

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8, 9	1,199,381,498	2,131,096,112	883,435,381	1,870,320,961
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10	104,510,885	49,039,115	31,976,935	33,035,422
เงินให้ผู้ซื้อระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	260,247	251,712	1,094,955,456	737,373,480
สินค้าคงเหลือ	11	31,471,827,015	27,054,254,013	30,469,504,228	25,716,325,983
เงินจ่ายล่วงหน้า - ค่างานก่อสร้าง		267,770,715	448,496,950	263,205,738	347,873,854
เงินมัดจำที่ดินและอื่น ๆ		30,922,017	584,595,889	28,268,825	581,400,972
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		184,710,673	71,893,323	138,956,280	51,635,785
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		33,259,383,050	30,339,627,114	32,910,302,843	29,337,966,457
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	2,337,899,591	2,256,993,791
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	14,378,924,586	12,524,752,062	11,262,858,016	10,044,568,639
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	455,970,161	1,108,690,442	252,766,700	905,486,981
ที่ดินรอการพัฒนา	15	4,483,585,890	4,564,561,235	3,358,229,896	3,354,653,047
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	386,512,910	412,308,790	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	638,422,491	481,464,998	363,448,690	299,528,094
สิทธิการเช่า	18	6,870,713,575	4,933,723,212	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	19	197,715,000	197,715,000	197,715,000	197,715,000
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	20	105,879,728	8,408,756	6,394,242	6,707,575
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8	55,486,068	32,465,652	49,970,726	30,027,489
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		27,573,210,409	24,264,090,147	17,829,282,861	17,095,680,616
รวมสินทรัพย์		60,832,593,459	54,603,717,261	50,739,585,704	46,433,647,073

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินผู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	21	22,950,758	512,422,419	-	500,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22	1,861,587,443	1,844,756,596	1,464,197,280	1,416,859,996
เงินประกันงานก่อสร้าง		288,455,795	266,886,359	238,446,607	175,931,621
เงินผู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8	737,706,440	486,426,033	-	120,808,767
เงินผู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	573,031,000	477,511,200	-	138,260,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	3,000,000,000	2,000,000,000	3,000,000,000	2,000,000,000
เงินผู้ยืมระยะสั้น	21	4,428,068,364	2,705,163,529	4,428,068,364	2,705,163,529
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		65,653,717	592,128,441	-	479,675,024
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	25	79,279,211	65,903,526	74,544,201	59,691,872
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		573,518,724	475,739,009	518,613,036	421,051,627
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		104,399,123	89,943,048	76,775,511	66,763,926
รวมหนี้สินหมุนเวียน		11,734,650,575	9,516,880,160	9,800,644,999	8,084,206,362
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินผู้ยืมระยะยาว - สรุทิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	9,441,259,000	7,136,534,800	5,923,000,000	4,532,000,000
หุ้นกู้ - สรุทิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	8,500,000,000	9,000,000,000	8,500,000,000	9,000,000,000
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	26	131,650,572	-	126,190,682	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	25	311,753,823	258,370,879	287,897,539	238,482,131
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		241,033,729	140,500,826	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		18,625,697,124	16,535,406,505	14,837,088,221	13,770,482,131
รวมหนี้สิน		30,360,347,699	26,052,286,665	24,637,733,220	21,854,688,493

