

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

### 1.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

## 1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้น โดยบริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์เพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้น โดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้น โดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้น โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้น โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้น โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนดังกล่าว ทั้งหมดแล้วในเดือนมีนาคม 2554)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชัน โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	หมายเหตุ 6.2
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิทีอิมิเตด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า และเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2555	2554	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	12.4	10.8	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	1.0	3.9	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	180.0	257.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	1.5	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	1.5	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.9	0.2	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.4	-	1,030 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	4.3	4.8	3.9	4.3	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	397.0	317.3	397.0	317.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	27.1	29.8	25.6	25.3	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	-	1.4	-	1.4	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	1.1	0.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.6	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	27.2	15.8	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	-	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	5.8	5.4	5.8	5.4	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	10.0	10.2	10.0	10.2	500 - 800 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	7.5	6.5	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้า	3.4	11.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	5.4	2.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.5	0.5	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2555	2554	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	26.4	19.2	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	3.9	6.7	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	180.0	257.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	1.5	2.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	5.2	2.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	0.5	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2.3	1.1	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ค่าเช่าและบริการจ่าย	-	-	0.4	-	1,030 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	15.7	7.3	15.3	6.8	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	622.7	362.6	622.7	362.6	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	62.3	66.3	60.4	58.4	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	-	1.4	-	1.4	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	1.8	0.6	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.1	1.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	55.9	32.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	-	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	11.2	7.1	11.2	7.1	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	19.9	20.1	19.9	20.1	500 - 800 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	16.3	11.5	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้า	3.4	20.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	11.0	2.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ขายโครงการ	628.0	-	-	-	หมายเหตุ 9
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.1	1.1	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าร่วมจัดตั้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ร่วมกับ Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd. (GIC) โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 15 และ GIC ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 15 ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 70 ถือโดยผู้ลงทุนทั่วไป โดยกองทุนที่จัดตั้งขึ้นมาใหม่ได้ซื้อโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จากบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และซื้อโครงการเซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท - ทองหล่อ และโครงการเซนเตอร์ พอยท์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์ จากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกรอ้งแลนด์แอนด์เฮาส์-II ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ร่วมกันเข้ารับประกันกำไรของกองทุนดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทสำหรับปี 2555 และ จำนวน 243.16 ล้านบาทต่อปีสำหรับปี 2556-2558 กับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริง โดยบริษัทฯ จะเข้าค้ำประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 ของผลต่างดังกล่าว และ Reco Plaza Pte Ltd. จะเข้าค้ำประกันในสัดส่วนร้อยละ 48 อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ ได้คำนวณสำรองเพื่อผลเสียหายจากการรับประกันดังกล่าวข้างต้นจำนวน 57.3 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้บันทึกรายการดังกล่าวเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นจำนวน 18.7 ล้านบาท และประมาณการหนี้สินระยะยาวจำนวน 38.6 ล้านบาทในงบแสดงฐานะการเงิน

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
<b>†</b> ตัวเลขเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	310.4	661.2	268.8	530.3
<b>เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.8	0.1
บริษัท แอลแลนด์ค เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.5	0.1
	-	-	1.3	0.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.4	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ เรียกร่องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	-	2.9	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.2	-	-
	0.1	3.6	0.1	0.1
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	2.4	-	-	-
บริษัท สยามริเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	0.4	-	-	-
	2.8	-	-	-
รวม	2.9	3.6	1.4	0.3
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b> (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	3.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	70.4	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินอร์ จำกัด	-	-	4.1	2.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	67.1	65.3
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	833.7	1,024.5
	-	-	975.3	1,094.9
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.3	-	-
รวม	-	0.3	975.3	1,094.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
<b>เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	0.5	0.5	0.5	0.5
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้ เฮ้าส์	8.6	8.5	8.6	8.5
	<b>9.1</b>	<b>9.0</b>	<b>9.1</b>	<b>9.0</b>
<b>เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	7.7	2.4	7.7	2.4
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.3	0.7	0.2	0.6
รวม	<b>8.0</b>	<b>3.1</b>	<b>7.9</b>	<b>3.0</b>
<b>เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	4.2
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	-	1.6	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	2.2	1.0	2.2	0.8
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	19.7	16.5	-	-
	<b>21.9</b>	<b>19.1</b>	<b>2.2</b>	<b>0.8</b>
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ควอลิตี้เฮ้าส์	0.5	-	0.5	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	2.1	-	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	5.8	3.3	-	-
	<b>8.4</b>	<b>3.3</b>	<b>0.5</b>	<b>-</b>
รวม	<b>30.3</b>	<b>22.4</b>	<b>2.7</b>	<b>5.0</b>



