ (หมายเหตุ 7.3)	783,568	288,568	783,568	288,568
ตราสารทุน - ต่างประเทศ (หมายเหตุ 6.2.5)	2,368,704	-	2,368,704	-
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(192,964)	(45,801)	(192,964)	(45,801)
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	2,959,308	242,767	2,959,308	242,767
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน - ในประเทศ	250,091	250,267	26,000	26,000
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(37,064)	(37,064)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	213,027	213,203	10,000	10,000
รวม	3,172,335	455,970	2,969,308	252,767

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7.2 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียจำนวนรวม 622 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทดังกล่าวยังมีขาดทุนสะสมจำนวนมาก ขณะที่มีความสามารถในการทำกำไรในแต่ละปีต่ำ บริษัทดังกล่าวยังต้องใช้เวลาในการฟื้นตัวซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ ในอนาคตซึ่งมีความไม่แน่นอน

ในเดือนธันวาคม 2554 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียจำนวน 5 บริษัท บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาทในไตรมาสที่ 4 ของปี 2554

7.3 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวน 495 ล้านบาทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2

8. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ ย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	945	945	-	-

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้โอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 303 ล้านบาทไปเป็นสินค้าคงเหลือ และรับโอนสินค้าคงเหลือซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 3 ล้านบาทมาเป็นที่ดินรอการพัฒนา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	774,022	692,504
บวก: ตั้งเพิ่ม	92	-
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(7,320)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	<u>766,794</u>	<u>692,504</u>

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยได้แก่บ้านพักอาศัยให้เช่าในโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ราคาทุน	-	496,905
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(110,392)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	<u>-</u>	<u>386,513</u>

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	386,513
ค่าเสื่อมราคา	(5,721)
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(380,792)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	<u>-</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณารายได้ (Income Approach) มีมูลค่าประมาณ 644 ล้านบาท ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารดังกล่าวประกอบด้วยอัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า มูลค่ายุติธรรมข้างต้นได้ประเมินราคาโดยรวมสิทธิการเช่าที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 160 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติขายโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในราคา 628 ล้านบาท (รวมสิทธิการเช่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการ เฟอ์นิเจอร์ และอุปกรณ์) ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จำนวน 21 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายที่เกี่ยวข้อง) บริษัทฯรับรู้รายการดังกล่าวในกำไรหรือขาดทุนรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	638,422	363,449
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	174,152	153,337
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่		
จำหน่าย	(8,122)	(1,196)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(166,414)	(97,834)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	638,038	417,756

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุคงเหลือ ของสิทธิการเช่า (ปี)	งบการเงินรวม	
		30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ไฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์	25.6	1,879,245	1,946,802
แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร	-	-	160,011
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และ โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ไฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์ สุขุมวิท เทอร์มินอล 21	27.8	4,648,769	4,763,345
ที่ดินเปล่า	13.9	527	556
		<u>6,528,541</u>	<u>6,870,714</u>

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จำหน่ายสิทธิการเช่าซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 9 สิทธิการเช่าดังกล่าวมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันจำหน่ายเท่ากับ 159 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 จำนวน 1,879 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินจำนวน 2,107 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
เงินเบิกเกินบัญชี						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	11,357	22,951	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
ตั๋วแลกเงิน	3.205	3.40 - 4.05	700,000	4,463,000	700,000	4,463,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(4,330)	(34,932)	(4,330)	(34,932)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			<u>695,670</u>	<u>4,428,068</u>	<u>695,670</u>	<u>4,428,068</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินเบิกเกินบัญชีค้ำประกัน โดยการจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน และจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัทย่อย

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
เงินกู้ยืมระยะยาว	10,905,330	10,014,290	6,766,350	5,923,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,441,834)	(573,031)	(1,000,000)	-
สุทธิ	9,463,496	9,441,259	5,766,350	5,923,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	10,014,290	5,923,000
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	3,350,500	2,815,000
หัก: ชำระคืน	(2,459,460)	(1,971,650)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	10,905,330	6,766,350

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งจำนวน 2,815 ล้านบาท โดยแบ่งออกเป็น 2 วงเงิน วงเงินที่ 1 จำนวน 2,000 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยคงที่เท่ากับร้อยละ 4.11 ต่อปีในปีที่ 1 และปีที่ 2 วงเงินที่ 2 จำนวน 815 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยคงที่เท่ากับร้อยละ 3.95 ต่อปีในปีที่ 1 และปีที่ 2 จากนั้นจะคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR - 1.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 4 ปี ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ ได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนั้น ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งจำนวน 950 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-2 ต่อปี บริษัทย่อยต้องชำระคืนเงินต้นร้อยละ 60 ของราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปีนับแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าวแล้วจำนวน 324 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อย (31 ธันวาคม 2554: ค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อย)

สัญญาเงินกู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอ่าวตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ออกอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีคืบความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

นอกจากนี้ ในเดือนกุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯและบริษัท รีโค ริสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในดังกล่าว การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขายโอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,452	1,038	1,000	-

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญาเงินกู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวน 260 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 260 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554
 จำนวน วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 20,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
 อายุ ไม่เกิน 10 ปี
 ประเภท ค้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ค้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือ ไม่มีประกัน
 มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
 วิธีเสนอขาย เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวน
 รวม 5,000 ล้านบาท

