

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ ชั้น 37-38 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

### 1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัทฯได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้างเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และ ข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 15

สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 31

รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำหรับงวดปัจจุบัน ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

#### **มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน**

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานดังกล่าวเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในงวดปัจจุบันและรับรู้หนี้สินในช่วงที่เปลี่ยนแปลงโดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของงวดปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ลดลงจำนวน 6.0 ล้านบาท (0.001 บาทต่อหุ้น) และจำนวน 17.6 ล้านบาท (0.002 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: กำไรลดลงจำนวน 3.0 ล้านบาท (0.0003 บาทต่อหุ้น) และจำนวน 9.1 ล้านบาท (0.001 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุ 2

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานดังกล่าวแล้วเป็นจำนวน 129.8 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 125.2 ล้านบาท)

#### **1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีและประมาณการทางบัญชีดังต่อไปนี้เนื่องจากการนำมาตราฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

## ผลประโยชน์พนักงาน

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

#### โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิ้นทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

#### โครงการผลประโยชน์

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

ในการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นครั้งแรก บริษัทฯและบริษัทย่อยเลือกรับรู้หนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลงที่มากกว่าหนี้สินที่รับรู้ ณ วันเดียวกันตามนโยบายการบัญชีเดิม โดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของงวดปัจจุบัน

#### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 10 - 30 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ  
ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าว  
ในหมายเหตุ 1.5 เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยนำมาตราฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐาน  
การบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการ  
แยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

3. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกในระหว่างงวดแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามที่ระบุข้างล่างนี้ มาตรฐาน  
การบัญชีดังกล่าวมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับ  
กิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21 ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ราคาใหม่

ฉบับที่ 25 ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิก เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์นอร์ธ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท สยามธานี เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามธานี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช เรียวลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ภูเก็ต ฟิวเจอร์แพลน จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท ดับเบิ้ลทีริ จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 99.99)
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อบริการย่อย จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม (บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนดังกล่าวทั้งหมดแล้วในเดือนมีนาคม 2554)
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท แอล แอนด์ เอช แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์ แอนด์เฮาส์-II	บริษัทร่วม
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทร่วม
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	บริษัทร่วม (ถือหุ้นโดยบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 99.99)
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮาส์	บริษัทร่วมของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์
บริษัท รีโค รีเสิร์ช พีทีอี ลิมิเต็ด	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	13.5	10.0	ร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	3.9	2.9	ใกล้เคียงราคาทุน
เงินปันผลรับ	-	-	150.0	24.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.7	4.1	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
ขายที่ดิน	-	-	-	69.8	ใกล้เคียงราคาทุน
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>					
ดอกเบี้ยรับ	2.1	0.4	1.8	0.2	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	25.7	47.7	25.7	47.7	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	46.6	22.9	39.8	19.5	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	4.5	3.3	4.5	3.1	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.3	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	0.4	0.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	17.8	15.3	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	-	0.1	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
เงินปันผลรับ	5.4	5.3	5.4	5.3	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	9.7	9.8	9.7	9.8	500 - 798 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ดอกเบี้ยจ่าย	8.4	5.2	-	-	ร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่านายหน้า	1.6	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	4.4	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<b>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</b>					
ดอกเบี้ยจ่าย	0.6	0.6	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	32.7	35.3	ร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี และร้อยละ 5.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการจัดการรับ	-	-	10.6	8.7	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันรับ	-	-	-	0.2	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
เงินปันผลรับ	-	-	407.7	24.8	ตามที่ประกาศจ่าย
ขายที่ดิน	-	-	2.8	120.0	ใกล้เคียงราคาทุน
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดิน	-	-	2.8	76.2	ใกล้เคียงราคาทุน
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	1.8	7.9	ร้อยละ 3.00 ต่อปี
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>					
ดอกเบี้ยรับ	9.4	4.2	8.6	2.4	อัตราตลาด
เงินปันผลรับ	388.2	591.9	388.2	591.9	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อสินค้า	112.9	70.8	98.2	62.3	ราคาตลาด
ค่าส่งเสริมการขาย	5.9	14.5	5.9	12.6	อัตราตลาด
ค่าบริการจ่าย	0.9	0.5	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการจัดทำบัญชี	1.4	1.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการโครงการ	50.2	44.4	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่านายหน้า	0.4	0.2	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
เงินปันผลรับ	12.5	16.4	12.5	16.4	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	29.8	29.4	29.8	29.4	500 - 798 บาทต่อตารางเมตร ต่อเดือน
ค่าธรรมเนียมการค้าประกันจ่าย	-	0.1	-	-	ร้อยละ 0.50 ต่อปี
ดอกเบี้ยจ่าย	19.9	14.8	-	-	ร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี และร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี
ค่าโฆษณา	21.9	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
ค่าบริการอาคาร	6.8	-	-	-	ตามอัตราที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการของบริษัทย่อย</u>					
ดอกเบี้ยจ่าย	1.7	1.7	-	-	ร้อยละ 7.00 - 7.50 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
<u>ตัวแลกเปลี่ยนระยะสั้นและเงินฝากสถาบันการเงิน</u>				
(แสดงภายใต้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด)				
<u>บริษัทร่วม</u>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	885.5	1,200.7	750.2	1,115.4
<u>เงินตรองจ่ายและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<u>บริษัทย่อย</u>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	-	0.7	2.4
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	0.6	1.4
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	0.1	0.1
	-	-	1.4	3.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.1	0.1	0.1	0.1
รวม	0.1	0.1	1.5	4.0
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b> (ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	3.0	23.4
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	-	-	64.5	61.8
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,011.0	651.9
	-	-	1,078.5	737.1
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.2	0.3	0.1	0.3
รวม	0.2	0.3	1,078.6	737.4
<b>เงินมัดจำแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์	8.5	8.5	8.5	8.5
<b>เจ้าหน้าที่การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	17.6	12.3	17.6	12.3
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	0.5	0.7	0.3	0.1
รวม	18.1	13.0	17.9	12.4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
<b>เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด				
(มหาชน)	6.3	2.4	3.5	2.0
บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	8.6	10.8	-	-
บริษัท คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	-
	14.9	13.2	3.5	2.0
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ควอลิตี้ เฮ้าส์				
	0.1	0.4	0.1	0.4
บริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2.3	-	-	-
	2.4	0.4	0.1	0.4
รวม	17.3	13.6	3.6	2.4
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
(ได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
บริษัท แปซิฟิก เรียดเอสเตท จำกัด				
	-	-	-	120.8
<b>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
	11.7	11.2	-	-
บริษัท รีโค รีสอร์ท ฟิฟตี ลิมิเต็ด	673.9	434.5	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	42.4	40.7	-	-
	728.0	486.4	-	-
รวม	728.0	486.4	-	120.8

เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินปลอดหลักทรัพย์  
ค้ำประกันและครบกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 เงินกู้ยืม/เงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2554
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์				
เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)	0.3	9.4	(9.5)	0.2
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เมืองใหม่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	11.2	0.5	-	11.7
บริษัท รีโวลูชั่น ฟิฟตี ลิมิเต็ด	434.5	239.4	-	673.9
กรรมการของบริษัทย่อย	40.7	1.7	-	42.4
รวม	486.4	241.6	-	728.0

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2554
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แอดแลนติก เรียวลเอสเตท จำกัด	-	73.5	(73.5)	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	23.4	0.4	(20.8)	3.0
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	45.1	(45.1)	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด	61.8	2.7	-	64.5
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	651.9	359.1	-	1,011.0
	737.1	480.8	(139.4)	1,078.5
<b>บริษัทร่วม</b>				
ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เพื่อรายย่อย				
จำกัด (มหาชน)	0.3	8.6	(8.8)	0.1
รวม	737.4	489.4	(148.2)	1,078.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 กันยายน 2554
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แปซิฟิก เรียวเอสเตท จำกัด	120.8	44.4	(165.2)	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	-	86.9	(86.9)	-
บริษัท แอตแลนติก เรียวเอสเตท จำกัด	-	174.2	(174.2)	-
บริษัท แอลเอช แอสเซท จำกัด	-	302.6	(302.6)	-
รวม	120.8	608.1	(728.9)	-

**ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ**

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เบี้ยประชุม เงินบำเหน็จ โบนัส และเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานระดับผู้บริหารสำคัญดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553
ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ	25,273	16,148	62,642	46,808

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 5. ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
อายุหนี้ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,227	2,225	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	21,087	15,726	-	-
3 - 6 เดือน	3,260	210	-	-
6 - 9 เดือน	-	41	-	-
9 - 12 เดือน	17	3	-	-
มากกว่า 12 เดือน	220	283	-	-
รวม	25,811	18,488	-	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(173)	(173)	-	-
สุทธิ	25,638	18,315	-	-

## 6. ที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและงานสาธารณูปโภค (สินค้ำคงเหลือ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างที่ติดภาระค้ำประกัน	6,213	7,056	5,760	6,644

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวด  
เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	87,168	53,662
บวก: ตั้งเพิ่ม	6,990	-
หัก: โอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ เนื่องจากการขาย	(22,946)	(14,462)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	71,212	39,200

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### 7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน เงินลงทุน		ราคาทุน		ค่าเพื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม วิธีการาทุน - สุทธิ		เงินปันผลระหว่าง งวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	2554	2553
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)								
บริษัท แอดแลนติก เรือเอสเตท จำกัด	15,000	15,000	99.99	99.99	14,998	14,998	-	-	14,998	14,998	149,979	-
บริษัท แปซิฟิก เรือเอสเตท จำกัด	5,810	92,904	99.99	99.99	5,810	92,904	-	-	5,810	92,904	7,756	24,787
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์อินเตอร์ จำกัด	13,500	13,500	99.99	99.99	13,500	13,500	-	-	13,500	13,500	-	-
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ นอร์ธอีสต์ จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99	149,999	149,999	(50,000)	(50,000)	99,999	99,999	-	-
บริษัท สยามธานี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	100,000	100,000	99.99	99.99	64,859	64,859	-	-	64,859	64,859	-	-
บริษัท แอล เอช เรือเอสเตท จำกัด	58,000	58,000	99.99	99.99	25,000	25,000	-	-	25,000	25,000	-	-
บริษัท แอลเอช เอสเซท จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	52,734	52,734	-	-	52,734	52,734	249,998	-
บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย	900,000	900,000	55.00	55.00	495,000	495,000	-	-	495,000	495,000	-	-
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	2,450,000	2,170,000	60.00	60.00	1,566,000	1,398,000	-	-	1,566,000	1,398,000	-	-
					2,387,900	2,306,994	(50,000)	(50,000)	2,337,900	2,256,994	407,733	24,787

### 7.2 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัท แอล. เอช. เมืองใหม่ จำกัด ได้นำหุ้นสามัญ  
ของบริษัท กูเกิ้ล ฟิวเจอร์แพลน จำกัด และบริษัท คับเบิลทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยไปวางเป็น  
หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว