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	30.0	-
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	40.1	-
	-	-	70.1	-
<b>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12.1	11.8	-	-
บริษัท ริโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	555.7	682.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	44.1	43.0	-	-
	611.9	737.7	-	-
รวม	611.9	737.7	70.1	-

**สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน**

**บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน**

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า

แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์

57.3

-

57.3

-

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์  
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย  
และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2555
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.3	15.7	(16.0)	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2555
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	11.8	0.3	-	12.1
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	682.9	15.9	(143.1)	555.7
กรรมการของบริษัทย่อย	43.0	1.1	-	44.1
<b>รวม</b>	<b>737.7</b>	<b>17.3</b>	<b>(143.1)</b>	<b>611.9</b>

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2555
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	10.0	(10.0)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3.1	-	(3.1)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	92.7	(22.3)	70.4
บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	2.0	2.1	-	4.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	65.3	1.8	-	67.1
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,024.5	23.9	(214.7)	833.7
	<b>1,094.9</b>	<b>130.5</b>	<b>(250.1)</b>	<b>975.3</b>
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-	15.3	(15.3)	-
<b>รวม</b>	<b>1,094.9</b>	<b>145.8</b>	<b>(265.4)</b>	<b>975.3</b>

<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	224.5	(194.5)	30.0
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	81.0	(40.9)	40.1
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	75.8	(75.8)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	30.0	(30.0)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	14.6	(14.6)	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>425.9</b>	<b>(355.8)</b>	<b>70.1</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนจ่ายให้ผู้บริหารคนสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เบี้ยประชุม เงินบำเหน็จ โบนัส และเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานระดับผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
	2555	2554	2555	2554
ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	22,398	19,143	41,855	37,072

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการ โครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ และสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 19.3

**3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	22,177	13,835	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	36,845	49,350	-	-
3 - 6 เดือน	1,270	3,084	-	-
6 - 9 เดือน	517	1,670	-	-
9 - 12 เดือน	292	6	-	-
มากกว่า 12 เดือน	209	230	-	-
รวม	61,310	68,175	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(173)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่				
ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	61,310	68,002	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่ เกี่ยวข้องกับ				
เกี่ยวข้องกับ	2,994	3,607	1,381	281
อื่น ๆ	28,012	32,902	26,791	31,696
รวมลูกหนี้อื่น	31,006	36,509	28,172	31,977
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	92,316	104,511	28,172	31,977

#### 4. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้าคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่คิดการะค้ำประกัน	8,661	6,345	7,956	5,938

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะ กิจการ	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	74,216	37,286
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(6,520)	(4,643)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	67,696	32,643

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### 5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าต่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แอดแลนติก เรียวเลสเทค จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียวเลสเทค จำกัด	5,810	5,810	99.99	99.99	5,810	5,810	-	-	5,810	5,810
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินเตอร์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ อินเตอร์อิส จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียวเลสเทค จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
					2,387,900	2,387,900	(50,000)	(50,000)	2,337,900	2,337,900

ในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2555	2554	2555	2554
	บริษัท แอดแลนติก เรียวเลสเทค จำกัด	179,975	149,979	179,975
บริษัท แปซิฟิก เรียวเลสเทค จำกัด	-	7,756	-	7,756
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	99,999	-	99,999
รวม	179,975	257,734	179,975	257,734

### 5.2 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท คับเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วน		ราคาหุ้น	
			เงินลงทุน			
			30 มิถุนายน 2555 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2554 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	35.39	35.43	4,254,008	4,254,008
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.12	30.07	1,337,230	1,175,060
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาการลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	1,512,269	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โฟลาร์ พรีอเพอर्टี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	-	25.00	-	866,849
					<u>10,558,179</u>	<u>11,262,858</u>