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,354,268,670 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670	10,354,268,670
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 10,025,921,523 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523	10,025,921,523
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083	10,643,375,083
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	28	1,080,673,720	1,080,673,720	1,080,673,720
ยังไม่ได้จัดสรร		7,468,079,096	5,553,847,479	4,397,683,167
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		178,298,853	200,353,730	(45,801,009)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		29,396,348,275	27,504,171,535	26,101,852,484
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,075,897,485	1,047,259,061	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		30,472,245,760	28,551,430,596	26,101,852,484
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		60,832,593,459	54,603,717,261	50,739,585,704
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
รายได้				
รายได้จากการขาย	18,580,089,575	16,545,287,182	16,778,004,775	14,609,274,682
รายได้ค่าเช่าและบริการ	648,991,906	350,233,771	-	-
รายได้อื่น				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	12, 13	-	840,011,010	638,506,515
กำไรจากเงินลงทุน	29	2,490,300,963	2,637,026,348	403,828,814
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	13.6	136,056,294	-	-
ดอกเบี้ยรับ				
ค่าบริการสาธารณสุขโลก			66,453,806	49,252,325
อื่น ๆ			151,525,023	149,989,688
		93,816,115	53,046,927	56,706,080
รวมรายได้	22,138,966,259	17,478,046,787	20,526,067,889	15,907,558,104
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	12,516,076,719	10,971,533,041	11,351,127,560	9,829,392,501
ต้นทุนการเช่าและบริการ	465,368,406	312,413,864	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	878,329,826	655,954,532	702,822,839	573,310,541
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	716,357,551	466,936,757	645,721,559	411,805,360
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,467,625,751	1,169,972,891	1,195,770,432	972,634,830
กลับรายการค่าเผื่อการตัดค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13.6	-	-	(344,743,570)
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการตัดค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	25,000,000
ขาดทุนจากการตัดค่าของโครงการ	11	13,824,233	6,035,166	-
ขาดทุนจากการตัดค่าของที่ดินรอการพัฒนา	15	1,980,000	29,960,000	-
ขาดทุนจากการตัดค่าของสินทรัพย์อื่น		84,187	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		3,744,663	-	3,166,075
รวมค่าใช้จ่าย	16,059,562,486	13,616,635,101	13,895,442,390	11,470,565,737
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	6,079,403,773	3,861,411,686	6,630,625,499	4,436,992,367
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	1,156,137,551	1,468,613,846	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	7,235,541,324	5,330,025,532	6,630,625,499	4,436,992,367
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(309,596,587)	(257,973,707)	(205,099,187)	(210,378,913)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	6,925,944,737	5,072,051,825	6,425,526,312	4,226,613,454
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(1,398,898,702)	(1,195,914,653)	(1,265,855,998)	(981,880,035)
กำไรสำหรับปี	5,527,046,035	3,876,137,172	5,159,670,314	3,244,733,419
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	5,608,559,773	3,971,161,679	5,159,670,314	3,244,733,419
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-81,513,738	-95,024,507		
	5,527,046,035	3,876,137,172		
กำไรต่อหุ้น	32			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	0.56	0.40	0.51	0.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไรสำหรับปี	5,527,046,035	3,876,137,172	5,159,670,314	3,244,733,419
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	69,745,620	32,467,896	(26,789,159)	36,561,250
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	52,622,568	(43,824,983)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	122,368,188	(11,357,087)	(26,789,159)	36,561,250
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	5,649,414,223	3,864,780,085	5,132,881,155	3,281,294,669
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,730,927,961	3,959,804,592	5,132,881,155	3,281,294,669
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(81,513,738)	(95,024,507)		
	5,649,414,223	3,864,780,085		
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ											
	หมายเหตุ	กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -		ส่วนเกินทุนจาก ของบริษัทฯรวม	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น ของบริษัทฯ
				สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)	ผลต่าง			
						ทุนจากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์ซื้อขาย	งบการเงินที่เป็น เงินตราต่างประเทศ				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552		10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	4,174,183,307	300,718,026	(45,660,007)	21,905,316	276,963,335	26,201,116,968	1,142,286,054
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	(2,584,965,183)	-	-	-	-	(2,584,965,183)	-
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทย่อยลดลงเนื่องจากบริษัทย่อยลดทุน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,300)
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(186)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	(6,532,324)	-	-	-	-	(6,532,324)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	3,971,161,679	(65,252,518)	32,467,896	(43,824,983)	(76,609,605)	3,894,552,074	(95,024,507)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		<u>10,025,921,523</u>	<u>10,643,375,083</u>	<u>1,080,673,720</u>	<u>5,553,847,479</u>	<u>235,465,508</u>	<u>(13,192,111)</u>	<u>(21,919,667)</u>	<u>200,353,730</u>	<u>27,504,171,535</u>	<u>1,047,259,061</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	5,553,847,479	235,465,508	(13,192,111)	(21,919,667)	200,353,730	27,504,171,535	1,047,259,061
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี											
เกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงาน	5	-	-	-	(200,472,889)	-	-	-	-	(200,472,889)	(1,824,670)
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	(3,487,333,581)	-	-	-	-	(3,487,333,581)	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23,168)
บริษัทย่อยรับเงินเพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000,000
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	(6,521,686)	-	-	-	-	(6,521,686)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	5,608,559,773	(144,423,065)	69,745,620	52,622,568	(22,054,877)	5,586,504,896	(81,513,738)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		<u>10,025,921,523</u>	<u>10,643,375,083</u>	<u>1,080,673,720</u>	<u>7,468,079,096</u>	<u>91,042,443</u>	<u>56,553,509</u>	<u>30,702,901</u>	<u>178,298,853</u>	<u>29,396,348,275</u>	<u>1,075,897,485</u>
		0	0	0	0				0	0	0
		0	0	0	0				0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย: บาท)