(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
			สัดส่วน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตาม	
			เงินลงทุน		ราคาทุน		วิธีราคาทุน	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
2554	2553	2554	2553	2554	2553			
		(ร้อยละ)		(ร้อยละ)				
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ลงทุนในบริษัทต่าง ๆ	ไทย	35.75	40.95	4,254,008	2,447,320	4,254,008	2,447,320
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	โรงพยาบาล	ไทย	-	25.06	-	588,399	-	588,399
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ผลิตวัสดุก่อสร้าง	ไทย	21.16	21.16	179,178	179,178	179,178	179,178
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ค้าปลีกวัสดุก่อสร้าง	ไทย	30.07	30.24	1,175,060	1,175,060	1,175,060	1,175,060
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเซอรั จำกัด	ที่ปรึกษาลงทุน	ไทย	40.00	40.00	2,000	2,000	2,000	2,000
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.94	49.94	20,692	20,692	20,692	20,692
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	49.99	49.99	1,512,269	1,512,269	1,512,269	1,512,269
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ไทย	24.86	24.86	3,252,802	3,252,802	3,252,802	3,252,802
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ฟิลิปปินส์	25.00	25.00	866,849	866,849	866,849	866,849
					11,262,858	10,044,569	11,262,858	10,044,569

## 8.2 ส่วนแบ่งกำไรและเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม และรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				เงินปันผลรับ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์ซีแอล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	41,658	45,729	123,827	122,156	-	-	-	16,938
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิเทล จำกัด (มหาชน)	-	51,805	29,886	139,898	-	47,758	-	119,396
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	16,272	5,146	32,823	6,063	-	-	4,231	-
บริษัท โสม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	150,601	119,300	419,584	337,782	-	-	25,402	178,549
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควาเซอรั จำกัด	96	344	(540)	747	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์*	-	-	-	-	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์เฮาส์-II	12,099	7,259	31,699	30,239	25,669	-	105,696	24,159
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	68,467	50,854	199,075	367,503	-	-	252,905	252,905
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	9,398	8,781	38,475	101,961	-	-	-	-
รวม	298,591	289,218	874,829	1,106,349	25,669	47,758	388,234	591,947

\* จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 8.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์มีมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ประเทศที่จดทะเบียน เป็นหลักทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2554	2553
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	5,488	-
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	2,645
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	423	345
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	14,280	11,582
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	3,035	4,426
บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ฟิลิปปินส์	2,066	4,554
รวม		25,292	23,552

### 8.4 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วม

ก) ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมในประเทศ (ภายหลังการปรับปรุงผลกระทบจากการใช้นโยบายการบัญชีที่แตกต่างกัน) โดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือน		กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดเก้าเดือน	
	ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	2554	2553	2554	2553
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชิล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	11,371	5,516	77,921	62,223	65,159	56,083	1,324	1,762	331	298
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	-	1,662	-	5,493	-	1,809	-	3,415	-	613
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	400	400	1,941	1,796	477	454	1,346	847	155	29
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	5,106	4,353	19,280	16,592	11,778	10,277	22,082	18,509	1,387	1,109
บริษัท เอเซีย แอสเซท แอลไวเซอร์ จำกัด	5	5	29	33	26	16	59	59	(1)	2
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แอนด์เฮ้าส์-II	3,021	3,021	2,575	2,724	28	30	180	187	63	60
บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	8,477	8,477	36,680	30,549	23,619	17,176	8,656	10,673	801	1,592

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมในต่างประเทศโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับ		กำไรสำหรับ	
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน		ณ วันที่ 30 มิถุนายน		ณ วันที่ 30 มิถุนายน		งวดหกเดือน		งวดหกเดือนสิ้นสุด	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4,892	4,892	6,267	5,963	127	100	160	122	143	111

8.5 งบการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัทฯสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย และส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัทร่วมดังกล่าว โดยคำนวณจากงบการเงินที่สอบทานแล้วหรือที่ยังมิได้ผ่านการสอบทานดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสีย ณ วันที่	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสีย			
		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	30 กันยายน 2554	2554	2553	2554	2553
<b>สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน</b>					
บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4,571,643	41,658	45,729	123,827	122,156
บริษัท เอเชีย แอสเซท แอควิซิชั่น จำกัด	924	96	344	(540)	747
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แลนด์เฮาส์ <sup>(1)</sup>	32,402	-	-	-	-
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง แลนด์เฮาส์-II	1,272,868	12,099	7,259	31,699	30,239
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	4,100,392	68,467	50,854	199,075	367,503
บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	2,616,267	150,601	119,300	419,584	337,782
<b>สอบทานแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น</b>					
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	-	-	-	29,886	-
บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชั่นโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)	309,661	16,272	5,146	32,823	6,063
<b>ไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี</b>					
บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)	-	-	51,805 <sup>(2)</sup>	-	139,898 <sup>(2)</sup>
บริษัท โพลาร์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,122,634 <sup>(3)</sup>	9,398 <sup>(3)</sup>	8,781 <sup>(4)</sup>	38,475 <sup>(3)</sup>	101,961 <sup>(4)</sup>
<b>รวม</b>	<b>14,026,791</b>	<b>298,591</b>	<b>289,218</b>	<b>874,829</b>	<b>1,106,349</b>

(1) จัดทะเบียนยกเลิกกองทุนในวันที่ 11 ธันวาคม 2550

(2) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(3) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(4) คำนวณจากงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### **บริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด**

ในระหว่างปี 2553 บริษัทฯ ไม่ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตามวิธี ส่วนได้เสียในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 1,045 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันจำนวน 111 ล้านบาท กำนวนเพิ่มขึ้นจากงบการเงินสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ที่จัดทำโดย ฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าวซึ่งไม่มีการสอบทาน โดยผู้สอบบัญชี และบริษัทฯ ไม่ได้ปรับปรุง ผลแตกต่างจากการใช้นโยบายการบัญชีที่ต่างจากกลุ่มบริษัท

