

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

1.4 มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่ออย่าง เป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอตแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์เพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท ดับเบิลทรี จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซี่ยล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนดังกล่าว ทั้งหมดแล้วในเดือนมีนาคม 2554)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท ทิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้น โดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้า และเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2555	2554	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	14.0	8.4	ร้อยละ MLR-1.5 และ ร้อยละ 7.00 - 7.5 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	2.9	2.9	ใกล้เคียงราคาทุน
ขายที่ดิน	-	-	-	2.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	3.7	2.8	ใกล้เคียงราคาทุน
ซื้อที่ดิน	-	-	0.5	-	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.4	0.9	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</u>					
ดอกเบี้ยรับ	11.4	2.5	11.4	2.5	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	225.7	45.3	225.7	45.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	35.2	36.5	34.8	33.1	ราคาตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.7	0.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.5	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	28.7	16.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	5.4	1.7	5.4	1.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.9	9.9	9.9	9.9	500 - 798 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	8.8	5.0	-	-	ร้อยละ MLR-1.5 และ ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้า	-	9.0	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	5.6	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ขายโครงการ	628.0	-	-	-	หมายเหตุ 9
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.6	0.6	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าร่วมจัดตั้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ร่วมกับ Government of Singapore Investment Corporation Pte Ltd. (GIC) โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 15 และ GIC ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 15 ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 70 ถือโดยผู้ลงทุนทั่วไป โดยกองทุนที่จัดตั้งขึ้นมาใหม่ได้ซื้อโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จากบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และซื้อโครงการเซนเตอร์ พอยท์ สุขุมวิท - ทองหล่อ และโครงการเซนเตอร์ พอยท์ เรซิเดนซ์ พร้อมพงษ์จากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ และ Reco Plaza Pte Ltd. ร่วมกันเข้ารับประกันกำไรของกองทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ดังกล่าว โดยรับประกันผลต่างระหว่างจำนวน 179.88 ล้านบาทสำหรับปี 2555 และ จำนวน 243.16 ล้านบาท ต่อปีสำหรับปี 2556-2558 กับผลกำไรที่เกิดขึ้นจริง โดยบริษัทฯ จะเข้าค่าประกันในสัดส่วนร้อยละ 52 ของผลต่างดังกล่าว และ Reco Plaza Pte Ltd. จะเข้าค่าประกันในสัดส่วนร้อยละ 48 อย่างไรก็ตาม จำนวนเงินที่รับประกันจะต้องไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของกองทุนที่เกิดขึ้นจริงก่อนการสนับสนุนรายได้จากผู้รับประกันรายได้ในปีดังกล่าว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทฯ ได้คำนวณสำรองเพื่อผลเสียหายจากการรับประกันดังกล่าวข้างต้นจำนวน 57.3 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้บันทึกรายการดังกล่าวเป็นประมาณการหนี้สินระยะสั้นจำนวน 18.7 และประมาณการหนี้สินระยะยาวจำนวน 38.6 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
* ตัวเลขเงินระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
บริษัทรวม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	2,053.9	661.2	1,855.6	530.3
เงินตรงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.1	0.1
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.3	0.1
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.1	-
	-	-	0.5	0.2
บริษัทรวม				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.4	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิ				
เรียกร้อยแลนด์แอนด์เฮาส์-II	-	2.9	-	-
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	0.2	-	-
	0.1	3.6	0.1	0.1

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ				
สิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์	2.4	-	-	-
รวม	2.5	3.6	0.6	0.3
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	3.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	20.0	-
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	-	-	2.0	2.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	66.2	65.3
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	892.9	1,024.5
	-	-	981.1	1,094.9
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	1.3	0.3	1.3	-
รวม	1.3	0.3	982.4	1,094.9
เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
ควอลิตี้ เฮาส์	8.5	8.5	8.5	8.5

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น				
โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	19.5	2.4	19.5	2.4
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	0.5	0.7	0.3	0.6
รวม	20.0	3.1	19.8	3.0
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	4.2
บริษัทร่วม				
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	10.1	1.6	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	4.4	1.0	4.1	0.8
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	16.8	16.5	-	-
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	0.2	-	-	-
	31.5	19.1	4.1	0.8
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	17.8	-	-	-
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7.1	3.3	-	-
	24.9	3.3	-	-
รวม	56.4	22.4	4.1	5.0