รวมส่วนของ

ผู้ถือหุ้น

27,343,403,022

(2,584,965,183)

(2,300)

(186)

(6,532,324)

3,799,527,567

28,551,430,596

28,551,430,596

(202,297,559)

(3,487,333,581)

(23,168)

112,000,000

(6,521,686)

5,504,991,158

30,472,245,760

0

0

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
				กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
		ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ส่วนเกิน	กำไรสะสม		กำไรขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า)	เงินลงทุนใน	รวมองค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ
			สำรองตามกฎหมาย		ทุนจากการวัดมูลค่า	หลักทรัพย์เพื่อขาย	ของผู้ถือหุ้น	ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552		10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	2,194,764,192	(55,573,100)	(55,573,100)	23,889,161,418
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	(2,584,965,183)	-	-	(2,584,965,183)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	(6,532,324)	-	-	(6,532,324)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	3,244,733,419	36,561,250	36,561,250	3,281,294,669
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	2,848,000,104	(19,011,850)	(19,011,850)	24,578,958,580
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	2,848,000,104	(19,011,850)	(19,011,850)	24,578,958,580
ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี								
เกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงาน	5	-	-	-	(116,131,984)	-	-	(116,131,984)
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	(3,487,333,581)	-	-	(3,487,333,581)
ภาษีเงินได้จากเงินปันผลที่ไม่ได้จ่าย		-	-	-	(6,521,686)	-	-	(6,521,686)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	5,159,670,314	(26,789,159)	(26,789,159)	5,132,881,155
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		10,025,921,523	10,643,375,083	1,080,673,720	4,397,683,167	(45,801,009)	(45,801,009)	26,101,852,484
		0	0	0	0	0		0
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		0	0	0	0	0		0