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่ผ่านการ ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งแสดง ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้รับงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ของบริษัทร่วมดังกล่าวที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทดังกล่าว บริษัทฯ ใช้ งบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ดังกล่าวในการคำนวณส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 เนื่องจากระยะเวลาในการนำส่งงบการเงินของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด ให้กับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมีกำหนดช้ากว่าระยะเวลาในการจัดทำงบการเงินรวม ของบริษัทฯ นอกจากนี้งบการเงินของบริษัท โพลาร์ พร็อบเพอร์ตี โฮลดิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำ ขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีบางรายการที่แตกต่างจากกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารเชื่อว่า ผลของความแตกต่างจากรอบระยะเวลาบัญชีที่แตกต่างกันและนโยบายการบัญชีที่แตกต่างกันดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญสำหรับงบการเงินรวมของบริษัทฯ

### **8.6 บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)**

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญจำนวน 27.0 ล้านหุ้น ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 30.24 เป็นร้อยละ 30.07

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยจ่ายเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 6 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผล หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.1667 บาทต่อหุ้น และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.0193 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับหุ้นปันผลดังกล่าวเป็นจำนวน 219.4 ล้านหุ้นและเงินปันผลเป็นจำนวน 25.4 ล้านบาทในวันที่ 29 เมษายน 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2554 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญในอัตรา 7 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นปันผลหรือคิดเป็น อัตราการจ่ายปันผลหุ้นละ 0.1429 บาท โดยกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 12 ตุลาคม 2554 และ กำหนดจ่ายในวันที่ 27 ตุลาคม 2554 บริษัทฯได้รับหุ้นปันผลจำนวน 219.4 ล้านหุ้นและบันทึกรายการดังกล่าวในไตรมาสที่ 4 ของปี 2554 โดยบริษัทฯได้นำไปเฉลี่ยต้นทุนเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวโดยใช้จำนวนหุ้นทั้งหมดที่มีภายหลังได้รับหุ้นปันผลในไตรมาสที่ 4 ของปี 2554

### 8.7 บริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน)

ในเดือนกันยายน 2553 บริษัทฯได้ขายเงินลงทุนในบริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 61 ล้านหุ้น บริษัทฯได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวรวมจำนวน 380 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯในบริษัทดังกล่าวเปลี่ยนแปลงจากร้อยละ 28.73 เป็นร้อยละ 25.06 ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน 2553		30 กันยายน 2553	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
กำไรจากการขายเงินลงทุน	280,789*	293,642	280,789*	293,642

\* รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทฯรวมที่โอนไปเป็นกำไรจำนวน 21 ล้านบาท เนื่องจากการขายเงินลงทุน

ในเดือนมีนาคม 2554 บริษัทฯได้ขายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท บางกอก เซน ฮอสพิทอล จำกัด (มหาชน) จำนวนรวม 416.6 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 8.5 บาท บริษัทฯได้รับผลตอบแทนสุทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 3,501 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน 2554		30 กันยายน 2554	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	2,765,536*	2,912,262

\* รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทฯรวมที่โอนไปเป็นกำไรจำนวน 144.4 ล้านบาท เนื่องจากการขายเงินลงทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้คำนวณส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวตั้งแต่วันต้นงวดจนถึงวันที่บริษัทฯ ขายเงินลงทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 29.9 ล้านบาท

#### 8.8 บริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ และกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอสซีจี ผลิตภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 โดยบริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ตกลงขายหุ้นในบริษัทดังกล่าวจำนวน 40,997,300 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10.25 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) ในราคาหุ้นละ 4 บาท บริษัทฯ รับผิดชอบแทนสิทธิจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวจำนวน 164 ล้านบาท โดยมีการชำระและโอนหุ้นในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 ซึ่งภายหลังการขายแล้ว บริษัทฯ จะถือหุ้นในบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 84,627,680 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 21.16 การขายเงินลงทุนดังกล่าวทำให้เกิดกำไรจากการขายเงินลงทุนดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	-	77,022*	77,187

\* รวมส่วนเกินทุนจากส่วนเกินมูลค่าหุ้นของบริษัทร่วมที่โอนไปเป็นกำไรจำนวน 44 ล้านบาท เนื่องจากการขายเงินลงทุน

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2553 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์กับบริษัท ควอลิตี้คอนสตรัคชันโปรดักส์ จำกัด (มหาชน) สัญญาดังกล่าวมีอายุ 3 ปี โดยบริษัทฯ ตกลงซื้ออิฐมวลเบาชนิดก้อนกับบริษัทดังกล่าวในปริมาณซื้อขั้นต่ำและราคาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 8.9 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ในระหว่างไตรมาสที่ 3 ปี 2553 บริษัทฯได้ทบทวนมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินลงทุนในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ซึ่งบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ อีกทั้งในปี 2550 - 2552 บริษัทดังกล่าวมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานและจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ลงทุน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเห็นว่าข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าเงินลงทุนดังกล่าวด้อยค่านั้นได้หมดไป ดังนั้น บริษัทฯจึงได้กลับรายการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนจำนวน 344.7 ล้านบาท โดยรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553

ในเดือนพฤศจิกายน 2553 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราส่วน 5 หุ้นเดิมมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ 4 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ในเดือนกุมภาพันธ์ 2554 บริษัทฯได้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,807 ล้านหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,807 ล้านบาท โดยบริษัทฯได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวในวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2554