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	สิ้นเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้อยสิทธิ								
ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	-	3,000,000	-	3,000,000
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 3/2553	คงที่ร้อยละ 2.89	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กรกฎาคม 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 3.85	2.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2557	900,000	-	900,000	-
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	3,100,000	-	3,100,000	-
ครั้งที่ 2/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 4.10	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2558	2,500,000	-	2,500,000	-
รวม					<u>15,000,000</u>	<u>11,500,000</u>	15,000,000	11,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(4,000,000)	(3,000,000)
สุทธิ							<u>11,000,000</u>	<u>8,500,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	11,500,000
บวก: ออกหุ้นกู้	6,500,000
หัก: ชำระคืน	(3,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	<u>15,000,000</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

15. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	110,358	102,355	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(192,964)	(45,801)	(192,964)	(45,801)
รวม	(82,606)	56,554	(192,964)	(45,801)

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

17. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผลส่วน		
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลส่วนที่ไม่มีสิทธิรับเงินปันผล (ล้านบาท)	จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554	0.34	0.16	0.18	1,805	12	1,793
เงินปันระหว่างกาลสำหรับปี 2554	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554	0.17	-	0.17	1,704	10	1,694
							3,487
เงินปันผลประจำปี 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555	0.40	0.17	0.23	2,306	20	2,286
เงินปันระหว่างกาลสำหรับปี 2555	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555	0.20	-	0.20	2,005	18	1,987
							4,273

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า และโครงการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		งบการเงินรวม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
รายได้จากภายนอก	6,319	4,926	466	140	6,785	5,066
รายได้ทั้งสิ้น	6,319	4,926	466	140	6,785	5,066
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,382	961	69	(51)	1,451	910
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น					69	28
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					528	299
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(116)	(53)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(412)	(294)
กำไรสำหรับงวด					1,520	890

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เข้าพื้นที่		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ			
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
รายได้จากภายนอก	15,999	13,295	1,316	344	17,315	13,639
รายได้ทั้งสิ้น	15,999	13,295	1,316	344	17,315	13,639
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	-	(7)	-	-	-	(7)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	3,184	2,572	224	(73)	3,408	2,499
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น					161	94
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม					-	2,766
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม					-	136
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					1,774	875
ค่าใช้จ่ายอื่น					(1)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น					-	(622)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(362)	(196)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(840)	(1,631)
กำไรสำหรับงวด					4,140	3,921

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 ภาระผูกพัน

19.1.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,754	1,744	2,668	1,690

19.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้ว 28.29 ล้านบาท) ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ชำระแล้ว 8.40 ล้านบาท) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583

19.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ใน Land and Houses U.S.A., Inc. จำนวนเงิน 19.6 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้จ่ายทุนชำระเพิ่มเติมภายหลังรอบระยะเวลารายงานตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 19.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเซีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 14 ล้านบาท
- 19.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าปรึกษาที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 0.4 ล้านบาท
- 19.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวกส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของ ผลกำไรจากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 100,000 บาท ค่าบริหารจัดการโครงการคิดจากค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่มร้อยละ 15	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2553

- 19.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- 19.1.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	2,374	69	2,374	69

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.1.9 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	53	45	46	39
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(9)	(9)	(9)	(8)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	9	17	8	15
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	53	53	45	46
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ที่ดิน (ล้านบาท)	82,496	74,250	69,868	61,887
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	64	63	61	59
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	15,806	18,433	14,886	16,824
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	12	16	13	16
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,268	1,122	1,232	1,100

19.1.10 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 86 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

19.1.11 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ตามลำดับ โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
จ่ายชำระ	ล้านบาท
ภายใน 1 ปี	34
มากกว่า 1 แต่ไม่เกิน 5 ปี	40

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.1.12 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯ ตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

19.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	1,950	1,543	1,758	1,442
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	59	55	42	41
หนังสือค้ำประกันอื่นๆ	50	40	32	22
	<u>2,059</u>	<u>1,638</u>	<u>1,832</u>	<u>1,505</u>

19.3 การค้ำประกัน

19.3.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2555	2554
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	<u>7</u>	<u>7</u>
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	<u>-</u>	<u>390</u>

19.3.2 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการกำกับประกันของ บริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 2,131 ล้านบาท

19.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับ ทางออกสู่ทางสาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือน กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 2 คดีซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 310 ล้านบาท และ 102 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สิน ที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้น ได้ตัดสินคดีแพ่งซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาทระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2 แห่งและพวก โดยพิพากษาให้บริษัทฯ ชดใช้ค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ผู้บริหารและที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯมีความเห็นว่า บริษัทฯควรตั้งสำรองหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นดังกล่าวรวมดอกเบี้ยจำนวน 134 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้ทำเรื่องอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์แล้วเพื่อให้เกิดความชัดเจนต่อไป

ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 461 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดใช้ค่าเสียหาย พร้อมดอกเบี้ยรวม 49 ล้านบาท บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดี ความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 49 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

ก) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดี แพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยกลฉ้อฉล โดยศาลชั้นต้น และศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและในปี 2551 โจทก์ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดียัง อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่า ผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนิติกรรมสิทธิใน ทรัพย์จำนวน ซึ่งนิติกรรมได้รับชำระหนี้จากทรัพย์จำนวนก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ดี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

โอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่เหมาะสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนค์เอนด์เฮ้าส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่ชำระโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้องเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว ต่อมาวันที่ 27 มิถุนายน 2555 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนความตามศาลชั้นต้นให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 20.1 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 บริษัทฯ ได้จ่ายทุนชำระเพิ่มเติมของเงินลงทุนใน Land and Houses U.S.A., Inc. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกจำนวน 300,000 หุ้น หุ้นละ 1 เหรียญสหรัฐอเมริกา คิดเป็นเงิน 300,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา บริษัทฯ มีทุนเรียกชำระแล้วในบริษัทย่อยดังกล่าวรวมจำนวน 700,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา
- 20.2 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 1,002.6 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในเดือนธันวาคม 2555

21. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2555