## 6.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

### บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในเดือนพฤษภาคม 2554 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญให้ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เป็นจำนวน 1,443 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาหุ้นละ 1.40 บาท บริษัทฯ ได้เพิ่มการลงทุนในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดังนั้น สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมดังกล่าวจึงลดลงจากร้อยละ 40.95 เป็นร้อยละ 35.75 การเพิ่มทุนของบริษัทร่วมดังกล่าวทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้นจำนวน 136.1 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับรู้มูลค่าเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวโดยแสดงเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 30 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตรการจ่ายปันผล 0.0333 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0037 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 136 ล้านหุ้นและเงินปันผลจำนวน 15 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัทฯ ได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากรับหุ้นปันผลในระหว่างงวดปัจจุบัน

นอกจากนี้ ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จำนวน 15 ล้านหน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 15 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 35.43 เป็นร้อยละ 35.39

**บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)**

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯซื้อเงินลงทุนในบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มจำนวน 12 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 162 ล้านบาท และมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 29 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.07 เป็นร้อยละ 30.12

**บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)**

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายปันผล โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 12 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็นอัตรการจ่ายปันผล 0.08333 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.00926 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลจำนวน 176 ล้านหุ้นและเงินปันผลจำนวน 20 ล้านบาทในเดือนพฤษภาคม 2555 บริษัทฯ ได้นำหุ้นปันผลที่ได้รับไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังจากได้รับหุ้นปันผลในระหว่างงวดปัจจุบัน

**Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)**

ในเดือนมิถุนายน 2555 บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของ บริษัทฯได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นและมีการเพิ่มทุนเพื่อเข้าซื้อหุ้นร้อยละ 99 ของทุนชำระแล้วของ Manuela Corporation ซึ่งทำธุรกิจศูนย์การค้าในประเทศฟิลิปปินส์ และได้เปลี่ยนชื่อบริษัทจาก บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็น Starmalls, Inc. การปรับโครงสร้างการถือหุ้นดังกล่าว ทำให้จำนวนหุ้นที่บริษัทฯถืออยู่เดิมจำนวน 1,223 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนชำระแล้วทั้งหมดเปลี่ยนเป็นจำนวน 808 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 9.6 ของทุนชำระแล้ว บริษัทฯได้โอนเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนดังกล่าวจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย บริษัทฯถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 105 เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้ และตราสารทุนซึ่งกำหนดให้รับรู้ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนในส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทฯจึงรับรู้ผลกำไรจากการโอนเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมจำนวนเงิน 1,228 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวนเงิน 1,502 ล้านบาท) โดยได้แสดงเป็นส่วนหนึ่งของบัญชี “ส่วนเกินทุนอื่น”

**บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)**

ในเดือนมีนาคม 2554 บริษัทฯได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 416.6 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5 บาท บริษัทฯได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 3,501 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวดังนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน 2554		30 มิถุนายน 2554	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	2,765,536*	2,912,262

\* รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วมที่โอนไปเป็นกำไรจำนวน 144 ล้านบาท เนื่องจากการขายเงินลงทุน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทฯ ได้คำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตั้งแต่วันต้นปีจนถึงวันที่บริษัทฯ ขายเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 30 ล้านบาท

### 6.3 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				เงินปันผลรับ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน		สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	60,423	42,729	114,590	82,169	15,041	-	15,041	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	-	-	-	29,886	-	-	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	18,733	6,586	52,349	16,551	6,770	4,231	6,770	4,231
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	177,992	145,486	362,146	268,983	265,027	25,402	265,027	25,402
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	1,469	(290)	2,087	(636)	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์ แอนด์เฮ้าส์*	-	-	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮ้าส์-II	6,516	9,641	530,019	19,600	90,597	34,728	316,335	80,027
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	83,853	91,400	159,510	130,608	19,516	252,905	19,516	252,905
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	15,138	15,672	25,344	29,077	-	-	-	-
รวม	364,124	311,224	1,246,045	576,238	396,951	317,266	622,689	362,565

\* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 6.4 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	5,587	5,650
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	834	504
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	21,909	19,303
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	3,927	3,140
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	ฟิลิปปินส์	-	2,034
รวม		32,257	30,631

#### 6.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี	งบการเงินรวม			
	ส่วนได้เสีย ณ วันที่	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย		
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555
30 มิถุนายน 2555	2555	2554	2555	2554
<b>สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน</b>				
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	-	42,729	-	82,169
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเรอริ จำกัด	3,475	(290)	2,087	(636)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ <sup>(1)</sup>	32,402	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,531,025	9,641	530,019	19,600
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,258,753	91,400	159,510	130,608
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3,036,967	145,486	362,146	268,983
<b>สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น</b>				
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	-	-	-	29,886
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	350,451	6,586	52,349	16,551
<b>ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี</b>				
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4,773,998	-	114,590 <sup>(2)</sup>	-
Starmalls, Inc. (เดิมชื่อ “บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด”)	-	15,672	25,344 <sup>(3)</sup>	29,077 <sup>(4)</sup>
รวม	13,987,071	311,224	1,246,045	576,238