ในเดือนพฤษภาคม 2554 บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ได้จัดสรรหุ้นสามัญให้ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เป็นจำนวน 1,443 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ในราคาหุ้นละ 1.40 บาท บริษัทฯมิได้เพิ่มการลงทุนในบริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เซียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ดังนั้น สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทรวมดังกล่าวจึงลดลงจากร้อยละ 40.95 เป็นร้อยละ 35.75 การเพิ่มทุนของบริษัทรวมดังกล่าวทำให้มูลค่าเงินลงทุนในบริษัทรวมตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้นจำนวน 136.1 ล้านบาท บริษัทฯได้รับรู้มูลค่าเงินลงทุนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวโดยแสดงเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดปัจจุบัน

### 9. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
<b>หลักทรัพย์เพื่อขาย</b>				
ตราสารทุนในประเทศ	288,568	292,490	288,568	292,490
หัก: ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(58,963)	(19,012)	(58,963)	(19,012)
หลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	229,605	273,478	229,605	273,478

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
ตราสารทุนในประเทศ	250,267	250,267	26,000	26,000
ตราสารทุนต่างประเทศ	1,962,616	1,962,616	1,962,616	1,962,616
หัก: ค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	(1,999,680)	(1,377,671)	(1,978,616)	(1,356,607)
เงินลงทุนทั่วไป - สุทธิ	213,203	835,212	10,000	632,009
รวม	442,808	1,108,690	239,605	905,487

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในประเทศอินโดนีเซียจำนวนรวม 622 ล้านบาท เนื่องจากในปัจจุบันบริษัทดังกล่าวยังมีขาดทุนสะสมจำนวนมาก ขณะที่มีความสามารถในการทำกำไรในแต่ละปีต่ำ บริษัทดังกล่าวยังต้องใช้เวลานานในการฟื้นตัวซึ่งขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ ในอนาคตซึ่งมีความไม่แน่นอน บริษัทฯ จึงได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนที่เหลือทั้งหมดในไตรมาสที่ 1 ของปี 2554

#### 10. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วนไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดินรอการพัฒนาที่ติดภาระค้ำประกัน	945	1,313	-	290



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	412,309
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(19,299)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	393,010

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 393 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 412 ล้านบาท) ซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทย่อยไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

### 12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	487,786	306,236
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	204,480	148,490
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่		
จำหน่าย	(2,068)	(655)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(151,330)	(91,550)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	538,868	362,521

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 13. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

โครงการ	อายุคงเหลือ ของสิทธิการเช่า (ปี)	งบการเงินรวม	
		30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์			
ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์	26.7	1,969,486	2,037,382
แอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร	26.8	161,528	166,029
แอล แอนด์ เอช สุขุมวิท	28.9	4,523,553	2,731,808
ที่ดินเปล่า	15.0	564	592
		<u>6,655,131</u>	<u>4,935,811</u>

บริษัทย่อยได้นำสิทธิการเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าช่วงที่ดินซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวน 2,131 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 2,203 ล้านบาท) ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว

### 14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	23,764	12,422	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	-	500,000	-	500,000
ตัวแลกเงิน	5,752,000	2,725,000	5,752,000	2,725,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(59,917)	(19,836)	(59,917)	(19,836)
สุทธิ	<u>5,715,847</u>	<u>3,217,586</u>	<u>5,692,083</u>	<u>3,205,164</u>

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยการนำสิทธิการเช่าที่ดินสิทธิการเช่าช่วงที่ดินและจดจำนองสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 15. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,559,618	7,614,046	5,923,000	4,670,260
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(569,273)	(477,511)	-	(138,260)
สุทธิ	8,990,345	7,136,535	5,923,000	4,532,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	7,614,046	4,670,260
บวก: เบิกเงินกู้เพิ่มตามสัญญากู้เดิม	2,326,500	1,391,000
หัก: ชำระคืน	(380,928)	(138,260)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	9,559,618	5,923,000

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	จำนวนเงินที่เบิกใช้ ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด		อัตราดอกเบี้ย	การชำระคืน	หลักประกัน
	วงเงิน	วันที่ 30 กันยายน 2554			
บริษัทฯ	1,391.0	1,391.0	ปีที่ 1-2 ร้อยละ 4 ปีถัดไป MLR-1.75 ต่อปี	ภายใน 4 ปี นับแต่วันที่ เบิกเงินกู้งวดแรก	ที่ดินของโครงการ
รวม	1,391.0	1,391.0			

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 เงินกู้ยืมระยะยาวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดิน และงานระหว่างก่อสร้าง ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่าที่ดิน สิทธิการเช่าช่วงที่ดินและอาคารสโมสร และเครื่องตกแต่งซึ่งตั้งอยู่บนสิทธิการเช่าช่วงที่ดินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

สัญญากู้ยืมเงินส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น อัตราส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัท การค้ำประกันหนี้สินหรือเข้ารับอวัลต์ตัวสัญญาใช้เงินแก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ การจ่ายเงินปันผล การรวมหรือควบบริษัทเข้ากับบริษัทอื่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ และการแจ้งให้ผู้ให้กู้ทราบอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อมีคืบความที่มีผลกระทบต่อความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทฯได้ตกลงให้คำรับรองกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อแก่บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยมีข้อปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย การให้การสนับสนุนทางการเงินในกรณีจำเป็นเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทย่อยมีความสามารถในการชำระหนี้ในวงเงินดังกล่าวกับผู้ให้สินเชื่อได้ และบริษัทฯต้องได้รับการยินยอมจากผู้ให้สินเชื่ออย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรหากมีการขาย โอนหรือจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ของวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
วงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกใช้	1,145	4,976	-	2,456