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอตแลนติก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	123.8	-
บริษัท แปซิฟิก เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	40.8	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีส จำกัด	-	-	25.1	-
	-	-	189.7	-
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12.0	11.8	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด	595.1	682.9	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	43.6	43.0	-	-
	650.7	737.7	-	-
รวม	650.7	737.7	189.7	-
สำรองผลเสียหายจากการรับประกันรายได้ของกองทุน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์	57.3	-	57.3	-

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตัวสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 เงินกู้ยืม/ให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและ
กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	0.3	11.5	(10.5)	1.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	11.8	0.2	-	12.0
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	682.9	8.6	(96.4)	595.1
กรรมการของบริษัทย่อย	43.0	0.6	-	43.6
รวม	737.7	9.4	(96.4)	650.7

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2554	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2555
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3.1	-	(3.1)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	22.0	(2.0)	20.0
บริษัท แลนด์เอนด์เอ็นท์ไฮส์นอร์ธ จำกัด	2.0	-	-	2.0
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	65.3	0.9	-	66.2
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,024.5	13.0	(144.6)	892.9
	1,094.9	35.9	(149.7)	981.1
บริษัทร่วม				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-	14.0	(12.7)	1.3
รวม	1,094.9	49.9	(162.4)	982.4

เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อย				
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	143.8	(20.0)	123.8
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	-	40.8	-	40.8
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	55.7	(30.6)	25.1
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	30.0	(30.0)	-
บริษัท แอล เอช เรียวเอสเตท จำกัด	-	14.6	(14.6)	-
รวม	-	284.9	(95.2)	189.7

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เบี้ยประชุม เงินบำเหน็จ โบนัส และเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของ พนักงานระดับผู้บริหารดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2555	2554
ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	19,457	17,929

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการ โครงการ การจัดหาผู้เช่าพื้นที่ การให้คำปรึกษา สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ และสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระจากการค้าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 18.3

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	20,633	13,835	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	45,979	49,350	-	-
3 - 6 เดือน	1,729	3,084	-	-
6 - 9 เดือน	321	1,670	-	-
9 - 12 เดือน	430	6	-	-
มากกว่า 12 เดือน	63	230	-	-
รวม	69,155	68,175	-	-
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(173)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่				
ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	69,155	68,002	-	-
<u>ลูกหนี้อื่น</u>				
เงินทวงจ่ายและลูกหนี้กิจการที่				
เกี่ยวข้องกัน	2,507	3,607	612	281
อื่น ๆ	32,634	32,902	31,332	31,696
รวมลูกหนี้อื่น	35,141	36,509	31,944	31,977
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	104,296	104,511	31,944	31,977

4. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้างเหลือ)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมและเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม	6,333	6,345	5,937	5,938
สิ่งปลูกสร้างที่คิดถดถอยค้ำประกัน				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	74,216	37,286
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(2,607)	(2,341)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	71,609	34,945

5. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

5.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แอตแลนติก เรียวลอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998
บริษัท แปซิฟิก เรียวลอสเตท จำกัด	5,810	5,810	99.99	99.99	5,810	5,810	-	-	5,810	5,810
บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์นอร์ธ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500
บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859
บริษัท แอล เอช เรียวลอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,450,000	60.00	60.00	1,566,000	1,566,000	-	-	1,566,000	1,566,000
					2,387,900	2,387,900	(50,000)	(50,000)	2,337,900	2,337,900

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ ไม่ได้รับเงินปันผลจากบริษัทย่อย

5.2 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญของบริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท คัมเบิ้ลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

5.3 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นใหม่จำนวน 2 บริษัทดังนี้

1. บริษัท แอล แอนด์ เอช ริเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2555 เพื่อประกอบธุรกิจรับจ้างบริหารกิจการศูนย์การค้าต่าง ๆ โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน
2. บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดตั้งเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2555 เพื่อประกอบธุรกิจรับจ้างบริหารกิจการโรงแรม โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้วทั้งจำนวน