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(<sup>1</sup>) จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(<sup>2</sup>) จำนวนจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(<sup>3</sup>) จำนวนจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(<sup>4</sup>) จำนวนจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของ Starmalls, Inc. มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 1,149 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 49 ล้านบาท จำนวนขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าวซึ่งไม่มีการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี และบริษัทฯไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัท

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ผ่านการตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของ Starmalls, Inc. ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ บริษัทฯได้รับงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ของ Starmalls, Inc. ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯใช้งบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ดังกล่าวในการคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 เนื่องจากระยะเวลาในการนำส่งงบการเงินของ Starmalls, Inc. ให้กับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยฟิลิปปินส์มีกำหนดช้ากว่าระยะเวลาในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯ นอกจากนี้งบการเงินของ Starmalls, Inc. จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีบางรายการที่แตกต่างจากกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าผลของความแตกต่างจากรอบระยะเวลาบัญชีที่ต่างกัันและนโยบายการบัญชีที่ต่างกัันดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญสำหรับงบการเงินรวมของบริษัทฯ

## 7. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

### 7.1 รายละเอียดของเงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
<b>หลักทรัพย์เพื่อขาย</b>				
ตราสารทุน - ในประเทศ (หมายเหตุ 7.3)	783,568	288,568	783,568	288,568
ตราสารทุน - ต่างประเทศ (หมายเหตุ 6.2)	2,368,704	-	2,368,704	-
บวก (หัก): ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	224,515	(45,801)	224,515	(45,801)
<b>หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ</b>	<b>3,376,787</b>	<b>242,767</b>	<b>3,376,787</b>	<b>242,767</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
ตราสารทุน - ในประเทศ	250,267	250,267	26,000	26,000
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(37,064)	(37,064)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	213,203	213,203	10,000	10,000
รวม	3,589,990	455,970	3,386,787	252,767

7.2 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียจำนวนรวม 622 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทดังกล่าวยังมีขาดทุนสะสมจำนวนมาก ขณะที่มีความสามารถในการทำกำไรในแต่ละปีต่ำ บริษัทฯ ดังกล่าวยังต้องใช้เวลาในการฟื้นตัวซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ ในอนาคตซึ่งมีความไม่แน่นอน

ในเดือนธันวาคม 2554 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียจำนวน 5 บริษัท บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาทในไตรมาสที่ 4 ของปี 2554

7.3 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวน 495 ล้านบาทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2

## 8. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ ย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	945	945	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้โอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 12 ล้านบาท ไปเป็นสินค้าคงเหลือ

การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	774,022	692,504
บวก: ตั้งเพิ่ม	92	-
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(7,320)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	766,794	692,504

#### 9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯ ย่อยได้แก่บ้านพักอาศัยให้เช่าในโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ราคาทุน	-	496,905
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(110,392)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	-	386,513

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	386,513
ค่าเสื่อมราคา	(5,721)
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(380,792)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณารายได้ (Income Approach) มีมูลค่าประมาณ 644 ล้านบาท ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารดังกล่าวประกอบด้วยอัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า มูลค่ายุติธรรมข้างต้นได้ประเมินราคาโดยรวมสิทธิการเช่าที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 160 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติขายโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในราคา 628 ล้านบาท (รวมสิทธิการเช่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการ เฟอ์นิเจอร์ และอุปกรณ์) ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จำนวน 21 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายที่เกี่ยวข้อง) บริษัทฯรับรู้รายการดังกล่าวในกำไรหรือขาดทุนรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555

#### 10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	638,422	363,449
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	132,027	115,820
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่		
จำหน่าย	(7,996)	(1,096)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(108,790)	(62,669)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	653,663	415,504

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 11. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุคงเหลือ ของสิทธิการเช่า (ปี)	งบการเงินรวม	
		30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์			
โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	25.9	1,902,065	1,946,802
แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร	-	-	160,011
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และ			
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์			
โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท			
เทอร์มินอล 21	28.1	4,689,555	4,763,345
ที่ดินเปล่า	14.2	536	556
		<u>6,592,156</u>	<u>6,870,714</u>