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ตามสัญญากู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้น (ไม่รวมวงเงินกู้จากบริษัทฯ) จำนวนประมาณ 260 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 480 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 16. หุ้นกู้

รายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่ายหุ้นกู้มีดังนี้

วันที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติ	28 เมษายน 2552	26 เมษายน 2554
จำนวน	ไม่เกิน 10,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในสกุลเงินอื่น	วงเงินหมุนเวียนไม่เกิน 20,000 ล้านบาทหรือเทียบเท่าในสกุลอื่น
อายุ	ไม่เกิน 10 ปี	ไม่เกิน 10 ปี
ประเภท	ด้อยสิทธิ และ/หรือ ไม่ด้อยสิทธิ มีประกัน และ/หรือ ไม่มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และ/หรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้	
วิธีเสนอขาย	เสนอขายต่อผู้ลงทุนในประเทศ และ/หรือ ต่างประเทศ	

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯมีจำนวนหุ้นกู้ที่ยังไม่ได้ออกตามการอนุมัติดังกล่าวข้างต้นจำนวนรวม 8,500 ล้านบาท

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีดังนี้

ครั้งที่	อัตราดอกเบี้ยต่อปี	อายุ	คืนเงินต้น	ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
					จำนวนหุ้น (หุ้น)		จำนวนเงิน (ล้านบาท)	
					30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
หุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันและไม่ด้อยสิทธิ								
- ครั้งที่ 1/2550	คงที่ร้อยละ 4.6	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	13 กันยายน 2554	-	2,000,000	-	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2551	ปีที่ 1 - 2 คงที่ร้อยละ 5.33 ปีที่ 3 - 4 คงที่ร้อยละ 6.5	4 ปี	เมื่อครบกำหนด	24 กรกฎาคม 2555	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
- ครั้งที่ 1/2552	คงที่ร้อยละ 4.5	5.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	19 มิถุนายน 2558	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 1/2553	คงที่ร้อยละ 3.4	3.5 ปี	เมื่อครบกำหนด	30 กันยายน 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 2/2553	คงที่ร้อยละ 3	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	29 มีนาคม 2556	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
- ครั้งที่ 3/2553	คงที่ร้อยละ 2.89	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	27 กรกฎาคม 2556	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
- ครั้งที่ 1/2554	คงที่ร้อยละ 3.54	3 ปี	เมื่อครบกำหนด	20 มกราคม 2557	2,500,000	-	2,500,000	-
รวม					<u>11,500,000</u>	<u>11,000,000</u>	<u>11,500,000</u>	<u>11,000,000</u>
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี สุทธิ							<u>(3,000,000)</u>	<u>(2,000,000)</u>
							<u>8,500,000</u>	<u>9,000,000</u>

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวมและ  
งบการเงิน  
เฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554

11,000,000

บวก: ออกหุ้นกู้

2,500,000

หัก: ชำระคืน

(2,000,000)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554

11,500,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้ได้ระบุถึงข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงิน การจ่ายเงินปันผล และการจัดส่งรายงานเมื่อมีเหตุการณ์สำคัญ เช่น การถูกฟ้องร้อง เป็นต้น

17. ส่วนต่ำกว่าทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
เงินลงทุนของบริษัทร่วม	1,937	5,820	-	-
เงินลงทุนของบริษัทฯ	(58,963)	(19,012)	(58,963)	(19,012)
รวม	(57,026)	(13,192)	(58,963)	(19,012)

18. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	905,211	793,175	694,375	895,010
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.09	0.08	0.07	0.09
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	3,974,897	2,756,395	3,684,443	2,430,923
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	10,025,922	10,025,922	10,025,922	10,025,922
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.40	0.27	0.37	0.24

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล			จำนวนเงิน		
		เงินปันผลที่ อนุมัติจ่าย ต่อหุ้น (บาท)	ระหว่างกาลที่ จ่ายไปแล้ว ต่อหุ้น (บาท)	เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม ต่อหุ้น (บาท)	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายเพิ่ม (ล้านบาท)	จำนวนเงิน ปันผลส่วนที่เป็น ของผู้ถือหุ้นซึ่ง ไม่มีสิทธิ รับเงินปันผล (ล้านบาท)	จำนวน เงินปันผล ที่จ่ายไปจริง (ล้านบาท)
เงินปันผลประจำปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 28 เมษายน 2553	0.34	0.24	0.10	1,003	8	995
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2553	ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553	0.16	-	0.16	1,604	14	1,590
							2,585
เงินปันผลประจำปี 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 26 เมษายน 2554	0.34	0.16	0.18	1,805	12	1,793
เงินปันผลระหว่างกาล สำหรับปี 2554	ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัทเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554	0.17	-	0.17	1,704	10	1,694
							3,487

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและให้เช่า ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย และโครงการอาคารพักอาศัยให้เช่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการในงบการเงินรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ			
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
รายได้จากภายนอก	4,926	3,154	140	87	5,066	3,241
รายได้ทั้งสิ้น	4,926	3,154	140	87	5,066	3,241
ขาดทุนจากการค้ำค่าของโครงการ	-	(5)	-	-	-	(5)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	961	520	(51)	(46)	910	474

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ			
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น					28	15
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม					-	281
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					299	289
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(53)	(51)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(294)	(244)
กำไรสำหรับงวด					890	764

