

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2	1,142,408	1,199,381	922,811	883,435
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 3	98,498	104,511	27,084	31,977
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	77	260	891,891	1,094,955
สินค้าคงเหลือ	4	32,263,169	31,471,827	30,948,166	30,469,504
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		434,271	267,771	429,634	263,206
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		482,376	30,922	479,288	28,269
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		175,255	184,711	119,458	138,956
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		34,596,054	33,259,383	33,818,332	32,910,302
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	2,350,248	2,337,900
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	6	13,585,430	14,378,925	9,831,241	11,262,858
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	7	3,172,335	455,970	2,969,308	252,767
ที่ดินรอการพัฒนา	8	4,186,408	4,483,586	3,061,052	3,358,230
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	-	386,513	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	638,038	638,422	417,756	363,449
สิทธิการเช่า	11	6,528,541	6,870,714	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		197,715	197,715	197,715	197,715
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		118,074	105,880	21,429	6,394
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2	79,868	55,486	44,143	49,971
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		28,506,409	27,573,211	18,892,892	17,829,284
รวมสินทรัพย์		63,102,463	60,832,594	52,711,224	50,739,586

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 กันยายน 2555	31 ธันวาคม 2554	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชี	12	11,357	22,951	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	2,014,224	1,861,587	1,634,813	1,464,197
เงินประกันงานก่อสร้าง		261,206	288,456	227,061	238,447
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	589,194	737,706	201,044	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	1,441,834	573,031	1,000,000	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	4,000,000	3,000,000	4,000,000	3,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น	12	695,670	4,428,068	695,670	4,428,068
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		358,283	65,654	334,659	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	2	267,388	79,279	261,882	74,544
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		585,883	573,519	548,436	518,613
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		261,971	104,399	229,479	76,776
รวมหนี้สินหมุนเวียน		10,487,010	11,734,650	9,133,044	9,800,645
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	9,463,496	9,441,259	5,766,350	5,923,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	11,000,000	8,500,000	11,000,000	8,500,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		184,499	131,650	175,428	126,191
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	2	388,072	311,754	363,290	287,897
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		234,004	241,034	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		21,270,071	18,625,697	17,305,068	14,837,088
รวมหนี้สิน		31,757,081	30,360,347	26,438,112	24,637,733

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2554 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,269	10,354,269	10,354,269	10,354,269
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375	10,643,375	10,643,375	10,643,375
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ตำรองตามกฎหมาย	1,080,674	1,080,674	1,080,674	1,080,674
ยังไม่ได้จัดสรร	7,243,977	7,468,079	3,214,250	4,397,683
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,236,222	178,299	1,308,891	(45,801)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	30,230,170	29,396,349	26,273,112	26,101,853
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,115,212	1,075,898	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	31,345,382	30,472,247	26,273,112	26,101,853
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	63,102,463	60,832,594	52,711,224	50,739,586
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้				
รายได้จากการขาย	6,277,406	4,893,950	5,888,543	4,351,335
รายได้ค่าเช่าและบริการ	465,788	139,943	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	5.1, 6.3	-	-	175,668
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	6.2.3	-	273,589	-
ค่าบริการสาธารณสุขโลก	42,323	32,085	35,669	27,377
อื่น ๆ	69,255	28,414	40,417	29,410
รวมรายได้	6,854,772	5,094,392	6,238,218	4,583,790
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	4,071,441	3,300,942	3,833,418	2,961,284
ต้นทุนการเช่าและบริการ	275,949	106,201	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	221,158	227,167	169,873	197,894
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	246,413	186,164	231,113	165,149
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	520,471	335,204	407,974	279,933
รวมค่าใช้จ่าย	5,335,432	4,155,678	4,642,378	3,604,260
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล				
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6.3	528,418	298,591	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล				
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				
กำไรสำหรับงวด	1,519,881	890,182	1,148,513	694,375
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,508,010	905,211	1,148,513	694,375
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11,871	(15,029)	-	-
	1,519,881	890,182		
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.15	0.09	0.11	0.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไรสำหรับงวด	1,519,881	890,182	1,148,513	694,375
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(347,039)	(13,138)	(417,479)	(14,624)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	15	6,211	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ของพนักงาน	(42,901)	-	(40,342)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(389,925)	(6,927)	(457,821)	(14,624)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,129,956	883,255	690,692	679,751
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,119,237	898,284	690,692	679,751
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	10,719	(15,029)		
	1,129,956	883,255		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้				
รายได้จากการขาย	15,862,764	13,159,070	14,906,781	11,564,833
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,316,372	344,132	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	5.1, 6.3	-	802,664	795,967
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	6.2.3	-	273,589	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6.2.6	-	-	2,912,262
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	6.2.1	-	-	-
ค่าบริการสาธารณูปโภค		136,702	123,492	122,260
อื่น ๆ		160,632	104,964	90,032
รวมรายได้	17,476,470	16,634,637	16,211,490	15,485,354
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	10,527,283	8,858,563	9,892,914	7,838,100
ต้นทุนการเช่าและบริการ	792,397	263,076	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	649,575	591,123	508,088	491,430
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	611,686	501,488	573,518	438,710
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,326,776	917,547	1,131,171	767,028
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	7.2	-	622,009	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ		92	6,990	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		1,025	-	1,025
รวมค่าใช้จ่าย	13,908,834	11,760,796	12,106,716	10,157,277
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
กำไรจ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	3,567,636	4,873,841	4,104,774	5,328,077
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6.3	1,774,463	874,829	-
กำไรก่อนกำไรจ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	5,342,099	5,748,670	4,104,774	5,328,077
กำไรจ่ายทางการเงิน	(362,174)	(196,182)	(180,430)	(147,351)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	4,979,925	5,552,488	3,924,344	5,180,726
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(840,016)	(1,631,157)	(785,664)	(1,496,283)
กำไรสำหรับงวด	4,139,909	3,921,331	3,138,680	3,684,443
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,099,418	3,974,897	3,138,680	3,684,443
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	40,491	(53,566)	-	-
	4,139,909	3,921,331		
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้น	16			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.41	0.40	0.31	0.37