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จำหน่ายสิทธิการเช่าซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 9 สิทธิการเช่าดังกล่าวมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันจำหน่ายเท่ากับ 159 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 จำนวน 1,902 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินจำนวน 2,107 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะยาว

## 12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
<b>เงินเบิกเกินบัญชี</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	MOR	11,713	22,951	-	-
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>						
ตั๋วแลกเงิน	3.30 - 3.31	3.40 - 4.05	200,000	4,463,000	200,000	4,463,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(312)	(34,932)	(312)	(34,932)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			<u>199,688</u>	<u>4,428,068</u>	<u>199,688</u>	<u>4,428,068</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินเบิกเกินบัญชีค้ำประกัน โดยการจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน และจดจำนอง  
สิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

### 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
เงินกู้ยืมระยะยาว	10,456,586	10,014,290	6,317,250	5,923,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,573,564)	(573,031)	(1,000,000)	-
สุทธิ	8,883,022	9,441,259	5,317,250	5,923,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 มี  
รายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	10,014,290	5,923,000
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่ม	2,485,500	2,000,000
หัก: ชำระคืน	(2,043,204)	(1,605,750)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	10,456,586	6,317,250

ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งจำนวน  
2,000 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่เท่ากับร้อยละ 4.11 ต่อปีในปีที่ 1 และ 2 จากนั้นคิดดอกเบี้ยใน  
อัตราร้อยละ MLR-1.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 4 ปี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555  
บริษัทฯ ได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

นอกจากนั้น ในระหว่างงวดปัจจุบันบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร  
พาณิชย์แห่งหนึ่งจำนวน 950 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-2 ต่อปี บริษัทย่อยต้องชำระ  
คืนเงินต้นร้อยละ 60 ของราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปีนับแต่  
วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิกใช้วงเงินดังกล่าวแล้ว  
จำนวน 324 ล้านบาท



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัท รีโค ริสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯ ต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอกการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อย (31 ธันวาคม 2554: ค้ำประกัน โดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดินรอกการพัฒนา สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน และหุ้นของบริษัทย่อย)

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอาวัลตัวสัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้อทราบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีคดีความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	3,367	1,038	1,815	-

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญา กู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวน 260 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 260 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 14. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯมีดังนี้

อนุมัติโดย ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554  
 จำนวน วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 20,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสดลูกอื่น  
 อายุ ไม่เกิน 10 ปี  
 ประเภท ค้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ค้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือ ไม่มีประกัน  
 มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้  
 วิธีเสนอขาย เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวน  
 รวม 4,500 ล้านบาท

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	เงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
<b>หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ค้อยสิทธิ</b>								
ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 3/2553	คงที่ร้อยละ 2.89	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กรกฎาคม 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 3.85	2.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2557	900,000	-	900,000	-
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	3,100,000	-	3,100,000	-
รวม					<u>15,500,000</u>	<u>11,500,000</u>	15,500,000	11,500,000
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(5,000,000)	(3,000,000)
สุทธิ							<u>10,500,000</u>	<u>8,500,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	11,500,000
บวก: ออกหุ้นกู้	4,000,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	<u>15,500,000</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

**15. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน**

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
เงินลงทุนของบริษัทฯรวม	39,918	102,355	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	224,515	(45,801)	224,515	(45,801)
รวม	264,433	56,554	224,515	(45,801)

**16. กำไรต่อหุ้น**

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

**17. เงินปันผล**

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม	จำนวนเงินปันผลส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นซึ่งไม่มีสิทธิรับเงินปันผล		จำนวนเงินปันผลที่จ่ายไปจริง
		เงินปันผลที่อนุมัติจ่ายต่อหุ้น	ระหว่างกาลที่จ่ายไปแล้วต่อหุ้น	เงินปันผลที่จ่ายเพิ่มต่อหุ้น		จำนวนเงินปันผลที่จ่ายเพิ่ม	จำนวนเงินปันผล	
เงินปันผลประจำปี 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554	0.34	0.16	0.18	1,805	12	1,793	
เงินปันผลประจำปี 2554	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555	0.40	0.17	0.23	2,306	20	2,286	