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	ธุรกิจ		ธุรกิจให้เช่าพื้นที่		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์		และบริการ			
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
รายได้จากภายนอก	13,295	11,187	344	248	13,639	11,435
รายได้ทั้งสิ้น	13,295	11,187	344	248	13,639	11,435
ขาดทุนจากการด้อยค่าของโครงการ	(7)	(6)	-	-	(7)	(6)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,572	2,255	(73)	(76)	2,499	2,179
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:						
รายได้อื่น					94	48
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม					2,766	358
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม					136	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					875	1,106
ค่าใช้จ่ายอื่น					-	(2)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น					(622)	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(196)	(194)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล					(1,631)	(804)
กำไรสำหรับงวด					3,921	2,691



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 21. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

### 21.1 ภาระผูกพัน

#### 21.1.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้าง	2,487.5	3,638.5	2,136.9	2,542.7

21.1.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและสัญญาเช่าช่วงที่ดินดังนี้

#### ก) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
7 มิถุนายน 2548	30 ปี*	31 พฤษภาคม 2581	ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2551 โดยจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราดังนี้
			ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 33.15 ล้านบาท (ชำระแล้ว 21.23 ล้านบาท)
			ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 42.31 ล้านบาท
			ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 54.00 ล้านบาท
			ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 68.92 ล้านบาท
			ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 87.97 ล้านบาท
			ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 112.27 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับจากวันที่ 1 มิถุนายน 2551 (ภายหลังระยะเวลาก่อสร้าง 3 ปี)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยังมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าดูแลรักษาความปลอดภัยเดือนละ 11,160 บาท ตลอดระยะเวลาการปลูกสร้างและตลอดอายุสัญญาเช่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) สัญญาเช่าช่วงที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	วันสิ้นสุดสัญญา	อัตราค่าเช่า
28 กรกฎาคม 2548	33 ปี	28 กรกฎาคม 2581	ปีที่ 1-3 3.00 ล้านบาท ชำระแล้ว ปีที่ 4-8 ค่าเช่ารวม 25.00 ล้านบาท (ชำระแล้ว 20.00 ล้านบาท) ปีที่ 9-13 ค่าเช่ารวม 30.00 ล้านบาท ปีที่ 14-18 ค่าเช่ารวม 36.00 ล้านบาท ปีที่ 19-23 ค่าเช่ารวม 43.20 ล้านบาท ปีที่ 24-28 ค่าเช่ารวม 51.84 ล้านบาท ปีที่ 29-33 ค่าเช่ารวม 62.21 ล้านบาท

ค) สัญญาเช่าที่ดิน

วันที่ทำสัญญา	อายุสัญญา	อัตราค่าเช่า
10 มีนาคม 2549	30 ปี*	ค่าเช่าที่ดินจ่ายเป็นรายเดือนดังนี้ ปีที่ 1-5 ค่าเช่ารวม 20.16 ล้านบาท (ชำระแล้ว 4.37 ล้านบาท) ปีที่ 6-10 ค่าเช่ารวม 23.18 ล้านบาท ปีที่ 11-15 ค่าเช่ารวม 26.66 ล้านบาท ปีที่ 16-20 ค่าเช่ารวม 30.66 ล้านบาท ปีที่ 21-25 ค่าเช่ารวม 35.25 ล้านบาท ปีที่ 26-30 ค่าเช่ารวม 40.54 ล้านบาท

\* อายุสัญญาเช่านับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2553 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2583 อย่างไรก็ตาม ผู้ให้เช่ายินยอมให้บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เข้าไปพัฒนาและก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าได้ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงจะชำระค่าหน้าดินเพิ่มเติมในอัตราเดือนละ 160,000 บาท

21.1.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับส่วนของเงินลงทุนที่ยังไม่เรียกชำระ  
ในบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนเงิน 90 ล้านบาท

21.1.4 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระ  
ผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท เอเชีย แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนี้

ก) โครงการที่ยังไม่ได้เริ่มเปิดดำเนินการ: อัตราปีละ 24.9 ล้านบาท

ข) โครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว: อัตราปีละ 16.6 ล้านบาท

21.1.5 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับ  
ค่าบริหารจัดการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่  
เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ เป็นจำนวนเงิน 1.3 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการ โครงการที่ต้องจ่ายให้กับบริษัทร่วมของบริษัทฯดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	อัตราค่าบริการ	ระยะเวลาในสัญญา
บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	คิดจากร้อยละ 2 ของรายได้รวม บวก ส่วนเพิ่มเท่ากับร้อยละ 5.5 ของผลกำไรจากการดำเนินงาน ค่าบริการเกี่ยวกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ เดือนละ 100,000 บาท ค่าบริหารจัดการ โครงการคิดจากค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงบวกเพิ่มร้อยละ 15	3 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2553
บริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ค่าบริหารจัดการ โครงการเดือนละ 80,500 บาท ค่าบริการเกี่ยวกับบัญชีการเงินและคอมพิวเตอร์เดือนละ 75,000 บาท ค่าบริการจัดการบุคลากรเดือนละ 53,500 บาท	2 ปีนับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554

21.1.7 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับก่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าบ้านของโครงการแอล แอนด์ เอช วิลล่า สาทร ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

21.1.8 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันเกี่ยวกับก่านายหน้าในการจัดหาผู้เช่าของโครงการแอล แอนด์ เอช สุขุมวิท ที่ต้องจ่ายให้กับบริษัท สยาม รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

21.1.9 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
ภาระผูกพันเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	555.5	2,117.8

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21.1.10 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี/งวด	45	45	39	39
จำนวนโครงการที่ปิดแล้วระหว่างปี/งวด	(9)	(11)	(8)	(10)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่ระหว่างปี/งวด	13	11	11	10
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นปี/งวด	49	45	42	39
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสม				
ทั้งสิ้น (ล้านบาท)	68,963	79,232	56,689	64,807
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	60.6	68.3	56.6	65.1
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วใน				
ระหว่างปี/งวด (ล้านบาท)	13,146	16,384	11,626	14,479
คิดเป็นร้อยละของยอดขายรวมของ				
โครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	11.6	14.1	11.6	14.6
ภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนา				
สาธารณูปโภคส่วนกลางของโครงการ				
ที่ดำเนินงานอยู่ (ล้านบาท)	1,244	926	1,219	875