6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

6.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	35.40 (ร้อยละ)	35.43 (ร้อยละ)	4,254,008	4,254,008	4,726,209	4,726,443
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักต์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	338,489	304,873
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.18	30.07	1,267,960	1,175,060	3,054,708	2,777,661
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	2,006	1,387
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	32,402	32,402
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	1,512,269	1,512,269	1,615,105	1,260,648
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	4,194,036	4,126,857
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	866,849	866,849	1,154,712	1,148,654
					<u>11,355,758</u>	<u>11,262,858</u>	<u>15,117,667</u>	<u>14,378,925</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน	
			31 มีนาคม 2555 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2554 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	35.40	35.43	4,254,008	4,254,008
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.18	30.07	1,267,960	1,175,060
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ สิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	1,512,269	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	866,849	866,849
					<u>11,355,758</u>	<u>11,262,858</u>

6.2 ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับ งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		เงินปันผลรับระหว่างงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2555	2554	2555	2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	54,167	39,440	-	-
บริษัท บางกอก เซน สอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	-	29,886	-	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	33,616	9,965	-	-
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	184,154	123,497	-	-
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	618	(346)	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮ้าส์*	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	523,503	9,959	225,738	45,299
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	75,657	39,208	-	-
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	10,206	13,405	-	-
รวม	<u>881,921</u>	<u>265,014</u>	<u>225,738</u>	<u>45,299</u>

* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนใน ตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2555	2554
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	5,813	5,650
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	533	504
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	24,312	19,303
บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	3,794	3,140
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	2,734	2,034
รวม		37,186	30,631

6.4 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่	งบการเงินรวม	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธี	
	ส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ส่วนได้เสีย ณ วันที่
31 มีนาคม 2555	2555	2554
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน		
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	-	39,440
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด	2,006	(346)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ ⁽¹⁾	32,402	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II	1,615,105	9,959
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,194,036	39,208
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	3,054,708	123,497
สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น		
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	-	29,886
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	338,489	9,965

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธี		
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	ส่วนได้เสียสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554	
ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี			
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียว กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4,726,209	54,167 ⁽²⁾	-
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,154,712	10,206 ⁽³⁾	13,405 ⁽⁴⁾
รวม	15,117,667	881,921	265,014

⁽¹⁾ จดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

⁽²⁾ จำนวนจากงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

⁽³⁾ จำนวนจากงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

⁽⁴⁾ จำนวนจากงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ในระหว่างปี 2554 บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธี ส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 1,149 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 49 ล้านบาท จำนวนขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าวซึ่งไม่มีการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี และบริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุงผลแตกต่าง จากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัท

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ที่ผ่านการ ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งแสดง ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข บริษัทฯ ใช้งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ดังกล่าวใน การคำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 เนื่องจากระยะเวลาในการนำส่งงบการเงินของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้กับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีกำหนดช้า กว่าระยะเวลาในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯ นอกจากนี้งบการเงินของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีบางรายการที่แตกต่างจาก กลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่าผลของความแตกต่างจากรอบระยะเวลาบัญชีที่แตกต่างกัน และนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญสำหรับงบการเงิน รวมของบริษัทฯ

6.5 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 12 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 35.43 เป็นร้อยละ 35.40

6.6 บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)

ในเดือนมีนาคม 2554 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 416.6 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5 บาท บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 3,501 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรจากการขายเงินลงทุน	2,765,536*	2,912,262

* รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทฯรวมที่โอนไปเป็นกำไรจำนวน 144 ล้านบาท เนื่องจากการขายเงินลงทุน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯ ได้คำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทฯรวมดังกล่าวตั้งแต่วันต้นปีจนถึงวันที่บริษัทฯขายเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 29.9 ล้านบาท

6.7 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทฯซื้อเงินลงทุนในบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) เพิ่มจำนวน 6.9 ล้านหุ้น คิดเป็นเงิน 92.9 ล้านบาท และมีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.07 เป็นร้อยละ 30.18

7. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

7.1 รายละเอียดของเงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	783,568	288,568	783,568	288,568
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(32,639)	(45,801)	(32,639)	(45,801)
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	750,929	242,767	750,929	242,767
เงินลงทุนทั่วไป				
ตราสารทุน	250,267	250,267	26,000	26,000
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(37,064)	(37,064)	(16,000)	(16,000)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	213,203	213,203	10,000	10,000
รวม	964,132	455,970	760,929	252,767

7.2 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียจำนวนรวม 622 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทดังกล่าวยังมีขาดทุนสะสมจำนวนมาก ขณะที่มีความสามารถในการทำกำไรในแต่ละปีต่ำ บริษัทดังกล่าวยังต้องใช้เวลาในการฟื้นตัวซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ ในอนาคตซึ่งมีความไม่แน่นอน