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	6,925,944,737	5,072,051,825	6,425,526,312	4,226,613,454
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
สินค้าคงเหลือและที่ดินรอการพัฒนาลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนขาย	11,662,573,653	10,223,115,030	10,571,127,005	9,161,866,038
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	350,787,943	316,841,937	115,523,462	116,401,256
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	(136,056,294)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,156,137,551)	(1,468,613,846)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	25,000,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	13,824,233	6,035,166	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	1,980,000	29,960,000	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์อื่น	-	84,187	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,169,687)	3,744,663	(2,942,933)	3,166,075
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	(344,743,570)
กำไรจากเงินลงทุน	(2,490,300,963)	(357,811,318)	(2,637,026,348)	(403,828,814)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	13,434,781	-	12,098,698	-
ตัดจำหน่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย	4,734,036	658,075	-	-
เงินปันผลรับ	(41,190,639)	(23,839,892)	(858,408,631)	(659,875,834)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	304,032,494	249,552,835	199,536,164	202,092,626
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	15,452,456,743	14,051,778,662	13,825,433,729	12,326,691,231
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(55,471,770)	(5,118,294)	1,058,487	700,813
สินค้าคงเหลือ	(15,333,843,494)	(13,926,535,503)	(14,655,422,587)	(12,881,398,951)
ที่ดินรอการพัฒนา	(3,576,849)	(153,120)	(3,576,849)	(153,120)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	702,558,283	(422,112,416)	627,731,093	(525,614,208)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(23,020,416)	(1,228,404)	(19,943,237)	(1,268,494)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(9,329,063)	284,499,529	23,886,166	270,907,243
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	147,180,911	343,801,917	184,940,309	266,053,016
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	151,875,846	175,246,321	47,375,407	75,938,003
เงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	1,028,830,191	500,178,692	31,482,518	(468,144,467)
จ่ายภาษีเงินได้	(2,017,604,669)	(1,251,962,476)	(1,829,304,033)	(1,021,473,979)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(988,774,478)	(751,783,784)	(1,797,821,515)	(1,489,618,446)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(8,535)	66,069	(357,581,976)	438,358,417
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,806,688,000)	(1,227,564,160)	(1,806,688,000)	(1,227,564,160)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,500,660,179	543,789,040	3,500,660,179	543,789,040
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทย่อย	-	-	87,094,200	58,000,000
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(168,000,000)	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	407,733,182	24,786,640
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	432,277,828	613,719,875	432,277,828	613,719,875
เงินปันผลรับจากบริษัทอื่น	41,190,639	23,839,892	18,397,621	21,369,319
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	346,773,623	-	346,773,623	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	3,922,291	-	3,922,291	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8,029,308	495,440	5,164,683	395,440
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์และสิทธิการเช่า	(2,309,511,207)	(1,375,703,804)	(190,723,539)	(123,282,107)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น	(100,895,857)	(1,984,973)	(1,369,611)	(424,121)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	115,750,269	(1,423,342,621)	2,277,660,481	349,148,343
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(489,471,661)	497,220,440	(500,000,000)	500,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	220,000,000	34,400,000	(120,000,000)	418,710,100
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	1,738,000,000	2,405,000,000	1,738,000,000	2,405,000,000
จ่ายคืนหุ้นกู้	(2,000,000,000)	(2,000,000,000)	(2,000,000,000)	(2,000,000,000)
เงินรับจากการออกหุ้นกู้	2,500,000,000	4,000,000,000	2,500,000,000	4,000,000,000
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(472,756,000)	(2,225,573,600)	(138,260,000)	(2,058,827,600)
จ่ายดอกเบี้ย	(1,052,105,995)	(809,416,130)	(850,130,965)	(717,791,567)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	2,873,000,000	2,821,500,000	1,391,000,000	1,532,000,000
บริษัทย่อยรับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	112,000,000	-	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(23,168)	(186)	-	-
บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(2,300)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(3,487,333,581)	(2,584,965,183)	(3,487,333,581)	(2,584,965,183)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(58,690,405)	2,138,163,041	(1,466,724,546)	1,494,125,750
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(931,714,614)	(36,963,364)	(986,885,580)	353,655,647
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	2,131,096,112	2,168,059,476	1,870,320,961	1,516,665,314
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี (หมายเหตุ 9)	1,199,381,498	2,131,096,112	883,435,381	1,870,320,961
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ค่าซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าส่วนที่บันทึกเป็นหนี้สิน	232,328,624	231,681,905	12,583,432	23,324,109
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	69,745,620	32,467,896	(26,789,159)	36,561,250
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	52,622,568	(43,824,983)	-	-
การลดลงของส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วมเนื่องจาก การขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(144,423,065)	(65,252,518)	-	-
การโอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นสินค้าคงเหลือ (มูลค่าตามบัญชี)	-	114,624,342	-	114,624,342
การโอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินรอการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี)	-	290,335,228	-	290,335,228
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นสิทธิการเช่า	112,216,735	52,565,071	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ	677,555,200	533,793,223	668,882,663	512,891,988
ชำระเงินกู้ยืมจากบริษัทช่วยจ่ายเงินลงทุน	-	-	-	398,710,100
รายการปรับปรุงสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน กับกำไรสะสมต้นงวด	200,472,889	-	116,131,984	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