21.1.11 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 90 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

21.1.12 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร โดยสัญญามีอายุ 3 ปี

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

จ่ายชำระภายใน	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
1 ปี	10.6
1 ถึง 5 ปี	2.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 21.2 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลือดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
หนังสือค้ำประกันการจัดการจัดหาและบำรุง				
สาธารณูปโภค	1,693.7	1,727.1	1,593.1	1,525.9
หนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	54.2	36.6	40.0	22.7
หนังสือค้ำประกันอื่นๆ	22.0	22.0	22.0	22.0
	<u>1,769.9</u>	<u>1,785.7</u>	<u>1,655.1</u>	<u>1,570.6</u>

## 21.3 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2554	2553
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	ลูกค้า	<u>10.6</u>	<u>1.0</u>
บริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แอล แอนด์ เอช สาทร จำกัด	<u>390.0</u>	<u>390.0</u>

## 21.4 คดีความ

### บริษัทฯและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) ในปี 2549 นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสองแห่งฟ้องร้องบริษัทฯและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเกี่ยวกับทางออกสู่ทางสาธารณะโดยมีทุนทรัพย์จำนวน 1,013.5 ล้านบาท ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2552 โจทก์ได้ขอลดทุนทรัพย์บางส่วนทำให้ทุนทรัพย์เปลี่ยนเป็นจำนวน 800 ล้านบาท และในเดือนกุมภาพันธ์ 2552 บริษัทฯได้ถูกฟ้องร้องเพิ่มเติมจำนวน 412.3 ล้านบาท ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินและพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค ขณะนี้อยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวจำนวน 25 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 67.9 ล้านบาท ปัจจุบันศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษาให้บริษัทฯและบริษัทย่อยชดเชยค่าเสียหายพร้อมดอกเบี้ยรวม 11.4 ล้านบาท บริษัทฯได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายกฎหมายของบริษัทฯรวมจำนวน 11.4 ล้านบาท

### บริษัทร่วม

บริษัทร่วมได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ที่สำคัญดังนี้

- ก) กองทุนอสังหาริมทรัพย์แลนด์แอนด์เฮาส์ (“กองทุนฯ”) ถูกยื่นฟ้องร้องเป็นจำเลยที่ 2 ในคดีแพ่งโดยโจทก์กล่าวหาว่า กองทุนฯรับโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการอาคารชุดหลังสวนวิลล์ จากบริษัท เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ของโจทก์โดยฉ้อฉล เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2547 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้ยกฟ้องและเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 คดียังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯเชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ ทั้งนี้ เนื่องจากกองทุนฯเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจำนวน ซึ่งมีสิทธิได้รับชำระหนี้จากทรัพย์สินก่อนเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งราคาทรัพย์สินที่ตีโอนชำระหนี้ถือเป็นราคาที่สมเหตุสมผล เนื่องจากได้มีการประเมินราคาโดยบริษัทประเมินราคาอิสระแล้ว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ข) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แฮนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกฟ้องร้องในคดีแพ่งเกี่ยวกับการรื้อถอนที่ดินเพื่อใช้เป็นทางเข้าออกสู่ถนนสุขุมวิท 55 เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2549 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว ต่อมาโจทก์ได้ขอยื่นอุทธรณ์และศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้นเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2553 ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯ เชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ เนื่องจากที่ดินพิพาทอยู่ในถนนสาธารณะ โจทก์ไม่มีอำนาจฟ้องห้ามจำเลยยุ่งเกี่ยวกับที่ดินพิพาทและไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย
- ค) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้องแลนด์แฮนด์เฮาส์-II (“กองทุนฯ”) ได้ถูกนิติบุคคลอาคารชุดแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่ชำรุดโดยเรียกค่าเสียหายจำนวน 51.6 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินดังกล่าวนับแต่วันฟ้องเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ศาลแพ่งกรุงเทพใต้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้องคดีดังกล่าว ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ทนายความที่ปรึกษาของกองทุนฯ เชื่อว่าผลของคดีจะไม่เป็นผลเสียหายต่อกองทุนฯ

## 22. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้	ตามที่จัดประเภทใหม่	ตามที่เคยรายงานไว้
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	412,309	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	487,786	3,178,867	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	4,935,811	2,657,039	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
<b>งบกำไรขาดทุน</b>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	297,913	281,765	240,920	224,772
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	16,148	-	16,148

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
<b>งบกำไรขาดทุน</b>				
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	884,584	837,776	734,507	687,699
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	46,808	-	46,808

### 23. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

จากเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี นครปฐมและกรุงเทพมหานครตั้งแต่เดือนตุลาคม 2554 โดยน้ำได้เข้าท่วมพื้นที่ตั้งโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อยบางโครงการคิดเป็นจำนวนทรัพย์สินประมาณร้อยละ 6 ของทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องทั้งหมดโดยคิดรวมมูลค่าที่ดิน ทำให้บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องหยุดก่อสร้างเป็นการชั่วคราว

เนื่องจากสถานการณ์น้ำท่วมยังไม่คลี่คลาย บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังไม่สามารถประมาณการความเสียหายในเบื้องต้นที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ในขณะนี้ ผลกระทบของเหตุการณ์อุทกภัยดังกล่าวจะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน

### 24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554