ในเดือนธันวาคม 2554 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิของบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศอินโดนีเซียจำนวน 5 บริษัท บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 347 ล้านบาทในไตรมาสที่ 4 ของปี 2554

7.3 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำนวน 495 ล้านบาทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2

8. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ ย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน รอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	945	945	-	-

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้โอนที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 12 ล้านบาท ไปเป็นสินค้าคงเหลือ

การเปลี่ยนแปลงของค่าเพื่อการลดมูลค่าของที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	774,022	692,504
หัก: โอนกลับเนื่องจากการขาย	(7,320)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	766,702	692,504

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยได้แก่บ้านพักอาศัยให้เช่าในโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
ราคาทุน	-	496,905
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(110,392)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	-	386,513

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	386,513
ค่าเสื่อมราคา	(5,721)
จำหน่าย - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(380,792)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณารายได้ (Income Approach) มีมูลค่าประมาณ 644 ล้านบาท ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารดังกล่าวประกอบด้วยอัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตรการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า มูลค่ายุติธรรมข้างต้นได้ประเมินราคาโดยรวมสิทธิการเช่าที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 160 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติขายโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ ในราคา 628 ล้านบาท (รวมสิทธิการเช่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการและเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์) ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จำนวน 21 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายที่เกี่ยวข้อง) บริษัทฯ รับรู้รายการดังกล่าวในกำไรหรือขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	638,422	363,449
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	85,044	74,002
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่		
จำหน่าย	(7,626)	(945)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(53,903)	(29,524)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	661,937	406,982

11. สิทธิการเช่า

		(หน่วย: พันบาท)	
โครงการ	อายุคงเหลือ ของสิทธิการเช่า (ปี)	งบการเงินรวม	
		31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์			
ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	26.2	1,924,693	1,946,802
แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร	-	-	160,011
ศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 และ			
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์			
ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท			
เทอร์มินอล 21	28.4	4,727,197	4,763,345
ที่ดินเปล่า	14.5	546	556
		6,652,436	6,870,714

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จำหน่ายสิทธิการเช่าซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ตามรายละเอียดในหมายเหตุ 9 สิทธิการเช่าดังกล่าวมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันจำหน่ายเท่ากับ 159 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 จำนวน 1,925 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: สิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสิทธิการเช่าช่วงที่ดิน 2,107 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
เงินเบิกเกินบัญชี						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	MOR	-	22,951	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น						
ตัวแลกเปลี่ยน	3.1 - 4.05	3.4 - 4.05	2,124,000	4,463,000	2,124,000	4,463,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(8,201)	(34,932)	(8,201)	(34,932)
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น			2,115,799	4,428,068	2,115,799	4,428,068

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินเบิกเกินบัญชีค่าประกันโดยการจำหน่ายสิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน และจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
เงินกู้ยืมระยะยาว	8,729,469	10,014,290	4,923,000	5,923,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,577,273)	(573,031)	(1,000,000)	-
สุทธิ	7,152,196	9,441,259	3,923,000	5,923,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	10,014,290	5,923,000
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่มตามสัญญาเดิม	27,000	-
หัก: ชำระคืน	(1,311,821)	(1,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	8,729,469	4,923,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ และบริษัท รีโค ริสอร์ท พีทีอี ลิมิเต็ด ในฐานะผู้ถือหุ้นของบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯ ต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การกำกับหนี้สินหรือเข้ารับอวัลด์สัญญา ใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีผลกระทบบทต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	1,011	1,038	-	-

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญา กู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 260 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2554: 260 ล้านบาท)

14. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัทฯ มีดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554
จำนวน	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 20,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในเงินสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือ ไม่มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวน
รวม 4,500 ล้านบาท

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
ครั้งที่ 3/2553	คงที่ร้อยละ 2.89	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กรกฎาคม 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 1	คงที่ร้อยละ 3.85	2.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2557	900,000	-	900,000	-
ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2	คงที่ร้อยละ 3.99	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 มีนาคม 2558	3,100,000	-	3,100,000	-
รวม					<u>15,500,000</u>	<u>11,500,000</u>	<u>15,500,000</u>	<u>11,500,000</u>
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี							(5,000,000)	(3,000,000)
สุทธิ							<u>10,500,000</u>	<u>8,500,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงิน เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	11,500,000
บวก: ออกหุ้นกู้	4,000,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	<u>15,500,000</u>