**18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า และโครงการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 2554 เป็นดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เข้าพื้นที่		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ			
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
รายได้จากภายนอก	5,422	4,670	415	102	5,837	4,772
รายได้ทั้งสิ้น	5,422	4,670	415	102	5,837	4,772
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,037	908	70	(7)	1,107	901
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น					29	29
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม					-	136
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					364	311
ค่าใช้จ่ายอื่น					(1)	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(113)	(63)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(252)	(296)
กำไรสำหรับงวด					1,134	1,018

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เข้าพื้นที่		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ			
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
รายได้จากภายนอก	9,680	8,368	851	204	10,531	8,572
รายได้ทั้งสิ้น	9,680	8,368	851	204	10,531	8,572
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	-	(7)	-	-	-	(7)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	1,802	1,611	156	(22)	1,958	1,589
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:						
รายได้อื่น					91	66
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม					-	2,766
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม					-	136
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					1,246	576
ค่าใช้จ่ายอื่น					(1)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น					-	(622)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(246)	(143)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(428)	(1,337)
กำไรสำหรับงวด					2,620	3,031

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 19.1 ภาระผูกพัน

19.1.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,561	1,744	2,497	1,690

19.1.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้ว 26.47 ล้านบาท) ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

## ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ชำระแล้ว 7.39 ล้านบาท) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583

- 19.1.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท
- 19.1.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ จำนวน 28 ล้านบาท
- 19.1.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าปรึกษาที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 0.9 ล้านบาท
- 19.1.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการ โครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวกส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของ ผลกำไรจากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 100,000 บาท ค่าบริหารจัดการ โครงการคิดจากค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่มร้อยละ 15	3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2553

- 19.1.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.1.8 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,132	69	1,132	69

19.1.9 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	53	45	46	39
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(7)	(9)	(6)	(8)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	7	17	7	15
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	53	53	47	46
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	76,352	74,250	64,082	61,887
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	61	63	57	59
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	9,563	18,433	9,001	16,824
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	8	16	8	16
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,423	1,122	1,409	1,100

19.1.10 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯยังมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 86 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

19.1.11 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ตามลำดับ โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯมีจำนวนเงินชั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
จ่ายชำระ	ล้านบาท
ภายใน 1 ปี	35
มากกว่า 1 แต่ไม่เกิน 5 ปี	48

19.1.12 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

## 19.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554	30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	1,656	1,543	1,520	1,442
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	55	55	41	41
หนังสือค้ำประกันอื่นๆ	40	40	22	22
	<u>1,751</u>	<u>1,638</u>	<u>1,583</u>	<u>1,505</u>



### 19.3 การค้าประกัน

19.3.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้าประกัน		ผู้ถูกค้าประกัน		30 มิถุนายน 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า			7	7
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด			-	390

19.3.2 บริษัทฯมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการค้าประกันของบริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 2,031 ล้านบาท

### 19.4 คดีความ

#### บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 412 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 386 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 48 ล้านบาท บริษัทฯได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 48 ล้านบาท

## บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวนวิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล โดยศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและโจทก์ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกาในวันที่ 5 กันยายน 2551 ปัจจุบันคดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทัศนคติที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของนิติกรรมในทรัพย์สินที่มีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ดีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่ชำระโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้องเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ทัศนคติที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ

## **20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

- 20.1 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯได้รับเงินจากการออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัทฯครั้งที่ 2/2555 จำนวน 2,500 ล้านบาท หุ้นกู้ดังกล่าวครบกำหนดไถ่ถอนปี 2558 และมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.10 ต่อปี
- 20.2 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีแพ่ง ระหว่างบริษัทฯกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2 แห่งและพวก ซึ่งมีทุนทรัพย์จำนวน 102 ล้านบาท โดยพิพากษาให้บริษัทฯชดเชยค่าเสียหายจำนวน 104 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ผู้บริหารและที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯมีความเห็นว่า บริษัทฯมีทางสู้คดีในชั้นศาลอุทธรณ์ได้ ดังนั้น บริษัทฯจึงยังไม่ตั้งสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากกรณีดังกล่าวเพิ่มเติม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯจะพิจารณาขอความคิดเห็นเพิ่มเติมจากผู้เชี่ยวชาญอื่นต่อไป
- 20.3 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ในอัตรา 0.20 บาทต่อหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 2,005.2 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวมีกำหนดจ่ายในเดือนกันยายน 2555

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**21. การอนุมัติงบการเงิน**

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2555