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไรสำหรับงวด	4,139,909	3,921,331	3,138,680	3,684,443
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(139,160)	(43,834)	(147,163)	(39,951)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(30,700)	38,171	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(42,901)	-	(40,342)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(212,761)	(5,663)	(187,505)	(39,951)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	3,927,148	3,915,668	2,951,175	3,644,492
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,887,809	3,969,234	2,951,175	3,644,492
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	39,339	(53,566)		
	3,927,148	3,915,668		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม													
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น									
	กำไรสะสม				ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		ผลต่าง		รวมองค์ประกอบอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้มี	
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	จากการแปลงค่า งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ	ส่วนเกินทุนจาก ส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทฯรวม	ส่วนเกินทุนอื่น	ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ของบริษัทฯย่อย	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ของบริษัทฯย่อย	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	10,025,922	10,643,375	1,080,674	5,353,375	(13,192)	(21,920)	235,466	-	200,354	27,303,700	1,045,434	28,349,134		
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(3,487,334)	-	-	-	-	-	(3,487,334)	-	(3,487,334)		
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23)	(23)		
บริษัทย่อยรับเงินเพิ่มทุนให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	112,000		
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(6,522)	-	-	-	-	-	(6,522)	-	(6,522)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,974,897	(43,834)	38,171	-	-	(5,663)	3,969,234	(53,566)	3,915,668		
โอนส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้น ของบริษัทฯรวมเนื่องจากการขาย (หมายเหตุ 6.2.6)	-	-	-	-	-	-	(144,424)	-	(144,424)	(144,424)	-	(144,424)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	10,025,922	10,643,375	1,080,674	5,834,416	(57,026)	16,251	91,042	-	50,267	27,634,654	1,103,845	28,738,499		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น												
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น												
กำไรสะสม				ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)		ผลต่าง		รวมองค์ประกอบอื่น		ส่วนของผู้มี		
ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	จัดสรรแล้ว -		ทุนจากการวัด	จากการแปลงค่า	ส่วนเกินทุนจาก	รวมองค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนของผู้มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มี		
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	มูลค่าเงินลงทุนใน	งบการเงินที่เป็น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ของส่วนของ	ผู้ถือหุ้น	ของบริษัทย่อย	อำนาจควบคุม	รวมส่วนของ	
				หลักทรัพย์เพื่อขาย	เงินตราต่างประเทศ	ของบริษัทร่วม	ผู้ถือหุ้น	ของบริษัทย่อย	ของบริษัทย่อย	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
							ส่วนเกินทุนอื่น					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,468,079	56,554	30,703	91,042	-	178,299	29,396,349	1,075,898	30,472,247
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(4,272,997)	-	-	-	-	-	(4,272,997)	-	(4,272,997)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25)	(25)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(8,774)	-	-	-	-	-	(8,774)	-	(8,774)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	4,057,669	(139,160)	(30,700)	-	-	(169,860)	3,887,809	39,339	3,927,148
กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 6.2.5)	-	-	-	-	-	-	-	1,227,783	1,227,783	1,227,783	-	1,227,783
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	10,025,922	10,643,375	1,080,674	7,243,977	(82,606)	3	91,042	1,227,783	1,236,222	30,230,170	1,115,212	31,345,382
	0	0	0	0				0	0	0	0	0
	0	0	0	0				0	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
					ส่วนต่ำกว่าทุน	จากการวัดมูลค่า		
				เงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	10,025,922	10,643,375	1,080,674	2,731,868	(19,012)	-	(19,012)	24,462,827
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(3,487,334)	-	-	-	(3,487,334)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(6,522)	-	-	-	(6,522)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,684,443	(39,951)	-	(39,951)	3,644,492
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	<u>10,025,922</u>	<u>10,643,375</u>	<u>1,080,674</u>	<u>2,922,455</u>	<u>(58,963)</u>	<u>-</u>	<u>(58,963)</u>	<u>24,613,463</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	10,025,922	10,643,375	1,080,674	4,397,683	(45,801)	-	(45,801)	26,101,853
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 17)	-	-	-	(4,272,997)	-	-	-	(4,272,997)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	-	-	-	(8,774)	-	-	-	(8,774)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	3,098,338	(147,163)	-	(147,163)	2,951,175
กำไรจากการโอนเปลี่ยนแปลงประเภทเงินลงทุน จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย (หมายเหตุ 6.2.5)	-	-	-	-	-	1,501,855	1,501,855	1,501,855
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555	<u>10,025,922</u>	<u>10,643,375</u>	<u>1,080,674</u>	<u>3,214,250</u>	<u>(192,964)</u>	<u>1,501,855</u>	<u>1,308,891</u>	<u>26,273,112</u>
	0	0	0	0			0	0
	0	0	0	0			0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	4,979,925	5,552,488	3,924,344	5,180,726
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	9,785,501	8,180,642	9,209,274	7,226,934
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	376,793	243,149	99,845	91,550
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	-	(136,056)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,774,463)	(874,829)	-	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	-	-	57,278	-
สำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความ	171,515	825	171,515	825
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	622,009	-	622,009
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	92	6,990	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	(21,272)	(3,358)	1,025	(4,440)
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	-	(273,589)	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(2,765,536)	-	(2,912,262)
กำไรจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(46)	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,612	9,572	9,559	9,074
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	307	356	-	-
เงินปันผลรับ	(39,224)	(35,263)	(828,731)	(808,442)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	351,012	190,691	169,271	141,859
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	13,840,752	10,991,680	12,539,791	9,547,833
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6,013	(8,817)	4,893	752
สินค้าคงเหลือ	(9,741,882)	(12,626,268)	(8,869,401)	(12,039,001)
ที่ดินรอการพัฒนา	(2,861)	(2,838)	(2,769)	(2,838)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(589,112)	563,565	(597,949)	512,916
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(24,382)	(4,694)	5,828	(1,212)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	262,621	551,513	115,372	468,706
เงินประกันงานก่อสร้าง	(27,250)	74,809	(11,386)	34,014
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	175,566	554,493	187,385	559,690
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	30,029	137,635	36,131	40,076
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	3,929,494	231,078	3,407,895	(879,064)
จ่ายภาษีเงินได้	(575,854)	(1,960,493)	(459,779)	(1,776,920)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	3,353,640	(1,729,415)	2,948,116	(2,655,984)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	183	49	203,064	(341,234)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	3,500,661	-	3,500,661
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	87,094
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	179,975	407,733
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	622,689	388,234	622,689	388,234
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	39,224	35,263	26,067	12,475
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทร่วม	1,000,528	-	1,000,528	-
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	221	3,922	-	3,922
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า อาคารและอุปกรณ์	571,573	5,426	171	5,095
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(12,348)	(168,000)
เงินสดจ่ายซื้อบริษัทร่วม	(162,171)	(1,806,688)	(162,171)	(1,806,688)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(495,000)	-	(495,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อสิทธิการเช่า	(178,645)	(1,700,689)	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(167,583)	(192,722)	(146,768)	(141,594)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(22,665)	(6,232)	(17,047)	(1,370)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน	(7,717)	-	(7,717)	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุน	1,200,637	227,224	1,191,443	1,946,328
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,774,594)	2,538,342	(3,763,000)	2,527,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(148,400)	220,000	200,000	(120,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	6,500,000	2,500,000	6,500,000	2,500,000
เงินสดรับจากการเบิกเงินกู้	3,350,500	2,326,500	2,815,000	1,391,000
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(3,000,000)	(2,000,000)	(3,000,000)	(2,000,000)
เงินสดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,459,460)	(380,928)	(1,971,650)	(138,260)
จ่ายดอกเบี้ย	(806,261)	(773,338)	(607,536)	(627,243)
บริษัทย่อยรับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	112,000	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(25)	(23)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(4,272,997)	(3,487,334)	(4,272,997)	(3,487,334)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(4,611,237)	1,055,219	(4,100,183)	45,163
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็น				
เงินตราต่างประเทศเพิ่มขึ้น	(13)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(56,973)	(446,972)	39,376	(664,493)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,199,381	2,131,096	883,435	1,870,321
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	1,142,408	1,684,124	922,811	1,205,828
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และ 2554

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคาร อุปกรณ์และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	70,970	223,214	19,152	28,850
การเพิ่มขึ้นของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	1,227,783	-	1,501,855	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(30,700)	38,171	-	-
การลดลงของส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วม	-	(144,424)	-	-
การลดลงของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(139,160)	(43,834)	(147,163)	(39,951)
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	302,551	-	302,551	-
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	2,604	-	2,604	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นสิทธิการเช่า	-	105,145	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	535,014	493,509	518,588	488,429
รายการปรับปรุงสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน				
กับกำไรสะสมต้นงวด	-	200,472	-	116,132
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(42,901)	-	(40,342)	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่ายจากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย	8,774	6,522	8,774	6,522

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้