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทาง
การเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

15. ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	40,481	102,355	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(32,639)	(45,801)	(32,639)	(45,801)
รวม	7,842	56,554	(32,639)	(45,801)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนมีรายการเปลี่ยนแปลงดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	56,554	(45,801)
เปลี่ยนแปลงระหว่างงวด		
- จากการตีราคา	13,162	13,162
- จากวิธีส่วนได้เสีย	(61,874)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555	7,842	(32,639)

16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า และโครงการให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการใน
งบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 2554 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ และบริการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์					
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
รายได้จากภายนอก	4,257	3,699	435	102	4,692	3,801
รายได้ทั้งสิ้น	4,257	3,699	435	102	4,692	3,801
ขาดทุนจากการด้อยค่า	-	(7)	-	-	-	(7)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วน	765	703	86	(14)	851	689
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น					63	36
กำไรจากการขายเงินลงทุน					-	2,766
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					882	265
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น					-	(622)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(134)	(80)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(176)	(1,041)
กำไรสำหรับงวด					1,486	2,013

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

18.1 ภาระผูกพัน

18.1.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตาม
สัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,422	1,744	2,369	1,690

18.1.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสัญญาเช่าที่ดินดังนี้

ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้ว 24.70 ล้านบาท) ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

ข) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1 - 5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ชำระแล้ว 6.38 ล้านบาท) ปีที่ 6 - 10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11 - 15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16 - 20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21 - 25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26 - 30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583

18.1.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 18.1.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯจำนวน 42 ล้านบาท
- 18.1.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าปรึกษาที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 0.7 ล้านบาท
- 18.1.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการโครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไรจากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 100,000 บาท ค่าบริหารจัดการโครงการคิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่มร้อยละ 15	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2553

- 18.1.7 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเทอร์มินอล 21 ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยามรีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา
- 18.1.8 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	749	69	479	69

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18.1.9 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2555	2554	2555	2554
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นงวด/ปี	53	45	46	39
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างงวด/ปี	(1)	(9)	(1)	(8)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างงวด/ปี	4	17	4	15
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ปลายงวด/ปี	56	53	49	46
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	70,984	74,250	59,051	61,887
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	61	63	58	59
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างงวด/ปี (ล้านบาท)	4,194	18,433	3,970	16,824
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	4	16	4	16
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,099	1,122	1,086	1,100

18.1.10 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 86 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

18.1.11 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคารกับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์ ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
จ่ายชำระ	ล้านบาท
ภายใน 1 ปี	33
มากกว่า 1 แต่ไม่เกิน 5 ปี	52

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18.1.12 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯ ตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

18.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 มีนาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	1,683	1,543	1,583	1,442
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	55	55	41	41
หนังสือค้ำประกันอื่น ๆ	40	40	22	22
	<u>1,778</u>	<u>1,638</u>	<u>1,646</u>	<u>1,505</u>

18.3 การค้ำประกัน

18.3.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 และ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2555	2554
บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	<u>7</u>	<u>7</u>
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	<u>-</u>	<u>390</u>

18.3.2 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการสนับสนุนการเงิน (Letter of Comfort) ให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคารเพื่อใช้ในโครงการของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทย่อยดังกล่าวมียอดหนี้คงค้างตามสัดส่วนการกำกับประกันของ บริษัทฯที่กำหนดในคำรับรองที่ให้กับธนาคารจำนวน 2,031 ล้านบาท

18.4 คดีความ

บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับ ทางออกสู่ทางสาธารณะ โดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือน กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 412 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการ จัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค ขณะนี้อยู่ในระหว่างการได้สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 60 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหาย พร้อมดอกเบี้ยรวม 12 ล้านบาท บริษัทฯได้บันทึกสำรองเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความ ดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 12 ล้านบาท

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดี แ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวน วิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2555 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณา ของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็น ผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งมีสิทธิ ได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็น ราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว
- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกนิติ บุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่ชำระโดยเรียกค่าเสียหาย จำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้อง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯ เชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2554 ในอัตรา 0.40 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2554 ไปแล้วในอัตรา 0.17 บาทต่อหุ้น คงเหลือสำหรับเงินปันผลที่จะจ่ายอีกจำนวน 0.23 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 2,306 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายในวันที่ 18 พฤษภาคม 2555

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555